



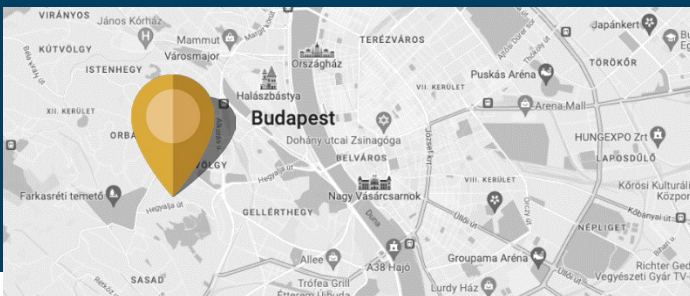
1016 Budapest,  
Hegyalja út 7-13.

## ÉPÜLET

A Buda Center irodaház a Hegyalja úton, az Erzsébet hidat és az M1-M7 autópályákat összekötő főúton, közvetlenül a Gellért-hegyen lévő Citadella alatt helyezkedik el, a közelben szállodák, éttermek és sportlétesítmények találhatók. Az üzletek és szolgáltatások széles skáláját kínáló MOM bevásárlóközpont sétatávolságon belül található. A Buda Center több buszjárárral is megközelíthető, maga az épület, pedig modern dizájnjal magára vonzza a tekintetet.

## TÖMEGKÖZLEKEDÉS

Villamos: 61 | Busz: 8, 27, 40, 110, 112,  
139, 140, 178, 212, 239



## ÁLTALÁNOS BÉRLETI FELTÉTELEK

Bérleti díj	13,5-14 EUR/m <sup>2</sup> /hó
Üzemeltetési költség	3 000 HUF/m <sup>2</sup> /hó
Parkoló díj	120 EUR/parkolóhely/hó
Közös területi arány	1.37 % + emeleti kiegészítés

## INGATLAN JELLEMZŐI

### Szolgáltatások

24-órás biztonsági szolgálat

Helyszíni épületkezelés

Két szinten raktárak és parkolóhelyek állnak rendelkezésre

Világos és kompakt irodahelyiségek

Kiváló láthatóság

Nyitott vagy cellás irodakialakítási lehetőségek

Nyitható ablakok

Vizesblokk a bérelt területen belül

200 m<sup>2</sup> tetőterasz panorámás kilátással

Akadálymentesített épület

Sportolási lehetőségek a közelben

### Műszaki jellemzők

2-csöves parapet fan-coil klíma

Belső-és külső árnyékolás

Tűzjelzők

Álmennyezet

Új parapet kábelezés

Rugalmas irodakialakítási lehetőségek

## KAPCSOLAT

**Baráth Barbara**  
Senior Leasing Manager

M: +36 20 984 4977

E: [b.barath@cpipg.com](mailto:b.barath@cpipg.com)

**Bócsik-Munkácsy Petra**  
Leasing Manager

M: +36 70 361 1694

E: [p.munkacsy@cpipg.com](mailto:p.munkacsy@cpipg.com)