



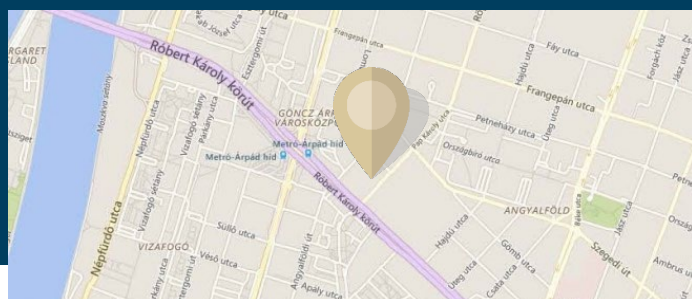
1139 Budapest,  
Teve u. 1/a-c.

## ÉPÜLET

Az épület Budapest 13. kerületében, a Róbert Károly krt. és a Teve utca kereszteződésénél található. Az épület bármely irányból könnyedén megközelíthető autóval, valamint az épület a főbb metró-, busz- és villamosvonalak közvetlen közelében található. A Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér és a város főbb pályaudvarai mind könnyedén elérhetők az épülettől.

## TÖMEGKÖZLEKEDÉS

Metró: M3 | Villamos: 1 | Busz: 26, 32, 34,  
106, 120



<https://myhive-offices.com/en/locations/thirteen>



## ÁLTALÁNOS BÉRLETI FELTÉTELEK

Bérleti díj	14.00 - 15.50 EUR/m <sup>2</sup> /hó
Üzemeltetési költség	2 590 HUF/m <sup>2</sup> /hó
Parkoló díj	100 EUR/parkolóhely/hó
Közös területi arány	8.00 %

## INGATLAN JELLENZŐI

### Szolgáltatások

Helyi Community menedzser – rendszeres közösségi rendezvények

Szálloda ihlette myhive-lobby a bérlők és a vendégek számára

Kerékpártároló zuhanyzóval

Tágas belső kerti terasszal rendelkező étterem

24-órás biztonsági szolgálat

Kormányablak az épületen belül

Otthonos belső kert

myconference helyszín a közelben (a myhive Átrium Parkban)

Kórház, élelmiszerbolt a közelben

### Műszaki jellemzők

„A” kategóriás irodaház

Két főbejárat, emeletenkénti beléptetőrendszer

4-csöves fan-coil klíma

Emelt padló

Automatikus tűzjelző és füstmentesítő rendszer

Belmagasság: 2.8 m

Padló terhelhetősége: 5 kN/m<sup>2</sup>

## KAPCSOLAT

**Hámori Zita**  
Senior Leasing Manager

M: +36 20 989 8550

E: [z.hamori@cpipg.com](mailto:z.hamori@cpipg.com)

**Friedbauer Ádám**  
Leasing Manager

M: +36 70 361 1678

E: [a.friedbauer@cpipg.com](mailto:a.friedbauer@cpipg.com)