



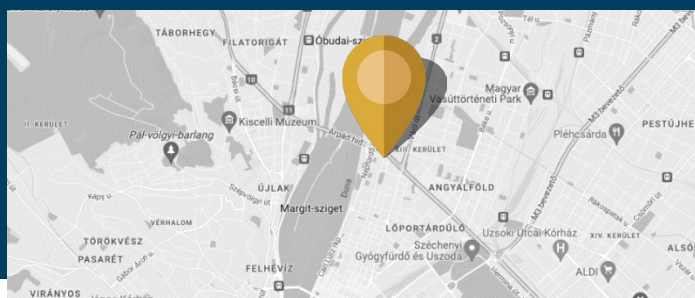
1138 Budapest,
Dunavirág u. 2-6.

ÉPÜLET

A Gateway Office Park egy 8 emeletes, három toronyból álló épületegyüttes Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő üzleti negyedében, az Árpád-híd mellett található. A környék bővelkedik a különféle étkezési szolgáltatásokban, a csúcskategóriás éttermektől és kávézóktól kezdve, a kulináris éttermeken át egészen a hagyományos étkezdékig.

TÖMEGKÖZLEKEDÉS

Metró: M3 | Villamos: 1 | Busz: 15, 26,
Trolibusz: 79 | 32, 106, 115,
120



www.gatewaybc.hu



ÁLTALÁNOS BÉRLETI FELTÉTELEK

Bérleti díj	14.50-16.00 EUR/m ² /hó
Üzemeltetési költség	2 200 HUF/m ² /hó
Parkoló díj	120 EUR/parkolóhely/hó
Közös területi arány	Torony 1: 6.19%, Torony 3: 8.97%

INGATLAN JELLEMZŐI

Szolgáltatások

Edzőterem, éttermek, kávézó és autómosó az épületen belül

HIP jóléti szolgáltatások

Concierge szolgáltatás – virágküldés, csomagküldés, taxi szolgáltatás, stb.

Helyi Community menedzser – rendszeres közösségi rendezvények

Tárgyaló foglalási lehetőség az épületen belül

Közös használatú elektromos töltők

Kerékpártároló öltözővel és zuhanyzóval

Ingyenes Wi-fi a közösségi területeken

Fitnessgépekkel felszerelt zöldterület az épület előtt

Műszaki jellemzők

"A" kategóriás irodaház

Álmennyezet

Hang-és hőszigetelt ablakok és ajtók, fényvisszaverő üvegezéssel, nyitható ablakok

4-csöves fan-coil klíma

Mechanikus szellőztetés

4db nagysebességű felvonó (Torony 1)

Helyszíni épületkezelés és karbantartás

24-órás biztonsági-és portaszolgálat

KAPCSOLAT

Pap Judit
Senior Leasing Manager
M: +36 30 491 5817
E: j.pap@cpipg.com

Kudlacsek Janka
Leasing Manager
M: +36 20 331 6400
E: j.kudlacsek@cpipg.com