

# *Green Point 7 Irodaház.*

*(Budapest VII. Kéthly Anna tér 1.)*

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

2015. BUDAPEST



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. Müller', written in a cursive style.

BNP Paribas Real Estate Magyarország  
Tanácsadó és Ingatlankezelő Zrt.  
H-1123 Budapest, Alkotás u. 53.

## 1 TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT HATÁLYBA LÉPTETÉSE

*A tűz elleni védekezésről, a területért felelős mentésről és a tűzoltóságról szóló, módosított 1996. évi XXXI. törvény 19. § (1) bekezdésében foglaltak, továbbá a tűzvédelmi szabályzat készítését előíró 30/1996. (XII. 16.) BM rendelet és az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló, 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok alapján, a tűz elleni védelem érdekében és az ennek végrehajtását szolgáló előírások alkalmazására - kiadom a Green Point 7 Irodaház területére vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat).*

A jelen Szabályzatot a hatályos tűzvédelmi jogszabályok és rendeletek figyelembevételével adom ki.

A Szabályzatban meghatározott előírás, feladat, magatartási szabály beosztásra való tekintet nélkül kötelező érvényű és hatálya kiterjed:

- a GREEN POINT 7 IRODAHÁZ 1036. Bp Kórház u. 6-12. szám alatti területére, továbbá az itt folytatott mindennemű tevékenységre;
- a GREEN POINT 7 IRODAHÁZ területén dolgozó szervezetekre és személyi állományukra.
- a GREEN POINT 7 IRODAHÁZ által használt létesítményekre (a továbbiakban: Terület), valamint az ott végzett tevékenységre.
- a Szabályzatban és mellékleteiben meghatározott mértékben a GREEN POINT 7 IRODAHÁZ területén tevékenységet végző más cégre, vállalkozóra, vagy ezek alkalmazásában álló személy(ek)re.

A Szabályzat végrehajtásával kapcsolatos operatív irányítási hatáskört a terület területén, a **BNP Paribas Real Estate Magyarország Tanácsadó és Ingatlankezelő Zrt.** gyakorolja/ják/. A területi központi és napi feladatokat a terület vezetője (a továbbiakban: A területért felelős vezető) végzi.

A tűzvédelmi szakmai tevékenység ellátásában erre a célra a **CEPD Befektetési és Ingatlanfejlesztési Kft.** által szerződötett és közvetlenül az Ügyvezető vagy az általa kijelölt vezető hatáskörébe tartozó tűzvédelmi felügyelő nyújt segítséget.

A Szabályzat megszegése - a cselekmény, vagy az annak nyomán bekövetkezett esemény súlyától és jellegétől függően - fegyelmi, bírságolási, szabálysértési vagy büntetőeljárást von maga után. A **CEPD Befektetési és Ingatlanfejlesztési Kft.** hatáskörén kívüli személyek, szervezetek, vállalkozók esetében szerződésbontás vagy polgári peres eljárás is kezdeményezhető.

A Szabályzatban esetlegesen nem meghatározott, tűzvédelemmel összefüggő kérdésekben a mindenkor érvényben lévő jogszabályok, egyéb rendelkezések, szabályzatok előírásai az irányadók.

A Szabályzatot 5 évenként, a tűzveszélyességi osztályba sorolást valamely helyiség vagy szabadtér részleges, vagy teljes rendeltetési mód változásakor felül kell vizsgálni, és szükség szerinti átdolgozásáról gondoskodni kell.

*Aláírás: [Név] [Helység] [Dátum]*

Jelen Tűzvédelmi Szabályzat 2015. április 20.-án lép életbe.

A Szabályzatot - a szükséges mértékben, dokumentáltan - a GREEN POINT 7 IRODAHÁZ dolgozói felé 2015. május 5-ig oktatni kell.

Budapest, 2015. április 16.

Ügyvezető

## TARTALOMJEGYZEK

1	<i>TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT HATÁLYBA LÉPTETÉSE</i>	2
2	<i>ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI FELADATOK</i>	7
2.1	<i>A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ-at érintő alapvető törvényi előírások*</i>	7
2.2	<i>A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ tűzvédelmi hatás- és jogkörei</i>	8
3	<i>A VEZETŐK ÉS ALKALMAZOTTAK TŰZVÉDELMI FELADATAI</i>	9
3.1	<i>A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ vezetői, alkalmazottai és beosztott dolgozói általános tűzvédelmi feladatai</i>	9
3.2	<i>A külső munkavállalók, alkalmankénti látogatók tűzvédelmi feladatai</i>	11
4	<i>TŰZVÉDELMI (BELSŐ) ELLENŐRZÉS</i>	12
4.1	<i>A tűzvédelmi (belső) ellenőrzés magában foglalja:</i>	12
4.2	<i>A munkahely elhagyása előtti ellenőrzés</i>	12
4.3	<i>A belső közös tűzvédelmi ellenőrzés</i>	12
4.4	<i><u>A Tűzriadó Terv gyakorlata</u></i>	13
5	<i>TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSE ÉS ENGEDÉLYEZÉSE</i>	15
6	<i>TŰZVÉDELMI OKTATÁS, TOVÁBBKÉPZÉS</i>	17
6.1	<i>Tűzvédelmi képzés</i>	17
6.2	<i>Tűzvédelmi szakvizsgáztatás</i>	18
7	<i>A LÉTESÍTÉSRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK</i>	20
7.1	<i>Általános követelmények</i>	20
7.2	<i>Tervezői köteleességek</i>	20
7.3	<i>Kivitelező köteleessége</i>	21
8	<i>TŰZJELZÉS, TŰZOLTÁS ÉS TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK ÁLTALÁNOS ÉS HELYI ELŐÍRÁSAI</i>	23
8.1	<i>Tűzjelzés</i>	23
8.2	<i>Tűzoltás</i>	23

8.3	<i>Tűzoltó készülékek</i>	24
8.4	<i>Oltóvíz</i>	25
8.5	<i>A tűzoltókészülékekkel és tűzoltóvíz forrásokkal kapcsolatos helyi előírások</i>	25
9	<b>ÜZEMELTETÉS ISMÉTLŐDŐ TŰZVÉDELMI TERÜLETÉRT FELELŐS ELLNÖZÉSI FELADATAINAK JEGYZÉKE<sup>1</sup> (5. SZ. MELLÉKLET)</b>	27
9.1	<i>Villamos és villámvédelmi berendezések</i>	27
9.2	<i>Tűzoltókészülékek</i>	28
9.3	<i>Tűzoltó vízforrások és tartozékaik felülvizsgálata</i>	29
9.4	<i>Tűzjelző berendezés</i>	30
9.5	<i>Sprinklerberendezés</i>	32
9.6	<i>Füst- és tűzgátló ajtók, füstelvezetők</i>	34
9.7	<i>Vészlétrák, vészkijáratok lépcsők, vészhágcsokok</i>	34
10	<b>EGYES HELYISÉGEKRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK</b>	35
10.1	<i>Közlekedők, folyosók</i>	35
10.2	<i>Irodahelyiségek</i>	35
10.3	<i>Tárgyaló</i>	36
10.4	<i>Elektromos kapcsolótér</i>	37
10.5	<i>Öltöző</i>	38
10.6	<i>Portahelyiség (recepció)</i>	38
10.7	<i>Irattár, nyomtatvány raktár, egyéb papír raktárak</i>	39
10.8	<i>Teakönyha tűzvédelmi előírásai</i>	41
10.9	<i>Vizes blokkok tűzvédelmi előírásai: (Nem tűzveszélyes)</i>	42
10.10	<i>Szerverszobára vonatkozó speciális tűzvédelmi előírások</i>	42
10.11	<i>A szünetmentes tápegység használatával kapcsolatos előírások:</i>	43
10.12	<i>Kazánház tűzvédelmi előírásai</i>	44
10.13	<i>Gépészeti terek tűzvédelmi előírásai</i>	44
10.14	<i>Gázfogadó helyiség</i>	44
10.15	<i>Gépjárművek</i>	45
10.16	<i>Záró rendelkezések:</i>	45

<b>Tűzriadó Terv</b>	<b>1/a. sz. melléklet</b>
<b>A tűz esetén értesítendő vezetők név- és címlistája</b>	<b>1/b. sz. melléklet</b>
<b>Tűzoltókészülék nyilvántartás</b>	<b>2/a. sz. melléklet</b>
<b>Tűzoltókészülékek</b>	<b>2/b. sz. melléklet</b>
<b>Tűzvédelmi szakvizsga nyilvántartás</b>	<b>3. sz. melléklet</b>
<b>Tűzvédelmi szakvizsgára kötelezettek</b>	<b>3/a. sz. melléklet</b>
<b>Engedély alkalomszerű tűzveszélyes munka végzésére (minta)</b>	<b>4. sz. melléklet</b>
<b>Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat</b>	<b>5. sz. melléklet</b>
<b>Bérlői kivonat</b>	<b>6. sz. melléklet</b>

## 2 ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI FELADATOK

### 2.1 A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ-at érintő alapvető törvényi előírások\*

2.1.1. A gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, a jogi személyeknek, a jogi és magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteinek a létesítmények, az építmények, a technológiai rendszerek megvalósításával, üzemeltetésével, fejlesztésével összhangban gondoskodniuk kell a jogszabályokban és kötelezően alkalmazandó szabványokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körükkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről.

2.1.2. A gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyek, a jogi személyek, a jogi és magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetei kötelesek:

- a. a közvetlen tűzvédelmüket szolgáló - jogszabályban, kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt - tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszaki ellenőrzésükről, valamint az oltóvíz és egyéb oltóanyagok biztosításáról gondoskodni;
- b. a tűzoltóság részére a tűz oltására, a területért felelős mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni;
- c. a tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a területért felelős mentésnek jogszabályokban és kötelezően alkalmazandó szabványokban meghatározott feltételeit biztosítani;
- d. biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségét.

2.1.3. A gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, a jogi személyeknek, a jogi és magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteinek, ha (a munkavégzésben részt vevő családtagokkal együtt) ötnél több munkavállalót foglalkoztatnak, vagy ötvennél több személy befogadására alkalmas létesítményt működtetnek, illetve a fokozottan tűz- és robbanásveszélyes besorolás esetén és kereskedelmi szálláshelyeken tűzvédelmi szabályzatot kell készíteniük.

- a. ) A fentiek értelmében az Üzemeltető/ bérlő Tűzvédelmi Szabályzat készítésére kötelezett a terület vonatkozásában illetve az üzemeltetett (ötven fő feletti befogadóképességű) területek esetében ahol a tűzvédelmi szolgáltatás megbízásának tárgyát képezi.
- b. ) Amennyiben a bérbeadó saját és az Üzemeltető/ bérlő jelen Szabályzata között ellentmondás állapítható meg, az Üzemeltető kezdeményezi a két dokumentum összehangolását.
- c. ) A Szabályzatot a tűzvédelmi felügyelő szakvéleménye figyelembevételével át kell dolgozni vagy kiegészíteni, továbbá a jelen Szabályzat rá vonatkozó részét tűzvédelmi dokumentációjával együtt tartani, kezelni és figyelembe venni.

\*A tűz elleni védekezésről, a területért felelős mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény alapján.

- 2.1.4. Az előzőekben felsoroltak kötelesek gondoskodni arról, hogy munkavállalóik (a munkavégzésben részt vevő családtagjaik) a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket, illetőleg a létesítmény, építmény, helyiség igénybe vevői, használói a tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat megismerjék és megtartsák.
- 2.1.5. A tűzvédelmi helyzetre kiható olyan tevékenységet, amely a létesítmény, az épület, az építmény, a helyiség vagy a szabadter kockázat osztályba sorolásának megváltoztatását teszi szükségessé, annak megkezdése előtt legalább tizenöt nappal a kezdeményező az illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóságnál - az új besorolásra vonatkozó javaslat megküldésével - köteles bejelenteni. (Az ügyintézési hely tekintetében az *Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség, 1081, Budapest, Dologház u. 3).*
- 2.1.6. A jelen Szabályzatban foglalt előírásokat a GREEN POINT 7 IRODAHÁZ tevékenységének keretei között érvényesíteni kell.
- 2.1.7. A jogszabályokban előírt, költség- vagy beruházás-igényes tűzvédelmi előírások (pl.: saját tulajdonú tűzoltó készülékek, felszerelések, tűzvédelmi berendezések, a tűzcsapok ellenőriztetése, karbantartása, az épületek, szabadterek, helyiségek elektromos és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálata, stb.) végrehajtását a GREEN POINT 7 IRODAHÁZ saját, illetve a területek éves költségvetésében tervezni kell.

## 2.2 A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ tűzvédelmi hatás- és jogkörei

- 2.1.8. A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ a tűzvédelemre vonatkozó jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványokban és területért felelős előírásokban, a vonatkozó közigazgatási határozatokban, valamint az általa kötött, a területeket érintő polgárjogi szerződésekben foglaltak alapján gondoskodik a területek tűzvédelméről.
- 2.1.9. A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ-ra vonatkozó általános tűzvédelmi jog- és hatáskörök az Ügyvezetőt illetik.
- 2.1.10. Az Ügyvezető kizárólagos hatáskörébe tartozik:
- a Szabályzat kiadása, a szám- és adattartalmán kívüli érdemi rendelkezéseinek kiegészítése, módosítása, megváltoztatása, illetve ezek szükség szerinti, de évente legalább egyszer aláírásával való hitelesítése,
  - a Szabályzatban foglaltaktól ideiglenes vagy állandó jellegű eltérés engedélyezése,
  - az éves tűzvédelmi költségvetés jóváhagyása,
  - a tervbe vett tűzvédelmi feladatokra kötött szerződések előzetes jóváhagyása, valamint az előre nem látható (nem tervezhető) tűzvédelmi kiadások fedezetének biztosítása,
  - A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ állománya tekintetében a tűzvédelmi ügyekben történő elismerés és felelősségre vonás gyakorlása,
  - döntés A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ szervezetén belül felmerülő vitás tűzvédelmi ügyekben,
  - A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ által más céggel (vállalkozással) szembeni tűzvédelmi érdekérvényesítési ügyekben az eljárás előzetes jóváhagyása.



- 2.1.11. Az Ügyvezető (megbízottja) jogosult
- a. A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ bérleménye vonatkozásában - a hatás- és feladatkörébe tartozó ügyekben és területen - az ügyféli jogok gyakorlására,
  - b. tűzvédelmi ügyekben közvetlen kapcsolattartásra az illetékes tűzoltó szervek vezetőivel,
  - c. a Szabályzatban foglaltak ellenőrzésére, számonkérésére.
- 2.1.12. A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ és/vagy a terület tűzvédelmi feladatait ellátó személlyel, vállalkozással megállapodást, szerződést a GLOBE 3 IRODAHÁZ nevében, az Ügyvezető köthet.
- 2.1.13. Hatáskörében jogosult
- a szükséges tűzvédelmi feladat megpályáztatására,
  - a megállapodásban, szerződésben, az Ügyvezető egyetértése mellett a feladat- és hatáskör Szabályzattól eltérő meghatározására,
  - a GREEN POINT 7 IRODAHÁZ területen lévő munkahelyi vezetőjének (A területért felelős vezető) értesítése alapján a szerződött felet a megállapodásban, szerződésben foglaltak betartására felszólítani,
  - egyedi, előre nem látható esetekben a szerződött vállalkozást, vagy más külső vállalkozót, céget soron kívüli tűzvédelmi feladat ellátására felkérni, vagy azt megrendelni.

