

**STOP SHOP HŰVÖSVÖLGY  
BEVÁSÁRLÓKÖZPONT**



**TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

**2024.**

## BEVEZETÉS

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 19. § (1) bekezdése, valamint a 101/2023. (XII. 29.) BM rendeletben foglaltak alapján, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tüzek megelőzése, a tűz elleni védekezésben résztvevők jogainak, kötelezettségeinek, valamint a védekezés személyi, tárgyi és anyagi feltételeinek meghatározása érdekében a

**STOP SHOP Hűvösvölgy Bevásárlóközpont**  
**1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 138.**

tűzvédelmének szabályozására kiadom a következő

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT –ot.

A Tűzvédelmi Szabályzat célja, hogy a **STOP SHOP Hűvösvölgy Bevásárlóközpont** tűzvédelmi kötelezettségei, a tűz elleni védekezéssel, tűz oltással, mentéssel kapcsolatos feladatai, szervezett, hatékonyan irányított formában legyenek végre hajtva.

Ennek Hűvösvölgyében jelen Szabályzatban foglaltakat a dolgozókkal, vezető beosztású munkatársakkal, bérlőkkel ismertetni kell.

A Szabályzatban bármilyen változtatásra, módosításra, kiegészítésre a **STOP SHOP Hűvösvölgy Bevásárlóközpont** tulajdonosi képviselője által megbízott, a 9/2015 (III.25.) BM rendeletben meghatározott legalább középszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személy jogosult.

A Szabályzatot mindig az aktuális jogszabályoknak, a tűzvédelmet is érintő személyi, tárgyi, dologi változásoknak megfelelően, naprakész állapotban kell tartani.

A szabályzatban nem szabályozott kérdés esetén a vonatkozó jogszabályok, szabványok, tűzvédelmi műszaki irányelvek előírásai az irányadóak.

A szabályzat mindaddig jelen formájában van érvényben, amíg azt nem módosítják vagy egy újabb szabállyal hatályon kívül nem, helyezik.


### Készítő


neve: Simon Tamás  
elérhetősége: +36 30 280 4975  
szakmai képesítésének megnevezése: tűzvédelmi főelőadó 53 861 10

### Bizonyítvány

sorszáma: CXB C 422730  
törzslap száma: 115170/19/2016  
kiállító intézmény neve: Országos Munkavédelmi Képző és Továbbképző Kft.  
kiállító intézmény címe: 1111 Budapest, Műgyetem rkp. 3.  
kiállítás dátuma: 2016. május 12.

Budapest, 2024. február 1.

  
.....  
Dietzel Gyula  
üzemeltetési vezető

  
Simon Tamás  
MA-WE Kft.

## I. FEJEZET

### TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT HATÁLYA

#### 1.1. Területi hatálya

Jelen Szabályzat területi hatálya kiterjed a **STOP SHOP Húvösvölgy Bevásárlóközpont** helyiségeire és szabadtereire.

#### 1.2. Személyi hatálya

Jelen Szabályzat személyi hatálya kiterjed az 1.1. pontban meghatározott területen tevékenységet végző munkavállalókra, és a Bevásárlóközpont területén tartózkodó vásárlókra, egyéb személyekre.

#### 1.3. Időbeni hatálya

A Szabályzat időbeni hatálya a kiadás napjától visszavonásig terjed.

#### 1.4. Tárgyi hatálya

- 1.4.1. olyan tevékenységre, és tárolásra, melyekből a körülmények kedvezőtlen összejárása során tűz keletkezésére lehet számítani,
- 1.4.2. tüzesetek megakadályozására,
- 1.4.3. tüzesetek jelzésére, oltására,
- 1.4.4. tűz esetén a menekülés, mentés feltételeinek biztosítására,
- 1.4.5. tüzesetek bejelentésére, tűzvizsgálatban való közreműködésre,
- 1.4.6. a tűz elleni védekezés személyi-, tárgyi-, anyagai feltételeinek, valamint az ezzel kapcsolatos felelőségi körök meghatározása,
- 1.4.7. alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésének szabályozására.

## II. FEJEZET

### TŰZVÉDELMI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Tulajdonos:	Center Invest Kft. (1134 Budapest, Váci út 45. H/7.)
Üzemeltető:	First Facility Ingatlankezelő Kft. (1053 Budapest, Szép utca 2.)
Tűzvédelmi szolgáltató:	MA-WE Kft. (4551 Nyíregyháza-Oros, Vezér utca 75.)

#### 2.1. Tulajdonos tűzvédelmi feladatai

- 2.1.1. Megteremti a megelőző és mentő tűzvédelmi feladatok ellátásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és anyagi feltételeket.
- 2.1.2. A tűzvédelmi feladatok megfelelő szakmai szintű ellátásának Hűvösvölgyében, a 9/2015 (III. 25.) BM rendelet 7. §-ának rendelkezései alapján, legalább középszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személyt foglalkoztat.
- 2.1.3. A tűzvédelmi szolgáltató felügyeleti, észrevételi tevékenységét biztosítja, felkérésére szükség szerint intézkedik.
- 2.1.4. Elkészítteti a **STOP SHOP Hűvösvölgy Bevásárlóközpont** Tűzvédelmi Szabályzatát, és az Üzemeltetőt felhatalmazza alkalmazásának elrendelésére.
- 2.1.5. Ellenőrzi, illetve ellenőrizteti jelen Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak megtartását az 1.1. pontban meghatározott területen. Szabálytalanság észlelése esetén haladéktalanul intézkedik annak megszüntetéséről.
- 2.1.6. A **STOP SHOP Hűvösvölgy Bevásárlóközpont** teljes területén az Üzemeltetőt bízza meg a tűzvédelmi feladatok folyamatos ellátásával.
- 2.1.7. Szerződésben rögzíti a Tűzvédelmi szolgáltató, az Üzemeltető, a Biztonsági szolgálat és a Bérlok tűzvédelmi feladatait, kötelességeit, a vonatkozó jogállásokat.
- 2.1.8. Az épületben történő felújítások, bővítések, átépítések tervezése során, amelyek érintik az épület tűzvédelmi helyzetét, eltérnek a használatba vételi engedély kiadásának alapját képező megvalósulástól, tájékoztatja a tűzvédelmi szaktevékenységet ellátó személyt, és kikéri annak véleményét a tervezett változásokkal kapcsolatban. Csak olyan változásokat engedélyez, amelyek a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelnek.
- 2.1.9. Felújítások, átalakítások, beruházások előkészítése és megvalósítása során gondoskodik a tűzvédelmi szabályok maradéktalan érvényre juttatásáról, ennek Hűvösvölgyében a nem építési engedélyhez kötött, bérlők által kezdeményezett változásokat is szükség szerint egyeztetni a Hűvösvölgyi Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel, illetve csak olyan változásokat, átalakításokat végeztet, engedélyez a területen, amely a tűzvédelmi jogszabályoknak, szabványoknak, műszaki irányelveknek megfelel.
- 2.1.10. A tűzvédelemre is kiható változtatások során gondoskodik a változtatásnak megfelelő tűzvédelmi eszközök (tűzoltó készülékek, tűzjelzők....) beszerzéséről, azok időszakos ellenőrzéséről, karbantartásáról.
- 2.1.11. Az épületfelügyeleti rendszer, a tűzjelző központ, a tűzvédelmi berendezések és vezérlőegységei rendeltetésszerű működtetésének biztosításával gondoskodik a **STOP SHOP Hűvösvölgy Bevásárlóközpont** folyamatos tűzvédelmi felügyeletének ellátásáról, valamint a tüzesetnél szükségessé váló intézkedések végrehajtásáról.
- 2.1.12. Felelős a **STOP SHOP Hűvösvölgy Bevásárlóközpont** biztonságos használatra való alkalmasságáért.

## 2.2. Üzemeltetés vezető tűzvédelmi feladatai

- 2.2.1. Tevékenységét a tulajdonossal kötött szerződésben meghatározott feltételekkel, felelősségi és jogkörökkel látja el.
- 2.2.2. Gondoskodik a tűzvédelemhez rendelkezésre álló személyi, tárgyi és anyagi feltételek hatékony és megfelelő felhasználásáról.
- 2.2.3. A Tulajdonos felhatalmazása alapján elrendeli jelen Tűzvédelmi Szabályzat alkalmazását.
- 2.2.4. Gondoskodik arról, hogy az üzemeltetésben részt vevő dolgozók a munka, illetőleg a tevékenységi körükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt elsajátítsák, és a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék, továbbá - a munkakörüknek megfelelő – évenként ismétlődő tűzvédelmi oktatásban, illetve továbbképzésben részesüljenek, valamint a tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakörökben dolgozók az előírt szakvizsgát letegyék.
- 2.2.5. A létesítményben lévő tűzvédelmi műszaki megoldások működőképességének ellenőrzését, felülvizsgálatát, karbantartását, szükség szerinti javítását, az 54/2014 (XII.5.) BM rendeletben foglaltak szerint elvégezteti, és a feladatok elvégzését tűzvédelmi üzemeltetési naplóba bejegyezteti. Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. Súlyos haladéktalanul javítandó hibának minősül:
- a) a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba,
  - b) az érintett műszaki megoldás a tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba
- 2.2.6. A létesítmény beépített tűzjelző berendezésének folyamatos felügyeletét szerződött biztonsági szolgáltató jelenlétével biztosítja.
- 2.2.7. A beépített önműködő tűzjelző berendezés rendellenes működésére vonatkozó jelzések esetén, a rendszer működőképességének helyreállítására a szükséges intézkedéseket megteszi. Az eseményeket a tűzjelző berendezés üzemeltetési naplójában minden esetben bejegyezteti.
- 2.2.8. A beépített önműködő tűzjelző berendezés üzemeltetési naplójába minden esetben bejegyezteti (meghibásodásokkal, javításokkal, felújításokkal, átalakításokkal, karbantartással, tűzveszélyes cselekmény végzésével, stb. kapcsolatban) a tűzjelző rendszer területi hatástalanítására, a tűzjelzés esetén önműködően induló vezérlések kizárására – kézi üzemmódra történő átállítására –, valamint azok újbóli készenlétbe helyezésének, visszaállítására vonatkozó utasításait. A naplóba történő bejegyzéseket a központ kezelésére kioktatott, üzemeltetői állományba tartozó karbantartó végzi.
- 2.2.9. A létesítményben lévő tűzvédelmi műszaki megoldások működőképességének üzemeltetői ellenőrzésére, az üzemeltetői állományba tartozó munkavállalót (háztechnikus) írásban meghatalmazza.

