



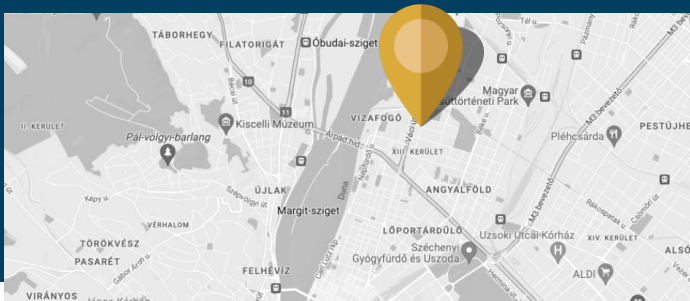
1139 Budapest,
Váci út 99.

ÉPÜLET

A Balance Building - a Balance Office Park központi részeként - Budapest leghíresebb üzleti negyedében, a Váci úti irodafolyosón található. Az épület autóval és tömegközlekedéssel is könnyedén megközelíthető. Az impozáns belsőépítészeti megoldások modern, új generációs, fenntartható és emberközpontú munkakörnyezetet kínálnak a bérlőknek. A Balance Building összesen 9400 m² bérelhető területet kínál 10 szinten, gyönyörű panorámát biztosítva a felső szinteken.

TÖMEGKÖZLEKEDÉS

Metró: M3 | Busz: 26, 32, 34,
Villamos: 1 106, 115, 120



www.balancebuilding.hu



ÁLTALÁNOS BÉRELETI FELTÉTELEK

Bérelti díj	14,50 EUR/m ² /hó-tól
Üzemeltetési költség	2 550 HUF/m ² /hó
Parkoló díj	120 EUR/parkolóhely/hó
Közös területi arány	8,40 %

INGATLAN JELLEMZŐI

Szolgáltatások

- HIP jóléti szolgáltatások
- Funkcionális közös helyiségek
- Concierge szolgáltatás – virágküldés, csomagküldés, taxi szolgáltatás, stb.
- 24-órás biztonsági és portaszolgálat
- Konferenciaterem és tárgyaló szolgáltatás
- Étterem és kávézó az épületen belül
- Kerékpártároló öltözővel és zuhanyzóval
- Őrzött mélygarázs
- Közös használatú elektromos töltők
- További felszíni parkolóhelyek a közelben
- Közösségi társalgók parkosított környezetben
- Házon belüli létesítménykezelés- és üzemeltetés
- Bank, élelmiszerbolt, gyógyszertár a közelben
- Kiváló láthatóság a Váci útról
- Modern és emberközpontú munkakörnyezet

Műszaki jellemzők

- "A" kategóriás irodaház
- Funkcionális és költséghatékony működés
- Hang-és hőszigetelt, nyitható ablakok
- 4-csöves fan-coil klíma
- Mágneskártyás beléptető rendszer

KAPCSOLAT

Pap Judit
Senior Leasing Manager
M: +36 30 491 5817
E: j.pap@cpipg.com

Kudlacsek Janka
Leasing Manager
M: +36 20 331 6400
E: j.kudlacsek@cpipg.com