### 3 A VEZETŐK ÉS ALKALMAZOTTAK TŰZVÉDELMI FELADATAI

#### 3.1 A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ vezetői, alkalmazottai és beosztott dolgozói általános tűzvédelmi feladatai

##### 3.1.1 A vezető beosztású személyi állomány tagjai kötelesek

- minden külön felhívás nélkül a vezetésükre bízott szakterületen a megelőző tűzvédelmi szabályokat, előírásokat ismerni, figyelemmel kísérni és azokat betartani, illetve betartatni;
- kötelesek területüket rendszeresen ellenőrizni és az észlelt tűzvédelmi hiányosságokat megszüntetni, vagy azok megszüntetésére javaslatot tenni;
- gondoskodni arról, hogy a munkaterületet érintő tűzvédelmi előírásokat az ott dolgozók megismerjék, továbbá a szervezett tűzvédelmi oktatáson, továbbképzésen, szakvizsgáztatáson az irányításuk alá tartozók hiánytalanul vegyenek részt;
- a tűzvédelmi felügyelő tűzvédelemmel kapcsolatos észrevételeit figyelembe venni, illetve - véleménykülönbség esetén - az Ügyvezető döntése szerint eljárni.

##### 3.1.2 A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ személyi állományába tartozó - beosztására való tekintet nélkül - köteles:

- a munkaterületére vonatkozó tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni;
- a tűzveszélyt megszüntetni, vagy az illetékes vezető felé intézkedés céljából jelezni;
- tűzjelzésre a (mobil) távbeszélőjét - azonnal és soron kívül - rendelkezésre bocsátani;
- a tűz oltásában, az élet és anyagmentésben testi épségének veszélyeztetése nélkül

köteles részt venni illetve az oltásra alkalmas eszközöket (eszközeit) rendelkezésre bocsátani;

- a tűzoltás vezetőjének intézkedéseit végrehajtani, részére a kért szükséges felvilágosítást megadni;
- a tüzet eloltása, vagy önmagától való megszűnése esetén is az Ügyvezető és/vagy az illetékes vezető felé, távollétük esetén a tűzoltóságnak bejelenteni;
- a tűz vizsgálatának eredményességét - a vizsgálatot vezető igénye szerint - tudásával, ismereteivel elősegíteni.
- A dolgozó köteles részt venni a részére meghatározott tűzvédelmi képzésen,
- megismerni és megtartani a munkaköri feladataival összefüggő tűzvédelmi jogszabályokat, utasításokat és előírásokat,
- végrehajtani vezetőinek, illetve az erre felhatalmazottaknak a tűzvédelmi előírások végrehajtására irányuló intézkedéseit,
- megtanulni a munkaterületén lévő tűzoltó készülékek, felszerelések kezelését, használatát és a tűz, helyi jelzésének szabályait.

Minden vezető és alkalmazott köteles figyelemmel kísérni, hogy a napi munka során az elektromos főkapcsolók, tűzoltó készülékek, fali tűzcsapok hozzáférhetősége, a tűzvédelmi berendezés működőképessége biztosítva legyen, a közlekedési, kiürítési útvonalak ne legyenek leszűkítve, eltorlaszolva, valamint a munkaidő végeztével a Szabályzat 4.2.1. szakaszában foglaltak végrehajtást nyerjenek

3.1.3 A dolgozónak beosztására való tekintet nélkül a személyesen észlelt, vagy tudomására jutott tűzveszélyes helyzetet, tűzvédelmi hiányosságot, szabálytalanságot, rendellenességet az intézkedésre jogosult (munkahelyi vezető, Ügyvezető megbízottja, A területért felelős vezető) felé azonnal jeleznie kell.

### **3.2 A külső munkavállalók, alkalmankénti látogatók tűzvédelmi feladatai**

3.2.1 A területen szerződés alapján meghatározott ideig (állandó vagy ideiglenes) munkát végző (nem bérlő) vállalkozók, magánszemélyek esetében a szerződésben rögzíteni kell a helyi tűzvédelmi ismeretek oktatásának módját.

3.2.2 A 2.1. fejezetben rögzített általános elvárások a külső munkavállalóra is kötelező érvényűek.

3.2.3 A területen a beruházásokkal kapcsolatos tervezési, engedélyeztetési, kivitelezési munkák során a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat a tervező(k)nek, kivitelező(k)nek be kell tartani.

3.2.4 A területen kivitelezési tevékenységet végző vállalkozó szerződésében rögzíteni kell a tűzvédelmi előírások betartásának követelményét, a vállalkozás által várható alkalmiszertű tűzveszélyes tevékenység esetén pedig a 5. fejezetet a részére dokumentáltan ki kell adni.

3.2.5 Amennyiben a terület őrzésére külön céggel kötött szerződés alapján kerül sor, a szerződésben (mellékletében) a 2.1.1. pontban foglaltakon túlmenően ki kell térni

- az őrszemélyzet tűzvédelmi oktatása dokumentálására,
- a napi munkaidőn kívül az őrszemélyzetnek a tűzjelzéssel, tűzoltással, életmentéssel kapcsolatos általános kötelemeire, illetve ezek - az adott területre vonatkozó Szabályzatnak és Tűzriadó Tervnek megfelelő - végrehajtási kötelezettségére.

3.2.6 A területen alkalmiszertűen tartózkodók kötelesek:

- a területi közlekedésre, gépjárműparkolásra, rakodásra és tárolásra vonatkozó általános tűzvédelmi előírásokat betartani;
- a tűzveszélyt okozó cselekményeket kerülni, illetve A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ dolgozójának felszólítására megszüntetni,
- tűz esetén a GREEN POINT 7 IRODAHÁZ állomány tagjának intézkedése szerint, a helyiséget, épületet, területet haladéktalanul elhagyni.

## 4 TŰZVÉDELMI (BELSŐ) ELLENŐRZÉS

### 4.1 A tűzvédelmi (belső) ellenőrzés magában foglalja:

- a munka befejezésével kapcsolatos ellenőrzést,
- a belső ellenőrzést,
- a terület Tűzriadó Terv gyakorlatát, egyeztetve a bérbeadó felelős vezetőjének irányításával.

### 4.2 A munkahely elhagyása előtti ellenőrzés

4.2.1 A munka befejezésével kapcsolatos tűzvédelmi ellenőrzést kell tartani a GREEN POINT 7 IRODAHÁZ a terület területén valamennyi állandó tartózkodás céljára szolgáló helyiségben az érintett szervezeti egység vezetője által kijelölt személynek, illetve utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség elhagyása (lezárása) előtt.

4.2.2 A munka befejeztével kapcsolatos ellenőrzés terjedjen ki:

- a takarítási munkálatok elvégzésére,
- a közlekedési utak szabadon tartására,
- a tárolás követelményeinek megtartására,
- nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet,
- a hulladékok eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,
- a feszültségmentesítés végrehajtására,
- a tűzoltó-felszerelés, készülékek, közmű elzárók, főkapcsolók megközelítésének lehetőségére.

4.2.3 Az ideiglenes tartózkodás céljára szolgáló területeket, helyiségeket (pl. irattárak, raktárak, stb.) elhagyásuk (lezárásuk) előtt az előző pontban foglaltak értelemszerű figyelembe vételével kell ellenőrizni.

4.2.4 Szabálytalanság észlelése esetén gondoskodni kell annak azonnali megszüntetéséről.

### 4.3 A belső közös tűzvédelmi ellenőrzés

4.3.1 A területen, az Ügyvezető által meghatározott időben és az általa kijelölt vezetők tartanak belső ellenőrzést. Az ellenőrzésen a tűzvédelmi felügyelőnek részt kell vennie.

- 4.3.2 A területen A területért felelős vezető előzetes egyeztetést követően kétévente egyszer belső közös ellenőrzést tart a bérlemény egész területén. Az ellenőrzésen a területért felelős vezető és/vagy a tűzvédelmi felügyelő a GREEN POINT 7 IRODAHÁZ képviselőjeként vesz(nek) részt.
- 4.3.3 A belső közös ellenőrzésen a bérlemény munkaterületeit, helyiségeit, az adott terület közös területein lévő tűzvédelmi rendszerek üzemképességét, meglétét (tűzjelző hálózat, tűzoltóeszközök, tűzivíz források, stb.), továbbá ellenőrizni kell, a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak betartását, a dolgozók, munkavállalók tűzvédelmi ismeretszintjét, fegyelmét, a kiürítés, élet- és tárgymentés lehetőségeit, a tevékenységre vonatkozó előírások betartását, stb.
- 4.3.4 A belső közös ellenőrzésről a résztvevők feljegyzést (jegyzőkönyvet) készítenek, amelybe a tapasztalt hiányosságokat végrehajtási határidő és felelős meghatározása mellett rögzíteni kell.
- 4.3.5 A hiányosságok felszámolását a területért felelős vezető ellenőrzi.
- 4.3.6 Amennyiben a belső tűzvédelmi ellenőrzésen feltárt hiányosság az arról készült feljegyzésben, jegyzőkönyvben rögzített határidőre nem kerül megszüntetésre - a szabálytalanság súlyától és jellegétől függően - az érintett ellen fegyelmi, szabálysértési vagy büntetőeljárást kezdeményezhet az állománya vonatkozásában a GREEN POINT 7 IRODAHÁZ Ügyvezetője. Végző esetben - különösen súlyos, vagy tüzet okozó hiányosság fennállása esetén - az érintettel a munkaviszony vagy szerződéses jogviszony felbontása kezdeményezhető.
- 4.3.7 A bérleményben a bérbeadót terhelő területért felelős feladatok üzemeltető által való elvégzése (javítás, karbantartás, felszerelések, berendezések meglétének, működőképességének ellenőrzése, stb.) nem minősül a jelen előírások szerinti belső közös ellenőrzésnek.
- 4.3.8 Soron kívüli közös belső tűzvédelmi ellenőrzés tartható
- kiértesített tűzvédelmi hatósági ellenőrzést megelőzően, elsődlegesen az érintett terület vonatkozásában;
  - tüzesetet eredményező, vagy közvetlen tűz- és robbanásveszélyt jelentő, illetve a létesítményt és a benne tartózkodókat veszélyeztető súlyos szabálytalanság észlelését követően a hasonló esetek megelőzése érdekében;
  - különösen sok, vagy súlyos hiányosságokat rögzítő tűzoltósági ellenőrzés után, a szabálytalanságok felszámolása érdekében;
  - az Ügyvezető (megbízottja) döntése alapján más esetben az általa meghatározottak szerint.
- 4.3.9 A soron kívüli ellenőrzésen részt vevők körére és dokumentálásának szabályaira az előzőekben leírt követelmények irányadók.

#### **4.4 A Tűzriadó Terv gyakorlata**

- 4.4.1 A Tűzriadó Tervben foglaltak megfelelő végrehajtása érdekében évente egyszer a terület részére gyakorlatot kell tartani.

#### 4.4.2 Tűzriadó gyakorlat szervezhető:

- A bérbe adó részéről történő intézkedésre
- a Tűzriadó Tervben meghatározott feladatokat ellátók számára;

4.4.3 A tűzriadó gyakorlatot részben vagy egészben a területre, a tűzvédelmi tevékenységért felelős szervezet készíti el. A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ a részére meghatározott mértékben a gyakorlaton köteles részt venni. A bérleményért felelős vezető együttműködésre kötelezett és amennyiben erre igény van, gyakorlattervet készít.

4.4.4 A jóváhagyásra benyújtott gyakorlattervben szerepeltetni kell a gyakorlat irányítóját, ellenőrét, javasolt idejét, a feltételezett tüzeset helyét, a feladatot ellátó személyeket feladatkör szerint, a gyakorlat által érintett területeket.

4.4.5 A jóváhagyott gyakorlatról előzetesen írásban tájékoztatni lehet az illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság parancsnokát. Az adott területen a gyakorlatról esetlegesen előzetesen értesítendőek körét a bérbeadó határozza meg.

4.4.6 A gyakorlat végrehajtásáról a területért felelős vezető (megbízottja) jegyzőkönyvet készít, amelyben rögzíteni kell megtartásának idejét, a gyakorlatot elősegítő, gátló körülményeket, a végrehajtás során felismert, további döntést igénylő tapasztalatokat, a feladatokat nem megfelelően, illetve kiemelkedően jól ellátó személyeket, valamint az esetleg meghatározott egyéb körülményeket.

A tűzriadó gyakorlat értékelését, amennyiben azon a hatóság részt vesz a területileg illetékes hivatásos Tűzoltóság és a bérbeadó felelős vezetői végzik.

## 5 TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSE ÉS ENGEDÉLYEZÉSE

- 5.1.1 Tűzveszélyes tevékenységet tilos végezni olyan helyen, ahol a tüzet vagy robbanást okozhat mindaddig, amíg a tűz- vagy robbanásveszélyt el nem hárították.
- 5.1.2 Jogszámban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet (pl.: hegesztést) csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet (4. sz. melléklet).
- 5.1.3 Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet (hegesztést, benzin- vagy gázlámpával forrasztást, más nyílt lánggal járó folyamatos munkát) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kijelölt helyen szabad végezni.
- 5.1.4 A terület területén állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a bérleti szerződésben meghatározottak alapján folytatható.
- 5.1.5 Az állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységhez a Bérelő köteles írásban kidolgozni a tevékenység végzésének szabályait, illetőleg gondoskodnia kell az ezt végző dolgozók érvényes tűzvédelmi szakvizsgája meglétéről.
- 5.1.6 Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés) előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkát elrendelő feladata.
- 5.1.7 Az állományába tartozó által végzett alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre az engedélyt (4. sz. melléklet) a területért felelős vezető adja ki a tevékenység helye szerinti sajátosságoknak megfelelően.
- 5.1.8 Az állománya, más külső szervezet, vállalkozó, személy által végzett alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre az engedély kiadása a munkát elrendelő (Bérelő, külső cég, vállalkozás vezetője, megbízottja) feladata. Írásos engedélyre akkor is szükség van, amennyiben a vállalkozó saját maga végzi a tűzveszélyes tevékenységet. Az engedélyt az adott terület felelős vezetőjével láttamoztatni (egyeztetni) kell, aki ezt szükség szerint a helyi sajátosságoknak megfelelő tűzvédelmi előírásokkal köteles kiegészíteni.
- 5.1.9 Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó engedélynek (feltételeknek) tartalmaznia kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és -tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetén (pl.: hegesztés) - a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat (pl. a környezetben lévő éghető anyagok védelmének módját, a készenlétkébe helyezett oltóeszközöket, a munkavégzést követő helyszín-átvizsgálás módját, időpontjait, stb.), az érintett vezetők aláírását (4. sz. melléklet).

- 5.1.10 A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka megkezdésétől annak befejezéséig a munkát elrendelő - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani.
- 5.1.11 A tűzveszélyes tevékenységhez a munkát elrendelő (munkát végző vállalkozó, cég) az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- 5.1.12 A Bérlő által végzett állandó és alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységhez a terület tartalék tűzoltókészülék készletéből a területért felelős vezető biztosítja a szükséges eszközöket.
- 5.1.13 Külső cég, vállalkozó által végzett tevékenység esetén a területért felelős vezető az engedély kiegészítésekor ellenőrzi a hozott tűzoltókészülék megfelelőségét.
- 5.1.14 A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munka befejezését az engedélyezőnek, továbbá az engedély kiegészítését elvégzett vezetőnek (A területért felelős vezető, távollétében megbízottja) be kell jelenteni.
- 5.1.15 A terület területén végzett alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, benzinlámpával forrasztás, szabadban tüzelés, stb.) során a munkavégzés szabályainak betartását a területért felelős vezető ellenőrizheti.



## 6 TŰZVÉDELMI OKTATÁS, TOVÁBBKÉPZÉS

### 6.1 Tűzvédelmi képzés

6.1.1 A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ-nál alkalmazott tűzvédelmi képzési formák:

- a) alapoktatás,
- b) továbbképzés,
- c) pótoktatás,
- d) rendkívüli oktatás

6.1.2 A jelen fejezetben meghatározott tűzvédelmi oktatási szabályoktól eltérést az Ügyvezető (megbízottja) engedélyezhet.

