



740033165

# Blue Cube Irodaház

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT



2024.

**BEVEZETÉS**

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 19. § (1) bekezdése, valamint a 101/2023. (XII. 29.) BM rendeletben és a 54 /2014 (XII.5.) BM rendeletben foglaltak alapján, az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tüzek megelőzése, a tűz elleni védekezésben résztvevők jogainak, kötelezettségeinek, valamint a védekezés személyi, tárgyi és anyagi feltételeinek meghatározása érdekében a **Blue Cube irodaház (1138 Budapest, Váci út 182.)** tűzvédelmének szabályozására kiadom a következő

**TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT - OT.**

A Tűzvédelmi Szabályzat célja, hogy **Blue Cube irodaház** tűzvédelmi kötelezettségei, a tűz elleni védekezéssel, tűz oltással, mentéssel kapcsolatos feladatok, szervezett, hatékonyan irányított formában legyenek végre hajtva.

Ennek érdekében jelen Szabályzatban foglaltakat az épületben dolgozókkal, ismertetni kell.

A Szabályzatban bármilyen változtatásra, módosításra, kiegészítésre **Blue Cube Irodaház** tulajdonosa, vagy üzemeltetője által megbízott, a 9/2015 (III.25.) BM rendeletben meghatározott, felsőszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személy jogosult.

A Szabályzatot mindig az érvényes jogszabályoknak, a tűzvédelmet is érintő személyi, tárgyi, dologi változásoknak megfelelően, naprakész állapotban kell tartani.

A Szabályzatban nem szabályozott kérdés esetén a vonatkozó jogszabályok, szabványok, műszaki irányelvek előírásai az irányadók.

A Szabályzat mindaddig jelen formájában van érvényben, amíg azt nem módosítják vagy egy újabb szabállyal hatályon kívül nem, helyezik.

A Szabályzatot a Bank Garázs Kft (1139 Budapest, Váci út 99-105. Balance Hall Irodaház, 6.emelet.) megbízásából a Fire-Stop '97 kft. készítette.

**Készítő**

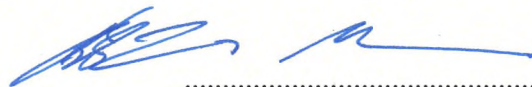
neve: Simon Tamás (Fire Stop 97' Kft)  
elérhetősége: +36 30 280 4975  
szakmai képesítésének megnevezése: tűzvédelmi főelőadó 115170/19/2016

**Bizonyítvány**

sorszáma: CXB C 422730  
törzslap száma: 115170/19/2016  
kiállító intézmény neve: Országos Munkavédelmi Képző és Továbbképző Kft.  
kiállító intézmény címe: 1111 Budapest, Műgyetem rkp. 3.  
kiállítás dátuma: 2016. május 12.

Budapest, 2024. február 01.

FIRE-STOP '97 KFT  
2220 Vecsés, Vásártér u. 2.  
Cg : 13-09-108328  
Adósz : 13738217-2-13  
Szá: 11742283-20028448



Bank Garázs Kft.



Fire-Stop '97 Kft.

## I.) FEJEZET

### TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT HATÁLYA

#### 1.1. Területi hatálya

Jelen Szabályzat területi hatálya kiterjed a **Blue Cube Irodaház** területére.

#### 1.2. Személyi hatálya

Jelen Szabályzat személyi hatálya kiterjed az 1.1. pontban meghatározott létesítmény

- 1.2.1. tulajdonosának, a **Blue Cube Irodaház** területén, vagy azzal összefüggésben tevékenységet végző alkalmazottaira és vele szerződéses, vagy egyéb jogviszonyban lévő gazdasági társaságokra, személyekre,
- 1.2.2. üzemeltetésével, műszaki üzemeltetésével, őrzésével megbízott vállalkozások vezetőire, és a tevékenységben résztvevő munkavállalóira,
- 1.2.3. a létesítményben területet bérlő vállalkozások vezetőire, munkavállalóira,
- 1.2.4. a létesítmény karbantartását ellátó külső vállalkozások munkavállalóira,
- 1.2.5. a létesítményben, látogatóként, vendégként, ügyfélként megjelenő személyekre az alapvető tűzvédelmi, biztonsági előírások, továbbá a tűzvédelemre vonatkozó tájékoztatás és figyelemfelhívás (jelző-, figyelemfelhívó táblák, szóbeli figyelmeztetés stb.) mértékében és körében.

#### 1.3. Időbeni hatálya

A Szabályzat. időbeni hatálya a kiadás napjától visszavonásig terjed.

#### 1.4. Tárgyi hatálya

Jelen szabályzat tárgyi hatálya kiterjed az 1.1. pontban ismertetett területen végzett minden olyan tevékenységre és tárolásra, melyekből a körülmények kedvezőtlen összejárása során tűz keletkezésére lehet számítani.

## II.) FEJEZET

### TŰZVÉDELMI ÜGYREND

A tűzvédelmi ügyrend **Blue Cube Irodaház** tulajdonosának, az üzemeltetési feladatok elvégzésével megbízott gazdasági társaság vezetőjének, munkavállalóinak, a tűzvédelmi feladatok ellátásával megbízott gazdasági társaság képviselőjének, illetve a bérlők vezetőinek, alvállalkozók vezetőinek, tűzvédelmi feladatait határozza meg.

Tulajdonos: Bank Garázs Kft. (1139 Budapest, Váci út 99-105. Balance Hall Irodaház, 6.emelet.)

Tulajdonosi képviselő: CPI Hungary Kft. . (1139 Budapest, Váci út 99-105. Balance Hall Irodaház, 6.emelet.)

Műszaki Üzemeltető: Rustler Kft. (1123 Budapest, Alkotás út 17.)

Biztonsági szolgáltató: VALTON-SEC Zrt. (1124 Budapest, Hegyalja út 109.)

Tűzvédelmi szolgáltató: Fire-Stop '97 Tűzvédelmi Kft. (2220 Vecsés, Vásártér utca 2.)

#### 2.1. Tulajdonos és annak képviselőjének tűzvédelmi feladatai

- 2.1.1. Megteremti a megelőző és mentő tűzvédelmi feladatok ellátásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és anyagi feltételeket.
- 2.1.2. **Blue Cube Irodaház** területén a Műszaki Üzemeltetőt bízza meg a tűzvédelmi feladatok műszaki vonatkozásaiban a teljeskörű ellátásával.
- 2.1.3. Elkészíteti és kiadja **Blue Cube Irodaház** tűzvédelmére vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot a jogszabályi előírások, és a létesítmény sajátosságainak figyelembevételével.
- 2.1.4. A létesítmény tűzvédelmi szabályainak megtartása érdekében, a kiadott Tűzvédelmi Szabályzat 1-1 példányát – igazolható módon – átadja a bérlők részére, illetve a bérleti szerződésekben utal a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségekre, szabályokra.
- 2.1.5. Gondoskodik, hogy a terület alaprajzai, víz- és villamos hálózatok nyomvonal rajzai – naprakész állapotban – rendelkezésre álljanak. Az alaprajzokon be kell jelölni a tűzvédelmi szempontból fontos berendezéseket, a közművek központi elzáróit, a vízszerezési helyeket, és kiürítési útvonalakat, vészkijáratokat.
- 2.1.6. Szerződésben rögzíti a Műszaki üzemeltető tűzvédelmi feladatait, kötelességeit, a vonatkozó jogállásokat.
- 2.1.7. Felújítások, átalakítások, beruházások előkészítése és megvalósítása során gondoskodik a tűzvédelmi szabályok maradéktalan érvényre juttatásáról, ennek érdekében a bérlők által kezdeményezett változásokat szükség szerint egyeztetni az illetékes tűzoltósággal, illetve csak olyan változásokat, átalakításokat végeztet, engedélyez a területen, amely a tűzvédelmi jogszabályoknak, előírásoknak megfelel.
- 2.1.8. A bérlemények kiépítése során, gondoskodik arról, hogy az épület tűzvédelmi helyzetére, valamint a tűzoltás feltételeire kiható változás bekövetkezésének bejelentése – annak megtörténte előtt legalább 15 nappal – a Észak-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség, mint elsőfokú tűzvédelmi hatóság felé megtörténjen.

2.1.9. Az irodaterületeken tervezett (tűzvédelmi jellegű) átalakítást egyeztetni az illetékes tűzoltósággal, és az átalakításokat csak a tűzoltóság által jóváhagyott módon engedélyezi.

