



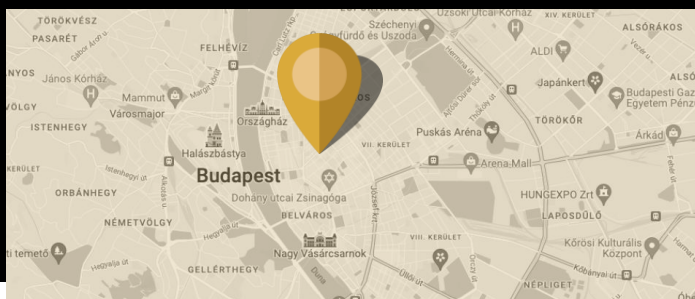
1061 Budapest,
Andrássy út 9. / Paulay u. 12.

ÉPÜLET

Ez a kivételes épület Budapest szívében, a budapesti Champs Élysées-ként ismert és az UNESCO Világörökség részét képező Andrassy úton helyezkedik el, melyet a város leghíresebb sétányaként tartanak számon. Számos bolt, étterem, kávézó és bár, valamint művészet és kultúra várja a felfedezőket. Az exkluzív épület két kiváló minőségű összefüggő ingatlanból áll, melyek külön bejáratúak az Andrassy útról és a Paulay Ede utcáról.

TÖMEGKÖZLEKEDÉS

Metró: | Busz: 9, 105
M1, M2, M3 a Deák térről | Trolibusz: 72, 73



<https://www.andrassypalota.hu/hu/>



In-use
„Very good”

ÁLTALÁNOS BÉRLETI FELTÉTELEK

Bérleti díj	16 - 17,5 EUR/m ² /hó
Üzemeltetési költség	7,63 EUR/m ² /hó
Parkoló díj	110 EUR/parkolóhely/hó
Közös területi arány	17 %

INGATLAN JELLEMZŐI

Szolgáltatások

- Közösségi események
- Kerékpártároló öltözővel és zuhanyzóval
- Ingyenes Wi-fi a közösségi területeken
- Raktárak az épületen belül
- Mélygarázs a közvetlen közelben
- Étterem, bár és kávézók, gyógyszertár, élelmiszerboltok a közelben
- Kulturális és szórakozóhelyek a közelben

Műszaki jellemzők

- „A” kategóriás irodaház
- 4-csöves fan-coil és klíma
- Mechanikus szellőztetés
- Emelt padló és álmennyezet
- Belső árnyékolás (redőny)
- Nyitható ablakok
- 4db nagysebességű felvonó
- Helyszíni épületkezelés és karbantartás
- 24-órás biztonsági- és portaszolgálat
- Térfigyelő kamera, mágneskártyás beléptető rendszer

KAPCSOLAT

Pap Judit
Senior Leasing Manager
M: +36 30 491 5817
E: j.pap@cpipg.com

Kudlacsek Janka
Leasing Manager
M: +36 20 331 6400
E: j.kudlacsek@cpipg.com