6.1.3 A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ minden dolgozóját a munkába állítását megelőzően alapoktatásban, továbbá évente legalább egy alkalommal a munkakörének megfelelő tűzvédelmi továbbképzésben kell részesíteni.

- Az alapoktatáson és továbbképzésen való részvétel minden dolgozó számára kötelező.
- Az alapoktatásban részesült dolgozó tárgyévben a továbbképzés alól mentesíthető.
- A továbbképzésről valamilyen okból távolmaradókat legkésőbb a tárgyév december 15-ig pótoktatásban kell részesíteni.

6.1.4 A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ belépő dolgozója általános és a munkahelyi sajátosságokra vonatkozó alapoktatásáról és éves továbbképzéséről (pótoktatásáról) a Központi Iroda területén és a területen is a tűzvédelmi felügyelő gondoskodik.

- Az oktatást (továbbképzést) a területért felelős vezető készíti elő.
- Az előírt éves tűzvédelmi továbbképzést elmulasztó, erre kötelezett dolgozók listáját tárgyév december végéig a területért felelős vezető a területért felelős vezetőnek (megbízottjának) előterjeszti, aki meghatározza az érintettek rendkívüli oktatásának időpontját és dönt felelősségre vonásukról.

6.1.5 Az új onnan belépő dolgozó alapoktatásának tartalmaznia kell:

- a Szabályzat általános előírásait;
- a munkahelyére és a létesítményterületre vonatkozó eseti, speciális előírásokat;
- a munkahelyén és a létesítmény területén található tűzvédelmi és tűzoltó berendezések, készülékek ismertetését (kezelését);
- a tűz jelzésének lehetőségeit;
- a tűzjelzés szabályait;
- a tűz esetén tanúsítandó magatartást;
- az adott munkahelyen lévő éghető anyagok tűzveszélyességét, oltásuk módját, lehetőségeit;
- a tűzvédelmi előírások megsértésének következményeit.

6.1.6 Az ismétlődő tűzvédelmi továbbképzésnek tartalmaznia kell:

- a Szabályzat általános és az adott munkahelyre vonatkozó eseti előírásait;
- a végzett tevékenységgel kapcsolatos tűzvédelmi szabályokat, a használt gépek, berendezések lehetséges üzemzavarait, a meghibásodás lehetőségeit, mint tűzkeletkezési okokat;
- a munkahelyen keletkező tüzek lehetséges okait és megelőzésük szabályait;
- a munkahely tisztántartásának, a közlekedési utak biztosításának, az áramtalanításnak a munkahely elhagyásának a szabályait;
- a tűzvédelmi szabályok megsértésének következményeit;
- a munkahelyen, a létesítményben lévő tűzoltó készülékek, eszközök használatát, a tűzvédelmi berendezések működését, a tűz oltásának lehetőségeit;
- a tűz jelzésének tartalmát, módját, a tűz esetén a szükséges tennivalókat.

6.1.7 Rendkívüli tűzvédelmi oktatást kell tartani:

- a) az előírt éves tűzvédelmi továbbképzést elmulasztó, erre kötelezett dolgozók esetében;
- b) a munkakörével kapcsolatos tűzvédelmi tudnivalókat, a tűzjelzés lehetőségeit, a tűzoltó készülékek használatát nem ismerő dolgozó részére;
- c) új típusú tűzvédelmi vagy tűzoltó készülék, berendezés, eszköz készenlétbe állítása esetén;
- d) a tűzvédelmi előírásokat megszegő dolgozó esetében;
- e) ha olyan tüzeset keletkezik, amelyben szerepet játszott a tűzvédelmi előírások megsértése;
- f) a tűzoltóság erre vonatkozó jelzése esetén.

6.1.8 A tűzvédelmi oktatás megtartását minden esetben az erre biztosított tűzvédelmi oktatási napló kitöltésével kell dokumentálni. A napló megfelelő kitöltéséért az oktatást tartója a felelős.

- Az oktatás megtörténtét úgy a dolgozó, mint az oktató köteles aláírásával elismerni, illetve igazolni.
- Az oktatási naplót a tűzvédelmi dokumentumok gyűjtőjében kell elhelyezni.

## 6.2 Tűzvédelmi szakvizsgáztatás

6.2.1 A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ állományában a vonatkozó BM rendelet\* alapján csak érvényes tűzvédelmi szakvizsga megléte esetén foglalkoztathatók az alábbi munkaköröket ellátók (3/a melléklet):

- a) hegesztők és az építőipari tevékenység során nyílt lánggal járó munkát végzők,
- b) az „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt, 300 kg tömegmennyiséget meghaladó anyagoknak ipari és szolgáltatás körébe tartozó feldolgozását, technológiai felhasználást és tárolását végzők,

6.2.2 Az 6.2.1. a) pont szerinti tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie a területért felelős vezetőnek, továbbá annak a vezetőnek is, aki az előző szakaszban meghatározott tevékenységet végzők munkáját közvetlenül irányítja.

\* A belügyminiszter 45/2011. (XII. 07.) BM rendelete a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről és a szakvizsga részletes szabályairól.

- 6.2.3 Nem kötelezett tűzvédelmi szakvizsgára az 6.2.1. a) és b) pontban leírt tevékenységet végző vagy azt irányító személy, amennyiben legalább felsőfokú állami képzettséggel és középfokú tűzvédelmi szakképesítéssel, továbbá tűzvédelmi szakterületen szerzett, legalább ötéves szakmai gyakorlattal rendelkezik.
- 6.2.4 A sikeres szakvizsga letételéről az oktatásszervező oklevelet ad ki, amely a vizsga napjától számított 5 évig érvényes.
- Sikertelen vizsga, valamint az oklevél érvényességének lejártja esetén, ismételt szakvizsga tehető, a felkészítő tanfolyam elvégzésének újbóli kötelezettsége nélkül.
  - A sikertelen vizsgát követően 30 napon belül ismételt szakvizsga nem tehető.
- 6.2.5 A területért felelős vezető a területen dolgozó, szakvizsgára kötelezett személyi állományról kimutatást vezet (3/a. sz. melléklet), amelyet az ellenőrző tűzvédelmi hatóságnak köteles bemutatni.
- 6.2.6 A dolgozó szakvizsga oklevelét (másolatát) köteles a munkavégzés helyszínén tartani.
- A szakvizsga oklevél elvesztését vagy megsemmisülését a dolgozó köteles vezetője felé jelezni.
  - Az elveszett, vagy megsemmisült oklevél helyett a területért felelős vezető a nála lévő kimutatás alapján ideiglenes igazolást, vagy oklevélmásolatot ad ki.

## 7 A LÉTESÍTÉSRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

### 7.1 Általános követelmények

- 7.1.1 Új épület, épületrész, munkahely stb. létesítésénél, a meglévő felújításánál, bővítésénél, átalakításánál, a tűzvédelemmel összefüggő jogszabályok és szabványok, valamint más kötelező előírások megtartása a létesítésben közreműködők feladata.
- 7.1.2 Beruházás esetén a tűzvédelmi felügyelő, a területen pedig a területért felelős vezető köteles mind a Tulajdonos, mind az esetlegesen Bérelő által tervbe vett beruházás előkészítése során a tervezővel közölni mindazokat a rendelkezésre álló adatokat, melyek a tűzvédelmi követelmények kielégítéséhez szükségesek. A területért felelős vezető adatszolgáltatását a tűzvédelmi felügyelő hagyja jóvá. Amennyiben megfelelő adatok nem állnak rendelkezésre, úgy a tervezői megbízásnak ki kell térnie az erre vonatkozó adatgyűjtésre is.
- 7.1.3 Az építmények építészeti-területért felelős tervezése során a Tűzvédelmi Területért felelős Megfelelőségi Kézikönyv (Továbbiakban: TMMK) dokumentációba kell foglalni. A TMMK készítése szaktevékenység, azt csak megfelelő szakértelemmel rendelkező személy készítheti, ezért ahol a tűzvédelmi szakhatóság igénybevétele szükséges az építési engedélyezési eljárás során, ott a felelős tervező köteles tűzvédelmi szakértőt (építész-, elektromos-, gépész tűzvédelmi szakértő) bevonni annak elkészítésébe.
- 7.1.4 A dokumentáció tartalmazza
- az épület megközelíthetőségére,
  - oltóvíz ellátására,
  - az alkalmazott épületszerkezetek éghetőségi és tűzállósági paramétereire,
  - a tűzszakaszok elhelyezkedésére, kiürítési számítására,
  - épületgépészeti kialakítására, villámvédelmi rendszerére, valamint
  - a tűzjelzésre és oltásra
- vonatkozó megoldásokat.

### 7.2 Tervezői köteleességek

- 7.2.1 A létesítések jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban, szabályzatokban, területért felelős előírásokban meghatározott tűzvédelmi szabályait, előírásait a tervező külön felhívás nélkül is köteles érvényre juttatni, azokat a tűzvédelmi tervdokumentációba foglalni.
- 7.2.2 A tervezői egyeztetés keretében benyújtott (bemutatott) előzetes tervre a szakhatósági állásfoglalás kiadására jogosult tűzvédelmi szakhatóság írásban közli véleményét, az azonban szakhatósági állásfoglalásnak nem minősül. Amennyiben a konzultációs emlékeztető feltételt tartalmaz, azt az engedélyeztetés megkezdése előtt teljesíteni kell.

- 7.2.3 A tervező köteles a jogszabályban meghatározottak szerint tűzvédelmi műleírást készíteni, azaz a tervdokumentációba foglalni a létesítményre vonatkozó tűzvédelmi követelmények érvényesítésének módját, ill. megfelelő megoldását úgy, hogy az alkalmas legyen a szakhatósági állásfoglalás kialakítására.
- 7.2.4 A tervező köteles - ha erre szükség van - felmentést, eltérést kérni az illetékes tűzvédelmi hatóságtól és azt az engedélyezésre vonatkozó kérelem benyújtásával egyidőben a tervdokumentációhoz csatolni.
- 7.2.5 A terület építésügyi engedélyre nem kötelezett létesítési ügyeiben (átépítés, átalakítás, bővítés, stb.) a tervezőnek az illetékes katasztrófavédelmi kirendeltségtől tűzvédelmi szakvéleményt kell kérni. A kérelemhez, az építésügyi eljárásokhoz előírt tervdokumentációt - értelemszerű összeállításban - mellékelni kell.
- 7.2.6 Bérló által folytatott beruházáskor a Bérló vagy a kivitelező - az illetékes tűzoltóparancsnokság felé történő bejelentés megtétele érdekében - köteles a beruházás kivitelezésének megkezdéséről legalább 20 nappal előtte írásban tájékoztatni a vezetőit.

### **7.3 Kivitelező kötelessége**

- 7.3.1 A kivitelező köteles közreműködni a tűzvédelmi követelmények érvényesítésében, végrehajtani és ellenőrizni a kivitelezés során az előírások betartását, szükség esetén kezdeményezni a tűzvédelmi hiányosságok megszüntetését, illetve a bérbeadó illetékes vezetőjének ez irányú észrevételeit figyelembe venni.
- 7.3.2 A kivitelezés által érintett területen végzett folyamatos, vagy alkalmankénti tűzveszélyes tevékenység végzése során az 5. fejezetben foglaltakat érvényesíteni kell.
- 7.3.3 Amennyiben a kivitelezés során a terület tűzvédelmi berendezéseinek (automatikus tűzjelző vagy tűzoltó berendezés, tűzivíz hálózat) részleges kiiktatása válik szükségessé, a kivitelezőnek erről legalább három munkanappal előtte az illetékes katasztrófavédelmi kirendeltséget és a bérbeadó illetékes vezetőjét értesítenie kell.
- Ha a kivitelezés során működő tűzvédelmi berendezések sérülnek, erről a Bérbeadó illetékes vezetőt azonnal értesíteni kell. A vezető gondoskodik a tűzoltóság értesítéséről és a soron kívüli javítás megtörténtéről.
- 7.3.4 A kivitelező legkésőbb a területért felelős átadás-átvétel során igazolni köteles az előzetes hatósági engedély(ek)ben foglalt vagy korábban a tárgyban kiadott tűzvédelmi kikötések (előírások) végrehajtását.
- 7.3.5 A kivitelezőnek a tűzvédelmi követelmények kielégítését a kivitelezés befejezésekor írásos nyilatkozatban rögzítenie, illetve a jogszabályban meghatározott okmányokkal igazolnia kell. Az okmányok nem képezhetik hiánypótlás tárgyát, azok elkészítéséig (beszerzéséig) a területért felelős átadás-átvétel nem zárható le.

- 7.3.6 A Bérlő (kivitelező) köteles a területet érintő létesítéssel kapcsolatos hatósági helyszíni eljárásokról a bérbeadó illetékes vezetőjét értesíteni.
- 7.3.7 A területen lévő építési, kivitelezési területen a tűzvédelmi előírások végrehajtását és betartását a bérbeadó illetékes vezető jogosult ellenőrizni.

## 8 TÚZJELZÉS, TÚZOLTÁS ÉS TÚZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK ÁLTALÁNOS ÉS HELYI ELŐÍRÁSAI

### 8.1 Tűzjelzés

- 8.1.1 Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles azt elsősorban a tűzoltóságnak, akadály esetén a legközelebbi rendőri vagy önkormányzati szervnek késedelem nélkül jelezni.
- 8.1.2 A tűzjelzéshez, segítségkéréshez, visszajelzéshez az intézmények, cégek, gazdálkodó és társadalmi szervezetek, valamint az állampolgárok kötelesek a használatukban álló híradási vagy közlekedési eszközzel ellenszolgáltatás nélkül segítséget adni.
- 8.1.3 A tüzet, káresetet a gépi kapcsolású telefonon a „105”, illetve ennek foglaltsága esetén a „112” segélykérő telefonszámon is lehet jelezni.
- 8.1.4 A tűzjelzésnek, a kárjelzésnek tartalmaznia kell:
- a tüzeset, káreset pontos címét, helyét;
  - mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve;
  - emberélet veszélyben van-e;
  - a jelző nevét, a jelzésre használt távbeszélő számát.
- 8.1.5 Amennyiben a tűz- vagy kárjelzés hiányos, a jelzést felvevő szerv feladata, hogy a jelző személlyel kiegészíttesse.
- 8.1.6 Az intézmények, cégek, gazdálkodó és társadalmi szervezetek, valamint az állampolgárok a tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg az emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is kötelesek a hivatásos tűzoltóságnak bejelenteni és a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul hagyni.

### 8.2 Tűzoltás

- 8.2.1 A tűz oltását a költségvetési szervek, az állami vállalatok, a szövetkezetek, az egyéb gazdálkodó szervek, a társadalmi szervezetek és más jogi személyek, valamint az állampolgárok kötelesek ellenszolgáltatás nélkül
- közvetlen részvételükkel,
  - járműveik, eszközeik, felszereléseik, anyagaik rendelkezésre bocsátásával,
  - adatok közlésével
  - elősegíteni, illetve a tűzoltás vezetőjének erre irányuló felhívását maradéktalanul teljesíteni.
- 8.2.2 A tüzet a tűz jelzésével egyidejűleg a rendelkezésre álló erőkkel és eszközökkel meg kell kísérelni, eloltani, vagy legalább a továbbterjedést megakadályozni, lassítani.

- 8.2.3 A tűz oltása során elsődleges feladat a veszélybe került, vagy sérült személyek mentése, biztonságba helyezése.
- 8.2.4 Ha olyan időszakban történik tűz, mikor csak az őrszemélyzet tartózkodik a létesítményben, a portaügyeletesen felüli őr(ök) köteles(ek) a helyszínen megkísérelni a tűz eloltását anélkül, hogy életüket veszélyeztetnék.
- 8.2.5 A tűz eloltása, vagy ennek sikertelen kísérlete esetén a tűz helyszínén meg kell várni a tűzoltóság kiérkezését és az általuk kért információk átadásával segítséget nyújtani munkájukhoz.