## 2.3. A háztechnikus tűzvédelmi feladatai

- 2.3.1. Felelős a **STOP SHOP Hűvösvölgy Bevásárlóközpont** területén részéről végzett, illetve ellenőrzött, felügyelt javítási és karbantartási tevékenység tűzbiztonsági feltételeinek megtartásáért. Tűzvédelmi feladatait az Üzemeltetés vezető irányításával látja el.
- 2.3.2. Jelen szabályzatban rögzített, rá vonatkozó, valamint a tűzvédelmi oktatások során ismertetett előírásokat maradéktalanul betartja. A munkába álláskor, valamint rendszeres munkavégzés esetén éves gyakorisággal tűzvédelmi oktatáson köteles részt venni.

- 2.3.3. Munkavégzés során tapasztalt tűzvédelmi hiányosságokról veszélyhelyzetet jelentő körülményekről haladéktalanul értesíti az üzemeltetés vezetőjét, a tulajdonost, és a tűzvédelmi szaktevékenységet ellátó személyt.
- 2.3.4. A tevékenysége során, tűzveszélyes vagy robbanás veszélyes helyzet kialakulása vagy azt eredményező körülmény esetén a munkavégzést azonnal beszünteti. A tűz- és robbanásveszélyt, előidézhető körülményt a szükséges módon (áramtalanítás, szellőztetés, a tűzveszélyes folyadék letakarása, kifolyás megszüntetése, stb.) megszünteti.
- 2.3.5. A tevékenység során bekövetkezett tűz esetén, a rendelkezésre álló eszközökkel megkezdi a tűz oltását. A tüzesetnek a tűzoltóság az üzemeltetés vezetője, a tulajdonos és a tűzvédelmi szaktevékenységet ellátó személy felé történő jelzéséről azonnal intézkedik.
- 2.3.6. Az eloltott tűzről is minden esetben köteles értesíteni a fent nevezetteket.
- 2.3.7. Tüzeset alkalmával közre kell működni a mentési tűzoltási munkálatok végrehajtásában.
- 2.3.8. A tűzvédelmi szabályokra vonatkozóan az üzemeltetés vezetője, a tulajdonos, illetve a tűzvédelmi szolgáltatást ellátó szervezet képviselőjének utasításait köteles maradéktalanul végrehajtani.
- 2.3.9. Az üzemeltetési tevékenység során elvégzi a tűzvédelmi eszközök, berendezések tűzvédelmi szakvizsgához nem kötött, a szabályzat mellékletében felsorolt ellenőrzését.
- 2.3.10. Az ellenőrzés során tapasztalt hibák esetén haladéktalanul értesíti az üzemeltetés vezetőjét és a tulajdonost, hogy az intézkedhessen a hibák szakszerű kijavításának Hűvösvölgyében.
- 2.3.11. A létesítmény területén meg kell ismerni a tűzoltó készülékek, tűzcsapok, kézi jelzésadók helyét, a keletkezett tűz jelzésének lehetőségeit, módját, ismerni kell a menekülési útvonalakat, azok megközelíthetőségét.
- 2.3.12. A lezárt helyiségek kulcsainak meglétét és hova tartozását figyelemmel kell kísérni.
- 2.3.13. A napi munka befejezése során ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
- 2.3.14. A tűzvédelmi felszerelések és berendezések hozzáférhetőségét biztosítani kell és ezen berendezések használatát el kell sajátítani.
- 2.3.15. A tűzvédelemmel összefüggő tiltó és rendelkezést tartalmazó szabványos jelzőtáblák utasításait maradéktalanul be kell tartani.
- 2.3.16. A tűz jelzésének lehetőségeit ismerni kell.
- 2.3.17. Minden esetben felülvizsgálja, véleményezi, kiegészíti és jóváhagyja a létesítmény területén alkalmasszerűen végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeinek írásbeli meghatározását, szükség szerint gondoskodik a felügyelet biztosításáról, előírások megtételéről, s megtartásuk ellenőrzéséről. Az írásban meghatározott feltételektől eltérően végzett tűzveszélyes tevékenység folytatását leállítja.
- 2.3.18. Részt kell vennie a **STOP SHOP Hűvösvölgy Bevásárlóközpont** területén, a Katasztrófavédelmi Kirendeltség által tartott eljárásokon (ellenőrzés, szemle, stb.), biztosítják az ellenőrzés lehetőségét és feltételeit.
- 2.3.19. Tűz esetén fogadni kell a helyszínre érkező tűzoltókat, tájékoztatást kell adni az addig megtett intézkedésekről, tűzoltást, kárelhárítást elősegítő információkról.
- 2.3.20. Az épület kiürítésére okot adó esemény tűzoltósági beavatkozás nélkül történő megszűnése esetén, (pl: téves tűzjelzés) a terület átvizsgálását követően engedélyezi az épületbe történő bejutást.

## 2.4. Tűzvédelmi szaktevékenységet ellátó feladatai

- 2.4.1. Tevékenységét az Üzemeltetővel kötött szerződésben meghatározott feladat, és jogköröknek megfelelően látja el.
- 2.4.2. Elkészíti és naprakészen tartja a **STOP SHOP Hűvösvölgy Bevásárlóközpont** -ra vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot.
- 2.4.3. Szerződésben meghatározott rendszerességgel, figyelemmel kíséri, segíti, ellenőrzi a **STOP SHOP Hűvösvölgy Bevásárlóközpont** területén a tűzvédelmi jogszabályok, szabványok, előírások, használati szabályok megtartását, a tűzvédelmi műszaki megoldások karbantartásának, felülvizsgálatának, üzemeltetői ellenőrzésének elvégzését igazoló dokumentumok meglétét, megfelelő vezetését. Hiányosság esetén intézkedést kezdeményez azok megszüntetésére.
- 2.4.4. Megszervezi, és közreműködik a Tűzriadó Terv gyakoroltatásában.
- 2.4.5. Figyelemmel kíséri, véleményezi az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység feltételeinek meghatározását.
- 2.4.6. Tűzvédelmi ügyekben szakmai segítséget nyújt az Üzemeltető részére.
- 2.4.7. Igény esetén tűzvédelmi szempontból véleményezi a létesítményben tervezett változások, átalakítások terveit.
- 2.4.8. Szükség esetén részt vesz a tűzvédelemmel kapcsolatos hatósági, szakhatósági eljárásokban.

## 2.5. A létesítményben tevékenységet végző gazdálkodó szervezetek (bérlők) tűzvédelmi feladatai

- 2.5.1. Kötelesek külön rendelkezés nélkül is gondoskodni a jogszabályokban és kötelezően alkalmazandó szabványokban meghatározott tűzvédelmi előírások, követelmények érvényre juttatásáról, megtartásáról és a tevékenységi körükkel kapcsolatos veszélyhelyzet megelőzésének és elhárításának feltételeiről, továbbá a tűzvédelem fejlesztéséről.
- 2.5.2. Kötelesek a **STOP SHOP Hűvösvölgy Bevásárlóközpont** általános rendjét, a tűzvédelmi használati szabályokat, jelen tűzvédelmi szabályzat előírásai maradéktalanul betartani és betartatni.
- 2.5.3. Felelősek a használatukban lévő épületrész, gépek, berendezések, eszközök, anyagok stb. tűzvédelmi biztonságáért, a vonatkozó tűzmelegelőzési szabályok megtartásáért és megtartatásáért.
- 2.5.4. Kötelesek a bérleményi és az épület közösségi területein, a munkavállalóik, vagy vendégeik által elkövetett tűzvédelmi szabálysértésekkel okozott kárt, a szabálysértések következtében kiszabott tűzvédelmi bírságokat, téves tűzjelzéssel kapcsolatos költségeket megtéríteni.
- 2.5.5. Biztosítják, hogy a munkavállalóik a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat - rendszeres oktatás keretében - megismerjék és tevékenységüket a vonatkozó előírások szerint végezzék, illetőleg az általuk használt területen tartózkodók a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat a szükséges mértékig megismerjék és megtartsák. A bérelt területre érkező vendégeket, ügyfeleket szükség szerint tájékoztatják az épületre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályokról, tűz esetén végrehajtandó feladataikról.
- 2.5.6. Tevékenységük során biztosítják a tűzvédelmi feladatok ellátásához a szükséges anyagi, tárgyi és személyi feltételeket, a munkafolyamatokat úgy szervezik, hogy a tűzvédelmi előírások betarthatók legyenek.



- 2.5.7. Gondoskodnak az előírt, illetve készenlétbe helyezett tűzvédelmi felszerelések, eszközök meglétéről, megfelelő működőképességéről, hozzáférhetőségéről, biztosítják azok rendeltetésszerű használatát, hiányosság esetén megteszik a szükséges intézkedéseket.
- 2.5.8. Felelősek az épületben lévő villamos és gépészeti berendezések, készülékek, eszközök rendeltetésszerű, szabályos használatáért, az esetleges meghibásodás, rendellenesség esetén gondoskodnak a szükséges intézkedések megtételéről.
- 2.5.9. A bérelt területeken a saját tulajdonukban lévő villamos berendezések, irodai gépek, konyhai berendezések üzembiztos működésének Hűvösvölgyekében, a gépek, berendezések, illetve a működtetésükhöz kiépített villamos hálózat időszakos tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatait, a bérleti szerződésben foglaltak alapján el kell végeztetniük, a felülvizsgálat során feltárt esetleges hibákat meg kell szüntetniük.
- 2.5.10. Felelősek a bérelt területeken, tűzszakasz határon lévő tűzgátló-, füstgátló ajtók csukott állapotban tartásáért, illetve tűz esetén önműködő csukódásukért.
- 2.5.11. A napi tevékenység befejezésével ellenőrzik a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat megszüntetik.
- 2.5.12. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 19. § (1) bekezdése „..., ha a munkavégzésben részt vevő családtagokkal együtt ötvennél több munkavállalót foglalkoztatnak, vagy az általuk üzemeltetett, bérelt épületrész, épület területén található olyan helyiség, amelynek a legnagyobb befogadóképessége meghaladja az 50 főt, ...tűzvédelmi szabályzatot kell készíteniük.” valamint a 101/2023. (XII.29.) BM rendeletben, az 54/2014 (XII.5.) BM rendeletben foglaltak továbbá a jelen Tűzvédelmi Szabályzat alapján, az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tüzek megelőzése, a tűz elleni védekezésben résztvevők jogainak, kötelezettségeinek, valamint a védekezés személyi, tárgyi és anyagi feltételeinek meghatározása érdekében el kell készíttetniük a saját tevékenységükre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot. Nem kell tűzvédelmi szabályzatot készítenie a bérlőnek amennyiben a Létesítményre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzat rendelkezésére lett bocsátva, és az abban foglalt előírások a tevékenységére vonatkozó eseti előírásokat is tartalmazzák, amit a bérlő magára nézve maradéktalanul elfogad.
- 2.5.13. A bérleti szerződés alapján, a bérelt területeken biztosítják az 54/2014 (XII.5.) BM rendeletben előírt mennyiségű, a keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó készülékeket, elvégeztetik azok szükséges karbantartását, ellenőrzését.
- 2.5.14. Kötelesek **STOP SHOP Hűvösvölgy Bevásárlóközpont** területén lévő fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzvédelmi műszaki megoldások villamos- és villámvédelmi berendezések, gépészeti berendezések üzemeltetésével, tűzvédelmi ellenőrzésével, karbantartásával kapcsolatos tevékenységet eltérni illetve abban a szükséges mértékig közreműködni s a rájuk eső költségeket viselni.
- 2.5.15. Naprakészen vezetik és megfelelően kezelik a saját tűzvédelmi nyilvántartásokat, iratokat, dokumentumokat.
- 2.5.16. Rendszeresen kötelesek ellenőrizni területükön a tűzvédelmi jogszabályok, szabványok, előírások, rendelkezések megtartását, hiányosság esetén kötelesek intézkedni, illetve tájékoztatják az Üzemeltetőt, vagy a Tulajdonost azokról a gátló körülményekről, mulasztásokról, hiányosságokról, amelyek a tűzvédelmi előírások betartását akadályozzák. A tűzvédelmi helyzetre kiható változásokat az Üzemeltető illetve a Tulajdonos részére haladéktalanul kötelesek jelezni.
- 2.5.17. Kötelesek a létesítmény homlokzatától 20 méteres távolságon kívül gyülekezési helyeket kijelölni, ahol tűzriadó alkalmával munkavállalóik, vásárlóik az épület elhagyását követően gyülekezhetnek.



