



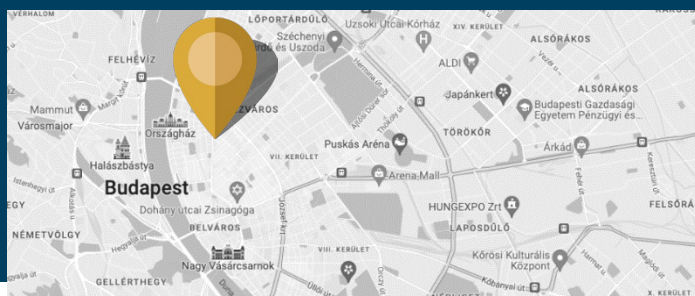
1051 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 12.

ÉPÜLET

A City Center irodaház előkelő helyen, Budapest belvárosában található. Az épület közvetlen közelében számos szolgáltatás található, autóval és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető. A recepció és a közös helyiségek felújítása 2023-ban fejeződött be, modern és korszerűbb munkakörnyezetet biztosítva az itt dolgozóknak. Ezen a remek helyen lévő kisebb irodaterületek tökéletes választások lehetnek start-up vállalatoknak is.

TÖMEGKÖZLEKEDÉS

Metró: M1, M2, M3 | Busz: 9, 15, 16,
Villamos: 47, 48, 49 105, 115
Trolibusz: 72, 73



ÁLTALÁNOS BÉRLETI FELTÉTELEK

Bérleti díj	14.5-17.0 EUR/m ² /hó
Üzemeltetési költség	3 200 HUF/m ² /hó
Parkoló díj	120 EUR/parkolóhely/hó
Közös területi arány	6.20 %

INGATLAN JELLEMZŐI

Szolgáltatások

- A Vakvarjú által üzemeltetett étterem házon belül
- 220 személy befogadására alkalmas konferenciaterem
- 2 emeletes mélygarázs
- Kerékpártároló, zuhanyzó és öltöző
- 24-órás biztonsági- és portaszolgálat
- Raktárbérleti lehetőség
- Fogászat az épületen belül
- Éttermek, kávézó, ATM, élelmiszerbolt, gyógyszertár a közelben
- Edzőterem, szállodák, orvosi rendelők, posta a közelben
- Erzsébet tér az épület mellett

Műszaki jellemzők

- „A” kategóriás irodaház
- BREEAM In-Use „Very good” minősítés
- 4-csöves fan-coil klíma
- LED világítás
- Helyszíni épületkezelés

KAPCSOLAT

Baráth Barbara
Senior Leasing Manager
M: +36 20 984 4977
E: b.barath@cpipg.com

Bócsik-Munkácsy Petra
Leasing Manager
M: +36 70 361 1694
E: p.munkacsy@cpipg.com