### 8.3 Tűzoltó készülékek

- 8.3.1 A létesítményben legalább egy darab, az ott keletkező tűz oltására alkalmas - a vonatkozó jogszabályban és szabványban foglalt követelményeknek megfelelő - tűzoltó készüléket kell elhelyezni. Az újonnan létesült építményekben, építményrészekben, a megváltozott rendeltetésű helyiségekben, helyiség-csoportokban, építményekben, valamint szabadtereken csak az érvényben lévő hatályos szabványok és jogszabályok szerint gyártott tűzoltó készülék tartható készenlétben.
- 8.3.2 Az épületekben, helyiségekben elhelyezendő készülékek darabszámát és/vagy mennyiségét az OTSZ 5.0 16-sz. melléklete 1-2 táblázata határozza meg 2/b számú melléklet.
- 8.3.3 A készenlétben tartott tűzoltó készülékek számát a következők szerint kell megállapítani:
- az "AB" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagok tárolására szolgáló helyiségekben, illetve veszélyességi övezetekben minden megkezdett 50 m<sup>2</sup> alapterület után, de legalább szintenként,
  - a "CD" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagok tárolására szolgáló építmények, illetve szabadterek a) pont hatálya alá nem eső részein az alapterület minden megkezdett 200 m<sup>2</sup>-e után, de legalább szintenként,
  - az "E" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagok tárolására szolgáló létesítmények, illetve szabadterek részein szükség szerint,
- kell tűzoltó készüléket elhelyezni.
- 8.3.4 A tűzoltó készülékek, felszerelések és egyéb technikai eszközök működéséhez szükséges oltó- és egyéb anyagokat biztosítani kell.
- 8.3.5 Jogszabály, illetőleg a tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, illetőleg eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.
- 8.3.6 A tűzoltó-technikai eszközt, felszerelést jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani, a rendeltetésétől eltérő célra használni csak külön jogszabályban meghatározottak szerint szabad.



- 8.3.7 A tűzoltó berendezést, készüléket, eszközt, felszerelést és anyagot jogszabály előírásai szerint, azok hiányában félévenként kell ellenőrizni és erről nyilvántartást kell vezetni (3/a. sz. melléklet) Ha a tűzoltó készülék, felszerelés előírt időszakos ellenőrzését nem hajtották végre, akkor az nem tekinthető üzemképesnek.
- 8.3.8 A tűzoltó készülékek ellenőrzését és karbantartását csak az OKF regisztrációs számmal rendelkező szervezet jogosult végezni.

#### **8.4 Oltóvíz**

- 8.4.1 A tűzcsapok, valamint szerelvényeik és tartozékaik feleljenek meg a vonatkozó területért felelős követelményekben foglaltaknak.
- A létesítmény fali tűzcsapokkal ellátott. A szerelvény szekrényeket a tűzcsapoktól 10 méteren belül kell elhelyezni.
  - A tűzcsapokat és szerelvény szekrényeket állandóan hozzáférhető módon kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.
  - Az oltóvizet szolgáltató berendezések, valamint tartozékaik és szerelvényeik üzemképességéről, karbantartásáról, továbbá fagy elleni védelméről a fenntartónak kell gondoskodnia.
- 8.4.2 A tűzoltó vízforrásokat jogszabálynak megfelelő jelzőtáblával kell ellátni.
- 8.4.3 A fali tűzcsapban a szerelvényeket összeszerelt állapotban kell készenlétben tartani (a tömlő egyik végét a tűzcsapra kell csatlakoztatni, a másik végére a sugárcsövet kell felszerelni).
- 8.4.4 A tűzcsapot rendeltetésétől eltérő célra használni szigorúan tilos, ennek megtörténte szabálysértési és egyéb bírságolási eljárást von maga után.
- 8.4.5 Ahol a víz nem alkalmas az építményben keletkező tűz oltására, a fali tűzcsap helyett az ott lévő anyag oltására alkalmas - a tűzvédelmi hatóság által meghatározott - tűzoltó berendezést, eszközt, készüléket, felszerelést, illetőleg anyagot kell a helyszínen készenlétben tartani.
- 8.4.6 Az oltóvizet szolgáltató berendezések, valamint tartozékaik és szerelvényeik üzemképességéről, karbantartásáról, továbbá fagy elleni védelméről a fenntartónak kell gondoskodnia.
- 8.4.7 A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó jogszabálynak megfelelő jelzőtáblával kell ellátni.

#### **8.5 A tűzoltókészülékekkel és tűzoltóvíz forrásokkal kapcsolatos helyi előírások**

- 8.5.1 A bérleményekben a Bérló köteles legalább a 8.3.2. szakasz szerinti, számú, az ott keletkező tűz oltására alkalmas, a készenléti követelményeknek megfelelő tűzoltókészüléket készenlétben tartani.
- 8.5.2 A Bérló felelős a bérleménybe előírt tűzoltókészülékek meglétéért, illetve a tűzoltókészülékekre vonatkozó tűzvédelmi előírások teljesítéséért.

- 8.5.3 A területért felelős vezető (megbízottja) jogosult ellenőrizni a bérleményben lévő tűzoltókészülék(ek) előírások szerinti megfelelését.
- 8.5.4 A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ a területei vonatkozásában a területért felelős vezető, az általa használt területen gondoskodik róla, hogy a tűzoltó készülékek, tűzoltó eszközök, tűzcsapok és szerelvények mindig megközelíthetők, bevethetőek legyenek.
- 8.5.5 A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ-nak a közös területeken lévő tűzoltó készülékek helyének pontos nyilvántartását, (negyedévenkénti szemrevételezésük, félévenkénti ellenőrzésük, javításuk, illetve a palackok nyomáspróbáinak időpontját) a jelen Szabályzat 2. sz. melléklete szerint kell elkészítenie.
- A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ-nak a tűzoltókészülékek cseréjére, utánpótlására tartalékkészletet kell képeznie, amelyet a készletben tartottakra vonatkozó előírások szerint kell kezelni és nyilvántartani
  - A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ-ban a területileg felelős vezetőnek a 8.3.1.-8.3.2. szakaszokban meghatározottak szerint, a következő elvek figyelembe vételével kell az adott helyiségben, térben keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltókészüléket biztosítani
    - valamennyi, a GREEN POINT 7 IRODAHÁZ üzemeltetésével kapcsolatos gépészeti és közmű helyiségben, térben és a szerverszobában 1-1 db-ot,
- 8.5.6 A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ az üzemeltetett területeken lévő tűzoltókészülékek és eszközök előírt ellenőrzéséről, javításáról, nyomáspróbáztatásáról a területért felelős vezető gondoskodik. A kapcsolatos szerződésben rögzíteni szükséges az ellenőrzésre, nyomáspróbára elszállított felszerelések esetleges ideiglenes pótlásának lehetőségét
- A GREEN POINT 7 IRODAHÁZ-nak a tűzoltókészülékek javításra, felülvizsgálatra, nyomáspróbára történő elszállításának szükségessége esetén egyidőben a készletben lévő eszközök maximálisan, 1/3-a vihető el, azonban megfelelő állapotú eszközpótlásról a képzett tartalékból, vagy a külső vállalkozóval kötött szerződés alapján gondoskodni kell
  - A tartalék készülék készlet elégtelensége esetén a külső vállalkozóval ellenőrzésre, nyomáspróbáztatásra kötött szerződés vonatkozó pontjai szerint kell eljárni

## 9 ÜZEMELTETÉS ISMÉTLŐDŐ TŰZVÉDELMI TERÜLETÉRT FELELŐS ELLNÖZÉSI FELADATAINAK JEGYZÉKE<sup>1</sup> (5. sz. melléklet)

### 9.1 Villamos és villámvédelmi berendezések

#### 9.1.1 A villamos berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik

- az "AB" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagok tárolására szolgáló helyiségben, szabadtéren legalább háromévenként,
- a a „CD” és „E” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagok tárolására szolgáló helyiségben, szabadtéren legalább hatévenként a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnápig megszünteteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

#### 9.1.2 A meglévő villámhárító berendezést felül kell vizsgálni:

- a vonatkozó jogszabályban előírt időszakonként, a jogszabálytól függetlenül az *LPSI és LPS II* csoportba tartozó építmény esetén 3 évenként;
- a villámhárító berendezés, vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja;
- minden olyan jelenség (sérülés, erős korrózió, villámcsapás stb.) észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát.
- A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik tűzvédelmi szempontból
  - I a „CD” és „E” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményben és szabadtéren legalább hatévenként,
  - II egyéb építményben, szabadtéren legalább 3 évenként,
  - III a villámhárító berendezés, vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja, és
  - IV sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát, felül kell vizsgálatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnápig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

#### 9.1.3 „AB” és „CD” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagok tárolására szolgáló épület és építmény környezetében minden olyan épületet és építményt felül kell vizsgálni villámvédelmi szempontból, amely a veszélyeztetett építményt az adott létesítményen belül: a) az „AB” tűzveszélyességi osztályú anyagok tárolására szolgáló építmény esetén, 14 m-en,

<sup>1</sup> A fejezet jogszabályi alapjai: az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat, valamint annak mellékletei

- a „CD” tűzveszélyességi osztályú anyagok tárolására szolgáló építmény esetén, 10 m-en,
- a „E” tűzveszélyességi osztályú anyagok tárolására szolgáló építmény esetén 6 m-en belül megközelíti.

## 9.2 Tűzoltókészülékek

9.2.1 A tűzoltó-technikai eszközt, készüléket, felszerelést és anyagot jogszabály előírásai szerint, azok hiányában félévenként kell ellenőrizni. Ha a tűzoltó készülék, felszerelés előírt időszakos ellenőrzését és/vagy javítását nem hajtották végre akkor az, nem tekinthető üzemképesnek.

### 9.2.2 A készenlétben tartó által végzendő vizsgálatok

- A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett vagy annak képviselője, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
  - a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
  - láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
  - használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
  - jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat,
  - épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tūrésí ideje 2 hét.

- A készenlétben tartásra kötelezettnek kell gondoskodni a hiányosságok kijavításáról, illetve a periodikus javítások megtörténtéről, és azt dokumentálnia kell.

9.2.3 A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett intézkedése alapján a rendszeres ellenőrzést, illetve javítást (típustól függően) félévente, évente kell elvégezni. Ha a tűzoltókészülék javításra szorul, akkor azt a javítás időtartamára működőképes tűzoltó készülékkel kell helyettesíteni.

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:

- készenlétben tartása veszélyes,
  - használata veszélyes,
  - állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
  - a készülék nem rendelkezik BM OKF azonosító jellel,
- a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tūrésít. A javító szervezetnek a veszély elhárítására haladéktalanul intézkednie kell:
- ha a tűzoltó készülék hibája a helyszínen nem javítható, akkor a "JAVÍTÁSRA SZORUL" tartalmú címkével kell ellátni; a címkét szembetűnő helyen kell a tűzoltó készülékre rögzíteni, amely tartalmazza a minősítő nevét vagy azonosító jelzetét és a dátumot,
  - a tűzoltókészülék javítási szükségességéről, az el nem végzett javításokról a készenlétben tartót írásban kell tájékoztatni.

<sup>1</sup> A fejezet jogszabályi alapjai: az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat, valamint annak mellékletei

A javítást követően "FELÜLVIZSGÁLVA" jelölést és BM OKF azonosító jelet kell elhelyezni a tűzoltókészüléken oly módon, hogy az azonosító jel fele terjedelmével a javítást igazoló címkén helyezkedjen el.

A készenlétben tartónál, a tűzoltó készülékekről vezetett nyilvántartásba (2/a. sz. melléklet) be kell jegyezni a tűzoltó készülék használhatóságát igazoló "FELÜLVIZSGÁLVA" jelölést.

### 9.3 Tűzoltó vízforrások és tartozékaik felülvizsgálata

- 9.3.1 A tűzcsapok, valamint szerelvényeik és tartozékaik feleljenek meg a vonatkozó területért felelős követelményekben foglaltaknak.
- 9.3.2 A tűzcsapokat szerelvénnel kell ellátni. A szerelvénszekrényeket a tűzcsapoktól 10 méteren belül kell elhelyezni. A közforgalom előtt nyitott létesítmények esetében a szerelvények elhelyezése épületen belül a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott módon és helyen is történhet.
- 9.3.3 A vízkivételi helyeket, azok szerelvényeit és tartozékait legalább félévenként - a fagy elleni védelmet szükség szerint - a fenntartónak felül kell vizsgáltatnia. (Felülvizsgálatot csak szakvizsgálóval rendelkező személy végezhet.)
- 9.3.4 A vizsgálatok alapján feltárt hiányosságokat meg kell szüntetni. A tűz vagy egyéb káreset során meghibásodott, illetve az oltáshoz használt vízkivételi helyek és azok szerelvényeinek karbantartását, javítását azonnal el kell végezni.
- 9.3.5 A vízkivételi helyekről nyilvántartást kell vezetni, amely tartalmazza:
- a a felülvizsgálat, karbantartás időpontját,
  - b a felülvizsgálatot, karbantartást végző nevét, megállapításait,
  - c az esetlegesen javítást végző nevét és a javítás megnevezését.
- 9.3.6 A tűzoltó-vízforrások jelzőtábláinak adatait és épségét ellenőrizni kell.
- 9.3.7 A vízkivételi helyek az év minden szakában hozzáférhetőek, a szerelvények és a tartozékok rendeltetésszerűen használhatók legyenek. A tűzcsapokat és a szerelvényeket karbantartáskor - a védőfesték lekopása vagy sérülése
- 9.3.8 esetén - korrózió ellen védeni kell.
- 9.3.9 A víztárolók (medence, tartály) vízszintjét, az utántöltésre való szerelvények állapotát, a szívóvezeték lábszelepének működőképességét meghatározott időszakonként ellenőrizni kell.

<sup>1</sup> A fejezet jogszabályi alapjai: az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat, valamint annak mellékletei

### 9.3.10 A tűzoltó vízforrások jelölése

A tűzoltó vízforrásokat területért felelős előírás szerinti táblával jelölni kell.

A tűzoltó vízforrások jelölése:

T	tűzcsap
M	medence
E	52 mm kiömlőnyílású tűzcsap
K	kút

A csővezeték névleges átmérője (DN) mm-ben.

AT után levő szám annak a nyomócsőnek a névleges átmérőjét jelenti mm-ben, amelyről a megjelölt tűzcsap a vizet kapja. Ebből a számból következtetni lehet a tűzcsap vízhozamára.

Az M után levő szám - 999 m<sup>3</sup>-ig - a medence űrtartalmát jelenti m<sup>3</sup>-ben.

A K után levő szám a kút átlagos vízszintjének a talajszinttől mért mélységét jelenti m- ben. (Sekély kút az, amelynek az átlagos vízfelszíne a talajszinttől mérve 6 m-nél nincs mélyebben, míg a mély kút átlagos vízfelszíne ennél mélyebben van.)

Távolsági adatok méterben, felülnézetben balról vagy jobbról és előlről. Az üresen maradt bal vagy jobb oldali mezőbe vagy a tábla valamelyik alsó sarkába a szerelvény kezelőszervének nyitási irányát kell feltüntetni: Balra forgó nyíl, ha felülről nézve az óramutató járásával ellentétes vagy jobbra forgó nyíl, ha az óramutató járásával megegyező a szerelvény nyitási iránya.

Ha a csővezetékben ipari víz van, akkor a rövidítések elé I betűt (az ipari víz rövidítését) kell tenni (pl. IT).