- 2.5.18. Kötelesek gondoskodni arról, hogy tűzriadó esetén a munkavállalók és a vásárlók a veszélyeztetett területeket elhagyják, és az épületen kívüli gyülekezési helyekre távozzanak.
- 2.5.19. Tűzriadó alkalmával, amennyiben a tűzjelző szirénák megszólalnak minden munkavállalónak és vásárlónak kötelessége késedelem nélkül a kiürítési útvonalakon az épületet haladéktalanul elhagyni. A kiürítést azokról a területekről is végre kell hajtani, amely területeken a tűz keletkezése nem tapasztalható, azonban a tűzjelző szirénák megszólaltak. A kiürítés során, a tűzoltóság megérkezéséig az üzemeltetés utasításait maradéktalanul végre kell hajtani.
- 2.5.20. A kiürítés végrehajtásáról, az esetleges sérültekről, az épületben bent maradt személyekről az üzemeltetést tájékoztatni kell. A tájékoztatás végrehajtására felelős személyt kell kijelölni.
- 2.5.21. Kötelesek részt venni a Katasztrófavédelmi szervek által tartott eljárásokon (ellenőrzés, szemle, stb.), biztosítani az ellenőrzés lehetőségét és feltételeit. Kötelesek lehetővé tenni az Üzemeltető, illetve a Tulajdonos, továbbá ezek megbízottja részére a tűzvédelemmel kapcsolatos előírások, szabályok megtartásának ellenőrzését.
- 2.5.22. Előzetes egyeztetés alapján lehetővé kell tenniük a Tűzoltóság helyszíni gyakorlatainak megtartását és szükség esetén közreműködni abban.
- 2.5.23. A Tulajdonos előzetes engedélye nélkül semmiféle - a tűzvédelmi viszonyokat is érintő - változtatást, átalakítást, felújítást, bővítést stb. nem hajthatnak végre. A tűzvédelmi műszaki megoldások, illetve a bérlemény kialakításának változtatásával kapcsolatban, a változtatást kezdeményezőnek a Tulajdonos előzetes engedélyén kívül be kell szereznie a szükséges hatósági, szakhatósági engedélyeket is. Az engedélyezett változtatások megtörténtét követően a munkálatok elvégzésének szakszerűségét és vonatkozó előírásoknak való megfelelését tanúsító igazolásokat, nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat az Üzemeltető részére át kell adni.
- 2.5.24. A bérelt területeken, a bérlő megrendelésére történő, külső szolgáltató által végzett építőipari jellegű tevékenység végzésének feltételeit, a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat a tevékenység megkezdése előtt a munkavégzőkkel ismertetni kell, amelynek tényét oktatási naplóban kell rögzíteni. A tevékenységeket a Tulajdonossal, Üzemeltetővel egyeztetni kell.

## 2.6. Biztonsági szolgálat tűzvédelmi feladatai

- 2.6.1. Tevékenységét az Üzemeltetővel kötött szerződésben meghatározottak szerint, avval együttműködve látja el.
- 2.6.2. Tevékenysége során, a tűzvédelmi feladatok ellátásával kapcsolatos ügyekben egyeztető koordinációs kapcsolatot tart az Üzemeltetés illetékes vezetőivel.
- 2.6.3. Folyamatosan figyelemmel kíséri a **STOP SHOP Hűvösvölgy Bevásárlóközpont** működési rendjét.
- 2.6.4. A tűzveszélyes cselekménynek minősülő munkavégzés befejezésére, illetve a területről történő távozásra vonatkozó bejelentés esetén, soron kívül felülvizsgálják a helyszínt. Meggyőződnek arról, hogy nem maradt-e gyújtási veszélyt jelentő tűzvédelmi hiányosság a területen. Szabálytalanság esetén a munkát végzőnek felhívják a figyelmét a hiányosság megszüntetésére. Intézkedésük akadályoztatása esetén a biztonsági csoportvezetőtől segítséget kérnek, szükség esetén az üzemeltetés közreműködését kérik.

- 2.6.5. A vonatkozó tűzvédelmi szabályok megsértőit (például a tiltott helyen dohányzókat, a közlekedési útvonalat leszűkítőket, pirotechnikai termékkel vagy egyéb eszközzel és anyaggal gyújtási veszélyt előidézőket, a tűzvédelmi eszközöket és berendezéseket rongálókat stb.) figyelmeztetik és a szabályok betartását érvényesítik. Intézkedésük akadályoztatása esetén a szabálytalanság jellegének megfelelően a biztonsági koordinátortól segítséget kérnek, vagy az üzemeltetés közreműködését kérik.
- 2.6.6. A vagyonőrök kötelesek megismerni az általuk őrzött terület adottságait, munkájuk ellátására vonatkozó utasításokat, szabályokat.
- 2.6.7. Kötelesek megismerni **STOP SHOP Hűvösvölgy Bevásárlóközpont** területén elhelyezett, ill. beépített biztonságtechnikai eszközöket, berendezéseket, így különösen a tűzjelzés, tűzoltás lehetőségeit, módját, közművek elzárásának helyét
- 2.6.8. Ismerniük kell a lezárt helyiségek leadott kulcsainak helyét, illetve hovatartozását.
- 2.6.9. Az önműködő tűzjelző berendezés központja mellett folyamatos felügyeletet biztosítva, gondoskodik a tűzjelző központ kezeléséről.
- 2.6.10. A tűzjelző központ felügyeletével, kezelésével megbízott, kioktatott személy naponta ellenőrzi, és az ellenőrzés tényét, a tapasztaltakat az üzemeltetési naplóban dokumentálja:
- a) ha a rendszer nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel (nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó stb.), értesítették-e a tűzjelző berendezés karbantartóját,
  - b) az előző nap bejegyzett hibára a létesítmény menedzser megtette-e a megfelelő intézkedést,
  - c) a tűzjelző központ valamennyi jelzőáramkörének jelzését (hang, fény), működését.
- 2.6.11. A tűzjelző rendszer hibája, vagy téves jelzése esetén a központ kezelője értesíti az Üzemeltetőt, és a jelzés, illetve az intézkedés tényét megfelelően dokumentálja az üzemeltetési naplóban.
- 2.6.12. Tűzjelzés esetén felülvizsgálják a megjelölt helyszínt. Tapasztalataikról a szolgálati rend előírásainak megfelelően tájékoztatást adnak.
- 2.6.13. Tűz esetén segítséget nyújtanak, és iránymutatást adnak, hogy a helyszínen tartózkodók az épületből minél előbb eltávolozzanak, és csak a veszélyhelyzet elmúlását követően, a tűzoltóság jóváhagyásával engedik az épültbe történő visszajutást. A kiürítés elrendelésére okot adó esemény tűzoltósági beavatkozás nélkül történő megszűnése esetén, az épületbe történő bejutást a létesítmény menedzser jóváhagyásával engedélyezik.
- 2.6.14. A kiérkező tűzoltóságnak megadják a szükséges felvilágosítást és segítséget (pl.: a tűz által érintett területen tartózkodik-e valaki, a tűz által érintett terület megközelítési útja, tűzoltó berendezések helyei, tűzoltó vízforrások helye, közmű nyitó és záró szerkezeteinek helye stb.).
- 2.6.15. A szolgálat minden tagja köteles a szolgálat ellátása során a tűzvédelmi szabályok, illetve jelen Szabályzat előírásainak (különös tekintettel a dohányzási tilalomra, alkalmoszerű tűzveszélyesség végzésére, mélygarázsokban történő parkolásra, menekülési, kiürítési útvonalak szabadon tartására, tűzoltási - felvonulási területek állandó használhatóságára vonatkozó szabályok esetén) megszegése esetén az Üzemeltetőt azonnal tájékoztatni.

### III. FEJEZET

#### **A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATÁRA, FELÉPÍTÉSÉRE, MŰKÖDÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

- 3.1. **STOP SHOP Hűvösvölgy Bevásárlóközpont** tűzvédelmének biztosításáról megfelelő tűzvédelmi szervezettel kell gondoskodni.
- 3.2. A tűzvédelmi szervezet feladata a megelőző és mentő tűzvédelmi feladatok ellátásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és anyagi feltételek biztosítása.
- 3.3. A tűzvédelmi szervezetben középszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személyt kell foglalkoztatni legalább havi 8 órában.
- 3.4. Tűzvédelmi feladatokat ellátó munkakörök, szervezeti egységek részletes feladatai jelen Szabályzat II. Fejezetében találhatóak.

## IV. FEJEZET

### A TEVÉKENYSÉGRE ÉS A TEVÉKENYSÉG HELYSZÍNÉRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK

#### 4.1. A használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok

4.1.1. A létesítmény területén az alábbi üzemeltetéshez kapcsolódó tűzvédelmi dokumentációkat az üzemeltetői irodában hozzáférhetően kell tartani.

