



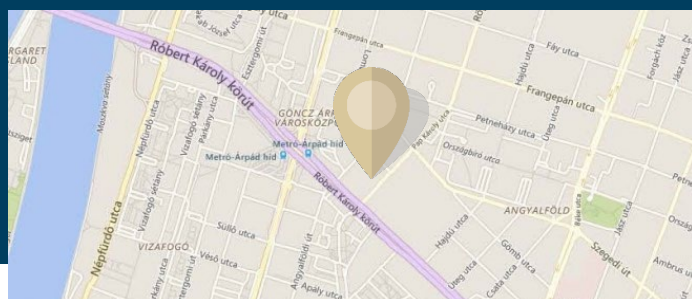
1139 Budapest,
Teve u. 1/a-c.

ÉPÜLET

Az épület Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő üzleti negyedében, a 13. kerületben található. A központi elhelyezkedésének köszönhetően könnyedén megközelíthető autóval és tömegközlekedéssel is. A Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér és a város főbb pályaudvarai mind könnyedén elérhetők az épulettől. A gondos tervezésnek köszönhetően, rendkívül hatékony irodaegységek alakíthatóak ki.

TÖMEGKÖZLEKEDÉS

Metró: M3 | Villamos: 1 | Busz: 26, 32,
34, 106, 115,
120



<https://myhive-offices.com/locations/thirteen>



ÁLTALÁNOS BÉRLETI FELTÉTELEK

Bérleti díj	14.00 EUR/m ² /hó-tól
Üzemeltetési költség	2 990 HUF/m ² /hó
Parkoló díj	100 EUR/rarkolóhely/hó
Közös területi arány	9.48 %

INGATLAN JELLEMZŐI

Szolgáltatások

myoffice – azonnal beköltözhető, bútorozott irodaegységek, akár 1 havi bérleti időszaktól

Szálloda ihlette **myhive**-lobby a bérlők és a vendégek számára

Helyi Community menedzser – rendszeres közösségi rendezvények

Étterem a szomszédos, közvetlenül elérhető Globe 13 épületben

Otthonos belső kert

24-órás biztonsági szolgálat

Emeletenkénti beléptetőrendszer

myconference helyszín a közelben (a myhive Átrium Parkban)

Kórház, élelmiszerbolt a közelben

Műszaki jellemzők

„A” kategóriás irodaház

Egyedileg vezérelhető klímarendszer, 4-csöves fan-coil rendszerrel

Emelt padló

Rugalmas irodakialakítási lehetőségek a bérlő igényei szerint

Tűzjelző rendszer, kábeltévé, térfigyelő kamera

Padló terhelhetősége: 5 kN/sqm

KAPCSOLAT

Hámori Zita
Senior Leasing Manager
M: +36 20 989 8550
E: z.hamori@cpipg.com

Friedbauer Ádám
Leasing Manager
M: +36 70 361 1678
E: a.friedbauer@cpipg.com