A háromágú nyíl a vízforrás helyének az irányát jelenti a melléje, illetve alája írt számokkal, jobbra, balra, illetve előre. A kör alakú nyíl az elzárószerelvény nyitási irányát mutatja.

Az E betűt a tábla alsó sarkában kell elhelyezni.

## 9.4 Tűzjelző berendezés

### 9.4.1 Felülvizsgálat

9.4.2 A tűzjelző berendezés működőképességét rendszeresen felül kell vizsgálni és azt követően el kell végezni a szükséges karbantartást. A felülvizsgálatot és a karbantartást bizonylatolni kell. *(Tűzjelző berendezés felülvizsgálatát, javítását, karbantartását csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező személy végezheti.)*

<sup>1</sup> A fejezet jogszabályi alapjai: az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat, valamint annak mellékletei

- 9.4.3 A felülvizsgálat gyakoriságát és minimális területért felelős tartalmát az 5. számú melléklet tartalmazza.
- 9.4.4 A tűzjelző központon naponta egyszer minden jelzőáramkör tűzjelzését ellenőrizni kell (a kezelő részére lehetőséget kell biztosítani bármelyik jelzőáramkör tűzjelzésének egyszerű módon [pl. nyomógombbal] történő ellenőrzésére).
- 9.4.5 Legalább félévenként ellenőrizni kell
- a tűzjelző központ minden jelzésének működését;
  - jelzőáramkörönként legalább egy jelzésadó vagy érzékelő működését.
- 9.4.6 Minden ellenőrzéskor más jelzésadót vagy érzékelőt kell ellenőrizni. Ha a tűzjelző központ gépkönyve a tűzjelző központra vagy annak egyes részeire (pl. az akkumulátorokra) fél évnél gyakoribb felülvizsgálatot ír elő, vagy az üzemi körülmények (pl. az érzékelők porosodása) azt indokolják, a felülvizsgálatot és a karbantartást ezek figyelembevételével kell végezni. (A tűzjelző központon kívül elhelyezett áramforrásnak karbantartása és a portalanítás nem minősül tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött tevékenységnek.)
- 9.4.7 A tűzjelző berendezés működéséről, felülvizsgálatáról, karbantartásáról üzemeltetési naplót kell vezetni (a naplót általában a használatbavételkor a tervező, kivitelező adja át).
- Az üzemeltetési naplóban fel kell tüntetni a kioktatott kezelők nevét, a karbantartó hibaelhárítók címét és telefonszámát.
  - Az üzemeltetési naplóba be kell vezetni:
  - naponta a felülvizsgálat eredményét és a berendezés állapotára vonatkozó megjegyzést, pl. a 01. táblázat szerint;

#### Napi bejegyzések

01. táblázat

Időpont		Akkumulátor átkapcsoló állása*	Jelzések, események, intézkedések, a berendezés állapota	Aláírás
Év:				
hó, nap	óra, perc			
* Csak kézi átkapcsolású, két akkumulátoros táplálás esetén szükséges.				

- pontos időpont szerint (óra, perc) a berendezés esetleges jelzéseit, az esetleges hibák jellegét és az azok elhárítására tett intézkedést,

<sup>1</sup> A fejezet jogszabályi alapjai: az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat, valamint annak mellékletei

- a felülvizsgálat eredményét, valamint az ellenőrzött jelzésadó vagy érzékelő azonosítási számát; pl. a 02. táblázat szerint.

*Felülvizsgálat, karbantartás*

Időpont		A karbantartó, felülvizsgáló bejegyzései				Aláírás
Év	hó, nap	Jelzőáramkör	érzékelő jelzésadó	egy <sup>sé</sup> g	hiba...	

*02. táblázat*

- 9.4.8 Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet értelmében a tűzjelző berendezés meghibásodását, üzemben kívül helyezését az illetékes katasztrófavédelmi kirendeltségnek be kell jelenteni.
- 9.4.9 A bármilyen okból kikapcsolt kézi jelzésadóra "nem működik" feliratot kell elhelyezni. A véglegesen kikapcsolt kézi jelzésadókat le kell szerelni.
- 9.4.10 A tűzjelző berendezés üzembe helyezésekor el kell végezni legalább az előírás szerinti felülvizsgálatot (a szakszerű üzembe helyezés feltételeit a tűzjelző központ gyártója határozza meg, az üzembe helyezést általában a tűzjelző központ gyártója vagy annak megbízottja végzi).

## 9.5 Sprinklerberendezés

- 9.5.1 A riasztószelepet és lehetőleg a rendszer üzembe helyezéséhez, üzemeltetéséhez, leállításához szükséges összes lényeges berendezést (sprinklerszivattyúk kapcsolóberendezéssel együtt, fő elzárószervek, légnyomásos víztartályok stb.) különálló helyiségben - sprinklerközpont - kell elhelyezni.
- 9.5.2 A sprinklerközpontoz vezető utat szabadon kell hagyni. A sprinklerközpont ajtaját lehetőleg külső épületfalban kell elhelyezni. A pincében létesített sprinklerközpontok az oda vezető lépcső közelében legyenek. Nagy légtérű építményekben a sprinklerközpontoz vezető útvonalat szembetűnően meg kell jelölni. A sprinklerközpont ajtaját jól látható
- **SPRINKLERKÖZPONT IDEGENEKNEK BELÉPNI TILOS!**
  - felirattal kell ellátni. A sprinklerközpontban és a hozzá vezető útvonalon biztonsági világítást kell létesíteni.
- 9.5.3 A sprinklerközpontot - amelyet termelési és tárolási célra nem szabad használni - különálló helyiségben kell elhelyezni.

<sup>1</sup> A fejezet jogszabályi alapjai: az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat, valamint annak mellékletei



- 9.5.4 A sprinklerközpont megfelelő szellőzésű legyen. A helyiség hőmérséklete ne csökkenjen  $+5\text{ }^{\circ}\text{C}$  alá és ne haladja meg a  $+40\text{ }^{\circ}\text{C}$ -ot. Dízelmotorral hajtott sprinklerszivattyúk vagy szükségáramforrások jelenléte esetén a helyiséget sprinklerekkel kell védeni; ebben az esetben a helyiség hőmérséklete ne csökkenjen  $+10\text{ }^{\circ}\text{C}$  alá. A dízelmotorok kipufogó gázait a szabadba kell vezetni. A sprinklerközpontot a csatornahálózatba kötött lefolyóval kell ellátni. Ha ez nem lehetséges, akkor a kifolyó víz biztonságos elvezetését más módon kell megoldani.
- 9.5.5 A sprinklerközpontban jól láthatóan és időt álló kivitelben ki kell függeszteni a következőket:
- a részletes kezelési utasítást,
  - a védett szakasz(ok) alaprajzát (szükség esetén szintenként) az egyes riasztószelepekhez tartozó körzetek feltüntetésével, valamint
  - a cső- és a villamos kapcsolási vázlatot.
- 9.5.6 Több szelepcsoport esetén az egyes szelepcsoportokat és a hozzájuk tartozó fontos kezelőszerveket, az alap- és kapcsolási rajzokra is rávezetett azonosító jellel kell ellátni.
- 9.5.7 A sprinklerközpontban a berendezéshez felhasznált valamennyi sprinklertípusból - fajtánként és kioldási hőmérséklet szerint - a felszerelt mennyiség 1%-át, de legalább 5 és legfeljebb 50 db-ot kell készletben tartani. A tartalék sprinklerek mellett is kell tárolni sprinklertípusonként 1-1 db szerelőkulcsot.
- 9.5.8 Az üzemeltetés, kezelés és karbantartás tekintetében a kivitelező, illetve a gyártó kezelési utasítása az irányadó.
- 9.5.9 A kezelést csak a berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.
- 9.5.10 A berendezés működéséről naplót kell vezetni, amelyet a sprinklerközpontban kell tartani. A naplóba be kell vezetni minden, a berendezésre vonatkozó megjegyzést, eseményt, az időpont (óra, perc) feltüntetésével. A vízszint- és a nyomásértékeket naponta ellenőrizni kell; a riasztó- és a jelzőberendezéseket hetenként - lehetőleg meghatározott napon és órában - az ellenőrző szelep(ek) nyitásával ki kell próbálni. A próbák megtörténtét és eredményét naplóban kell rögzíteni.
- 9.5.11 A sprinklerberendezés csővezetékeit és a sprinklereket tisztán kell tartani, a rájuk rakódó szennyeződések el kell távolítani. Az esetleges hibákat haladéktalanul ki kell javítani. A tömítetlen csöveket, csőkötéseket ki kell cserélni. A teljes berendezés rendszeres karbantartása az feladata. A félévenkénti felülvizsgálatot és karbantartást csak az arra jogosult személy végezheti.
- 9.5.12 A sprinklerberendezés előre látható üzemén kívül helyezését 8 nappal előbb, előre nem látható üzemén kívül helyezését pedig azonnal be kell jelenteni a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltségnek. Ugyancsak be kell jelenteni a berendezés ismételt üzembe helyezését is.

<sup>1</sup> A fejezet jogszabályi alapjai: az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat, valamint annak mellékletei

## 9.6 Füst- és tűzgátló ajtók, füstelvezetők

A füst- és tűzgátló ajtók önműködő csukódását havonta ellenőrizni kell. Az ellenőrzés elvégzését írásban rögzíteni kell.

- Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás, mérés során tapasztalt hiányosságokat, hibákat soron kívül javítani és a javítás elvégzését írásban igazolni kell.
- A füstelvezető, légpótló nyílások nyílászáróinak szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón el kell helyezni.
- A füstgátló ajtókat „Füstszakaszhatár! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.

9.6.1 A tűzgátló ajtókat „Tűzszakaszhatár! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben

## 9.7 Vészlétrák, vészkijáratok lépcsők, vészhágcso

9.7.1 A vészlétrát, a vészkijárat kilépt és a vészhágcso használata vétele után azonosító jellel kell ellátni és nyilvántartásba kell venni. A nyilvántartást a tűzvédelmi dokumentumok között kell elhelyezni.

9.7.2 A vészlétra, a vészkijárat kilépt és a vészhágcso acélelemeit a szabadtéri acélszerkezetek korrózióvédelme, a levegőn száradó festékbevonat-rendszerek követelményeire vonatkozó területért felelős követelmények szerinti korrózióvédelemmel kell ellátni.

9.7.3 A vészlétrát, a vészhágcso és a kilépteket legalább ötévenként szemrevételezéssel és próbaterheléssel a következők szerint ellenőrizni kell.

9.7.4 szemrevételezéssel kell ellenőrizni:

- a a vészlétra, a vészkijárat kilépt és a vészhágcso területért felelős előírás szerinti kialakítását és általános állapotát;
- b a vészlétra konzoljainak a bekötését;
- c a vészhágcso rögzítését;
- d a hegesztések épségét.

9.7.5 próbaterhelést kell végezni a következők szerint:

- a a beépített vészlétra és vészhágcso három tetszőlegesen kiválasztott fokát 120 kg tömegű homokzsák felfüggesztésével két percig terhelni kell, amelynek során maradó alakváltozás, deformáció, anyagsérülés, bekötés kilazulás nem fordulhat elő.

9.7.6 A szemrevételezést és a próbaterhelést a nyilvántartásban rögzíteni kell.

<sup>1</sup> A fejezet jogszabályi alapjai: az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat, valamint annak mellékletei

## 10 EGYES HELYSÉGEKRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK

### 10.1 Közlekedők, folyosók

10.1.1 Tűzveszélyességi osztályuk: (Nem tűzveszélyes)

10.1.2 A helyiségek, terek elektromos tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát 6 évente kell elvégezni.

10.1.3 A közlekedő utakat, kijáratokat leszűkíteni, eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad, azokat állandóan tisztán és szabadon kell tartani.

10.1.4 A tevékenységhez (pl.: takarítás) csak területért felelős lag kifogástalan állapotban lévő, tüzet nem okozó elektromos gépeket, vezetékeket szabad használni. Az elektromos gépek használata során a falból kilazult, megsérült dugaszaljzatokat használni mindaddig nem szabad, míg azt meg nem javították, vagy le nem cserélték.

10.1.5 A közlekedőkön, folyosókon lévő fali tűzcsap szekrényeket eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad. Ezeket a rendeltetésüktől eltérő célra használni, a bennük lévő szerelvényeket indokolatlanul eltávolítani, vagy szétszerelni nem szabad. A fali tűzcsap szerelvény szekrény plomba-zárjának hiányát a tűzvédelmi vezető felé jelezni kell.

10.1.6 A kihelyezett kézi tűzoltó készüléket állandóan tisztán és szabadon, üzemképes állapotban kell tartani. Ezeket a rendeltetésüktől eltérő célra használni, a kijelölt helyről indokolatlanul eltávolítani, az ellenőrző cédulát letépni nem szabad.

### 10.2 Irodahelyiségek

10.2.1 Tűzveszélyességi fokozata: (Tűzveszélyes)

10.2.2 A helyiség elektromos tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát 6 évente kell elvégezni.

10.2.3 A helyiséghez tartozó berendezési tárgyakat, egyéb anyagokat oly módon kell elhelyezni, hogy a gyalogos közlekedésre elegendő szélességű közlekedési út állandóan szabadon maradjon.

10.2.4 A helyiségen belüli közlekedési utakat, tűzoltó készülékeket, elektromos csatlakozásokat eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.

10.2.5 A helyiségben csak annyi éghető anyag tárolható, mely a folyamatos tevékenységhez feltétlenül szükséges.

10.2.6 A helyiségben tűzveszélyes folyadékot a legkisebb mennyiségben sem szabad tárolni.

- 10.2.7 A telefonkészülék mellett a tűzoltóság központi hívószámát („105”) jól láthatóan fel kell tüntetni.
- 10.2.8 A helyiségben az üzemszerű működéshez nem tartozó elektromos főző-, fűtő- és melegítő készülék (kávéfőző, rezsó, stb.) csak a előzetes engedéllyel helyezhető el.
- 10.2.9 A tevékenységhez csak területért felelős lag kifogástalan állapotban lévő, tüzet nem okozó elektromos gépeket, vezetékeket szabad használni. Az elektromos gépek használata során a falból kilazult, megsérült dugaszaljzatokat használni mindaddig nem szabad, míg azt meg nem javították, vagy le nem cserélték.
- 10.2.10A kihelyezett kézi tűzoltó készülékeket állandóan tisztán és szabadon, üzemképes állapotban kell tartani. Ezeket a rendeltetésüktől eltérő célra használni, a kijelölt helyről indokolatlanul eltávolítani, az ellenőrző cédulát letépni nem szabad.
- 10.2.11A helyiségben lévő fűtőtest(tek)en éghető anyagot elhelyezni, tárolni nem szabad.
- 10.2.12A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, hogy azok az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelenthessenek.
- 10.2.13A helyiségben csak ellenőrző-lámpával ellátott elektromos hosszabbító aljzat használható.
- 10.2.14Világító berendezés lámpatesteinek 0,5 méteres körzetében éghető anyagot elhelyezni, vagy a világító testen árnyékolás céljából éghető anyagot alkalmazni nem szabad.
- 10.2.15A munka befejeztével kapcsolatos ellenőrzés terjedjen ki:
- 10.2.16a takarítási munkálatok elvégzésére,
- 10.2.17a közlekedési utak szabadon tartására,
- 10.2.18nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet,
- 10.2.19a helyiségek biztonságos zárására,
- 10.2.20a hulladékok eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,
- 10.2.21a feszültségmentesítés végrehajtására,
- 10.2.22a tűzoltó-felszerelés, készülékek megközelítésének lehetőségére.
- 10.2.23Az előírások betartásáért az adott irodaterület vezetője, illetve az általa kijelölt személy(ek) a felelősek.