- a) A létesítmény használatbavételi, működési, telephely stb. hatósági engedélyek;
- b) Tűzvédelmi Szabályzat mellékletekkel (tűzriadó terv, alaprajzok, tűzvédelmi eszközök, közművek jelölésével ...);
- c) Tűzriadó Tervben foglaltak gyakoroltatásának megtörténtét igazoló irat (jegyzőkönyv);
- d) Munkavállalók tűzvédelmi oktatásának megtartását igazoló iratok (oktatási napló)
- e) Beépített tűzjelző berendezés esetén a tűzjelző központ felügyeletét, üzemeltetői ellenőrzését ellátó személy(ek) oktatásának megtartását igazoló iratok;
- f) Beépített tűzjelző berendezéssel kapcsolatban megőrzendő iratok;
  - megvalósulási tervek,
  - üzembe helyezési nyilatkozat,
  - üzembe helyezési jegyzőkönyv,
  - üzemeltetési napló
- g) Az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 18. mellékletében meghatározott tűzvédelmi műszaki megoldások ellenőrzéséről, felülvizsgálatáról, karbantartásáról vezetett üzemeltetési naplók;
- h) Villamos, villámvédelmi berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatának megtörténtét és eredményét igazoló minősítő irat és a feltárt hibák kijavítását igazoló iratok;
- i) Gázfogyasztó berendezések műszaki, biztonsági felülvizsgálatának, karbantartásának megtörténtét igazoló iratok;
- j) Égéstermék elvezetők műszaki felülvizsgálatának, ellenőrzésének, tisztításának megtörténtét igazoló iratok;

4.1.2.

4.1.3. Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy

- a) az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,
- b) a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
- c) tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
- d) folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
- e) a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,
- f) a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa.

- 4.1.4. Építési tevékenységet végezni csak az elvárt biztonsági szint folyamatos fenntartása mellett, a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásával lehet.
- 4.1.5. Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- 4.1.6. A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadterén, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.
- 4.1.7. Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.
- 4.1.8. A helyiségből, szabadteréből, a gépről, a berendezésről, az eszközökről, készülékekről a tevékenység során keletkezett fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
- 4.1.9. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- 4.1.10. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerrel és tárolóedénnyel, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék csepegését, elfolyását, illetőleg a gáz szivárgását meg kell akadályozni. A szétfolyt, illetőleg kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- 4.1.11. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot nem tűzveszélyes anyagú edénybe kell felfogni. A felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszaki befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- 4.1.12. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban, vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.
- 4.1.13. Olajos, zsíros munkaruha, védőruha – ruhatár-rendszerű öltöző kivételével – csak fémszekrényben helyezhető el.
- 4.1.14. A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
- 4.1.15. A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és helyiségben jól látható helyen a tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.
- 4.1.16. A közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
- 4.1.17. Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.
- 4.1.18. A helyiség – szükség szerint az építmény, létesítmény – bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.

- 4.1.19. A közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
- 4.1.20. A mentésre szolgáló nyílászárók helyét – a lakóépületek, lakó rendeltetésű épületrészek, lakások kivételével – a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.
- 4.1.21. A munkahelyeken, közösségi épületek üzemeltetés alatt álló, személyek tartózkodására szolgáló helyiségeinek kiürítésre számításba vett ajtóit lezárni nem szabad. Ha a tevékenység jellege az ajtók zárva tartását szükségessé teszi - veszély esetére -, az ajtók külső nyithatóságát a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott módon biztosítani kell. A belső nyithatóságtól csak akkor lehet eltekinteni, ha azt a rendeltetés kizárja.

## 4.2. Dohányzás

- 4.2.1. Dohányozni, elektronikus cigarettát, vagy dohányzást imitáló elektronikus eszközt használni csak és kizárólag az arra kijelölt helyszínen szabad.
- 4.2.2. Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- 4.2.3. Dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot állítanak elő, tárolnak, dolgoznak fel, használnak. A dohányzás és a nyílt láng használatának tilalmát biztonsági jellel kell jelölni.

## 4.3. Raktározás és tárolás

- 4.3.1. Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- 4.3.2. Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.
- 4.3.3. A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.
- 4.3.4. 200 m<sup>2</sup> feletti tároló helyiség föld- vagy tetőszerkezete, valamint a tárolt anyag között legalább 1 méter távolságot kell biztosítani,
- 4.3.5. A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.
- 4.3.6. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot – ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba - a mérsékelten tűzveszélyes anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.
- 4.3.7. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás és a hatékony szellőzést biztosították.
- 4.3.8. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.
- 4.3.9. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.

- 4.3.10. Padlástérben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.
- 4.3.11. Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázipalackot tárolni tilos.
- 4.3.12. Kereskedelmi egység területén, beépített oltóberendezés nélkül, 1500 m<sup>2</sup> alapterületig, legfeljebb 1000 liter/kg bontatlan csomagolású fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék, és aeroszol tárolható.

#### **4.4. Tűzoltási út, terület és egyéb utak**

- 4.4.1. A menekülési útvonalak átbecsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá.
- 4.4.2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszertési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- 4.4.3. A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.
- 4.4.4. Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el, nem tárolhatóak. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- 4.4.5. A menekülésre számításba vett közlekedőkben, elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.



#### 4.5. Kiürítés

- 4.5.1. Az épületeket úgy kell kialakítani, hogy tűz esetén a benntartózkodó személyek a tartózkodási helyüket képező helyiséget elégséges számú, átbocsátóképességű és megfelelő helyen beépített kijáraton elhagyhassák, vagy a tartózkodási helytől mérve a megengedett elérési távolságon belül menekülési útvonalra, biztonságos térbe vagy átmeneti védett térbe juthassanak.
- 4.5.2. Az eltávozást a szabadba átmenetileg védett térbe, tűzszakaszba, füstmentes lépcsőházba, vagy az építményen kívülre kell biztosítani.
- 4.5.3. **STOP SHOP Húvösvölgy Bevásárlóközpont** létesítményében az üzlethelyiségeiből a kiürítés első szakaszában, közvetlenül szabadba lehet kijutni.
- 4.5.4. A menekülésre számításba vett útvonalon körforgó toló, billenő és emelkedő zsalus rendszerű ajtókat alkalmazni nem szabad. A vezérléssel működő ajtók esetében a kézi nyithatóságot minden esetben biztosítani kell.
- 4.5.5. A kiürítésre számításba vett nyílászáró szerkezetek – kivéve a legfeljebb 50 fő tartózkodására szolgáló helyiségeket és az arra minősített nyílászárókat – csak a kiürítés irányába nyílhatnak.
- 4.5.6. A kiürítésre számításba vett nyílászáró szerkezetekben a vésznyitók, pánikzárak feleljenek meg a vonatkozó műszaki követelménynek, vagy azzal legalább egyenértékű biztonságot nyújtsanak.

#### 4.6. Tüzelő-, fűtőberendezések

- 4.6.1. Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.

#### 4.7. Szellőztetés

- 4.7.1. Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.
- 4.7.2. Ha a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőztető berendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.

#### 4.8. Csatornahálózat

- 4.8.1. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.

#### 4.9. Villamos berendezés

- 4.9.1. Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- 4.9.2. A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

- 4.9.3. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- 4.9.4. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.
- 4.9.5. A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá ezen kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.
- 4.9.6. A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik
- 300 kg-nál vagy 300 l-nél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség, vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,
  - egyéb esetekben legalább 6 évenként,
- a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig megszünteti, amelynek tényét hitelt Hűvösvölgyemlő módon igazolja.
- 4.9.7. A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.
- 4.9.8. Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijárati útvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.
- 4.9.9. A Létesítmény területén elektromos gépjárműveket tölteni normál vagy ipari kivitelű háztartási csatlakozóaljzatról (fali csatlakozó, konnektor) nem szabad. A töltéshez falra szerelt, vagy oszlop kivitelű töltőberendezést kell telepíteni.
- 4.9.10. A töltőberendezések villamos hálózata teljesítse a vonatkozó villamos előírásokban, szabványokban meghatározott feltételeket.
- 4.9.11. A töltőhelyek kialakításánál a *Tűzterjedés elleni védelem* tűzvédelmi műszaki irányelv vonatkozó ajánlásait figyelembe kell venni.
- 4.9.12. Elektromos gépjárművek töltése csak szabványos töltőkábellel, hosszabbító használata nélkül történhet.

#### **4.10. Villám és sztatikus feltöltődés elleni védelem**

- 4.10.1. A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból
- a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,
  - egyéb esetben legalább 6 évenként,
  - a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,
  - sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát,

felül kell vizsgálatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott hatánapig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt Hűvösvölgyemlő módon igazolni kell.

#### 4.11. Oltóvíz

- 4.11.1. A létesítmény területén, tűzoltás céljára az 54/2014 (XII.5.) BM rendeletben meghatározott oltóvíz-intenzitású tűzoltó vízforrásokat kell biztosítani.
- 4.11.2. **STOP SHOP Hűvösvölgy Bevásárlóközpont** helyiségeiben nedves tűzivíz hálózat létesült. 1 colos falitűzcsapokhoz D/25, 30 méteres alaktartó tömlő csatlakozik. A létesítmény szabad terein föld feletti tűzcsapok találhatóak.
- 4.11.3. Az oltóvizet szállító vízvezeték-hálózatban a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb tűzcsapnál fali tűzcsapnál 200 mm<sup>2</sup>-es kiáramlási keresztmetszetnél legalább 200 kPa (2 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani.
- 4.11.4. A tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok akadálytalan megközelíthetőségét biztosítani kell, ennek Hűvösvölgyében a fali tűzcsapok környezetében tárolni, tevékenységet végezni úgy lehet, hogy a szekrényajtók legalább 170°-ra nyithatóak legyenek, és a tömlő legördülése minden irányban legyen lehetséges.
- 4.11.5. A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (továbbiakban együtt: felülvizsgálat) elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik.
- 4.11.6. A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik, amely a meghibásodott tűzoltóvízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik.
- 4.11.7. Az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet a tűzoltóvízforrásokról nyilvántartással rendelkezik. A nyilvántartás vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.
- 4.11.8. A tűzoltó vízforrásokat, valamint azok szerelvényeit, és tartozékait az 54/2014 (XII. 5.) BM rendelet előírásai szerint kell ellenőrizni, felülvizsgálni, illetve karbantartani. Az ellenőrzések, felülvizsgálatok, karbantartások elvégzése a Tulajdonos feladata.

