



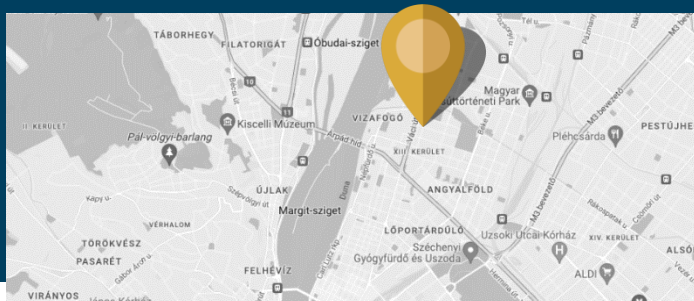
1139 Budapest,
Váci út 99.

ÉPÜLET

A Balance Hall - a Balance Office Park központi részeként - Budapest leghíresebb üzleti negyedében, a Váci úti irodafolyosón található. Az épület autóval és tömegközlekedéssel is könnyedén megközelíthető. Az impozáns belsőépítészeti megoldások modern, új generációs, fenntartható és emberközpontú munkakörnyezetet kínálnak a bérlőknek. A belső kert hangulatos és pihentető légkört biztosít.

TÖMEGKÖZLEKEDÉS

Metró: M3 | Villamos: 1 | Busz: 26, 32, 34,
106, 115, 120



<https://www.balancehall.hu>



ÁLTALÁNOS BÉRLETI FELTÉTELEK

Bérleti díj	14,50 EUR/m ² /hó-tól
Üzemeltetési költség	2 200 HUF/m ² /hó
Parkoló díj	120 EUR/parkolóhely/hó
Közös területi arány	8,85 %

INGATLAN JELLEMZŐI

Szolgáltatások

HIP jóléti szolgáltatások

Concierge szolgáltatás – virágküldés, csomagküldés, taxi szolgáltatás, stb.

24-órás biztonsági és portaszolgálat

Konferenciaterem és tárgyaló szolgáltatás

Étterem és kávézó az épületen belül

Kerékpártároló öltözővel és zuhanyzóval

Őrzött mélygarázs

Közös használatú elektromos töltők

Házon belüli létesítménykezelés- és üzemeltetés

Közösségi társalgók parkosított környezetben

További felszíni parkolóhelyek a közelben

Bank, élelmiszerbolt, gyógyszertár a közelben

Műszaki jellemzők

"A" kategóriás irodaház

Gyors felvonók

Hang- és hőszigetelt, nyitható ablakok

Mélygarázs rendszámfelismerő rendszerrel

Kettős áramellátás

Víztakarékos és egyéb zöld megoldások

Belső árnyékolási rendszer

Innovatív világítási rendszer

VRV klíma

Funkcionális és költséghatékony működés

KAPCSOLAT

Pap Judit

Senior Leasing Manager

M: +36 30 491 5817

E: j.pap@cpipg.com

Kudlacsek Janka

Leasing Manager

M: +36 20 331 6400

E: j.kudlacsek@cpipg.com