### 10.3 Tárgyaló

- 10.3.1 A helyiség tűzveszélyességi fokozata: (Tűzveszélyes).
- 10.3.2 A helyiség elektromos tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát 6 évente kell elvégezni.

- 10.3.3 A helyiségben a dohányzás tilos!
- 10.3.4 A közlekedés céljára szolgáló utakat állandóan szabadon kell tartani, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- 10.3.5 Az ülés, rendezvény befejezése után ellenőrizni kell a helyiséget. Az ellenőrzés során minden olyan szabálytalanságot meg kell szüntetni, amely tüzet okozhat.
- 10.3.6 A helyiség elhagyása előtti ellenőrzés terjedjen ki:
  - 10.3.7 a helyiség tisztaságára,
  - 10.3.8 a közlekedési utak szabadon tartására,
  - 10.3.9 nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet,
  - 10.3.10a hulladékok eltávolítására,
  - 10.3.11a világítás feszültségmentesítése végrehajtására

#### 10.4 Elektromos kapcsolótér

- 10.4.1 A helyiség tűzveszélyességi fokozata: (Tűzveszélyes).
- 10.4.2 A helyiség elektromos tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát 6 évente kell elvégezni.
- 10.4.3 A dohányzás és nyílt láng használata tilos. A tilalmat a helyiségben szabványos táblával jelölni kell.
- 10.4.4 A helyiségben a belső rendet mindig biztosítani kell.
- 10.4.5 A helyiségben csak a folyamatos üzemvitelhez szükséges anyagok, eszközök tárolhatók. Egyéb anyagot elhelyezni, tárolni ideiglenesen is tilos.
- 10.4.6 A helyiségben csak az ott lévő berendezések kezeléséhez értő, szakképzett személy tartózkodhat addig, amíg a munka elvégzése azt szükségessé teszi. Munkavégzés közben az ajtót bezárni tilos.
- 10.4.7 A munka befejeztével kapcsolatos ellenőrzés terjedjen ki:
  - 10.4.8 a helyiség tisztántartására, a hulladékok eltávolítására,
  - 10.4.9 a közlekedési utak szabadon tartására,
  - 10.4.10nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet,
  - 10.4.11a helyiség biztonságos zárására,
  - 10.4.12a tűzoltó-felszerelés, készülék megközelítésének lehetőségére.

## 10.5 Öltöző

- 10.5.1 A helyiség tűzveszélyességi fokozata: (Tűzveszélyes).
- 10.5.2 A helyiség elektromos tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát 6 évente kell elvégezni.
- 10.5.3 A dohányzás és nyílt láng használata tilos, amelyet a helyiségben szabványos táblával vagy piktogrammal jelölni kell.
- 10.5.4 Az öltözőhelyiségben, szekrényekben tűzveszélyes vagy öngyulladásra hajlamos anyagot tárolni tilos.
- 10.5.5 A szekrényekben csak az öltözés céljára szolgáló ruházat helyezhető el, a szekrényen kívül ruhát tárolni tilos.
- 10.5.6 Elektromos főző-, melegítő-berendezés használata tilos.
- 10.5.7 Az öltözőhelyiségben a meghibásodott fémszekrények hegesztése tilos.
- 10.5.8 A munka befejeztével kapcsolatos ellenőrzés terjedjen ki:
- 10.5.9 a takarítási munkálatok elvégzésére,
- 10.5.10a közlekedési utak szabadon tartására,
- 10.5.11nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet,
- 10.5.12a helyiségek biztonságos zárására,
- 10.5.13a hulladékok eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,
- 10.5.14a feszültségmentesítés végrehajtására,
- 10.5.15a tűzoltó-felszerelés, készülékek megközelítésének lehetőségére.

## 10.6 Portahelyiség (recepció)

- 10.6.1 Tűzveszélyességi fokozata: (Tűzveszélyes).
- 10.6.2 A helyiségek elektromos tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát 6 évente kell elvégezni.
- 10.6.3 A helyiséghez tartozó berendezési tárgyakat, egyéb anyagokat oly módon kell elhelyezni, hogy a gyalogos közlekedésre elegendő szélességű közlekedési út állandóan szabadon maradjon.
- 10.6.4 A helyiségen belüli közlekedési utakat, tűzoltó készülékeket, elektromos kapcsolókat eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.
- 10.6.5 A helyiségben csak annyi éghető anyag tárolható, mely a folyamatos tevékenységhez feltétlenül szükséges.

- 10.6.6 Az öltözőben és a telefonközpont gépteremben a dohányzás tilos, amelyet szabványos táblával (piktogrammal) jelölni kell.
- 10.6.7 A helyiségben éghető folyadékot a legkisebb mennyiségben sem szabad tárolni.
- 10.6.8 A tevékenységhez csak területért felelős lag kifogástalan állapotban lévő, tüzet nem okozó elektromos gépeket, vezetékeket szabad használni. Az elektromos gépek használata során a falból kilazult, megsérült dugaszaljzatokat használni mindaddig nem szabad, míg azt meg nem javították, vagy le nem cserélték.
- 10.6.9 A kihelyezett kézi tűzoltó készülékeket állandóan tisztán és szabadon, üzembépes állapotban kell tartani. Ezeket a rendeltetésüktől eltérő célra használni, a kijelölt helyről indokolatlanul eltávolítani, az ellenőrző cédulát letépni nem szabad.
- 10.6.10A helyiségben lévő fűtőtest(tek)en éghető anyagot elhelyezni, tárolni nem szabad.
- 10.6.11A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, hogy azok az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelenthessenek.
- 10.6.12A helyiségben csak ellenőrző-lámpával ellátott elektromos hosszabbító aljzat használható.
- 10.6.13Világító berendezés lámpatesteinek 0,5 méteres körzetében éghető anyagot elhelyezni, vagy a világító testen árnyékolás céljából éghető anyagot alkalmazni nem szabad.
- 10.6.14A munka befejeztével kapcsolatos ellenőrzés terjedjen ki:
- 10.6.15a takarítási munkálatok elvégzésére,
- 10.6.16a közlekedési utak szabadon tartására,
- 10.6.17nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet,
- 10.6.18a helyiségek biztonságos zárására,
- 10.6.19a hulladékok eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,
- 10.6.20a feszültségmentesítés végrehajtására,
- 10.6.21a tűzoltó-felszerelés, készülékek megközelítésének lehetőségére.
- 10.6.22Az előírások betartásáért a szolgálatot ellátók a felelősek.
- 10.7 Irattár, nyomtatvány raktár, egyéb papír raktárak**
- 10.7.1 Tűzvesélyességi fokozata: (Tűzvesélyes)
- 10.7.2 A helyiségek, terek elektromos tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát 6 évente kell elvégezni.

- 10.7.3 A dohányzás és nyílt láng használata tilos. A tilalmat a bejárati ajtón és a helyiségben is szabványos táblával (piktogrammal) jelölni kell.
- 10.7.4 Amennyiben a tárolás polcrendszeren, állványzaton, stb. történik, a kijelölt közlekedő és kiürítési utakon mindennemű anyag - akár ideiglenes jelleggel is - tárolása tilos.
- 10.7.5 A raktárak közlekedési útjainak szélességét a következők szerint kell biztosítani:
- 10.7.6 a 40 méternél nem szélesebb helyiségben hosszirányban 2,4 méter széles, valamint 30 méterenként 1,8 méter széles keresztirányú utat;
- 10.7.7 a 15 méternél nem szélesebb helyiségben 1,2 méter, a 10 méternél nem szélesebb helyiségben 1 méter széles hosszirányú utat;
- 10.7.8 éghető anyag zárttéri raktározásánál, tárolásánál 5 méter tárolási magasságig 1,8 méter, nagyobb tárolási magasság esetén 3 méter széles hosszirányú utat, és azon keresztirányban 25 méterenként 1 méter széles utat;
- 10.7.9 állványos vagy rakodólapos raktározás esetén a technológiai utat.
- 10.7.10A tároló polcok, állványok csak nem éghető anyagúak (pl.: Dexion-Salgó) lehetnek.
- 10.7.11A helyiségen belüli közlekedési utakat, tűzoltó készülékeket, elektromos kapcsolókat eltorlaszolni, a hozzájuk vezető utat leszűkíteni még ideiglenesen sem szabad.
- 10.7.12Polcon történő tárolás esetén, a legfelső polcon ügyelni kell a világító berendezés, illetve a tárolt anyag közötti megfelelő távolság betartására (min. 0,5 m).
- 10.7.13A kihelyezett kézi tűzoltó készülékeket állandóan tisztán és szabadon, üzemképes állapotban kell tartani. Ezeket a rendeltetésüktől eltérő célra használni, a kijelölt helyről indokolatlanul eltávolítani, az ellenőrző cédulát letépni nem szabad.
- 10.7.14A helyiségben raktározott éghető papír nemű anyagokon kívüli egyéb éghető anyag, folyadék tárolása tilos.
- 10.7.15Elektromos berendezések használata a helyiségben tilos.
- 10.7.16A munka befejeztével kapcsolatos ellenőrzés terjedjen ki:
- 10.7.17a takarítási munkálatok elvégzésére,
- 10.7.18a közlekedési utak szabadon tartására,
- 10.7.19a tárolás követelményeinek megtartására,
- 10.7.20nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet,
- 10.7.21a helyiségek biztonságos zárására,
- 10.7.22a hulladékok eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,
- 10.7.23a feszültségmentesítés végrehajtására,



10.7.24a tűzoltó-felszerelés, készülékek megközelítésének lehetőségére.

10.7.25Az előírások betartásáért a raktárak vezetői, illetve kezelői a felelősek.

10.7.26Elektromos fűtő-, főző-, melegítő berendezések (pl. kávéfőző, rezsó, stb.) használata a raktárakban tilos.

10.7.27A munka befejeztével kapcsolatos ellenőrzés terjedjen ki:

10.7.28a takarítási munkálatok elvégzésére,

10.7.29a közlekedési utak szabadon tartására,

10.7.30a tárolás követelményeinek megtartására,

10.7.31nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet,

10.7.32a helyiségek biztonságos zárására,

10.7.33a hulladékok eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

10.7.34a feszültségmentesítés végrehajtására,

10.7.35a tűzoltó-felszerelés, készülékek megközelítésének lehetőségére.

10.7.36Az előírások betartásáért a raktárak vezetői, illetve kezelői a felelősek.

## **10.8 Teakonyha tűzvédelmi előírásai**

### **10.8.1 ) Berendezése:**

- asztal
- kávé és teafőző
- mosogató
- konyhaszekrény
- egyéb konyhai felszerelések
- A berendezések a megengedett minimális tűzterhelést nem haladják meg.

### **10.8.2 ) Tűzvédelmi előírásai:**

10.8.3 Áramtalanítani a munka befejezése után, az épület egészével együtt kell.

10.8.4 Kivételt képeznek a hűtők, amelyek külön áramkörre vannak kiépítve.

10.8.5 A villanyrezsót használat után ki kell kapcsolni és az elektromos hálózatról le

10.8.6 kell választani.

10.8.7 Takarítani szükség szerint, de napi 1 alkalommal.

### 10.9 Vizes blokkok tűzvédelmi előírásai: (Nem tűzveszélyes)

- 10.9.1 A helyiséget az épület egészével, a munka befejezése után kell áramtalanítani, de napközben a helyiség elhagyása után a villamos világítást le kell kapcsolni.
- 10.9.2 Takarítás szükség szerint, de napi egy alkalommal.
- 10.9.3 A helyiségekben csak jellegüknek megfelelő felszerelések, berendezési tárgyak használhatók. Egyéb anyagok tárolása, a közlekedési utak szűkítése, eltorlaszolása tilos! Éghető anyagok tárolása még ideiglenesen is tilos!
- 10.9.4 A helyiségekben elhelyezett villamos kapcsolók, közmű nyitó-záró szerelvények, akadálytalan hozzáférését biztosítani kell!
- 10.9.5 A helyiségek ajtajait eltorlaszolni, addig lezárni, amíg a helyiségben személyek tartózkodnak, még ideiglenesen sem lehet.
- 10.9.6 Veszély esetén biztosítani kell a helyiségből a biztonságos helyre jutást.

### 10.10 Szerverszobára vonatkozó speciális tűzvédelmi előírások

- 10.10.1 A helyiség tűzveszélyességi fokozata: (Tűzveszélyes).
- 10.10.2 A helyiségben a nem rendeltetésszerűen alkalmazott éghető anyagot, illetve folyadékokat ideiglenes jelleggel sem szabad használni vagy tárolni. Kivétel a berendezések kezelése, karbantartása folyamán felhasználásra kerülő éghető folyadékok.
- 10.10.3 A berendezések kezelésére, karbantartására csak a gyártó által előírt tisztítószer szabad használni. Éghető folyadékkal történő munkák esetén egyidőben, legfeljebb 1 litert szabad a helyiségben tartani, az alábbi megkötésekkel:
- 10.10.4a/ meg kell akadályozni, hogy a tisztítási folyamat alatt robbanást (tűzet) előidéző ok fennálljon, pl. részleges áramtalanítással, a klímaberendezés leállításával,
- 10.10.5b/ a munkafolyamat alatt 1db CO<sub>2</sub> oltó kézi tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani a helyszínen.
- 10.10.6 A helyiségekben csak a folyamatos üzemeltetéshez feltétlenül szükséges anyagmennyiség (pl. nyomtatványok, mágneslemezek stb.) helyezhető el.
- 10.10.7 A berendezéseken karbantartást, javítást csak az arra kiképzett (szakképzett) személy végezhet.
- 10.10.8 Villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó berendezést, készüléket, tűzjelző helyét, ajtót eltorlaszolni, valamint az azokhoz vezető közlekedési utakat leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- 10.10.9 Tűzveszélyes tevékenységet csak külön írásos engedéllyel szabad végezni.
- 10.10.10 Az elektromos berendezések kapcsolóit, hovatartozását felirattal jelölni kell.
- 10.10.11 Tűz vagy elektromos zárlat esetén is a szükséges feszültségmentesítést azonnal el kell végezni.