#### 4.12. Tűzoltó készülék, felszerelés

- 4.12.1. Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani
  - a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
  - b) az önálló rendeltetési egységekben, vagy szabadtereken az 54/2014 (XII.5.) BM rendeletben meghatározott alapterülethez tartozó oltó egység mennyiségnek megfelelően,
  - c) egyéb jogszabályi előírásnak megfelelően
- 4.12.2. A tűzvédelmi hatóság a fent meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.
- 4.12.3. A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkezett tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- 4.12.4. Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetű, vízalapú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

- 4.12.5. Közösségi építményben a – fali tűzcsappal kombinált tűzoltó készüléket tartó fali tűzcsap szekrény, vagy tűzoltó készülék tartó szekrény kivételével - tűzoltó készüléket legfeljebb 1,35 m - talpmagasság - akadálymentes elhelyezési magasságban kell rögzíteni. Helyéről eltávolítani, a rendeltetésétől eltérő célra használni csak külön jogszabályban meghatározottak szerint szabad.
- 4.12.6. A tűzoltó készülék karbantartását, az 54/2014 (XII. 5.) BM rendelet alapján, hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezettel, vagy karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgálóval el kell végeztetni az alábbi ciklusidők szerint:
- alapkarbantartás: a legutolsó karbantartástól számított 1 év (+ hónap)
  - középkarbantartás: a gyártási időponttól számított 5, 15 év (+1 hónap)
  - teljes körű karbantartás: a gyártási időponttól számított 10 év (+1 hónap)
- 4.12.7. Az üzemeltetőnek, a karbantartó cég által végzett ellenőrzésen felül rendszeresen legalább negyedévenként (+1 hét) szemrevételezéssel kell vizsgálni a tűzoltó készülék üzemképességét. A szemrevételezés alkalmával ellenőrizni kell, hogy a készülék:
- az előírt telepítési helyen van,
  - rögzítése biztonságos,
  - látható,
  - magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható,
  - használat nem ütközik akadályba,
  - valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található,
  - hiánytalan szerelvényekkel ellátott,
  - fém vagy műanyag plombája, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen és ép,
  - felülvizsgálata esedékes-e, és
  - állapota kifogástalan, üzemszerű.
- 4.12.8. Ha az üzemeltető az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik annak megszüntetéséről.
- 4.12.9. A tűzoltó készülékekről az üzemeltető általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni, mely tartalmazza
- a létesítmény nevét és címét,
  - a tűzoltó készülékek típusjelét,
  - a tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely vagy a tűzoltó készülék gyártási száma megadásával,
  - a tűzoltó készülékek ellenőrzésének vagy karbantartásának fokozatát (készenlétben tartó általi ellenőrzés, alapkarbantartás, középkarbantartás, teljes körű karbantartás) és dátumát,
  - a tűzoltó készülékek ellenőrzését vagy karbantartását végző személy nevét és aláírását.

### 4.13. Beépített tűzjelző berendezés

- 4.13.1. A beépített tűzjelző berendezést az építmény tulajdonosának állandóan üzemképes állapotban kell tartania.
- 4.13.2. A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban – ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.

- 4.13.3. Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés állandó felügyeletét folyamatosan biztosítja:
- kioktatott személyzet jelenlétével abban a helyiségben, ahol a tűzjelző központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték,
  - a tűzjelző központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen belül kialakított állandó felügyeleti helyre vagy
  - a tűzjelző központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet).
- 4.13.4. A berendezés felügyeletét folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő abban az esetben, ha a jelzéseket megjelenítő eszköz felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van. A két személy közül egynek folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.
- 4.13.5. A berendezés üzemeltetése során biztosítani kell
- a berendezés üzemképes állapotát,
  - a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását,
  - az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,
  - a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,
  - az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és
  - az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.
- 4.13.6. A berendezés tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást haladéktalanul telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.
- 4.13.7. A berendezés tervszerű üzemszünetének, meghibásodásának esetén a biztonsági feltételeket az üzemeltető a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.
- 4.13.8. A téves riasztások elkerülése Hűvösvölgyekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonló hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha:
- a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
  - a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,
  - a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és
  - az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelősségi köre, az ellensúlyozó intézkedések a Tűzvédelmi Szabályzatban rögzítve vannak.
- 4.13.9. Az üzemeltető a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzjelző berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.
- 4.13.10. Az üzemeltetést – felügyeletet, kezelést, üzemeltetői ellenőrzést – ellátó személyt a tevékenység végzéséhez szükséges ismeretekről a berendezés üzembe helyezésekor és a tűzjelző berendezésen eszközölt bármely változtatás alkalmával ki kell oktatni, és az oktatás tényét rögzíteni kell a berendezés üzemeltetési naplójában, vagy arról jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 4.13.11. A beépített tűzjelző berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.

- 4.13.12. Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibákat haladéktalanul ki kell javítani.
- 4.13.13. A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról naplót kell vezetni, mely tartalmazza:
- a) a berendezés főbb adatait,
  - b) a kezelők nevét,
  - c) az üzemeltetői ellenőrzések időpontját és megállapításait,
  - d) azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt,
  - e) az észlelt és kijavított hibákat,
  - f) a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc),
  - g) a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc) és
  - h) az ellenőrzést, karbantartást végző szervezet, személy nevét, aláírását, elérhetőségét.
- 4.13.14. A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.
- 4.13.15. A napló vezetését csak a beépített tűzjelző berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.
- 4.13.16. A beépített tűzjelző berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.
- 4.13.17. A létesítmény területén történő felújítási, bővítési, karbantartási munkálatok során, a beépített tűzjelző berendezés érzékelőinek tűzjellemzőjére hasonlító hatások miatt, téves riasztások következhetnek be. A téves riasztások elkerülése Hűvösvölgyekében, az érintett területen az érzékelő zónát, illetve egyes érzékelőket az alábbi feltételek mellett ki lehet iktatni.
- 4.13.18. A tűzjelző zónák, érzékelők kiiktatását a Létesítmény menedzser engedélyezheti.
- 4.13.19. A zónák, érzékelők, tűzjelző központról történő kikapcsolását a tűzjelző berendezés kezelésére kioktatott személy végezheti.
- 4.13.20. Az egyes érzékelők kiiktatását, a tűzjelző központon történő kikapcsolás nélkül, védősapka felhelyezésével is el lehet végezni.
- 4.13.21. A kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozhatja, a kézi jelzésadók működését nem.
- 4.13.22. A tűzjelző berendezés karbantartásával megbízott személlyel a zónák, érzékelők kikapcsolását egyeztetni kell.
- 4.13.23. A tűzjelző rendszer működésének tervezett korlátozását, a Hűvösvölgyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség részére, a korlátozás megkezdése előtt 5 munkanappal írásban be kell jelenteni.
- 4.13.24. A védelemből kiiktatott területen folyamatos személyi jelenlét (pl: munkavégzés) kell biztosítani. Személyi jelenlét hiányában, illetve munkavégzés befejezését követően, minden alkalommal a védelmet vissza kell állítani.
- 4.13.25. A zóna, érzékelők működésének visszaállítását a biztonsági szolgálatnak ellenőrizni kell.
- 4.13.26. A tűzjelző rendszer működésének korlátozását, és annak visszaállítását a tűzjelző berendezés üzemeltetési naplójában dokumentálni kell.

#### 4.14. Biztonsági jelzések



- 4.14.1. A létesítményben, kívülről vagy belülről megvilágított, vagy utánvilágító biztonsági jellel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására kell megjelölni az elhelyezett:
- tűzoltó készülékeket,
  - fali tűzcsapokat, tűzcsapszerelvény-szekrényeket, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontjait,
  - bármely tartózkodási helyről nem látható tűzjelző kézi jelzésadókat,
  - kézi indítású tűzoltó-technikai termékek kezelő szerkezeteit és
  - beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjainak bejáratát.
- 4.14.2. Az előzőekben meghatározottaknak megfelelően a helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadterén tiltó jellel kell jelölni:
- a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,
  - a dohányzás tilalmát és
  - a vízzel oltás tilalmát.
- 4.14.3. A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.
- 4.14.4. A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek.
- 4.14.5. A füstgátlónyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitelű legyen.
- 4.14.6. A tűzszakaszhatáron lévő tűzgátló nyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitelű legyen..
- 4.14.7. Kívülről vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges, középmagasan elhelyezett menekülési jeleket kell létesíteni:
- az AK, KK és MK osztályú épület menekülési útvonalán vagy
  - a 100 fő feletti befogadó képességű helyiségben.
- 4.14.8. Menekülési útvonalakon a kijárat és vészkijárat ajtót az ajtó fölé, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni. A menekülési jelet tilos az ajtóra szerelni. A pánikrúddal ellátott ajtókon jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.

#### **4.15. Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat**

- 4.15.1. Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról jelen szabályzat mellékletben foglalt táblázatban, a vonatkozó jogszabályi előírások alapján meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.
- 4.15.2. Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.
- 4.15.3. Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után azonnal, egyéb esetben legfeljebb 10 munkanapon belül gondoskodni, ha



- a) az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
- b) az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.

4.15.4. Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás elvégzését tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni kell.

4.15.5. Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.

4.15.6. Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során

- a) vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
- b) szemrevételezéssel, és ha jogszabály előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét,
- c) az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja és
- d) a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.

4.15.7. Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás

- a) kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
- b) sértetlen állapotáról,
- c) észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
- d) működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
- e) működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és
- f) működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről

való szemrevételezéses meggyőződést.

4.15.8. Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy állapítja meg.

4.15.9. Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.

4.15.10. Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető

- a) a vonatkozó műszaki követelményben foglalt megoldást alkalmaz,
- b) felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig,
- c) azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe vagy
- d) a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.

- 4.15.11. Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelességei megegyeznek az üzemeltetőével.
- 4.15.12. Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.

#### 4.16. Meglévő helyiségek átépítésének szabályai

4.16.1. A kivitelezést megelőzően el kell készíteni a kialakítandó irodateretek és a kapcsolódó helyiségek tervdokumentációját az alábbi minimális tartalommal:

- a) Alaprajzok a meglévő és tervezett állapotról.
- b) Alkalmazott épületszerkezetek és azok tűzvédelmi paraméterei.
- c) Kiürítési útvonalak hő- és füstelvezetésének megoldása.
- d) Kiürítési útvonalak biztonsági és irányfényvilágítása.
- e) Meglévő tűzjelző berendezés módosításának szükségessége, mértéke.
- f) Meglévő tűzoltó berendezés (tűzcsap) módosításának szükségessége, mértéke.
- g) Az eredeti használatbavételi engedélyben meghatározottaktól való eltérések (tűzveszélyességi osztályba sorolás változása, helyiség rendeltetésének változása...) dokumentálása.

4.16.2. Az elkészített tervdokumentációt a területileg illetékes tűzoltósággal egyeztetni kell.

4.16.3. Amennyiben a tűzjelző rendszer módosítása nem oldható meg az érzékelők áthelyezésével, hanem azok számának növelésére kerül sor, illetve a vezérlések módosítása, a berendezés átalakítása válik szükségessé, akkor a módosított tervet a tűzoltósággal engedélyeztetni kell.

4.16.4. A kivitelezés, a tervdokumentációk tűzoltóság által történő véleményezése, jóváhagyása után kezdhető meg.

4.16.5. A kivitelezés során az építési terület tűzvédelmének biztosítása Hűvösvölgyekében az alábbi előírásokat kell betartani.

- a) A munkaterületen dohányozni Tilos!
- b) Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység (hegesztés, nyílt lánggal járó munka...), csak a létesítmény, üzemeltetés vezetője által jóváhagyott, a tevékenységet elrendelő vezető által írásban kiadott feltételek megtartása mellett végezhető.
- c) Amennyiben a munkavégzés során a meglévő tűzjelző rendszer téves riasztásainak elkerülése végett, annak működését meg kell gátolni, (érezékelők letakarása, tűzjelző hurkok lekapcsolása...) ennek tényét írásban, a tűzjelző rendszer eseménynaplójában rögzíteni kell, és gondoskodni kell a napi munkavégzés befejezését követően a tűzjelző rendszer működésének helyreállításáról. A tűzjelző rendszer működésének helyreállítását a biztonsági szolgálatnak ellenőrizni kell.
- d) A munkaterületen szükség szerint biztosítani kell a létesítmény eredeti rendeltetéséhez készenlétbe helyezett tűzoltó készülékek számának növelését. (alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzése, éghető anyagok, festékek használata, átmeneti tárolása...)