2.1.10. Felelős a **Blue Cube Irodaház** biztonságos használatra való alkalmasságáért.

## 2.2. Rustler Kft. (műszaki üzemeltető) vezetőjének és/vagy létesítmény felelősének tűzvédelmi feladatai

- 2.2.1. Tevékenységét a tulajdonosi képviselő meghatalmazottjaként látja el.
- 2.2.2. Külön rendelkezés nélkül is gondoskodik a jogszabályokban, illetve jelen Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott műszaki előírások, követelmények érvényre juttatásáról, megtartásáról és a tevékenységi körrel kapcsolatos veszélyhelyzet megelőzésének és elhárításának feltételeiről, továbbá javaslatot tesz a tűzvédelem műszaki fejlesztésére.
- 2.2.3. Gondoskodik a tulajdonos megbízottja által biztosított, a tűzvédelem műszaki részéhez szükséges személyi, tárgyi és anyagi feltételek hatékony és megfelelő felhasználásáról.
- 2.2.4. Ellenőrzi, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi rendszerek műszaki megfelelőségét a **Blue Cube Irodaház** teljes területén. Szabálytalanság észlelése esetén értesíti a tulajdonos képviselőjét a problémáról, és vele egyetértésben intézkedik annak megszüntetéséről.
- 2.2.5. Véleményezi, illetve **Blue Cube Irodaház** tűzvédelmi megbízottjával véleményezteti az irodaházat érintő beruházások tűzvédelmi vonatkozásait.
- 2.2.6. A tűzvédelemre is kiható változtatások során gondoskodik a változtatásnak megfelelő tűzvédelmi eszközök (tűzoltó készülékek, tűzjelzők....) beszerzéséről, azok időszakos ellenőrzéséről, karbantartásáról.
- 2.2.7. Felelős az üzemeltető cég alkalmazásában álló, **Blue Cube Irodaház** üzemeltetését ellátó munkavállalók tevékenységéért, a létesítményben lévő gépek, berendezések, eszközök, anyagok stb. biztonságos használatáért, a vonatkozó tűzmelegelőzési szabályok megtartásáért és megtartatásáért.
- 2.2.8. Az épületfelügyeleti rendszer, a tűzjelző központ, a tűzvédelmi berendezések és vezérlőegységei rendeltetésszerű működtetésének biztosításával közreműködik az Irodaház folyamatos tűzvédelmi felügyeletének ellátásáról, valamint a tüzesetnél szükségessé váló intézkedések végrehajtásáról. Rendszeres koordinációs és együttműködési kapcsolatot tart a Biztonsági vezetővel.
- 2.2.9. A beépített automatikus tűzjelző berendezés működőképességének ellenőrzésére szolgáló napló megfelelő folyamatos vezetését figyelemmel kíséri. A biztonsági szolgálat a tűzvédelmi berendezések rendellenes működésére vonatkozó jelzése (naplóban történő bejegyzése) esetén, a rendszer működőképességének helyreállítására a szükséges intézkedéseket megteszi.
- 2.2.10. Az automatikus tűzjelző berendezés üzemeltetési naplójába minden esetben bejegyzi (meghibásodásokkal, javításokkal, felújításokkal, átalakításokkal, karbantartással, tűzveszélyes cselekmény végzésével, stb. kapcsolatban) a tűzjelző rendszer területi hatástalanítására, a tűzjelzés esetén automatikusan induló vezérlések kizárására – kézi üzemmódra történő átállítására –, valamint azok újbóli készenlétbe helyezésének, visszaállítására vonatkozó utasításait.

- 2.2.11.** Minden esetben felülvizsgálja, véleményezi, kiegészíti és jóváhagyja a létesítmény területén alkalmasszerűen végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeinek írásbeli meghatározását, az épület vagyoni szolgáltatójával egyetértésben, szükség szerint gondoskodik a felügyelet biztosításáról, előírások megtételéről, s megtartásuk ellenőrzéséről. Az írásban meghatározott feltételektől eltérően végzett tűzveszélyes tevékenység folytatását leállítja, majd értesíti az épület vagyoni szolgáltatóját.
- 2.2.12.** Gondoskodik arról, hogy az üzemeltetésben részt vevő dolgozók a munka, illetőleg a tevékenységi körükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt elsajátítsák, és a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék, továbbá - a munkakörüknek megfelelő - rendszeresen ismétlődő - tűzvédelmi oktatásban, illetve továbbképzésben részesüljenek, valamint a tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött munkakörökben dolgozók az előírt szakvizsgát letegyék.
- 2.2.13.** Gondoskodik a beépített tűzjelző, tűzoltó berendezések üzemeltetését - felügyeletet, kezelést, üzemeltetői ellenőrzést - ellátó személyeknek a tevékenység végzéséhez szükséges ismeretekből történő kioktatásukról, az oktatás tényének rögzítéséről a berendezés üzemeltetési naplójában, vagy arról jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 2.2.14.** Gondoskodik:
- a villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatáról, a felülvizsgálat során feltárt hibák javításáról, a kapcsolódó dokumentációk kezeléséről,
  - a különböző épületgépészeti berendezések (szellőzőrendszerek, felvonók, hő- és füstelvezetők stb.) állandó üzemképességéről és szükséges felülvizsgálatáról, karbantartásáról,
  - a beépített tűzvédelmi berendezések (különös tekintettel a beépített tűzjelző rendszerre) állandó üzemképességéről és szükséges felülvizsgálatáról, karbantartásáról, a műszaki üzemeltetésével kapcsolatos feladatok végrehajtásáról,
  - a létesítményben rendszeresített tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések, tűzcsapok és azok szerelvényei használhatóságáról, üzemképességéről, rendszeres karbantartásáról, javításáról, időszakos ellenőrzéséről, továbbá a szükséges nyilvántartások vezetéséről és meglétéről,
  - tűzgátló, füstgátló ajtók önműködő csukódásának biztosításáról, azok ellenőrzéséről, szükséges karbantartásáról,
  - biztonsági világítás, menekülési útirányt jelző jelek működőképességéről, ellenőrzéséről, hő- és füstelvezető rendszer eszközeinek működőképességéről, ellenőrzéséről, szükséges javításáról,
  - a különböző tüzelő- és fűtőberendezések megfelelő műszaki állapotáról, a szükséges ellenőrzések, felülvizsgálatok megtartásáról és a hibák felszámolásáról.
- 2.2.15.** A tűzvédelmi szolgáltató felügyeleti, észrevételi tevékenységét biztosítja, felkérésére szükség szerint intézkedik.
- 2.2.16.** A fennálló tűzvédelmi hiányosságokat, szabálytalanságokat, rendellenességeket megszünteti, intézkedési lehetőség hiányában értesíti a tulajdonost a tűzvédelmet befolyásoló körülményről, és kezdeményezi a szükséges intézkedéseket.
- 2.2.17.** A napi munka befejezésekor gondoskodik a szabályzatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi használati szabályok megtartásának ellenőrzéséről, a szabálytalanságok megszüntetéséről.

**2.2.18. Blue Cube Irodaház területén** keletkezett tüzesetről – az eloltott, vagy önmagától kialudt tüzesetről is – haladéktalanul értesíti a tűzoltóságot. A tüzeset helyszínét a tűzvizsgálat befejezéséig a helyszín megváltoztatása nélkül megőrzi, illetve megőrizteti. A tűzvizsgálat eredményes lefolytatása érdekében a szükséges segítséget, felvilágosítást biztosítja.

**2.2.19.** Gondoskodik egy esetlegesen keletkező tüzeset tanulságai alapján, a hasonló esetek megelőzése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

**2.2.20.** Részt vesz **Blue Cube Irodaház** területén, a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség által tartott eljárásokon (ellenőrzés, szemle, stb.), biztosítja az ellenőrzés lehetőségét és feltételeit.

**2.2.21.** Előzetes egyeztetés alapján lehetővé teszi a Tűzoltóság helyszíni gyakorlatainak megtartását, és szükség esetén közreműködik abban.

**2.2.22.** A vezetői feladatkörébe utalt feladatok végrehajtását - felelőssége változatlansága mellett - megoszthatja, illetve az egyes feladatok elvégzésére az irányítása alá tartozó, arra alkalmas dolgozót – létesítmény felelős– jelölhet ki a cég működési rendjének megfelelően.

**2.2.23.** A létesítmény felelőstávollétében, a tűzvédelmet érintő feladatok ellátását, az általa kijelölt, az irodaházat ismerő, az üzemeltető cég állományába tartozó karbantartó végzi.

### **2.3. A műszaki üzemeltetésben közreműködő dolgozók (Rustler Kft. karbantartó, technikus) tűzvédelmi feladatai**

**2.3.1.** Felelősök **Blue Cube Irodaház** területén részükről végzett javítási és karbantartási tevékenység tűzbiztonsági feltételeinek megtartásáért. Tűzvédelmi feladataikat a létesítmény felelős (Műszaki Üzemeltető) irányításával látják el.

**2.3.2.** Jelen szabályzatban rögzített, rájuk vonatkozó, valamint a tűzvédelmi oktatások során ismertetett előírásokat maradéktalanul betartják. A munkába álláskor, valamint rendszeres munkavégzés esetén éves gyakorisággal tűzvédelmi oktatáson kötelesek részt venni.

**2.3.3.** Munkavégzésük során tapasztalt tűzvédelmi hiányosságokról veszélyhelyzetet jelentő körülményekről haladéktalanul értesítik a létesítmény menedzsert, távollétében vagy akadályoztatása esetén a részéről meghatározott személyt.

**2.3.4.** A tevékenységük során, tűzveszély vagy robbanás veszélyes helyzet kialakulása vagy azt eredményező körülmény esetén a munkavégzést azonnal beszüntetik. A tűz- és robbanásveszélyt, előidéző körülményt a szükséges módon (szellőztetés, a tűzveszélyes folyadék letakarása, kifolyás megszüntetése, stb.) megszüntetik.

**2.3.5.** A tevékenységük során bekövetkezett tűz esetén, a rendelkezésre álló eszközökkel megkezdik a tűz oltását. A tüzesetnek a tűzoltóság és a biztonsági szolgálat felé történő jelzéséről azonnal intézkednek.

**2.3.6.** Az eloltott tűzről is minden esetben kötelesek értesíteni a tűzoltóságot, a létesítmény menedzsert és a biztonsági szolgálatot.

**2.3.7.** Tüzeset alkalmával közre kell működniük a mentési tűzoltási munkálatok végrehajtásában.

**2.3.8.** A tűzvédelmi szabályokra vonatkozóan a létesítmény menedzser, illetve a tűzvédelmi szolgáltatást ellátó szervezet képviselőjének utasításait, instrukcióit kötelesek maradéktalanul végrehajtani.

**2.3.9.** Az üzemeltetési tevékenység során elvégzik a tűzvédelmi eszközök, berendezések tűzvédelmi szakvizsgálóhoz nem kötött, alábbiakban felsorolt ellenőrzését:

- tűzoltó készülékek ¼ éves ellenőrzése,
- villamos működésű menekülési útirányjelzők működésének ¼ éves ellenőrzése,
- füstgáló-, tűzgátló nyílászárók önműködő csukódásának havi ellenőrzése,
- tűzvédelmi biztonsági jelek meglétének ellenőrzése,
- hő és füstelvezető rendszer ¼ éves ellenőrzése
- tűzjelző berendezés ¼ éves ellenőrzése

Az ellenőrzés során tapasztalt hibák esetén haladéktalanul értesítik a létesítmény menedzsert, és intézkednek a hibák szakszerű kijavításának érdekében.