- 10.10.12 Az adathordozó tárolóban csak nem éghető anyagból készült polcos tároló alkalmazható.
- 10.10.13 Hibás készülék cseréjéről valamint a tűzoltó készülékek jogszabály szerinti ellenőrzésének elmaradásával kapcsolatban a vezető intézkedni köteles.
- 10.10.14 A helyiségekben a jelen szabályzatban meghatározott tűzoltó készülék mennyiség (db) 50%-kal történő növelésével kell CO<sub>2</sub> oltó tűzoltó készüléket elhelyezni.
- 10.10.15 A tevékenység befejezése után, valamint a napi munka befejezése után, eltávozás előtt a helyiséget utolsóként elhagyó személynek azokat a berendezéseket és készülékeket ki kell kapcsolni, a villamos hálózatról le kell választani (feszültség mentesíteni kell), amelyek folyamatos üzemeltetése (pl. szerver) nem indokolt.
- 10.10.17 A helyiséget utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.
- 10.10.18 A tapasztalt szabálytalanságot, hiányosságot meg kell szüntetni.
- 10.10.19 Tűz esetén végre kell hajtani a tűzjelzést és a rendelkezésre álló tűzoltó készülékkel, eszközzel meg kell kezdeni a tűz oltását, illetőleg a Tűzriadó terv szerint kell eljárni. **(Elektromos tüzet vízzel oltani tilos!).**

*A számítógépekhez áramkimaradás esetén szünetmentes tápegységet alkalmaznak.*

**10.11 A szünetmentes tápegység használatával kapcsolatos előírások:**

- 10.11.1 Az akkumulátor a töltés következtében melegszik.
- 10.11.2 Az akkumulátor előregedése következtében csökken a tárolókapacitása, így sűrűbb töltést igényel. A sűrűbb töltés következtében a vezetékek hőterhelése is növekszik.
- 10.11.3 Az akkumulátor töltöttségi szintjének hibás értékelésekor vagy folyamatos töltésre történő átállás következtében, meghibásodott vezérlőelektronika miatt sűrűbb vagy folyamatos töltés következhet be. A sűrűbb vagy folyamatos töltés következtében a vezetékek hőterhelése is növekszik.
- 10.11.4 A műanyag szigetelések részleges leolvadása esetén a csupasz vezetékek összeérhetnek, így a potenciálkülönbség következtében elektromos ív alakulhatott ki, melynek hőtermelő hatására meggyulladhatott a megolvadt szigetelés.
- 10.11.5 A keletkezett tűz következtében a szünetmentes tápegység belsejében található műanyag alkatrészek, szigetelések meggyulladhatnak, a tűz tovaterjedését a szünetmentes tápegység műanyag előlapjának leolvadása, leégése okozhatja a padlózatra lecsöpögve

### 10.12 Kazánház tűzvédelmi előírásai

- 10.12.1 Az épületek fűtését gázkazánok biztosítják: tetőtér 2 x 340 kW.
- 10.12.2 A tüzelőberendezés helyiségénél - a helyiségből és kívülről a helyiség érintése nélkül egyaránt jól megközelíthető helyen - tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.
- 10.12.3 A dohányzás és nyílt láng használata (fűtőláng kivételével) tilos.
- 10.12.4 A kazánt csak szakképesítéssel, szakvizsgával rendelkező személy kezelheti.
- 10.12.5 A berendezés használati utasítását jól látható helyre ki kell tenni és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- 10.12.6 A helyiségbe I-II. tűzveszélyességi fokozatba tartozó folyadékot, öngyulladásra hajlamos anyagot és egyéb éghető anyagokat tárolni tilos!
- 10.12.7 A helyiségben csak az oda beosztottak és azok ellenőrei tartózkodhatnak
- 10.12.8 A kijárati ajtókat és a közlekedési utakat eltorlaszolni, leszűkíteni ideiglenesen sem szabad.
- 10.12.9 A kazánházban az állami szabványban előírtak szerint (a kazán teljesítményétől függően) 2 db 12 kg-os kézi tűzoltó készüléket (porral oltót) kell elhelyezni.
- 10.12.10 A szellőzőnyílásokat eltorlaszolni tilos!
- 10.12.11 A tűzvédelmi előírások betartásáért a kazánkezelők felelősek.

### 10.13 Gépészeti terek tűzvédelmi előírásai

- 10.13.1 Gépészeti térben csak az oda beosztott munkavállalók tartózkodhatnak.
- 10.13.2 Gépészeti térben csak a rendeltetésszerű használathoz, karbantartáshoz elengedhetetlenül szükséges nem éghető anyagok tárolhatók.
- 10.13.3 Gépészeti térben éghető folyadék, gázipalack tárolása TILOS!
- 10.13.4 Tűzveszélyes tevékenység végzéséhez a létesítmény Tűzvédelmi Vezetőjének írásbeli engedélye szükséges.

### 10.14 Gázfogadó helyiség

- 10.14.1 B. ép. fsz. gázfogadó, C. ép. 5. szint kazánház, gázlezáró
- 10.14.2 Gázmérő, gázfogyasztó berendezéssel azonos helyiségben nem helyezhető el.
- 10.14.3 A külön gázmérőhelyiség külső fal mentén, a gázszolgáltató és a létesítmény kezelője által egyaránt bármikor könnyen megközelíthető helyen, lehetőleg földszinten létesítendő.

10.14.4A dohányzás és nyílt láng használata tilos.

10.14.5Bejárata szabadból vagy az épület közös, jól szellőzött és mindenkor megközelíthető legyen.

10.14.6A mérőhelyiség bejáratához a tűzveszélyre figyelmeztető táblát kell elhelyezni és 1 db 55A és 233B valamint C tűzosztály tüzek oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

10.14.7A külön gázmérőhelyiséget szabadba nyíló alsó-felső szellőzővel kell ellátni, amelynek együttes szabad keresztmetszete a gázmérő helyiség alapterületének 1%-át érje el. A szellőző alsó éle a külső szinttől legalább 300 mm-rel magasabb legyen. A szellőzők más nyílászáróktól legalább 1 m-re legyenek. A szellőzőt mechanikai védelemmel - legfeljebb 15 mm résszélességű, vagy lyukbőségű ráccsal, huzalhálóval vagy zsaluval - kell ellátni.

### **10.15 Gépjárművek**

10.15.1A gépjárműtárolóban a gépkocsikat úgy kell elhelyezni, hogy a gépjárművek - szükség esetén - gyorsan és biztonságosan eltávolíthatók legyenek, a gépjárművek ajtajai legalább az egyik oldalon teljes szélességükben nyithatók legyenek, az egymás mögött álló gépjárművek között pedig legalább 0,8 méter távolságot kell megtartani.

10.15.2Gépjárművet udvarban az ajtó, ablak, erkély, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcső függőleges vetületétől minden irányban legalább 2 méter távolságra szabad elhelyezni.

10.15.3Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon.

10.15.4Bejáratánál, jól látható módon, a „Biztonsági szelep nélküli LPG üzemű jármű részére tilos a behajtás” feliratú táblát kell elhelyezni.

### **10.16 Záró rendelkezések:**

*Minden olyan magatartás, tevékenység, mulasztás, amely tűzvédelmi jogszabályba ütközik, szabálysértésnek, súlyosabb esetben vétségnek, bűncselekménynek minősül.*

*A tűzvédelmi jogszabályokban, szabályzatokban és egyéb előírásokban meghatározott tűzvédelmi szabályok megtartásáért a vezetők, a dolgozók, munkaviszonyuk, munkaszerződésük keretében felelősek.*

*Jelen szabályzat a kihirdetés napján lép hatályba.*

# TŰZRIADÓTERVE

## NAPI MUNKAI DŐBEN KELETKEZŐ TŰZ ESETÉNI FELADATOK

### Tűz észlelése, jelzése, riasztás

Munkaidő alatt az Iparterület területén keletkezett tüzet a portának kell jelezni (valamint hangos "TŰZ VAN!" kiabálással riasztani az ott dolgozókat). A portaszolgálati telefon foglaltsága esetén a lehetőleg legközelebbi, irodában elhelyezett városi fővonalú telefonról haladéktalanul jelezni kell a tüzet a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hírközpontja felé.

A tüzet a városi fővonalú telefonon a „105”, illetve ennek foglaltsága esetén a „112” telefonszámon lehet jelezni.

Szükség esetén a területen tartózkodó bármely személy valamennyi dolgozója köteles a telefonját haladéktalanul a tüzet jelző rendelkezésére bocsátani tekintet nélkül arra, hogy az adott telefonon folytat-e beszélgetést, vagy sem.

Figyelemmel az állampolgárokat érintő jogszabályi kötelezettségre - amennyiben ez gyorsabb és célravezetőbb - a dolgozók, vagy a létesítményben tartózkodó külső személyek magántulajdonú telefonjukat (mobil készüléküket) is kötelesek tűzjelzés céljára átengedni, vagy azon a tűzjelzést megtenni. (A tűzjelzés díjtalan és minden más beszélgetéssel szemben elsőbbséget élvez.)

A tűzjelzésnek (kijelzésnek) tartalmaznia kell:

- *a tüzeset, káreset pontos helyét:*  
például: „Tűz keletkezett Budapest..... szám alatti Irodaházban a V.-ik emeleten, a „Zrt.” egyik irodájában”;
- *mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve:*  
például: „az irodában égnek a berendezési tárgyak, az égés terjed a többi irodahelyiség felé, az emeleten nagy füst van”;
- *emberélet veszélyben van-e:*  
például: „közvetlen életveszélyben tudomásom szerint nincs senki, az irodák kiürítése jelenleg folyik, de a füsttől ketten is rosszul lettek”;
- *a jelző nevét, a jelzésre használt távbeszélő számát:*

éldául: „Tóth János a terület recepciósa vagyok, a központi számunk: 123-4567, én egy mobil telefonról hívom, a száma: 06-20-1234-567”

A tűzjelzés során törekedni kell a rövid, tömör, szabatos adatszolgáltatásra és meg kell várni a tűzjelzést fogadó tűzoltó ügyeletes nyugtázását. Amennyiben a tűz- vagy kárjelzés hiányos, a jelzést felvevő tűzoltóság által feltett kérdésekre a tüzet jelzőnek a legjobb tudomása szerint kell választ adnia.

A közvetlenül a tűzoltóságnak történt tűzjelzést követően a porta ügyeletet is értesíteni kell, aki a szükséges egyéb értesítéseket (pl. A területért felelős vezető, riasztható személyzet, stb. tájékoztatása) megteszi.

Amennyiben a tűz során személyi sérülés történt, személyek közvetlen életveszélybe kerültek, a menekülési útvonalakon intenzív, sűrű füst van, vagy egyéb várható körülmény indokolja, a tűzjelzést követően a mentőket is értesíteni kell a „104”-es telefonszámon.

Nagyobb tűz- és káresetnél a rendőrséget is hívni kell a „107”-es telefonszámon.

A terület -tűz esetén- intézkedésre jogosult vezetőit (Ügyvezető, A területért felelős vezető, stb..) lehetőleg a tűzjelzéssel egyidőben értesíteni kell.

A bérleményben keletkezett tűz esetén - napi munka során a területért felelős vezető (megbízottja) intézkedésére, napi munkaidőn kívül önállóan - a portaügyeletes (őrszemélyzet megbízott tagja) a jelen Tűzriadó Terv 1/1. sz. mellékleteként kiadott „Tűz esetén értesítendő vezetők név- és címjegyzéke” alapján értesíti a Bérelőt, vagy általa megadott személyt.

Szintén értesíteni kell a tüzről az érintett épületben dolgozó személyi állomány valamennyi tagját. A létesítményen belüli riasztás a hangos "TŰZ VAN!" kiabálással (tüzilármával) történik.

Az értesített vezetők kötelesek haladéktalanul a tűz helyszínére sietni, egyúttal a Területen tűz esetén oltásra, mentésre, segítségnyújtásra kijelölt állományának tagjait a helyszínre irányítani. A helyszíni munkálatokat a területért felelős vezető, vagy az általa kijelölt személy irányítja, aki egyúttal intézkedik a épület kiürítésének mértékéről.

Az épületben lévők tűz esetén - amennyiben ellenkező értelmű utasítást nem kapnak, illetve külön tűzvédelmi feladattal nem rendelkeznek - kötelesek a munkahelyüket és az épületet rendezetten elhagyva a részükre kijelölt helyre menni.

A tüzet észlelők és a tűzjelzést végrehajtó(k), valamint a tűzzel kapcsolatban érdemleges információval rendelkezők a területért felelős vezetőnél (megbízottjánál) jelentkezzenek és a közelében tartózkodjanak. A területért felelős vezető (megbízottja), illetve a tűzoltásvezető engedélye nélkül nem távozhatnak el.

A szükséges értesítések megtétele után a portaügyeletes felkészül a tűzoltóság fogadására, illetve amennyiben a tűzoltóság közben megérkezik, a kiérkező egység parancsnokának (tűzoltásvezetőnek, a továbbiakban: TV) azonnal tájékoztatást ad a tűz helyéről, megközelítési lehetőségeiről és a tűzoltóság által igényelt egyéb információkról.

Amennyiben a TV igényli, a tűzoltóság részére át kell adnia a jelen Tűzoltási Tervhez csatolt Területi helyszín- és alaprajzokat.

**Utólagos - a tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg az emberi beavatkozás nélkül megszűnt - tüzet a területért felelős vezetőnek kell jelezni. A területért felelős vezető köteles a bejelentés soron kívüli ellenőrzése után az érintett vezetőket, majd a tűzoltóságot értesíteni. Utólagos tűzjelzés esetén is hívható a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hírközpontja a „105”-ös telefonszámon. A tüzeset színhelyét a tűzoltóság intézkedéséig változatlanul kell hagyni.**

### **Tűzoltás, élet- és értékmentés**

A tüzet észlelő, illetve a tüzeset helyszínén lévő dolgozónak (vezetőnek) a tűz jelzését követően, illetve - több személy jelenléte esetén a feladatokat megosztva - a jelzéssel egyidőben, az intézkedésre jogosult A területért felelős vezető (megbízottja) vagy a tűzoltóság megérkezéséig gondoskodni kell

- az esetleges sérültek, a tűz által közvetlenül veszélybe kerültek biztonságba helyezéséről;
- a tűz eloltásáról, vagy legalább a tűz terjedésének megakadályozásáról;
- a tűz által közvetve veszélyeztetett terekben, helyiségekben a nagyobb értéket képviselő vagyontárgyak mentéséről.

A tűzoltóság megérkezéséig a tűzoltás vezetője a területért felelős vezető vagy az általa megbízott személy (tűzoltás a területért felelős vezetője, a továbbiakban: TTV), aki az előzőekben foglalt feladatok végrehajtására teljes hatáskörben intézkedni jogosult és köteles.

A TTV-nek a személyek mentése, a kárelhárítás, a tűzoltás és a kiürítés érdekében megtett intézkedéseit a Területen tartózkodók az elvárható színvonalon, azonnal kötelesek végrehajtani, kivéve, ha életük, testi épségük közvetlenül veszélybe kerülne.

A TTV köteles figyelembe venni azt, hogy a tűzoltásban, mentésben részt vevők életéért, testi épségéért felelős, azt még életmentés vagy önkéntes jelentkezés esetén sem kockáztathatja közvetlenül.



**A TTV a tűz helyszínén való tájékozódással egyidejűleg vegye át a tűzoltás és mentési munkák irányítását, egyúttal gondoskodjon**

- **a már jelen lévők segítségével az esetleg szükségessé váló életmentésről, a tűz által érintett és veszélyeztetett terület kiürítéséről, az illetéktelenek, vagy feladattal nem rendelkezők eltávolításáról és amennyiben mód van rá az értékmentésről,**
- **lehetőség szerint az alkalmas állomány bevonásával a tűzoltás megkezdéséről,**
- **a megfelelő szakemberek igénybe vételével a gázellátás megszüntetéséről, az adott terület vagy a teljes helyiség együttes (szint, épület) áramtalanításáról, a menekülési útvonalak szellőztetéséről, az épületben tartózkodók kimenekítéséről, az épületbe történő illetéktelen visszatérés megakadályozásáról.**

**A TTV a rendelkezésére álló (lehetőleg férfi) dolgozókkal a meglévő tűzoltó eszközök felhasználásával kezdje meg a tűz oltását a következők figyelembe vételével:**

- **a tűz oltását mindig legalább két személy végezze,**
- **a tűz által érintett, zárt ajtajú helyiségbe behatolni csak úgy szabad, hogy a helyiségből a friss levegő hatására az ajtónyíláson kicsapó szúróláng ne veszélyeztesse a behatolókat (célszerű a fal takarásából, félrehúzódva kinyitni az ajtót),**
- **a füst a helyiségek felső részében sűrűbb, a hőmérséklet magasabb, ezért a füsttel telített terek alsó harmadában (lehajolva) a légzés is könnyebb és a látási viszonyok is jobbak,**
- **a tűz oltására felhasznált anyagok, eszközök feleljenek meg az égő anyag jellemzőinek és a tűz terjedelmének (például kisebb, 1-2 m<sup>2</sup> felületen égő papír, textil vagy faanyag tüzet gyorsabban és kisebb kárt okozva lehet néhány vödör vízzel, esetleg kézi tűzoltókészülékekkel eloltani, ugyanakkor egy teljes terjedelmében égő irodahelyiség oltásához az előbb említett eszközök már feltehetően hatástalanok lesznek),**
- **elektromos gépeket, készülékeket, berendezéseket az elektromos hálózatról történő leválasztás, illetve elektromos helyiségek tüzeit az áramtalanítás elvégzése előtt oltani nem szabad,**
- **nagyobb tűz esetén elsődlegesen a terjedést kell megakadályozni, a tűz eloltását a kikerkező tűzoltóságra kell bízni,**
- **ügyelni kell arra, hogy amennyiben a helyzet megkívánja, az oltásban részt vevőknek mindig módjuk legyen biztonságban elhagyni a helyszínt vagy kimenekülni a helyiségből, épületből,**
- **égő vagy füsttel telt helyiség elhagyásakor mindig meg kell győződni arról, hogy nem maradt-e személy bent; ezekben a helyiségekben egyedül senki sem tartózkodjék.**

**A tűzoltás vezetője a helyszínre érkező tűzoltóegység vezetőjének (TV) köteles**

- **azonnal átadni a tűz oltásának irányítását;**
- **tájékoztatást adni az addig tett intézkedésekről, a történekről és tapasztalatairól;**
- **a kért egyéb információkat megadni;**
- **igény szerint a továbbiakban rendelkezésére állni.**

A tűz helyszínén jelen lévő vezetők és dolgozók kötelesek a TV által adott utasításokat maradéktalanul végrehajtani, részére a kért adatokat, felvilágosítást, segítséget megadni, illetve amennyiben ilyen igény feljük nem merül fel, a tűz helyszínét, vagy - amennyiben a teljes kiürítés lett elrendelve - az épületet elhagyni.