4.16.6. A kivitelezés befejezését követően a használatba vétel előtt az alábbi dokumentációkat kell a tűzoltóság és az üzemeltetés részére átadni:

- a) Kivitelezői nyilatkozat
- b) Módosított alaprajz a megvalósult állapotról
- c) A villamos hálózat módosítása esetén, első tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat minősítő irat
- d) Beépített szerkezetek, anyagok tűzvédelmi jellemzőit igazoló tanúsítványok (építőipari műszaki engedély, alkalmasság vizsgálati jegyzőkönyv, tűzvédelmi megfelelési tanúsítvány...)

- e) Kivitelezői nyilatkozat a tűzjelző rendszer nem engedélyköteles átalakításáról. A tűzjelző rendszer engedélyköteles átalakítása esetén annak használatbavételi eljárását le kell folytatni
- f) A fali tűzcsapok átalakítása esetén, mérési jegyzőkönyv az oltóvízhálózatról.

4.16.7. Bérelt területeken, bérlő által kezdeményezett és megrendelt, külső vállalkozó által végzett tevékenységet az üzemeltetés vezetőnek írásban be kell jelenteni.

#### **4.17. Üzlethelyiségek, raktárak tűzvédelme**

- 4.17.1. A helyiségekben csak a bérleti szerződésben meghatározott kereskedelmi tevékenységhez szükséges anyagok, eszközök tarthatók.
- 4.17.2. A raktárban tároláson kívül más tevékenység nem végezhető.
- 4.17.3. A helyiségekben tárolni elsődlegesen az e célra szolgáló polcokon szabad, ez meghatározza a tárolható anyagmennyiséget, valamint a megtartandó belső közlekedési utak szélességét is.
- 4.17.4. A polcokon, állványokon nem tárolható anyagok a padozaton is tárolhatók, azonban a belső közlekedési utakat, ajtókat leszűkíteni nem szabad, a villamos berendezések kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárószerkezetét, az elektromos kapcsolókat, a tűzoltó készülékeket eltorlaszolni ekkor sem szabad.
- 4.17.5. A feleslegessé váló anyagok selejtezéséről, eltávolításáról folyamatosan gondoskodni kell. A helyiségekben keletkezett éghető hulladékot folyamatosan, de legalább naponként el kell távolítani.
- 4.17.6. A tárolt anyagokat a veszélyes felmelegedéstől óvni kell, a fűtőtestek és az éghető anyagok között legalább 0,5 m távolságot kell tartani.
- 4.17.7. A helyiségekben a világítótesteket, lámpákat védőburával kell ellátni, s azok 0,3 m-es környezetében éghető anyagokat elhelyezni tilos.
- 4.17.8. A dohányzás és nyílt láng használata tilos. Az erre vonatkozó tilalmi, valamint a tűzveszélyt jelző táblát a helyiség bejáratánál jól láthatóan el kell helyezni.
- 4.17.9. Munkaidő végeztével a helyiségek elhagyásakor fokozott figyelmet kell fordítani a tűzvédelmi szabályok megtartásának ellenőrzésére.
- 4.17.10. A helyiségek kulcsait, munkaidő utáni tűz esetén történő bejutás Hűvösvölgyekében, a biztonsági szolgálatnál elhelyezett tűzkazettában kell tartani, a hozzájuk tartozó ajtó azonosítható jelölésével ellátva.
- 4.17.11. A bérlők szervezeti felépítésével, illetve tevékenységével kapcsolatos előírásokat a fentiek figyelembe vételével a saját tűzvédelmi szabályzatukban kell, hogy meghatározzák.

#### **4.17. A teakonyhák tűzvédelme**

- 4.18.1. Étellemelegítés, kávé-, teafőzés stb. céljára csak kifogástalan műszaki állapotú, engedélyezett típusú berendezést szabad használni.
- 4.18.2. A különböző berendezéseket csak a gyártó vagy a forgalombahozó által meghatározott kezelési, használati utasításban foglaltaknak megfelelően szabad használni.
- 4.18.3. Felügyelet nélkül a konyhai készülékek, berendezések nem üzemeltethetők.
- 4.18.4. A konyhában ügyelni kell a túlhevítés elkerülésére.
- 4.18.5. A helyiségekben gondoskodni kell megfelelő számú hőszigetelő alátét elhelyezéséről.
- 4.18.6. A különböző bútorokat úgy kell elhelyezni, hogy a biztonságos közlekedésre elegendő szélességű út álljon rendelkezésre.

#### **4.19. Kapcsolóterek, transzformátor terek, gépházak tűzvédelme**

- 4.19.1. A helyiség csak a használatbavételi engedélyben megállapítottaknak megfelelően, rendeltetésszerűen szabad használni.
- 4.19.2. Az elektromos berendezéseken és annak 0,5 m-es környezetében éghető anyag nem helyezhető el.
- 4.19.3. A helyiségben elfolyt, elcsepegett éghető folyadékot haladéktalanul fel kell itatni és el kell távolítani.
- 4.19.4. A tevékenység során keletkezett éghető hulladékokat szükség szerint, de legkésőbb a műszak végén a helyiségekből az arra kijelölt tárolóba kell szállítani.
- 4.19.5. A közlekedési, menekülési útvonalakat, valamint a tűzoltó készülékekhez, tűzcsapokhoz, elektromos és közüzemi kapcsolókhoz vezető utat eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.
- 4.19.6. A helyiségből utolsónak távozó kötelessége az áramtalanítás végrehajtása.
- 4.19.7. A kapcsolóterekben az elektromos egyvonalas rajzot ki kell helyezni. A csoportosan elhelyezett szakaszoló és az önálló főkapcsolók és biztosítékok rendeltetését, ki-be kapcsolt állását jól láthatóan, maradandó módon jelölni kell.
- 4.19.8. A helyiségben az ott keletkezhető tüzek oltására legalább 1 db tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

#### **4.18. Gázkazánház tűzvédelmi szabályai**

- 4.20.1. A helyiséget csak rendeltetésszerűen szabad használni.
- 4.20.2. A helyiségben anyagtárolás tilos.
- 4.20.3. A helyiséget tisztán kell tartani.
- 4.20.4. A helyiségbe illetéktelen személy bejutását meg kell akadályozni.
- 4.20.5. A helyiség állandó szellőztetését biztosítani kell.
- 4.20.6. A helyiségből való távozáskor gondoskodni kell a helyiség (világítás) áramtalanításáról.

#### **4.19. Szeméttároló tűzvédelme**

- 4.21.1. Szeméttárolóban a hulladék csak zárt hulladékgyűjtő konténerekben helyezhető el.
- 4.21.2. Hulladékgyűjtő konténerbe égő dohányeműt dobni, éghető folyadékot önteni TILOS!
- 4.21.3. Veszélyes hulladékot (festékes-, oldószeres doboz, olajos rongy...) kommunális hulladéktól elkülönítve kell tárolni.
- 4.21.4. Hulladékgyűjtő konténerek folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.

#### **4.20. Takarítószer raktárak tűzvédelme**

- 4.22.1. A raktárakban csak a kereskedelmi forgalomban kapható, oldószert nem tartalmazó tisztító folyadékok tárolhatók.
- 4.22.2. A tárolt anyagok, eszközök a szabad mozgást, közlekedést, a kijáráshoz való jutást nem akadályozhatják.

#### **4.23. Valamennyi helyiségre egységesen érvényes tűzvédelmi használati szabályok**

- 4.23.1. A helyiségekben a berendezési tárgyakat, eszközöket, berendezéseket, anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy a kijáratok megközelítésére szolgáló közlekedési út mindig szabadon maradjon.
- 4.23.2. Az üzlethelyiségek és raktárak kivételével a helyiségekben csak annyi éghető anyag tárolható, amennyi a folyamatos tevékenység végzéséhez szükséges.
- 4.23.3. A használattal összefüggésben keletkező éghető hulladékok összegyűjtéséről és elszállításáról szükség szerint, de legalább naponta egy alkalommal – a terület elhagyása előtt – gondoskodni kell.
- 4.23.4. A lámpatestek, világítótestek és az éghető anyagok között legalább 1 méteres távolság tartása szükséges.
- 4.23.5. A munkaterület elhagyása előtt a könnyen gyulladó éghető anyagokat a folyamatos üzemű gyújtó forrásnak minősülő elektromos berendezések közeléből el kell távolítani.
- 4.23.6. A munkaidő utáni eltávozáskor a világítást le kell kapcsolni, a nem folyamatos üzemű villamos berendezéseket ki kell kapcsolni, a hálózatról le kell választani.
- 4.23.7. A munkahely elhagyásakor a keletkező tűz továbbterjedésének megakadályozása céljából a helyiségek közötti ajtókat, nyílászárókat be kell csukni.
- 4.23.8. Meghibásodott, mechanikailag sérült, melegedő, rendellenesen szikrázó villamos és egyéb berendezésekkel, eszközökkel tevékenység nem végezhető, az erre utaló körülményről a munkahelyi vezetőt haladéktalanul értesíteni kell.
- 4.23.9. A tűzcsapokat, tűzoltó-készülékeket eltorlaszolni, megközelíthetőségüket és láthatóságukat korlátozni tilos!
- 4.23.10. A beépített tűzjelző berendezés érzékelőit, eltakarni, mechanikai sérülést, ütést előidézni nem szabad. A tűzjelző berendezéssel védett területen a téves jelzések elkerülése Hűvösvölgyekében kerülni kell az intenzív légáramlást a porképződést, az aeroszol és füst kibocsátást.
- 4.23.11. A beépített tűzvédelmi berendezések működőképességének biztosítása Hűvösvölgyekében a dekoráció, reklámhordozó csak úgy helyezhető el, hogy azok bármely része a füstérzékelő detektortól 50 cm-nél nagyobb távolságra helyezkedjen el.
- 4.23.12. Olyan helyiségek ajtajait, ahol személyek tartózkodnak, nem szabad lezárni. Ha a tevékenység jellege az ajtók zárva tartását szükségessé teszi – veszély esetére – az ajtók külső nyithatóságát is biztosítani kell.

