



1087 Budapest,
Hungária krt. 40-44.

ÉPÜLET

Az Arena Corner irodakomplexum a VIII. kerületben, Budapest egyik legforgalmasabb csomópontjában, a Kerepesi út és a Hungária körút kereszteződésében található. Az irodaház kiválóan megközelíthető valamennyi tömegközlekedési eszközzel, valamint autóval a város legtöbb részéről, ideértve a repülőteret is.

TÖMEGKÖZLEKEDÉS

Metró: M2 | Villamos: 1 | Busz: 95, 130, 195

Trolibusz: 75, 77, 80, 80A



www.arena-corner.hu



ÁLTALÁNOS BÉRLETI FELTÉTELEK

Bérleti díj	14,5-15,9 EUR/m ² /hó
Üzemeltetési költség	2 200 HUF/m ² /hó
Parkoló díj	110 EUR/parkolóhely/hó
Közös területi arány	5,52 %

INGATLAN JELLEMZŐI

Szolgáltatások

Étterem és kávézó házon belül

HIP jóléti szolgáltatások

Concierge szolgáltatás – virágküldés, csomagküldés, taxi szolgáltatás, stb.

Helyi Community menedzser – rendszeres közösségi rendezvények

Tárgyaló foglalási lehetőség

24-órás biztonsági és portaszolgálat

Őrzött mélygarázs motorkerékpár tárolóval

Kerékpártároló öltözővel és zuhanyzóval

Közös használatú elektromos töltők

Ingyenes Wi-fi a közösségi területeken

Bankfiók, ATM, élelmiszerbolt, gyógyszertár a közelben

Kiváló láthatóság: tetőreklám és céglogó elhelyezési lehetőség az épületen

Műszaki jellemzők

“A” kategóriás irodaház

Belső kert

Nagy integrált kereskedelmi terület

Rugalmas irodakialakítási lehetőségek

Hang- és hőszigetelt, nyitható ablakok

4-csöves fan-coil és klíma

Nagy és gyors felvonók

Térfigyelő kamera és kártyás beléptető rendszer

Intelligens épületfelügyelet

Helyszíni épületkezelés és karbantartás

KAPCSOLAT

Hámori Zita

Senior Leasing Manager

M: +36 20 989 8550

E: z.hamori@cpig.com

Friedbauer Ádám

Leasing Manager

M: +36 70 361 1678

E: a.friedbauer@cpig.com