## **2.4. Blue Cube Irodaház tűzvédelmi előadójának tűzvédelmi feladatai.**

- 2.4.1. Tevékenységét a tulajdonos megbízottja irányításával, annak megbízottjaként látja el.
- 2.4.2. Havi rendszerességgel, tűzvédelmi bejárás keretén belül, figyelemmel kíséri, segíti, ellenőrzi **Blue Cube Irodaház** területén a tűzvédelmi jogszabályok, szabványok, előírások, rendelkezések megtartását. A bejárásokon tapasztalt hiányosságokról, szabálytalanságokról rendszeresen tájékoztatja a tulajdonosi képviselőt, illetve a szabálytalanságban érintetteket (vagyonőri szolgáltató, műszaki üzemeltető), javaslatot készít a hiányosságok megszüntetésére.
- 2.4.3. Elkészíti és naprakészen tartja **Blue Cube Irodaházra** vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot.
- 2.4.4. Figyelemmel kíséri a tűzvédelemmel kapcsolatos ellenőrzések, felülvizsgálatok, karbantartások dokumentálását, nyilvántartásait, jelzi az ellenőrzések időszerűségét.
- 2.4.5. Közreműködik az üzemeltetésben részt vevő dolgozók tűzvédelmi oktatásban, segítséget nyújt a szakvizsgáztatásban. Elősegíti a vonatkozó tűzvédelmi szabályok és előírások megismerését.
- 2.4.6. Szükség esetén közreműködik a Tűzriadó Terv gyakoroltatásában.
- 2.4.7. A tűzvédelmet érintő változásokról, munkájáról rendszeresen tájékoztatja az üzemeltetőt, illetve a tulajdonost.
- 2.4.8. Figyelemmel kíséri, véleményezi az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység feltételeinek meghatározását, szükség szerint gondoskodik a felügyelet biztosításáról, eseti előírások megtételéről és megtartásuk ellenőrzéséről.
- 2.4.9. Igény esetén tűzvédelmi szempontból véleményezi a létesítményben tervezett változások, átalakítások terveit.
- 2.4.10. Szükség esetén részt vesz a tűzvédelemmel kapcsolatos hatósági, szakhatósági eljárásokban.
- 2.4.11. Tűzvédelmi ügyekben szakmai segítséget nyújt a Tulajdonos megbízottja illetve igény esetén az Üzemeltető részére.
- 2.4.12. Közreműködik illetve a Tulajdonos megbízottja igénye szerint ellenőrzi az Üzemeltető tűzvédelmi feladatainak ellátását.

## **2.5. Biztonsági szolgáltató vezetőjének tűzvédelmi feladatai**

- 2.5.1. Tevékenységét a Tulajdonos meghatalmazottjaként, az Üzemeltetővel együttműködve látja el.



- 2.5.2. A szolgáltatás végzésére vonatkozó, érvényes, a Tulajdonossal kötött szerződésben meghatározottak szerint biztosítja **Blue Cube Irodaház** területén a folyamatos tűzvédelmi felügyeletet (a központi ügyeletet, a területi helyszíni felügyeletet, a létesítmény teljes területének rendszeres bejárását), tüzeset bekövetkezése, észlelése esetén az információközlés, tájékoztatás és a kiürítés, illetve menekülés érdekében szükségessé váló helyszíni intézkedések végrehajtásának személyi és tárgyi feltételeit.
- 2.5.3. Tevékenysége során, a tűzvédelmi feladatok ellátásával kapcsolatos ügyekben egyeztető koordinációs kapcsolatot tart az Üzemeltetés illetékes vezetőivel.
- 2.5.4. **Blue Cube Irodaház** automatikus tűzjelző rendszerének központja mellett folyamatos személyi felügyeletet biztosít, gondoskodik a központ kezelésének megfelelő ellátásáról, a napi ellenőrzések elvégzéséről, az üzemeltetési napló vezetéséről, tűz, - hibajelzés esetén a szükséges intézkedések megtételéről.
- 2.5.5. Meghatározza, és az érintettek részére a tűzvédelmi feladatok teljesítésére vonatkozóan kiadja a szolgálatellátás rendjét, annak végrehajtását figyelemmel kíséri, és betartását megköveteli.
- 2.5.6. Gondoskodik arról, hogy a biztonsági szolgáltatást végző alkalmazottak **Blue Cube Irodaház** Tűzvédelmi Szabályzatában foglaltak rájuk vonatkozó előírásait megismerjék, továbbá arról, hogy a létesítmény szabadterületeire, helyiségeire, a helyiségek elhelyezkedésére vonatkozóan, illetve az épületgépészeti és biztonsági berendezésekkel, menekülési útvonalakkal, vészkijáratokkal kapcsolatban teljes körű részletes ismerettel rendelkezzenek.
- 2.5.7. Biztosítja, hogy a szolgáltatást végzők a munkavégzés (alkalmazás) megkezdése előtt, majd évente – az ismeretszint fenntartása érdekében – ismétlődően, írásban dokumentált tűzvédelmi oktatáson vegyenek részt. Az irodaház területére újonnan vezényelt vagyongőr alkalmazása esetén, gondoskodik az alkalmazás megkezdése előtti tűzvédelmi oktatás megtartásáról.
- 2.5.8. A feladatteljesítés gyakorlati végrehajtását a mindenkor beosztott ügyeletes biztonsági csoportvezető útján látja el.
- 2.6. A biztonsági szolgáltatást végző gazdálkodó szervezet alkalmazottainak (vagyongőrök) tűzvédelmi feladatai**
- 2.6.1. **Blue Cube Irodaház** biztonsági szolgálatának tagjai ismerjék:
- az ott dolgozókra, a létesítményben dolgozókra vonatkozó tűzvédelmi szabályokat,
  - a tűzoltó készülékek készenlétben tartási helyeit, a tűzoltó vízforrások (fali tűzcsapok) helyét, a tűzoltó felvonulási utakat, területeket,
  - a közüzemi (gáz, elektromos áram, csatorna, víz) elzáró szerelvények helyét, működtetésük módját, szabályait,
  - a létesítményben tartózkodók tűzriasztásának módját, tűz esetén az értesítési feladatait,
  - a kiürítési útvonalakat, vészkijáratokat, gyülekezési helyeket,
  - a tűzriadó tervet, tűz esetén teendő intézkedések, a kiürítés, menekítés rendjét.
- 2.6.2. A szolgálatellátásuk során, az őrutasításban foglaltaknak megfelelően egy esetleges rendezvény esetén ellenőrizték:
- a menekülési útvonalak, a vészkijáratok megközelíthetőségét, szabadon tartását,
  - a biztonsági jelzések, a menekülési útirányjelző rendszer elemeinek meglétét, láthatóságát,
  - A Műszaki üzemeltető létesítmény felelőse által kiadott alkalmi tűzveszélyes tevékenységet végzők munkavégzési engedélyeit átveszik, és az abban foglalt előírások megtartását ellenőrzik.

- 2.6.3. Folyamatosan figyelemmel kísérik **Blue Cube Irodaház** működési rendjét és az általuk felügyelt helyszín történéseit.
- 2.6.4. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységnek minősülő munkavégzés befejezésére, illetve a területről történő távozásra vonatkozó bejelentés esetén, soron kívül felülvizsgálják a helyszínt. Meggyőződnek arról, hogy nem maradt-e gyújtási veszélyt jelentő tűzvédelmi hiányosság a területen. Szabálytalanság esetén a munkát végzőnek felhívják a figyelmét a hiányosság megszüntetésére. Intézkedésük akadályoztatása esetén a biztonsági csoportvezetőtől segítséget kérnek, szükség esetén az üzemeltetés közreműködését kérik.
- 2.6.5. A vonatkozó tűzvédelmi szabályok megsértőit (például a tiltott helyen dohányzókat, a közlekedési útvonalat leszűkítőket, pirotechnikai termékkel vagy egyéb eszközzel és anyaggal gyújtási veszélyt előidézőket, a tűzvédelmi eszközöket és berendezéseket rongálókat stb.) figyelmeztetik és a szabályok betartását érvényesítik. Intézkedésük akadályoztatása esetén a szabálytalanság jellegének megfelelően a biztonsági csoportvezetőtől segítséget kérnek, vagy az üzemeltetés közreműködését kérik.
- 2.6.6. A vagyonőrök kötelesek megismerni az általuk őrzött terület adottságait, munkájuk ellátására vonatkozó utasításokat, szabályokat.
- 2.6.7. Kötelesek megismerni **Blue Cube Irodaház** területén elhelyezett, ill. beépített biztonságtechnikai eszközöket, berendezéseket, így különösen a tűzjelzés, szakaszolás, tűzoltás lehetőségeit, módját.
- 2.6.8. Ismerniük kell a lezárt helyiségek leadott kulcsainak, ill. tartalékkulcsainak helyét, ill. hovatartozását.
- 2.6.9. Ellenőrzik a munkaterületek zárásával és elhagyásával kapcsolatos feladatok végrehajtását.
- 2.6.10. **Blue Cube Irodaház** automatikus tűzjelző rendszerének kezelésével megbízott, kioktatott vagyonőr naponta ellenőrzi, és az ellenőrzés tényét, a tapasztaltakat az üzemeltetési naplóban dokumentálja:
- ha a rendszer nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel (nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó stb.), értesítették-e a karbantartót,
  - az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
  - a tűzjelző központ valamennyi jelzőáramkörének jelzését (hang, fény), működését.
- 2.6.11. A tűzjelző rendszer hiba, vagy téves jelzése esetén a központ kezelője értesíti a létesítmény menedzsert és a jelzés, illetve az intézkedés tényét megfelelően dokumentálja az üzemeltetési naplóban.
- 2.6.12. Tűzjelzés esetén felülvizsgálják a megjelölt helyszínt. Tapasztalataikról a szolgálati rend előírásainak megfelelően tájékoztatják a biztonsági csoportvezetőt, és a létesítmény menedzsert. Valós tűzjelzés esetén a tűzjelző központ kezelője a tűzjelző szirénák megszólaltatásával tájékoztatja az épületben tartózkodókat az épület azonnali elhagyására.
- 2.6.13. Tűz esetén az ügyeletes biztonsági csoportvezető utasításának megfelelően biztosítják a tűz keletkezési helyét, testi épségük veszélyeztetése nélkül, a rendelkezésre álló eszközökkel megkezdik a tűz oltását. A kiérkező tűzoltóságnak megadják a szükséges felvilágosítást és segítséget (pl.: a tűz által érintett területen tartózkodik-e valaki, a tűz által érintett terület megközelítési útja, tűzoltó berendezések helyei, tűzoltó vízforrások helye, közmű nyitó és záró szerkezeteinek helye stb.).