## V. FEJEZET

### **AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ÍRÁSBELI FELTÉTELEK MEGHATÁROZÁSA, ILLETVE ELŐZETES EGYEZTETÉSÉRE JOGOSULT MUNKAKÖRÖK, BEOSZTÁSOK FELSOROLÁSA**

- 5.1. Tűzveszélyes tevékenységet tilos végezni olyan helyen, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- 5.2. Tűzveszélyesnek kell tekinteni minden olyan tevékenységet, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékleténél, lobbanás pontjánál magasabb hőmérséklettel, valamint nyílt lánggal, izzással, veszélyes szikrázással jár. Jellemző tűzveszélyes munkák például az alábbiak:
- a) lánghegesztés, lángvágás,
  - b) villamos ívhegesztés,
  - c) gázlámpa használata (forrasztás),
  - d) különböző anyagok nyílt tűzön melegítése,
  - e) szabadban történő tüzelés.
- 5.3. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
- 5.4. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenységre is a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a tevékenységét közvetlenül irányító személy határozza meg a feltételeket, azonban ezeket a feltételeket az létesítmény menedzserével egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságoknak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
- 5.5. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmaznia kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és - tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött munkakör esetében - a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat. (Lásd Melléklet)
- 5.6. Jogszámban meghatározott szakvizsgáláshoz kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálásával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- 5.7. A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsgálási bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.
- 5.8. A munkavégzés feltételeinek meghatározására jogosult személy szükség esetén kikéri a tűzvédelmi megbízott véleményét is.
- 5.9. Az írásbeli feltétel meghatározást 2 példányban kell kiállítani. Az eredeti példányt a munkavégzőnek át kell adni, aki azt a tevékenység időtartama alatt, tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött munkakör esetében, az érvényes tűzvédelmi szakvizsgálási bizonyítvánnyal együtt, köteles magánál tartani, a másik példányt, tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött munkakör esetében, az érvényes tűzvédelmi szakvizsgálási bizonyítvány másolatával együtt a tűzvédelmi iratok között kell megőrizni.



- 5.10. A feltétel meghatározást köteles aláírni a munkát elrendelő személy, a munkavégző és a munkavégzés szempontjából érintett terület vezetője is.
- 5.11. Az alkalmoszerűen végzett tűzveszélyes tevékenység veszélyességét alapvetően a mindenkori környezet határozza meg, ezért a munkát elrendelő előzetesen köteles az érintett munkaterületet tűzvédelmi szempontból megvizsgálni s a feltétel meghatározásnak mindenkor tartalmaznia kell a helyi sajátos körülményekre való utalást.
- 5.12. A tűzveszélyes tevékenység végzésére jogosító feltétel meghatározást csak akkor szabad kiadni, ha a biztonságos munkavégzés személyi és tárgyi feltételei adottak. A tűzveszélyes tevékenységhez a munkát elrendelő az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- 5.13. A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a feltételeket meghatározó személy - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani.
- 5.14. A tűzveszélyes tevékenységhez, a feltételeket meghatározó személy, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- 5.15. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A tűzveszélyes tevékenység végzésének feltételeit meghatározó személy a tevékenység befejezését bejelenti, és a helyszínt átadja a létesítmény menedzsernek, vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni, és aláírással igazolni kell.
- 5.16. **STOP SHOP Hűvösvölgy Bevásárlóközpont** területén végzendő tűzveszélyes tevékenységre az alábbi személyek adhatnak engedélyt:

**STOP SHOP Hűvösvölgy Bevásárlóközpont** üzemeltetője

Dietzel Gyula FM

Nagy Balázs TE

A tűzveszélyes munkát végző külső vállalkozás vezetője, a fent nevezettekkel egyetértésben.

## VI. FEJEZET

### A TŰZVÉDELMI OKTATÁSSAL, A TŰZVÉDELMI BERENDEZÉSEK KEZELÉSÉNEK MEGISMERTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS FELADATOK ÉS A MUNKAVÁLLALÓKRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI KÉPESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK

- 6.1. A munkáltató köteles gondoskodni arról, hogy dolgozói a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt, majd az évenként ismétlődő rendszeres tűzvédelmi oktatás, továbbképzés keretében elsajátítsák, és a tűz esetén végzendő feladatokat megismerjék, illetőleg a részükre előírt tűzvédelmi szakvizsgát letegyék.
- 6.2. Azon dolgozók részére, akik a tűzvédelmi továbbképzésen nem tudtak részt venni pótlólag kell a szükséges oktatást megtartani.
- 6.3. A **STOP SHOP Hűvösvölgy Bevásárlóközpont** területén munkába lépő dolgozók tűzvédelmi oktatásáról a dolgozók munkáltatóinak kell gondoskodniuk. Ugyancsak a munkáltatók felelősek az ismétlődő tűzvédelmi továbbképzés megszervezéséért, valamint a dolgozók oktatáson, továbbképzésen való részvételének biztosításáért, a szükséges feltételek megteremtéséért.
- 6.4. Az oktatás, továbbképzés megtörténtét minden esetben dokumentálni kell. A dokumentumnak tartalmaznia kell az oktatás időpontját, tárgyát, az oktatott és oktató személyek aláírását. Aláírásával (nyilatkozatával) a dolgozó az oktatás illetve továbbképzés megtörténtét, az ott elhangzottak megértését ismeri el, ezért e dokumentumot meg kell őrizni.
- 6.5. A dolgozók oktatása során legalább a következőket kell ismertetni:
  - a) a Tűzvédelmi Szabályzat (Tűzriadó terv) előírásai,
  - b) általános tűzvédelmi ismeretek,
  - c) a munkahely és a munkafolyamatok tűzveszélyessége,
  - d) a tűz megelőzési szabályok, előírások,
  - e) a tevékenységgel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok,
  - f) a tűzjelzés lehetősége, módja,
  - g) a tűz esetén követendő magatartás,
  - h) a tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések használata,
  - i) a tűzvédelmi szabályok, előírások megszegésének következményei.
- 6.6. A 45/2011 (XII.7.) BM rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott foglalkozási ágakban, munkakörökben (pl. hegesztők, nyílt lánggal járó munkát végzők, tűzoltó eszközök, egyes tűzvédelmi műszaki megoldások felülvizsgálatát végzők ...) csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy foglalkoztatható.
- 6.7. A szakvizsgára való felkészítés és a szükséges tananyag biztosítása az adott foglalkozási ágra (munkakörre) képesítést adó oktatás szervezőjének a feladata.
- 6.8. A munkáltatónak a szakvizsgára kötelezettekéről nyilvántartást kell vezetni.

## VII. FEJEZET

### A MUNKAVÁLLALÓKNAK A TŰZESET VAGY MŰSZAKI MENTÉST IGÉNYLŐ ESEMÉNY ESETÉN VÉGREHAJTANDÓ FELADATAI

- 7.1 **STOP SHOP Hűvösvölgy Bevásárlóközpont** helyiségei automatikus füst- vagy hőérzékelő eszközökkel, és kézi jelzésadókkal vannak felszerelve. Az érzékelők és a kézi jelzésadók a tűzjelző hálózaton keresztül intelligens tűzjelző központhoz kapcsolódnak. Az üzemeltetői irodában elhelyezett tűzjelző központon az érzékelők, és kézi jelzésadók jelzései a jelzés helyét egyértelműen beazonosíthatóan megjelennek. A jelzések távfelügyeleti szolgáltató diszpécser központjában is megjelennek, ahonnan a tűzoltóság riasztása, a jelzés lemondásának hiányában 2 percen belül megtörténik.
- 7.2 Aki a létesítmény területén, vagy annak közvetlen közelében tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, azonnali kötelessége a közelben tartózkodó személyek hangos „TŰZ VAN” kiáltásokkal riasztani és a tüzet késedelem nélkül jelezni az Üzemeltető felé kézi tűzjelzésadó használatával.
- 7.3 Az Üzemeltető értesítésével párhuzamosan az illetékes tűzoltóságot is értesíteni kell a 105, vagy 112 telefonszámon.
- 7.4 A telefonon történő tűzjelzésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:
- a) a tüzeset, káreset pontos helyét, címét,
  - b) mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve,
  - c) történt-e személyi sérülés, emberélet veszélyben van-e,
  - d) a jelző nevét, a jelzésre használt készülék számát.
- 7.5 Az időben észlelt, kezdeti szakaszában lévő tűz általában még eredményesen oltható, ezért a tűz észlelésekor – mérlegelés alapján – ha várhatóan a kisebb tűz a rendelkezésre álló tűzoltó eszközökkel eloltható, úgy meg kell kezdeni a tűz oltását, és ezt követően kell a jelzést végrehajtani a tűzoltóság felé. (Az üzemeltető felé mindig észlelésekor kell a jelzést megtenni, hogy a szükséges intézkedéseket késedelem nélkül megtehesse.)
- 7.6 Amennyiben a káreset jellege megkívánja, az üzemeltetés irányításával a mentési munkákat haladéktalanul meg kell kezdeni.
- 7.7 Az elsődleges feladat – amennyiben történt személyi sérülés - a sérült személyek biztonságos helyre való menekítése, az emberi élet mentése. A sérültekről, az épületben bennrekedt személyekről az Üzemeltetőt tájékoztatni kell.
- 7.8 Szükség szerint a tűz keletkezési helyének, illetve a veszélyeztetett területeknek a kiürítését el kell rendelni.
- 7.9 A rendelkezésre álló eszközökkel meg kell kezdeni tűz oltását, tovább terjedését meg kell akadályozni, a veszélyeztetett területekről a tűzveszélyes anyagokat el kell távolítani. A tűz oltása során a kézi tűzoltó készülékek oltóanyagát a tűz terjedésének irányából 2-3 méter távolságból a tűz szélétől a középpontja felé haladva juttassuk a tűzbe.
- 7.10 A tűz oltását csak saját és mások veszélyeztetése nélkül kezdjük meg és lehetőség szerint egyedül, ne végezzük. Amennyiben több készülék áll a rendelkezésünkre, úgy azt egy időben és ne egymást követően használjuk.
- 7.11 Ha a keletkezett tűz jellegénél, nagyságrendjénél, megközelíthetőségénél, vagy bármely más okból eredően olyan mértékű, hogy az oltási beavatkozási kísérlet a közreműködőket veszélybe sodorhatja, úgy az abban részt vevők azonnali kötelessége a tűz helyszínének, illetve az épületnek mielőbbi elhagyása.

- 7.12 A veszélyeztetett területek, és az épület kiürítésének megkezdésére a tűzjelző berendezés szirénái adnak tájékoztatást.
- 7.13 A tűzjelző szirénák megszólalását követően az üzlethelyiségek kijáratain keresztül kell a kiürítést végrehajtani.
- 7.14 Az épület elhagyását követően a gyülekezési helyen kell megvárni az esemény végét. A gyülekezési helyek az épületek homlokzataitól legalább 20 méteres távolságon kívül kell, hogy legyenek kijelölve.
- 7.15 A hivatásos tűzoltóság megérkezésétől kezdődően mindenki köteles a tűzoltás vezető utasításai szerint ténykedni. A tűzoltás színhelyén más személy csak a tűzoltásvezető előzetes egyetértésével intézkedhet.
- 7.16 A tűzoltásban, műszaki mentésben mindenki köteles - ellenszolgáltatás nélkül - a tőle elvárható módon, személyes részvétellel, adatok közlésével közreműködni.
- 7.17 A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg az emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is kötelező a hivatásos önkormányzati tűzoltóságnak késedelem nélkül bejelenteni és a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul hagyni.
- 7.18 Az épület téves riasztás miatti kiürítése esetén az Üzemeltető engedélyével lehet az épületbe visszamenni.