A Használó távollétében a területén keletkező tűz esetén a Használó (Használó által kijelölt személy) kiértésítéséről - amennyiben a portaügyelet ezt nem hajtotta végre - a területért felelős vezető gondoskodjon.

## MUNKAI DÖN KÍVÜL KELETKEZŐ TŰZ ESETÉNI FELADATOK

### Tűz észlelése, jelzése

A területen munkaszüneti időben korlátozott a jelen lévők száma, tehát ebben az időszakban a gyors, szakszerű tűzjelzés az elsődleges feladat.

Tűzet észlelő, illetve a portaügyelet (őrszolgálat) feladatai a következők:

Telefonon értesíti a Tűzoltóságot a „105”-ös telefonszámon.

Riasztja az érintett épületben esetlegesen benntartózkodókat.

Amennyiben két főnél többen vannak szolgálatban, legalább ketten tűz által érintett területek kulcsait magához veszik és életük, testi épségük kockáztatása nélkül a helyszínen megkísérlik a tűz oltását, illetve megakadályozzák a tűz továbbterjedését (legalább egy fő köteles a bejáratnál várni a tűzoltókat). Az esetleges beavatkozás során figyelembe kell venni az előző fejezetben leírt biztonsági alapelveket.

A közben kiérkező tűzoltóság vezetőjét a fogadó ügyeletes tájékoztatja a történetekről. Átadja részére a portai Tűzriadó Tervet, amely egyben tartalmazza a szükséges területért felelős dokumentumokat is.

A Tűzriadó Terv 1/1 sz. mellékletében elhelyezett névsor és címjegyzék alapján, telefonon kísérelje meg az abban szereplő személyek értesítését. Ha az nem sikerül, akkor telefonon küldjön sms-t, esetleg adjon fel táviratot részükre.

Nagyobb tűz- és káresetnél értesítse a rendőrséget a 107-es telefonszámon.

Esetleges személyi sérülés esetén hívja a mentőket a 104-es telefonszámon.

### A Tűzriadó Tervet és annak mellékleteit 1-1 példányban:

a portán,

a területért felelős vezetőnél (2 pld-ban),

amennyiben van, az őrszemélyzetnél, a

Tulajdonosi Megbízottnál kell elhelyezni.

A Tűzriadó Tervet és annak mellékleteit a területért felelős vezető köteles naprakész állapotban tartani és az esetleges változásokra tekintettel kiegészítéséről, átjavításáról gondoskodni.

A Tűzriadó Tervben szereplő feladatokat ellátókat évente egyszer gyakoroltatni kell. A gyakorlatok szervezését a Szabályzat 4.4. fejezete szerint kell végrehajtani.

A Tűzriadó Terv mellékletei:

1/a számú melléklet: Az értesítendő vezetők név- és címjegyzéke (munkaidőben és munkaidőnkívül)

1/b számú melléklet: A munkaidő alatt értesítendő feladatellátók név- és telefonjegyzéke.

1/c számú melléklet: Terület helyszínrajza és épületek szintenkénti rajza + jelmagyarázat.

**TŰZ ESETÉN ÉRTESÍTENDŐ VEZETŐK NÉV- ÉS CÍMJEGYZÉKE**

<b>Név</b>	<b>Beosztás</b>	<b>Tel. mh.</b>	<b>Tel. otthon</b>	<b>Mobil</b>	<b>Cím</b>

**TŰZ ESETÉN ÉRTESÍTENDŐ KÖZREMŰKÖDŐK NÉV- ÉS CÍMJEGYZÉKE**

Név	Beosztás	Tel. mh.	Tel. otthon	Mobil	Cím



## Készülék, felszerelés alcímhez

1. táblázat

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

2. táblázat

Önálló rendeltetési egység vagy szabadtér alapterületig m <sup>2</sup>	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18
500	7	21
600	8	24
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1000	12	36
minden további 250	2	6





**1. melléklet a 45/2011. (XII. 7.) BM rendelethez**

**A tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött foglalkozási ágak és munkakörök**

1. Hegesztők és az építőipari tevékenység során nyílt lánggal járó munkát végzők.
2. Az „A” és „B” tűzvesélyességi osztályba sorolt anyagoknak bármely időpontban 300 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű tárolását vagy 100 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű ipari vagy szolgáltatás körébe tartozó feldolgozását, technológiai felhasználását végzők.
3. Éghető gáz lefejtését, töltését, kiszolgálását, továbbá autógáz kiszolgálását végzők.
4. Tűzgátló, füstgátló nyílászáró-szerkezetek beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
5. Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatát végzők.
6. Pirotechnikai szakbolti eladók, raktárkezelők, terméküzemeltetők, anyag- és termékgyártás-vezetők.
7. Tűzoltó készülékek karbantartását végzők.
8. Beépített tűzjelző berendezések kivitelezését, karbantartását, javítását, telepítését, felülvizsgálatát végzők.
9. Beépített tűzoltó berendezések kivitelezését, karbantartását, javítását, telepítését, felülvizsgálatát végzők.
10. Beépített tűzjelző berendezéseket tervezők, a kivitelezésért felelős területért felelős vezetők, valamint az üzembe helyező mérnökök.
11. Beépített tűzoltó berendezéseket tervezők, a kivitelezésért felelős területért felelős vezetők, valamint az üzembe helyező mérnökök.
12. Tűzállóságot növelő bevonati rendszerek alkalmazását, karbantartását végzők.
13. Beépített hő- és füstelvezető rendszerek telepítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
14. Erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát végzők.
15. Tűzgátló tömitések beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
16. Tűzállóságot növelő burkolatok beépítését, karbantartását végzők.

### ***Engedély alkalomszerű tűzveszélyes munka végzésére***

Engedélyezem a ..... (cégnév)  
 részéről ..... dolgozónknak, hogy az  
 Irodaház területen .....  
 ..... (bérlőnél)  
 helyiség(ek)ben 201... ..-n ..... órától ..... óráig  
 tűzveszéllyel, nyílt láng használatával járó ..... (hegesztési vagy hasonló  
 veszélyességű) tevékenységet végezzen az alábbiakban felsorolt megelőző tűzvédelmi  
 szabályok megtartása mellett:

- a./ .....  
 b./ .....  
 c./ .....  
 d./ .....  
 e./ .....  
 f./ .....

**Budapest, 201.....**

.....  
 jogosult vezető

A fenti alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez az üzemeltető részéről hozzájárulok. A tűzvédelmi előírásokat **a hátlapon kiegészítem,<sup>1</sup> – azokkal egyetértek, kiegészítést nem teszek<sup>1</sup>.**

**Budapest, 201.....**

.....  
 területért felelős vezető

**Munkát végzői nyilatkozat**

*Az előírt tűzvédelmi szakvizsgával rendelkezem. Az engedélyben meghatározott tűzvédelmi előírásokat tudomásul vettem, a helyszínt a munka megkezdése előtt, és befejezése után ..... óra elteltével átvizsgálom, és megszüntetek minden olyan szabálytalanságot, amely tüzet idézhet elő.*

*Az előírások és fentiek megtartásáért felelősséget vállalok.*

**Budapest, 201.....**

.....  
 munkát végző

tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány

száma: .....

<sup>1</sup> A megfelelő szöveg aláhúzendó

## 18. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

Táblázat, az Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat fejezethez

	A	B		C		D	
1	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3	tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) <sup>1)</sup> 12 hónap (+ 1 hónap), <sup>2)</sup> 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4	fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, nyomásfokozó szivattyú, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5	beépített tűzjelző berendezés	1 nap, 1 hónap, 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét), 12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6	beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7	tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8	tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9	tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10	tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11	evakuációs hangrendszer	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12	biztonsági világítás	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

13	pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer		Minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
14	tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
15		tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
16	hő és füst elleni védelem megoldásai		füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			füstgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil füstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22	biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
23	biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	

<sup>1)</sup> Az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülék alapkarbantartása (szén-dioxiddal oltó kivételével)

<sup>2)</sup> Az MSZ EN 3, MSZ EN 1866 szabvány alapján gyártott tűzoltó készülékek és az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott szén-dioxiddal oltó tűzoltó készülék alapkarbantartása.

## Bérlői kivonat

1. Köteles megismerni, betartani, és a vezetőknek kötelességük betartatni a jelen Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat.
2. A gazdasági társaság vezetőjének el kell készítenie (készíttetnie) a saját területére - cégére, illetve bérleményére - vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatát, amennyiben a társaság létszáma az öt főt meghaladja.
3. Köteles területén tűzvédelmi szolgáltatás útján vagy tűzvédelmi képesítéssel rendelkező személy kinevezésével, (megbízásával, alkalmazásával) a bérlemény területén jelentkező tűzvédelmi feladatok szakszerű ellátását biztosítani.
4. Kötelesek gondoskodni arról, hogy a területükön dolgozók, alkalmazottak munkába állításuk előtt tűzvédelmi oktatásban részesüljenek, a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.
5. Az oktatást rendszeresen ismételni kell.
6. Gondoskodnia kell a területére vonatkozóan - a jogszabályban meghatározott mennyiségű- kézi tűzoltó készülékek beszerzéséről, elhelyezéséről, rendszeres ellenőrzéséről.
7. A tűzvédelmi eszközök, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét mindig biztosítani kell.
8. Kötelesek megismerni az intézményben rendszeresített tűzvédelmi berendezések, eszközök helyét, és azok használatát. Azok működőképességét mindenkor biztosítani kell, szakvállalkozó igénybevételével, a vonatkozó előírásoknak megfelelő módon és gyakorisággal.
9. A beépített tűzvédelmi berendezések meghibásodását az üzemeltetőnek és a tűzvédelmi szervezetnek vagy a tűzvédelmi feladatokat ellátó személynek is azonnal jelenteni kell.
10. A bérelt területen észlelt tűzvédelmi szabálytalanságot, hibát haladéktalanul jelezze az épület üzemeltetője felé.
11. Tűz esetén köteles a mentésben, oltásban - az intézményre vonatkozó Tűzriadó Terv figyelembevételével - közreműködni, továbbá a tűzoltóságot feladataik ellátásában segíteni.
12. Az épület helyiségeit csak a használatbavételi (üzemeltetési, működési) engedélyben megállapított tevékenységre, illetve rendeltetésének megfelelően szabad használni a bérleti szerződésben meghatározottak szerint.

13. A rendeltetéssel, illetve tevékenységgel kapcsolatos, a tűzvédelmet érintő változásokat az illetékes tűzvédelmi hatóságnak, az épület üzemeltetőjének és a tűzvédelmi feladatokat ellátó tűzvédelmi szervezetnek vagy személynek a változást megelőzően leg-alább 15 nappal korábban be kell jelenteni.
14. Kötelesek az érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályokban előírtakat - különös tekintettel a tűzvédelmi használati szabályokra - a tevékenységük során maradéktalanul betartani és betartatni.
15. Kötelesek biztosítani a közlekedési utak szabadon tartását a területükön lévő tűzvédelmi berendezésekhez, valamint az egész épületében.
16. Az elektromos berendezések használata során a villamos vezetésekre, villamos csatlakozó helyekre csak az elektromos hálózat méretezésének, teljesítményének megfelelő készüléket, fogyasztókat szabad csatlakoztatni.
17. Az épületek területén Tilos a dohányzás!
18. A bérelt helyiségek területén a közlekedési utakat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
19. A napi munka befejezése után a helyiségeket ki kell takarítani, az ott lévő éghető hulladékot el kell távolítani. A helyiségeket át kell vizsgálni és az esetleges tűzkeletkezéshez vezethető okokat meg kell szüntetni.
20. A lezárt helyiségek kulcsait az erre vonatkozó rendelkezésben meghatározottak szerint kell leadni.
21. A napi tevékenység folyamán esetleg keletkezett hulladékot csak a kijelölt tároló helyen szabad elhelyezni.
22. A Bérlő a bérleményt is érintő hatósági tűzvédelmi ellenőrzésein köteles részt venni vagy magát intézkedésre jogosult személlyel képviseltetni. Köteles továbbá túrni az Üzemeltető, vagy megbízottja által, az épület egészének tűzvédelmét érintő ellenőrzéseket és a területükön lévő tűzvédelmi berendezések karbantartását.
23. Az intézmény területén lévő fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzvédelmi berendezések, felszerelések és anyagok, tűzjelző- és épületfelügyeleti-rendszer, számítógépes hálózat, villamos- és gépészeti berendezések üzemeltetésével, tűzvédelmi ellenőrzésével, karbantartásával kapcsolatos tevékenységet eltérni, illetve abban a szükséges mértékig közreműködni.
24. Minden tüzet - még az eloltottat is - azonnal jelezni kell a tűzoltóságnak.

25. Tűzet jelezni elsősorban a tulajdonban, illetve bérleményben lévő városi telefonon kell
26. a 105 vagy a 112 hívószámon, továbbá az intézmény területén elhelyezett kézi tűzjelzők működtetésével.
27. A keletkezett tüzesetről haladéktalanul értesíteni kell az Üzemeltetőt, a tűzvédelmi feladatokat ellátó tűzvédelmi szervezetet vagy személyt.
28. A Bérelő dolgozói, alkalmazottai ismerjék meg a területükön és környezetükben lévő tűzvédelmi berendezéseket, eszközöket és a kiürítés lehetőségeit, a tevékenységre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot.
29. Tűz és egyéb veszélyeztetettség (pl. bombariadó) esetén az Üzemeltető, illetve a Hatóság által adott utasításokat végre kell hajtani, illetve végre kell hajtani.
30. Lehetővé kell tenni, hogy a zárást követően az épületben az őrszolgálatot ellátó személy rendkívüli események (pl. tűz) esetén a szükséges intézkedéseket, beavatkozásokat késedelem nélkül megtehesse az általuk használt bérlemény területén is.
31. Kötelesek naprakészen vezetni, és megfelelően kezelni a saját tűzvédelmi nyilvántartásukat, iratokat, dokumentumokat.
32. Előzetes egyeztetés alapján lehetővé kell tenni a tűzoltóság helyszíni gyakorlatainak megtartását és szükség esetén közreműködni abban.
33. Kötelesek a tűzoltóság, az Üzemeltető, a tűzvédelmi feladatokat ellátó tűzvédelmi szervezet, vagy személy ellenőrzése során feltárt hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. utasításainak maradéktalan betartása.