



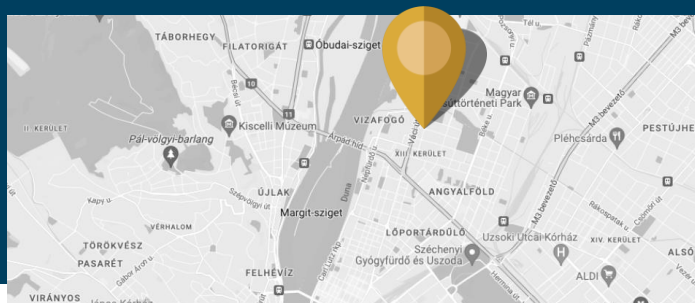
1139 Budapest,  
Váci út 99.

## ÉPÜLET

A Balance Loft – a Balance Office Park részeként - Budapest leghíresebb üzleti negyedében, a Váci úti irodafolyosón található. Az épület a Forgách utcai metróállomás mellett található, 2 perc autóútra a Duna Plázától, kiváló rálátással a Váci útra. A belső kert hangulatos és pihentető légkört biztosít.

## TÖMEGKÖZLEKEDÉS

Metró: M3 Villamos: 1 | Busz: 26, 32, 34,  
106, 115, 120



[www.balanceloft.hu](http://www.balanceloft.hu)



## ÁLTALÁNOS BÉRLETI FELTÉTELEK

Bérleti díj	14,50 - 16,25 EUR/m <sup>2</sup> /hó
Üzemeltetési költség	2 350 HUF/m <sup>2</sup> /hó
Parkoló díj	120 EUR/parkolóhely/hó
Közös területi arány	7,75 %

## INGATLAN JELLEMZŐI

### Szolgáltatások

HIP jóléti szolgáltatások

Concierge szolgáltatás – virágküldés, csomagküldés, taxi szolgáltatás, stb.

24-órás biztonsági és portaszolgálat

Konferenciaterem és tárgyaló szolgáltatás

Étterem és kávézó az épületen belül

Kerékpártároló öltözővel és zuhanyzóval

Őrzött mélygarázs

Közös használatú elektromos töltők

Házon belüli létesítménykezelés-és üzemeltetés

Közösségi társalgók parkosított környezetben

További felszíni parkolóhelyek a közelben

Bank, élelmiszerbolt, gyógyszertár a közelben

### Műszaki jellemzők

“A” kategóriás irodaház

Gyors felvonók

Hang- és hőszigetelt, nyitható ablakok

Belső árnyékolási rendszer

4 csöves fan-coil klíma

Funkcionális és költséghatékony működés

## KAPCSOLAT

**Pap Judit**

Senior Leasing Manager

M: +36 30 491 5817

E: [j.pap@cpipg.com](mailto:j.pap@cpipg.com)

**Kudlacsek Janka**

Leasing Manager

M: +36 20 331 6400

E: [j.kudlacsek@cpipg.com](mailto:j.kudlacsek@cpipg.com)