## **VIII. FEJEZET**

### **A LÉTESÍTMÉNYI TŰZOLTÓSÁG MŰKÖDÉSÉNEK, SZOLGÁLATELLÁTÁSÁNAK SZABÁLYAI**

**STOP SHOP Hűvösvölgy Bevásárlóközpont** létesítményi tűzoltóság felállítására nem kötelezett.

## IX. FEJEZET

### **AZ 50 FŐNÉL NAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYISÉGEK MEGENGEDETT MAXIMÁLIS BEFOGADÓKÉPESSÉGE, A MEGENGEDETT MAXIMÁLIS BEFOGADÓKÉPESSÉGNEK MEGFELELŐ HELYISÉGHASZNÁLAT MÓDJA ÉS FELELŐSE**

- 9.1 Az üzlethelyiségek befogadóképessége, bérleti adatszolgáltatás alapján 50 főt nem haladja meg.

**TŰZRIADÓ TERV**Létesítmény adatai:

Megnevezése:	<b>STOP SHOP Hűvösvölgy Bevásárlóközpont</b>
Címe:	<b>1021 Budapest, Hűvösvölgyi út138.</b>
Rendeltetése:	Bevásárlóközpont
Tulajdonos:	Center Invest Kft.
Tűzállósági fokozata:	I-II
Tűszakaszok száma:	
Összes nettó területe:	6808 m <sup>2</sup>
Szintek száma:	2
Biztonsági szolgálat:	van
Tűzjelző:	van
Beépített oltóberendezés:	van

**Elektromos főkapcsoló:**

A ház teljes áramtalanítását a biztonsági folyosón az elektromos helyiségben lehet elvégezni. Az áramtalanítás az üzemeltetés feladata.

**Gáz főelzáró:**

Az épület gázellátását az udvar felőli homlokzaton.

**Tűz esetén értesítendő:**

Filipov László TM

Dietzel Gyula FM

Nagy Balázs TE

**Az épület kiürítésére rendelkezésre álló útvonalak:**

Az épület elhagyására az üzletek bejárati fotocellás ajtói szolgálnak, és az üzletek raktáraiba található vészkijáratú ajtók.

Az épület kiürítési lehetőségeit és a rendelkezésre álló útvonalak ismertetését külön oktatás formájában tanítani kell a biztonsági szolgálat tagjainak.

**Tűzjelző központ:**

A létesítmény védelmét teljeskörű védelemmel létesített beépített önműködő tűzjelző berendezés biztosítja.

A berendezés jelzéseit az épületben lévő karbantartó (munkaidőben), és tűz- és hiba átjelzést fogadó távfelügyelet fogadja. A központba beérkező jelzések a távfelügyelet felé késleltetés nélkül kerülnek továbbításra. A jelzés okának felderítésére, a megállapított téves jelzés miatt a tűzoltósági intézkedés lemondására 2 perc áll rendelkezésre.

A tűzjelző központja az üzemeltetési helyiségben került kiépítésre. Erre a helyre érkeznek be az



épületből a jelzések. A tűzjelző központ a Tűzoltóság felé átjelzéssel rendelkezik.

A beérkező jelzések okának felderítése a karbantartó személyek feladata.

Tűzjelzés esetén, illetve a kézi jelzésadó használatával a hangjelzés azonnal beindul késleltetés nélkül,

Amennyiben téves tűzjelzés történt, a karbantartók vagy a biztonsági szolgálat nyugtázza, törli a riasztást,

A hangjelzés elhangzása után az épületben tartózkodóknak azonnal meg kell kezdeni az épület elhagyását.

### **Tűzjelző berendezés tűz esetén:**

- Elindítja a hangjelző szirénákat
- Vezérli az üzletek főbejárati fotocellás ajtajait.

### **Veszélyforrások:**

fokozottan tűz- vagy robbanás veszélyes anyag jelenléte:	- rendeltetésből adódóan előfordul
mérsékelt tűzveszélyes anyag jelenléte:	- rendeltetésből adódóan előfordul
gázfogyasztó berendezés:	- van (bérleményekben / kazán)
villamos berendezések jelenléte:	- rendeltetésből adódó, kifogástalan műszaki állapotú, megfelelően méretezett, felülvizsgált berendezések
tömegtartózkodás:	- nincs
szálláshely szolgáltatás:	- nincs
zenés táncos rendezvény:	- nincs
szociális szolgálati tevékenység:	- nincs
menekülésben korlátozott személyek jelenléte:	- nincs
tűzveszélyes tevékenység:	- csak alkalmasszerűen, írásban meghatározott feltételekkel

### **A tüzeset során végrehajtandó általános feladatok:**

- a tűzoltóság, és az épületben tartózkodók értesítése
- az épület kiürítése, veszélyeztetett területek elhagyása, sérült személyek menekítése,
- a tűz keletkezési helyének, szükség esetén a teljes létesítménynek az áramtalanítása,
- a rendelkezésre álló eszközökkel a tűz tovább terjedésének megakadályozása, oltása.

A tűzjelzésben, feladatok végrehajtásában a helyszínen lévő cselekvőképes személyek, fizikai állapotuk figyelembe vételével kötelesek részt venni.

A Tűzriadó Terv célja, hogy az épületben tartózkodók tudomást szerezzenek a keletkezett tüzről, tűz esetén feladataikat szervezeten, fegyelmezetten végezzék és az elsőnek érkező hivatásos tűzoltó egység parancsnokát a beavatkozáshoz szükséges adatokról, tájékoztassák.

Mindenki, aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez köteles azt késedelem nélkül jelezni a létesítményben tartózkodó személyeknek hangos „TŰZ VAN! TŰZ VAN!” élőszóval, az épületben telepített kézi jelzésadókkal, illetve a tűzoltóságának a rendelkezésre álló vezetőkes, vagy mobil telefon készüléken

## A TŰZOLTÓSÁG INGYENESEN HÍVHATÓ SZÁMA: 112 (105)

A tűzjelzésnek tartalmaznia kell a következőket:

- a tüzeset pontos helye, címe, irányítószáma, épületrész, helyiség megnevezése,
- mi ég, mi van veszélyeztetve, emberélet van e veszélyben,
- a jelző nevét, a jelzésre használt távbeszélő számát,
- egyéb fontos körülmények, állandó illetve ideiglenes veszélyforrások.



A Tűzoltóságot értesítenie kell, ha a jelzés téves volt, illetve szükség esetén közölnie kell az időközben tudomására jutott lényeges körülményeket.

A tűzjelzés után értesíteni kell a létesítmény üzemeltetőjét, aki haladéktalanul megkezdi a káreset jellegének, nagyságának megfelelő mentési munkálatok irányítását.



A tűzjelzést követően az érintett épületrészben tartózkodók kötelesek a veszélyeztetett épületrészt a legrövidebb időn belül, fegyelmezetten elhagyni s kötelesek a Háztechnikus utasításait, végrehajtani. Az épületben dolgozó más személyek önállóan csak abban az esetben intézkedhetnek, ha a helyszínen nincs jelen a létesítmény Háztechnikusa, vagy a biztonsági szolgálata és a késedelmes intézkedés biztonságukat veszélyeztetné, illetve helyrehozhatatlan, jelentős kárral járna.



Lehetőség szerint meg kell kezdeni a tűzoltást a rendelkezésre álló kézi tűzoltó készülékekkel, fali tűzcsapokkal.

***(Tűzoltást mindenki csak úgy és csak addig folytathat, míg a művelet a saját és a mások testi épségét nem veszélyezteti.)***

**A tüzeset során végrehajtandó feladatok:**

- az épület kiürítése, veszélyeztetett területek elhagyása, sérült személyek menekítése,
- a tűz keletkezési helyének, szükség esetén a teljes létesítménynek az áramtalanítása (**üzemeltetői feladat**)
- a gázfőcsap elzárása (**üzemeltetői feladat**)
- a rendelkezésre álló eszközökkel a tűz tovább terjedésének megakadályozása, oltása

A tűzjelzésben, feladatok végrehajtásában a helyszínen lévő cselekvőképes személyek, fizikai állapotuk figyelembe vételével kötelesek részt venni.

A mentési munkákban részt vevő személyeknek gondoskodniuk kell:

- a pánikhangulat kialakulásának megakadályozásáról
- a kijutott személyek létszámellenőrzésének elvégzéséről, esetleges bentrekedt személyek számának megállapításáról
- a sérült személyek elsősegélyben való részesítéséről
- rendfenntartási feladatok ellátásáról

A hivatásos tűzoltóság megérkezésétől kezdődően mindenki a tűzoltás vezetőjének az utasításait köteles végrehajtani. A tűzoltást mindenki köteles ellenszolgálatás nélkül közvetlen részvételével, járművei, eszközei, anyagai rendelkezésre bocsátásával, adatok közlésével, elősegíteni, illetve a tűzoltás vezetőjének erre irányuló felhívását maradéktalanul teljesíteni.

A Tűzriadó Tervben foglaltakat az új belépők tűzvédelmi oktatása és az ismétlődő tűzvédelmi továbbképzések során egyaránt ismertetni kell.

A tűzriadó tervben foglaltak végrehajtását minden évben legalább egy alkalommal gyakoroltatni kell. A tűzriadó gyakorlat elrendelése, a gyakorlat eredményének, tapasztalatainak írásos rögzítése az **üzemeltető** feladata.

(A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is be kell jelenteni a Tűzoltóságnak, és a tüzeset színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.)



## TŰZVÉDELMI MŰSZAKI MEGOLDÁSOK ELLENŐRZÉSE, FELÜLVIZSGÁLATA, KARBANTARTÁSA

Ssz.	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3.	tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		12 hónap (+ 1 hónap), 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4.	fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	Tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5.	beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6.	beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7.	tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8.	tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9.	tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10.	tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11.	evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

Ssz.	érintett műszaki megoldás		üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
12.	biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás		3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13.	pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer		Minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
14.	tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15.		mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16.	hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17.		füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18.		füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19.		füstcsappantyú, zsalu,	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20.		füstgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21.		mobil füstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22.	tűlnyomásos füstmentes lépcsőház, tűlnyomásos füstmentes előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		nincs követelmény		használatba vétel elő, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	tűzvédelmi üzemeltetési napló	-	-
23.	biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

Ssz.	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
24.	biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

Pirossal szedett ciklusidőknél az időszakos felülvizsgálatot, karbantartást csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezheti.