



1138 Budapest,
Váci út 182.

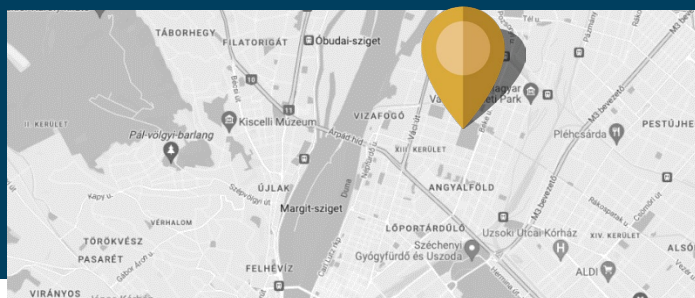
ÉPÜLET

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón, a Gyöngyösi utca metróállomás közelében található. Könnyedén megközelíthető kerékpárral és autóval is. A szomszédos Duna Pláza bevásárlóközpont szolgáltatások széles skáláját kínálja.

A négy emeletes épület nyitott és cellás elrendezésre is alkalmas..

TÖMEGKÖZLEKEDÉS

Metró: M3 | Busz: 15, 105, 210, 210B



ÁLTALÁNOS BÉRLETI FELTÉTELEK

Bérleti díj	11.0 – 13.0 EUR/m ² /hó
Üzemeltetési költség	2 500 HUF/m ² /hó
Parkoló díj	100 EUR/parkolóhely/hó
Közös területi arány	5.76 %

INGATLAN JELLEMZŐI

Szolgáltatások

Magas minőségű önkiszolgáló étterem az épületben

Mélygarázs

Ingyenes parkolási lehetőség az épület mögött

Kerékpártároló

Belső kert

Bevásárlóközpont a közelben: bankfiók, mozi, csomagautomata, fodrász, éttermek, stb.

Benzinkút

Műszaki jellemzők

"A" kategóriás irodaház

24-órás biztonsági-és portaszolgálat

4-csöves fan-coil klíma

Mechanikus szellőztetés

Hang-és hőszigetelt, nyitható ablakok

Rugalmas irodakialakítási lehetőségek

Egyéni tárolóhelyek

KAPCSOLAT

Pap Judit
Senior Leasing Manager
M: +36 30 491 5817
E: j.pap@cpipg.com

Kudlacsek Janka
Leasing Manager
M: +36 20 331 6400
E: j.kudlacsek@cpipg.com