- 2.6.14. Tűz esetén segítséget nyújtanak, és iránymutatást adnak, hogy a helyszínen tartózkodók a veszélyeztetett helyről minél előbb eltávozzanak. A továbbiakban végrehajtják a biztonsági csoportvezető utasításait, valamint a Tűzriadó Tervben részükre meghatározott feladatokat.
- 2.6.15. Az eloltott tűzről is minden esetben kötelesek értesíteni a biztonsági csoportvezetőt, és a létesítmény menedzsert.
- 2.6.16. A szolgálat minden tagja köteles a szolgálat ellátása során a tűzvédelmi szabályokat, illetve jelen Szabályzat előírásainak (különös tekintettel a dohányzási tilalomra, alkalomszerű tűzveszélyesség végzésére, mélygarázsokban történő parkolásra, menekülési, kiürítési útvonalak szabadon tartására, tűzoltási - felvonulási területek állandó használhatóságára vonatkozó szabályok esetén) megszegése esetén a létesítmény menedzsert azonnal tájékoztatni.

## 2.7. Takarítást végző szolgáltató vezetőjének

- 2.7.1. Felelős **Blue Cube Irodaház** területén részéről végzett takarítási tevékenység tűzbiztonsági feltételeinek biztosításáért.
- 2.7.2. A szolgáltatás végzésére vonatkozó érvényes szerződésben és jelen Szabályzatban meghatározottak szerint biztosítja, hogy **Blue Cube Irodaház** tevékenységet végzők megismerjék a létesítmény – rájuk vonatkozó – tűzvédelmi használati szabályait.
- 2.7.3. Meghatározza a megbízása, utasítása alapján elvégzésre kerülő munkavégzés (a munkaterületre történő belépés, zárás, alkalmazható tisztítószeres stb.) tűzvédelmi feltételeit.
- 2.7.4. A feladatellátás során a munkavégzést akadályozó problémák felmerülése esetén a létesítmény felelőshatáskörébe tartozó intézkedések végrehajtását kezdeményezi.
- 2.7.5. Gondoskodik arról, hogy a szolgáltatást végző alkalmazottak **Blue Cube Irodaház** Tűzvédelmi Szabályzatának rájuk vonatkozó előírásait megismerjék.
- 2.7.6. Biztosítja, hogy a rendszeres szolgáltatást végzők az alkalmazásuk előtt, majd évente – az ismeretszint fenntartása érdekében – ismétlődően írásban dokumentált tűzvédelmi oktatáson vegyenek részt.
- 2.7.7. Csak oktatásban részesült alkalmazott munkavégzést engedélyezi.

## 2.8. Takarítást végző szolgáltató alkalmazottai

- 2.8.1. Jelen szabályzatban rögzített, rájuk vonatkozó, valamint a tűzvédelmi oktatások során ismerttetett előírásokat maradéktalanul betartják. A munkába álláskor, valamint rendszeres munkavégzés esetén éves gyakorisággal tűzvédelmi oktatáson és újraoktatáson kötelesek részt venni.
- 2.8.2. Munkavégzésük során tapasztalt tűzvédelmi hiányosságokról veszélyhelyzetet jelentő körülményekről haladéktalanul értesítik a munkát elrendelő vezetőt, távollétében vagy akadályoztatása esetén a biztonsági szolgálatot.
- 2.8.3. Tűzveszély vagy robbanás veszélyes helyzet kialakulása vagy azt eredményező körülmény esetén a munkavégzést azonnal beszüntetik. A tűz- és robbanásveszélyt előidéző körülményt a szükséges módon (szellőztetés, a tűzveszélyes folyadék letakarása, kifolyás megszüntetése, stb.) megszüntetik.

- 2.8.4.** Tűzeset bekövetkezése esetén a rendelkezésre álló eszközökkel lehetőség szerint a tűz oltását megkezdik. A tűzesetnek az üzemeltetés, a biztonsági szolgálat és a tűzoltóság felé történő jelzéséről azonnal intézkednek.
- 2.8.5.** Az eloltott tüzről is minden esetben kötelesek értesíteni a létesítmény menedzsert és a biztonsági szolgálat vezetőjét.

## 2.9. A bérelt területek vezetőinek tűzvédelmi feladatai

- 2.9.1. A bérlők kötelesek külön rendelkezés nélkül is gondoskodni a jogszabályokban és kötelezően alkalmazandó szabványokban meghatározott tűzvédelmi előírások, követelmények érvényre juttatásáról, megtartásáról és a tevékenységi körükkel kapcsolatos veszélyhelyzet megelőzésének és elhárításának feltételeiről, továbbá a tűzvédelem fejlesztéséről.
- 2.9.2. Kötelesek **Blue Cube Irodaház** általános rendjét, a tűzvédelmi használati szabályokat, előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni.
- 2.9.3. A bérelt területek vezetői kötelesek a saját területükön Tűzvédelmi felelőst kijelölni, aki egy esetleges tüzeset kapcsán segíti az épület kiürítését, és felelős a rá bízott bérleményben lévő személyek koordinálásáért, a bérlemény biztonságos elhagyásáért.
- 2.9.4. A bérlők felelősek a használatukban lévő épületrész, gépek, berendezések, eszközök, anyagok stb. tűzvédelmi biztonságáért, a vonatkozó tűzmegelőzési szabályok megtartásáért és megtartatásáért.
- 2.9.5. Gondoskodnak a hatályos tűzvédelmi előírások és a jelen Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak maradéktalan betartásáról és betartatásáról.
- 2.9.6. Biztosítják, hogy a munkavállalók a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat - rendszeres oktatás keretében - megismerjék és tevékenységüket a vonatkozó előírások szerint végezzék, illetőleg az általuk használt területen tartózkodók a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat a szükséges mértékig megismerjék és megtartsák.
- 2.9.7. Tevékenységük során biztosítják a tűzvédelmi feladataik ellátásához a szükséges anyagi, tárgyi és személyi feltételeket, a munkafolyamatokat úgy szervezik, hogy a tűzvédelmi előírások betarthatók legyenek.
- 2.9.8. Gondoskodnak az előírt, illetve készenlétbe helyezett a tevékenységükből adódóan elhelyezett tűzvédelmi felszerelések (pl.: tűzoltó készülék, beépített oltó rendszer) eszközök meglétéről, megfelelő működőképességéről, hozzáférhetőségéről, biztosítják azok rendeltetésszerű használatát, hiányosság esetén megteszik a szükséges intézkedéseket.
- 2.9.9. Felelősek a bérleményük területén lévő villamos és gépészeti berendezések, készülékek, eszközök rendeltetésszerű, szabályos használatáért, az esetleges meghibásodás, rendellenesség esetén tájékoztatják a műszaki üzemeltetőt, majd gondoskodnak a szükséges intézkedések megtételéről.
- 2.9.10. A napi tevékenység befejezésével ellenőrzik a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat megszüntetik.

- 2.9.11.** A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 19. § (1) bekezdése „..., ha a munkavégzésben részt vevő családtagokkal együtt ötvennél több munkavállalót foglalkoztatnak, vagy az általuk üzemeltetett, bérelt épületrész, épület területén található olyan helyiség, amelynek a legnagyobb befogadóképessége meghaladja az 50 főt, ...tűzvédelmi szabályzatot kell készíteniük.” valamint a 101/2023. (XII. 29.) BM rendeletben, az 54/2014 (XII.5.) BM rendeletben foglaltak továbbá a jelen Tűzvédelmi Szabályzat alapján, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tüzek megelőzése, a tűz elleni védekezésben résztvevők jogainak, kötelezettségeinek, valamint a védekezés személyi, tárgyi és anyagi feltételeinek meghatározása érdekében el kell készíttetniük a saját tevékenységükre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot. Nem kell tűzvédelmi szabályzatot készítenie a bérlőnek amennyiben a Létesítményre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzat rendelkezésére lett bocsátva, és az abban foglalt előírások a tevékenységére vonatkozó eseti előírásokat is tartalmazzák, amit a bérlő magára nézve maradéktalanul elfogad.
- 2.9.12.** Kötelesek **Blue Cube Irodaház** területén lévő fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzvédelmi berendezések, felszerelések és anyagok, tűzjelző- és épület-felügyeleti rendszer, számítógépes hálózat, villamos - és gépészeti berendezések üzemeltetésével, tűzvédelmi ellenőrzésével, karbantartásával kapcsolatos tevékenységet eltérni illetve abban a szükséges mértékig közreműködni s a rájuk eső költségeket viselni.
- 2.9.13.** Lehetővé kell tenniük, hogy a napi munkaidőt követően az épületben működő biztonsági szolgálat rendkívüli események (pl. tűz) esetén a szükséges intézkedéseket, beavatkozásokat késedelem nélkül megtehesse az általuk használt területen is, ennek érdekében, a bérelt terület helyiségeinek kulcsait, a szükséges vagyonsvédelmi előírások betartása mellett, az üzemeltető részére át kell adniuk.
- 2.9.14.** Naprakészen vezetik és megfelelően kezelik a saját tűzvédelmi nyilvántartásokat, iratokat, dokumentumokat.
- 2.9.15.** Rendszeresen kötelesek ellenőrizni területükön a tűzvédelmi jogszabályok, szabványok, előírások, rendelkezések megtartását, hiányosság esetén kötelesek intézkedni, illetve tájékoztatják az Üzemeltetőt azokról a gátló körülményekről, mulasztásokról, hiányosságokról, amelyek a tűzvédelmi előírások betartását akadályozzák. A tűzvédelmi helyzetre kiható változásokat az Üzemeltető részére haladéktalanul kötelesek jelezni.
- 2.9.16.** Kötelesek részt venni az illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltség által tartott eljárásokon (ellenőrzés, szemle, stb.), biztosítani az ellenőrzés lehetőségét és feltételeit. Szükség esetén lehetővé tenni az Üzemeltető, illetve a Tulajdonos, továbbá ezek megbízottja részére a tűzvédelemmel kapcsolatos előírások, szabályok megtartásának ellenőrzését.
- 2.9.17.** Előzetes egyeztetés alapján lehetővé kell tenniük a Tűzoltóság helyszíni gyakorlatainak megtartását és szükség esetén közreműködni abban.

- 2.9.18.** Az Üzemeltető, illetve a Tulajdonos előzetes engedélye nélkül semmiféle - a tűzvédelmi viszonyokat is érintő - változtatást, átalakítást stb. nem hajthatnak végre. Különösen érvényes ez a fali tűzcsapokat, tűzoltó készülékek készenléti helyét, tűzjelző- és épület-felügyeleti rendszert, a villamos - és gépészeti berendezéseket érintő tervezett változtatásokra. Ezen berendezéseken, rendszereken végrehajtandó változtatásokkal, módosításokkal kapcsolatban a változtatást kezdeményezőnek az Üzemeltető, illetve a Tulajdonos előzetes engedélyén kívül be kell szereznie a szükséges hatósági, szakhatósági engedélyeket is. Az engedélyezett változtatások megtörténtét követően a munkálatok elvégzésének szakszerűségét és vonatkozó előírásoknak megfelelését tanúsító igazolásokat, nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat az Üzemeltető részére át kell adni.
- 2.9.19.** A bérelt területeken, a bérlő megrendelésére történő, külső szolgáltató által végzett építőipari jellegű tevékenység végzésének feltételeit, a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat a tevékenység megkezdése előtt a munkavégzőkkel ismertetni kell, amelynek tényét oktatási naplóban kell rögzíteni. A tevékenységeket a Tulajdonosi képviselővel jóvá kell hagyatni valamint az Üzemeltetővel egyeztetni kell a munkálatok feltételeit, tűzvédelmi vonatkozásait.
- 2.9.20.** Jelen szabályzat bérlői kivonatának kézhez vétele után 15 napon belül tájékoztatni kell a Tulajdonos megbízottját a kijelölt Tűzvédelmi felelős meglétéről, illetve abban az esetben, ha a Tűzvédelmi felelős személy változik szintén 15 nap áll a bérlő rendelkezésére a változás bejelentésére.

## **2.10. A létesítményben dolgozók tűzvédelmi feladatai**

- 2.10.1.** A dolgozók a tüzesetek megelőzése, a keletkezett tűz eredményes oltása, illetve szükség esetén a létesítmény biztonságos kiürítése érdekében kötelesek megismerni és betartani a Tűzvédelmi Szabályzat előírásait, valamint a tevékenységükre, munkakörükre vonatkozó tűzvédelmi szabályokat, előírásokat. A tűzvédelmi szabályok, előírások érvényre juttatásáról külön intézkedés nélkül is gondoskodniuk kell.
- 2.10.2.** Kötelesek a munkába állást megelőző, illetve évenként ismétlődő munkakörüknek megfelelő tűzvédelmi oktatáson, továbbképzésen részt venni, az oktatáson elhangzottakat munkájuk során alkalmazni, tevékenységük során a különféle kezelési, karbantartási, technológiai utasításokban foglaltakat betartani, tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések használatát megismerni.
- 2.10.3.** A munkaterületükön meg kell ismerniük a tűzoltó készülékek, tűzcsapok, kézi jelzésadók helyét, a keletkezett tűz jelzésének lehetőségeit, módját, ismerniük kell a menekülési útvonalakat, azok megközelíthetőségét.
- 2.10.4.** A munkaterületükön a napi munka befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni. Az ellenőrzést végző személy mindenkor a munkaterületet utolsóként elhagyó dolgozó. Az ellenőrzés főként a következőkre terjedjen ki:
- a tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések állapota, hozzáférhetősége,
  - a közlekedési utak, kijáratok szabadon hagyása,
  - a hulladékgyűjtők kiürítése, hulladék eltávolítása, a szükséges takarítás megtörténte,
  - éghető anyagok tárolási szabályainak megtartása,
  - elektromos készülékek feszültségmentesítése

- a helyiségek biztonságos zárása,
  - egyéb tűzveszélyt okozó, vagy tűzoltást nehezítő körülmények megszüntetése.
- 2.10.5.** Munkaterületén, vagy annak közvetlen környezetében keletkezett tűz esetén a munkahelyi vezetőjének utasításai szerint fizikai és szellemi képességeinek megfelelő mértékben köteles a tűzjelzésben, oltásban mentésben közreműködni.
- 2.10.6.** Tűzriadó alkalmával, amennyiben a tűzjelző szirénák megszólalnak minden munkavállaló kötelessége késedelem nélkül a kiürítési útvonalakon az épületet haladéktalanul elhagyni. A kiürítést azokról a területekről is végre kell hajtani, amely területek a tűzzel átmenetileg nincsenek veszélyeztetve. A kiürítés során az üzemeltetés, a biztonsági szolgálat, illetve munkahelyi vezető, vagy az általa megbízott személy (Tűzfelelős) utasításait maradéktalanul végre kell hajtani.



### III.) FEJEZET

#### A TŰZVÉDELMI OKTATÁSSAL, TOVÁBBKÉPZÉSSSEL KAPCSOLATOS FELADATOK

- 3.1. A munkáltató köteles gondoskodni arról, hogy dolgozói a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt, majd az ismétlődő rendszeres tűzvédelmi oktatás, továbbképzés keretében elsajátítsák, és a tűz esetén végzendő feladatokat megismerjék, illetőleg a részükre előírt tűzvédelmi szakvizsgát letegyék.
- 3.2. Minden újonnan belépő dolgozót munkába állítása előtt, továbbá a munkahely, a munkakör, a munkafolyamat, illetve a tűzvédelmi helyzet megváltozásakor tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.
- 3.3. A dolgozókat évenként ismétlődő - a munkakörüknek megfelelő- tűzvédelmi továbbképzésben kell részesíteni.
- 3.4. Azon dolgozók részére, akik a tűzvédelmi továbbképzésen nem tudtak részt venni, pótlólag kell a szükséges oktatást megtartani.
- 3.5. Az oktatás, továbbképzés megtörténtét minden esetben dokumentálni kell. A dokumentumnak tartalmaznia kell az oktatás időpontját, tárgyát, az oktatott és októató személyek aláírását. Aláírásával (nyilatkozatával) a dolgozó az oktatás illetve továbbképzés megtörténtét ismeri el, ezért e dokumentumot meg kell őrizni.
- 3.6. A dolgozók oktatása során a következőket kell ismertetni:
  - a Tűzvédelmi Szabályzat (Tűzriadó terv) előírásai,
  - általános tűzvédelmi ismeretek,
  - a munkahely és a munkafolyamatok tűzvesélyessége,
  - a tűz megelőzési szabályok, előírások,
  - a tevékenységgel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok,
  - a tűzjelzés lehetősége, módja,
  - a tűz esetén követendő magatartás,
  - a tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések használata,
  - a tűzvédelmi szabályok, előírások megszegésének következményei.

## IV.) FEJEZET

### AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG

- 4.1. Tűzveszélyes tevékenységet tilos végezni olyan helyen, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- 4.2. Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység a **Blue Cube Irodaház** területén nem végezhető.
- 4.3. Tűzveszélyesnek kell tekinteni minden olyan tevékenységet, amely nyílt lánggal, izzással, veszélyes szikrázással jár. Jellemző nyílt lánggal, izzással, szikraszóródással járó munkák például az alábbiak:
  - lánghegesztés, lángvágás, villamos ívhegesztés,
  - benzinlámpa használata (forrasztás),
  - különböző anyagok nyílt tűzön melegítése,
  - szabadban történő tüzelés.
- 4.4. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet csak a munkát elrendelő személy (általában az létesítmény felelős (Műszaki Üzemeltető)) által előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján, az előírások megtartásával szabad végezni. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenységre is a munkát elrendelő határozza meg a feltételeket, azonban ezeket a feltételeket az létesítmény felelősjével, illetve a tulajdonos képviselőjével egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságoknak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
- 4.5. A munkavégzés feltételeinek meghatározására jogosult személy szükség esetén tűzvédelmi vállalkozó véleményét is kikérheti.
- 4.6. Az írásbeli feltétel meghatározást 2 példányban kell kiállítani. Az eredeti példányt a munkavégzőnek át kell adni, aki azt a tevékenység időtartama alatt köteles magánál tartani, a másik példányt a tűzvédelmi iratok között kell megőrizni.
- 4.7. Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmaznia kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és - tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében - a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
- 4.8. A feltétel meghatározást köteles aláírni a munkát elrendelő személy, a munkavégző és a munkavégzés szempontjából érintett terület vezetője is.
- 4.9. Az alkalomszerűen végzett tűzveszélyes tevékenység veszélyességét alapvetően a mindenkori környezet. határozza meg, ezért a munkát elrendelő előzetesen köteles az érintett munkaterületet tűzvédelmi szempontból megvizsgálni s a feltétel meghatározásnak mindenkor tartalmaznia kell a helyi sajátos körülményekre való utalást.
- 4.10. A tűzveszélyes tevékenység végzésére jogosító feltétel meghatározást csak akkor szabad kiadni, ha a biztonságos munkavégzés személyi és tárgyi feltételei adottak. A tűzveszélyes tevékenységhez a munkát elrendelő az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- 4.11. Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

- 4.12. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelees átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munka befejezését a munkát elrendelőnek be kell jelenteni.
- 4.13. A **Blue Cube Irodaház** területén végzendő tűzveszélyes tevékenységre az alábbi személyek adhatnak engedélyt:
- **Blue Cube Irodaház** létesítmény felelőse (Műszaki Üzemeltető),
  - **Blue Cube Irodaház** tűzvédelmi megbízottja,
  - A tűzveszélyes munkát végző külső vállalkozás vezetője, a fent nevezettel egyetértésben.

## V.) FEJEZET

TŰZJELZÉS SZABÁLYAI, TŰZ ESETÉN KÖVETENDŐ  
MAGATARTÁS

- 5.1. A **Blue Cube Irodaház** helyiségei automatikus füst- vagy hőérzékelő eszközökkel, és kézi jelzésadókkal vannak felszerelve. Az érzékelők és a kézi jelzésadók egy intelligens tűzjelző központra vannak csatlakoztatva. A központba beérkező jelzés hatására a berendezés szaggatott szirénajelzést ad, jelzi a központnál a tűz keletkezési helyét.
- 5.2. Aki a **Blue Cube Irodaház** területén, vagy annak közvetlen közelében tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, azonnali kötelessége a közelben tartózkodó személyek hangos „TŰZ VAN” kiáltásokkal riasztani és a tüzet késedelem nélkül jelezni a biztonsági szolgálatnak szóban, vagy a kézi jelzésadó használatával.
- 5.3. A biztonsági szolgálat értesítésével párhuzamosan az illetékes tűzoltóságot is értesíteni kell a 105-ös illetve a 112-es telefonszámon.
- 5.4. A telefonon történő tűzjelzésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:
  - a tüzeset, káreset pontos helyét, címét,
  - mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve,
  - történt-e személyi sérülés, emberélet veszélyben van-e,
  - a jelző nevét, a jelzésre használt készülék számát.
- 5.5. Az időben észlelt, kezdeti szakaszában lévő tűz általában még eredményesen oltható, ezért a tűz észlelésekor – mérlegelés alapján – ha várhatóan a kisebb tűz a rendelkezésre álló tűzoltó eszközökkel eloltható, úgy meg kell kezdeni a tűz oltását, és ezt követően kell a jelzést végrehajtani.
- 5.6. Amennyiben a káreset jellege megkívánja, a helyszínre érkező létesítmény felelős, hiányában a helyi vezető irányításával a mentési munkákat haladéktalanul meg kell kezdeni.
- 5.7. Az elsődleges feladat – amennyiben történt személyi sérülés - a sérült személyek biztonságos helyre való menekítése, az emberi élet mentése. Szükség szerint a tűz keletkezési helyének, illetve a veszélyeztetett területeknek a kiürítését el kell rendelni.
- 5.8. A rendelkezésre álló eszközökkel meg kell kezdeni a tűz oltását, továbbterjedését meg kell akadályozni, a veszélyeztetett területekről a tűzveszélyes anyagokat el kell távolítani. A tűz oltása során a kézi tűzoltó készülékek oltóanyagát a tűz terjedésének irányából 3-5 méter távolságból a tűz szélétől a középpontja felé haladva juttassuk a tűzbe.
- 5.9. A tűz oltását csak saját és mások veszélyeztetése nélkül kezdjük meg és lehetőség szerint egyedül, ne végezzük. Amennyiben több készülék áll a rendelkezésünkre, úgy azt egy időben és ne egymást követően használjuk.
- 5.10. Ha a keletkezett tűz jellegénél, nagyságrendjénél, megközelíthetőségénél, vagy bármely más okból eredően olyan mértékű, hogy az oltási beavatkozási kísérlet a közreműködőket veszélybe sodorhatja, úgy az abban részt vevők azonnali kötelessége a tűz helyszínének, illetve az épületnek mielőbbi elhagyása.
- 5.11. Az épület elhagyásában a kinevezett Tűzfelelősök segédkeznek, aki a rájuk bízott berlemények illetve az épület biztonságos elhagyásáért felelnek.

- 5.12. Amennyiben a biztonsági szolgálat a létesítmény üzemeltetését végző személyek és a Tűzfelelősök létszáma a mentési munkálatok elvégzéséhez nem elegendő az létesítmény felelős a bérlők munkavállalóinak közreműködését is igénybe veheti, a tűzoltóság megérkezéséig.
- 5.13. A hivatásos tűzoltóság megérkezésétől kezdődően mindenki köteles a tűzoltás vezető utasításai szerint ténykedni. A tűzoltás színhelyén más személy csak a tűzoltásvezető előzetes egyetértésével intézkedhet.
- 5.14. A tűzoltásban, műszaki mentésben mindenki köteles - ellenszolgáltatás nélkül - a tőle elvárható módon, személyes részvétellel, adatok közlésével közreműködni.
- 5.15. A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg az emberi beavatkozás nélkül megszünt tüzet is kötelező a hivatásos önkormányzati tűzoltóságnak késedelem nélkül bejelenteni és a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul hagyni.

## VI.) FEJEZET

### ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

#### 6.1. A használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok

- 6.1.1.** Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy
- a) az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,
  - b) a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
  - c) tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
  - d) folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
  - e) a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,
  - f) a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és
  - g) a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanásbiztos kialakítását és működőképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során fenntartsa.
- 2) Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- (3) A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.
- 4) A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.
- 5) Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áterjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.
- (6) A helyiségből, a szabadtérből, a gépről, a berendezésről, az eszközről, a készülékről a tevékenység során keletkezett fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
- (7) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- (8) Robbanásveszélyes térben csak olyan készülék, eszköz, berendezés, erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely az alkalmazási helyén a megállapított robbanásveszélyes zóna minőségének, valamint hőmérsékleti osztályának vagy mértékadó legmagasabb hőmérsékletének megfelel, és amit a robbanásvédelem szabályai szerint gyártottak, felülvizsgáltak, karbantartottak, javítottak.
- (9) Építési tevékenységet végezni csak az elvárt biztonsági szint folyamatos fenntartása mellett, a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásával lehet.

**6.1.2. 2.** A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerénél és tárolóedényénél, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni. A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

(2) Az üzemszerűen csepegő fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni. A felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

(3) A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.

**6.1.3. 3.** Olajos, zsíros munkaruha, védőruha - ruhatár-rendszerű öltöző kivételével - csak fémszekrényben helyezhető el.

(2) A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

(5) Ha fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő a helyiségben, olyan ruha, lábbeli és eszköz nem használható, amely gyújtási veszélyt jelenthet.

(7) Az építményben, helyiségben és szabadterén a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

(8) Az OTSZ 67. § (1) bekezdés szerint kialakított homlokzati mentési pontok megközelíthetőségét az adott szinten és tűzszakaszban tartózkodók részére biztosítani kell.

**6.1.4. 4.** Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.

(2) A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.

(3) A közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.

(4) A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.

(5) A mentésre szolgáló nyílászárók helyét - a lakóépületek, lakó rendeltetésű épületrészek, lakások kivételével - a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.

## 6.2. Dohányzás

- 6.2.1. Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- 6.2.1. Dohányozni nem szabad olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot előállítanak, tárolnak, feldolgoznak. A dohányzási tilalmat biztonsági jellel jelölni kell jelölni.
- 6.2.2. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, tárolására szolgáló helyiségbe, vagy szabadtérbe gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.

## 6.3. Tárolás szabályai

- 6.3.1. Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- 6.3.2. Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.
- 6.3.3. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot - ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba - a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.
- 6.3.4. Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét legalább naponta vagy - ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik - gyakrabban vagy folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.
- 6.3.5. A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.
- 6.3.6. Ipari, mezőgazdasági, tároló létesítményben való raktározás, tárolás esetén
  - a) 200 m<sup>2</sup> feletti tároló helyiség földem- vagy tetőszerkezete, valamint a tárolt anyag között legalább 1 méter távolságot kell biztosítani,
  - b) a helyiségben tárolt anyag tárolási magassága nem haladhatja meg a füstkötény alsó síkjának vonalát, kivéve, ha már létesítéskor ettől eltérő tárolás engedélyezése történt vagy számíttással igazolható az eltérő tárolás,
  - c) a tárolt anyag és a füstkötény között 1 méter távolságot kell tartani.



#### 6.4. Tűzoltási út, terület, közlekedési, menekülési és egyéb utak

- 6.4.1. A menekülési útvonalak átbocsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá.
- 6.4.2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint oltóanyagyszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely az időjárási viszonyoktól függetlenül alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- 6.4.3. Az 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű üzemi helyiségben vagy raktárhelyiségben a padlón jól látható és tartós módon meg kell jelölni a legalább 2,4 m széles közlekedési utakat, a falsík, a beépített gépsor, technológiai berendezések által határolt közlekedő és az állványos raktározási terület kivételével. A nagylégtérű helyiségen belül, a 48/A. § (3) bekezdés g) pont gb) és gc) alpontja szerint kialakított, éghető anyagtól, tárgytól mentes sávon tárolás nem végezhető, azt állandóan szabadon kell tartani. A sávot jelöléssel kell ellátni.
- 6.4.4. A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.
- 6.4.5. Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el, nem tárolhatóak. Ezalól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- 6.4.6. A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pincszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.
- 6.4.7. Tömegtartózkodásra szolgáló vagy a vonatkozó jogszabály szerinti zenés, táncos rendezvények tartására szolgáló helyiségben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekoranyagok vagy akkreditált laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.

#### 6.5. Kiürítés

- 6.5.1. Az épületeket úgy kell kialakítani, hogy tűz esetén a benttartózkodó személyek a tartózkodási helyüket képező helyiséget elégséges számú, átbocsátóképességű és megfelelő helyen beépített kijáraton elhagyhassák, vagy a tartózkodási helytől mérve az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 7. melléklet 1. táblázatában meghatározott elérési távolságon belül menekülési útvonalra, biztonságos térbe vagy átmeneti védett térbe juthassanak.
- 6.5.2. A menekülési útvonal építményszerkezeteinek tűzvédelmi jellemzői feleljenek meg az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 2. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti követelményeknek.
- 6.5.3. A menekülési útvonal hő- és füst elleni védelmét az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet előírásai szerint biztosítani kell.

- 6.5.4. A menekülési útvonalat biztonsági világítással, menekülési jelekkel és menekülési útirányjelző rendszerrel kell ellátni.
- 6.5.5. A menekülésre szolgáló, vezérléssel működő ajtók esetében a kézi erővel történő nyitást minden esetben biztosítani kell.
- 6.5.6. Menekülésre szolgáló, üzemszerűen kulcsra zárt ajtó nyithatósága abban az esetben biztosítható kulcsdoboz elhelyezésével, ha:
- az ajtón egyetlen zárat helyeznek el, amelynek kulcsát a kulcsdoboz tartalmazza,
  - a kulcsdobozt a menekülő személy számára elérhető helyen, az ajtótól legfeljebb 0,5 m távolságra és biztonsági jellel megjelölve helyezik el,
  - az ajtón keresztül menekülő személyek száma legfeljebb 50 fő és
  - az adott helyen egyetlen, menekülésre szolgáló ajtó van beépítve.

## 6.6. Tüzelő-, fűtőberendezések

- 6.6.1.1. Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
- 6.6.2. A helyiségben ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat tárolnak, előállítanak, felhasználnak, forgalmaznak nyílt lánggal, izzással vagy veszélyes felmelegedéssel üzemelő berendezés - a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével - nem helyezhető el. Technológiai tüzelőberendezés létesítése esetén a tűz vagy robbanás keletkezésének lehetőségét megfelelő biztonsági berendezéssel kell megakadályozni.
- 6.6.3. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékkal vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.
- 6.6.4. A munkahelyen a munka befejezésekor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésben a tüzelést meg kell szüntetni, a vaskályhákban pedig a tüzet el kell oltani és a salakot el kell távolítani. Cserépkályhában a tüzelést a munka befejezése előtt 2 órával meg kell szüntetni és a kályhaajtót a helyiség elhagyásakor le kell zárni. A munkahely elhagyása előtt meg kell győződni a fűtőberendezés veszélytelenségéről.
- 6.6.5. Salakot és hamut csak teljesen lehűtött állapotban, erre a célra szolgáló edénybe, a kijelölt salaktárolóba vagy a kijelölt egyéb helyre szabad kiönteni.
- 6.6.6. A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

## 6.7. Szellőztetés

- 6.7.1. Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.

6.7.2. Ha a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol fokozottan tűz- vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőzőberendezések a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.

6.7.3. A szellőzőberendezés nyílásait eltorlaszolni tilos.

6.7.4. A hő- és füstelvezető rendszer - általános célú - szellőztetésre igénybe vehető, ha a szellőztetés révén a hő- és füstelvezető rendszerben éghető anyag megjelenésével, lerakódásával, kiválásával nem lehet számolni.

6.7.5. A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint melegkonyhás vendéglátó hely és melegkonyhás vendéglátó üzlet szellőző, szagelszívó rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában lakóépületben 4 évente, melegkonyhás vendéglátó hely és melegkonyhás vendéglátó üzlet esetében évente tisztítani, és annak elvégzését írásban igazolni kell.

## 6.8. Csatornahálózat

6.8.1. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.

6.8.2. Abban a létesítményben, ahol a szenny- és csapadékvíz fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot tartalmazhat, a csatornahálózatot berobbanás ellen védett szakaszokra kell bontani.

## 6.9. Villamos berendezés

6.9.1. Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.

6.9.2. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.

6.9.3. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

6.9.4. Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratok útvonalaik időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.

### **6.10. Az elektrosztatikus feltöltődés és kisülés elleni védelem időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata**

- 6.10.1.** Az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem megfelelő, ha a tervezést, létesítést, üzemeltetést és karbantartást a vonatkozó műszaki követelmény szerint végzik, és az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet a felülvizsgálatot követően a felülvizsgáló megfelelőnek minősíti.
- 6.10.2.** A felülvizsgálat elvégzése kötelező
- a) az üzembe helyezés előtt,
  - b) az átalakítás, bővítés után,
  - c) tüzesetet követően,
  - d) a technológia változása után vagy
  - e) a meglévő építmény, szabadterület elektrosztatikus védelmén legalább 3 évente, ha gyártó, telepítő a műszaki leírásban, dokumentációban vagy a telepítési technológiai dokumentációban nem rendelkezik ennél rövidebb időtartamról.
- 6.10.3.** A felülvizsgálat során a felülvizsgálatot végző személy az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet szolgáló
- a) megoldások, eszközök, intézkedések,
  - b) elektrosztatikai földelések és
  - c) burkolatok
- megfelelőségét vizsgálja.
- 6.10.4.** A felülvizsgálatról a felülvizsgálatot végző személy minősítő iratot készít és ebben feltüntetni
- a) az ellenőrzés és a megelőző vizsgálat időpontját,
  - b) a vizsgált létesítmény megnevezését a vizsgálat tárgyának egyértelmű meghatározásával,
  - c) a felhasznált szabványokat, tanúsítványokat, előírásokat, műszaki irányelveket,
  - d) a mérési körülményeket és a mérőeszközök adatait,
  - e) a mért eredményeket,
  - f) a mérési eredmények és az elektrosztatikai kockázat kiértékelését,
  - g) minősítő véleményt - indokolással - a vizsgálat tárgyának megfelelőségéről, a hiányosságok felsorolását, ezek kijavítására szükséges intézkedéseket és
  - h) az ellenőrzést végző személy nevét, székhelyét, aláírását, szakképzettségét, szakértői bizonyítványának számát, szervezet esetén az előbbieken túl a szervezet székhelyét és a cégszerű aláírást.
- 6.10.5.** Az elektrosztatikus feltöltődés és kisülés elleni védelem időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

## 6.11. Oltóvíz

- 6.11.1** A létesítmény területén, tűzoltás céljára az 54/2014 (XII.5.) BM rendeletben meghatározott oltóvíz-intenzitású tűzoltó vízforrásokat kell biztosítani.
- 6.11.2** Az oltóvizet szállító vízvezeték-hálózatban a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb fali tűzcsapnál 200 mm<sup>2</sup>-es kiáramlási keresztmetszetnél legalább 200 kPa (2 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani.
- 6.11.3** A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.
- 6.11.4** A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok akadálytalan megközelíthetőségét biztosítani kell.
- 6.11.5** A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (továbbiakban együtt: felülvizsgálat) elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik.
- 6.11.6** A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik, amely a meghibásodott tűzoltóvízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik.
- 6.11.7** Az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet a tűzoltóvízforrásokról nyilvántartással rendelkezik. A nyilvántartás vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.
- 6.11.8** A tűzoltó vízforrásokat, valamint azok szerelvényeit, és tartozékait az 54/2014 (XII. 5.) BM rendelet előírásai szerint kell ellenőrizni, felülvizsgálni, illetve karbantartani.

## 6.12. Tűzoltó készülékek

- 6.12.1.** Tűzoltó készülékek esetében az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségeket az OTSZ 16. mellékletben foglalt 1. táblázat tartalmazza.
- 6.12.2.** Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétkben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.
- 6.12.3.** Tűzoltó készüléket kell készenlétkben tartani
- a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
  - b) ahol e rendelet előírja és
  - c) jogszabályban meghatározott esetekben
  - az OTSZ 16. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint.
- 6.12.4.** Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.
- 6.12.5.** A tűzvédelmi hatóság a (3) bekezdésben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.
- 6.12.6.** A tűzoltó készüléket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- 6.12.7.** Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetű fogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétkben tartani.

## 6.13. Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés

- 6.13.1.** A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezést, a tűzoltósági kulcsszéfet, a tűz- és hibaátjelző berendezést az építmény tulajdonosának állandóan üzemképes állapotban kell tartania, és üzemeltetnie kell.
- 6.13.2.** Az építményekben a kárelhárítás során együttműködő szervek által használt mindenkori rádiótávközlési rendszer vonatkozásában a beltéri kézi rádiós ellátottságot, azaz a kézi rádió berendezés számára az üzemszerű állapotot biztosító berendezés folyamatos működtetéséhez szükséges feltételeket az építmény tulajdonosának, üzemeltetőjének, kezelőjének, használójának kell biztosítania. A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban - ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett - a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.
- 6.13.3.** Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés állandó felügyeletét folyamatosan biztosítja
- a) kioktatott személyzet jelenlétével abban a helyiségben, ahol a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték,

- b) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen belül kialakított állandó felügyeleti helyre vagy
  - c) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet).
- 6.13.4.** A berendezés felügyeletét folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő abban az esetben, ha a jelzéseket megjelenítő eszköz felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van. A két személy közül egynek folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.
- 6.13.5.** A berendezés üzemeltetése során biztosítani kell
- a) a berendezés üzemképes állapotát,
  - b) a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását,
  - c) az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,
  - d) a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,
  - e) az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és
  - f) az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.
- 6.13.6.** A berendezés - közte a tűz- és hibaátjelző - tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást a tudomásra jutást követően késedelem nélkül telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.
- 6.13.7.** A berendezés meghibásodása, tervszerű üzemszünete esetén, továbbá a tűzoltó berendezés aktiválódását követően az oltóanyag pótlásáig, a berendezés üzemkész állapotának visszaállításáig a biztonsági feltételeket az üzemeltető a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.
- 6.13.8.** A helyi felügyeletet kiváltó átjelzés meghibásodása esetén a berendezés felügyeletéről haladéktalanul gondoskodni kell.
- 6.13.9.** A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha
- a) a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
  - b) a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzések működését nem korlátozza,
  - c) a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és
  - d) az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelősségi köre, az ellensúlyozó intézkedések a Tűzvédelmi Szabályzatban – annak hiányában írásban – rögzítve vannak.
- 6.13.10.** A tűz- és hibaátjelzést fogadó központot állandóan üzemkész állapotban kell tartani, kezelését felkészített személyzettel kell biztosítani.
- 6.13.11.** A tűz- és hibaátjelzést fogadó központ helyiségében hozzáférhető helyen kell tartani
- a) a tűz- és hibaátjelző rendszer megfelelőségét igazoló tanúsítvány vagy teljesítménynyilatkozat másolatát,
  - b) a tűz- és hibajelzésre, a tűz- és hibaátjelző rendszer meghibásodása esetére meghatározott intézkedési utasításokat, terveket és
  - c) a tűz- és hibaátjelzést fogadó központ kezelésére felkészített személyek névsorát.

- 6.13.12.** A tűz- és hibaátjelzést fogadó központban nyilván kell tartani
- a) a tűzjelzést adó létesítmény címét, nevét, rendeltetését,
  - b) a tűzjelzést adó létesítményt befogadó épület - föld feletti, föld alatti - szintszámát,
  - c) az oltást nehezítő körülményeket, így különösen gázpalackok, éghető folyadék, izotóp,
  - d) a közműelzárók - így különösen gáz, víz, elektromos, távhő - helyét,
  - e) a külső tűzoltó vízforrások (tűzcsap, tartály, medence) helyét,
  - f) a tűzoltást segítő körülményeket, mint hő- és füstelvezetés indítása, leállítása, beépített oltóberendezés, tűzoltósági beavatkozási központ helye és
  - g) a kapcsolattartó nevét, telefonszámát.
- 6.13.13.** A tűzjelzést adó létesítmény tulajdonosa, üzemeltetője, kezelője, használója és a távfelügyeleti központ üzemeltetője közötti szolgáltatói szerződés tartalmazza a téves riasztásokból bekövetkező eseményekből származó költségek megtérítésének felelősségét és módját.
- 6.13.14.** Ha a távfelügyelet vagy az első fokú tűzvédelmi hatóság által a tűzátjelzés fogadásra meghatározott helyszín megváltozik, az új helyszínre az automatikus tűzátjelzés továbbítását 90 napon belül - a berendezés állandó felügyeletének folyamatos biztosítása mellett - kell megvalósítani.
- 6.13.15.** A távfelügyelet haladéktalanul köteles a hozzá beérkező hibajelzésről az adott létesítmény üzemeltetőjét értesíteni.
- 6.13.16.** Tűzoltó készülékek esetében az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségeket a 16. mellékletben foglalt 1. táblázat tartalmazza.
- 6.13.17.** Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tűzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.
- 6.13.18.** Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani
- a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
  - b) ahol e rendelet előírja és
  - c) jogszabályban meghatározott esetekben a 16. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint.
- 6.13.19.** Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében - gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként - a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.
- 6.13.20.** A tűzvédelmi hatóság a (3) bekezdésben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.
- 6.13.21.** A tűzoltó készüléket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- 6.13.22.** Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.



## 6.14. Hő- és füstelvezetés

- 6.14.1.** A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak, valamint a füstgátló szerkezeteknek a szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni.
- 6.14.2.** Az installációk, dekorációk, anyagok, bútorok és egyéb berendezési tárgyak nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.
- 6.14.3.** Az (1) bekezdés szerinti feliratokat, továbbá a hő- és füstelvezető rendszer, füstmentesítés eszközei működtetésére szolgáló kapcsolók feliratát – a magyaron kívül – idegen nyelven is el kell helyezni, ha ezt az építmény, építményrész használóinak nyelvismerete indokolja.

## 6.15. Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer

### 6.15.1. Biztonsági világítást kell létesíteni

- a) a KK és MK osztályú épület menekülési útvonalán,
- b) óvoda, iskola, gyermekjóléti, gyermekfoglalkoztató, kényszertartózkodásra szolgáló intézmény menekülési útvonalán,
- c) átmeneti védett térben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- d) biztonsági felvonó előterében,
- e) tűzoltósági beavatkozási központban és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- f) tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- g) tűzjelző központ helyiségében és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- h) beépített tűzoltó berendezés elzáró szerelvényét tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- i) tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben,
- j) ahol e rendelet előírja és
- k) ahol a tűzvédelmi hatóság a menekülés biztosítása érdekében előírja.

### 6.15.2. Kívülről vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges, középmagasan elhelyezett menekülési jeleket kell létesíteni

- a) az AK, KK és MK mértékadó kockázati osztályú épület menekülési útvonalán vagy
- b) a 100 fő feletti befogadóképességű helyiségben.
- c) A magasan vagy középmagasan elhelyezett menekülési jelek kiválthatók alacsonyban telepített menekülési jelekkel ott, ahol a környezet műemléki jellege ezt indokoltá teszi.

(3) A (2) bekezdésben előírt menekülési jelek megvilágításának a használat időtartama alatt folyamatos üzeműnek kell lennie abban az épületrészben, ahol a menekülő személyek nem rendelkeznek helyismerettel.

#### 6.15.3. Pánik elleni világítást kell létesíteni

a) tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben és

b) a nem menthető vagy előkészítéssel menthető személyek elhelyezésére szolgáló helyiségekben.

(5) A tűzvédelmi hatósággal egyeztetett kialakítású menekülési útirányt jelző rendszert kell létesíteni a magasan telepített biztonsági jelek kiegészítéseként, ahol

a) e rendelet vagy

b) a tűzvédelmi hatóság a menekülés biztosítása, a füstfejlődés jellemzői alapján előírja.

2. Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított jel vagy olyan utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.

#### 6.15.4. 3. A 2. pontban foglaltaknak megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett

a) tűzoltó készüléket,

b) fali tűzcsapot, tűzcsapszerelvény-szekrényt, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontot,

c) tűzjelző kézi jelzésadót,

d) kézi indítású tűzoltótechnikai termék kezelőszerkezetét,

e) beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjának bejáratát,

f) állandó felügyelettel nem rendelkező beépített tűzjelző berendezés központját tartalmazó helyiség bejáratát,

g) hő- és füstelvezető rendszer kézi működtető szerkezetét és

h) beléptető rendszer vésznyitó szerkezetét.

i) biztonsági felvonót az aknaajtók mellett.

(2) A 2. pontban foglaltaknak megfelelően a helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadtéren tiltó jellel kell jelölni

a) a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,

b) a dohányzás tilalmát és

c) a vízzel oltás tilalmát.

(3) A 2. pontban foglaltaknak megfelelő biztonsági jellel kell figyelmeztetni

a) a 20 liternél/kilogrammnál több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag jelenlétére,

b) a radioaktív anyag jelenlétére és

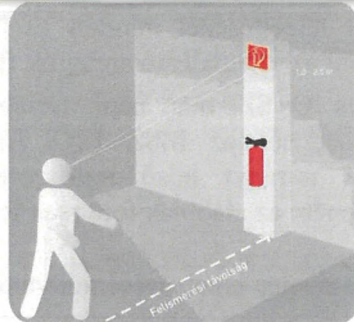
c) az épület főbejárata mellett kívülről a napelem jelenlétére.

(4) A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.

(5) A robbanásveszélyre figyelmeztető, valamint a (2) bekezdés szerinti figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jeleket a 20 m<sup>2</sup>-nél kisebb helyiségben nem szükséges elhelyezni, csak azok bejáratánál.

- 6.15.5. A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett padlósíktól mérve legalább 1,8 méter, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek.

A tűzvédelmi jel rögzítési magassága



A menekülési jelek elhelyezése



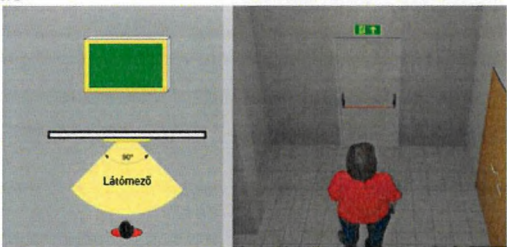
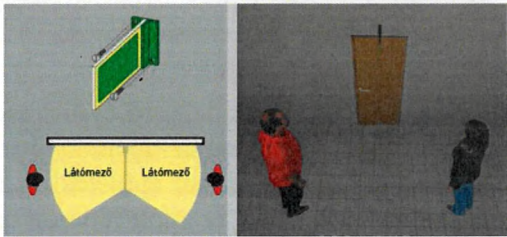
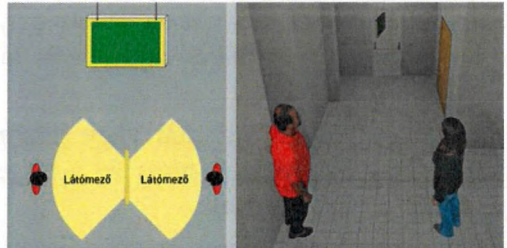
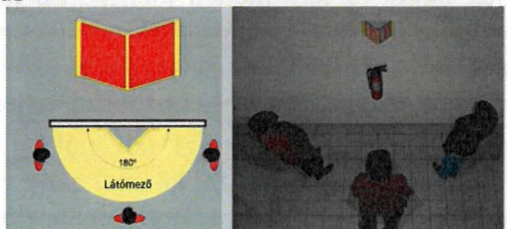
- 6.15.6. A két szintnél magasabb vagy egynél több pincszinttel rendelkező épület esetében a szintszámot jelölni kell minden lépcső vagy lépcsőház csatlakozó szintjén, kivéve a NAK osztályba tartozó lakóépületeket. A KK és az MK osztályba tartozó épületekben a lépcső vagy lépcsőház kijárat szintjén lévő ajtónál jelölni kell, hogy az adott lépcsőn az épület mely szintjei érhetők el.
- 6.15.7. A füstgátló nyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitelű legyen.
- 6.15.8. A tűzzakaszhatóan lévő tűzgátló nyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitelű legyen.
- 6.15.9. Az 1. pont (2) bekezdésében meghatározott esetekben a kijárat és vészkijárat ajtót az ajtó fölé, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni. A menekülési jelet tilos az ajtóra szerelni. A pánikrúddal vagy vésznyitóval ellátott ajtó esetén az ajtón vagy - ha a vésznyitót az ajtó mellett helyezték el - a vésznyitó mellett jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.
- 6.15.10. Az épületben elhelyezett felvonók esetén a biztonsági felvonóknál az erre vonatkozó, hagyományos felvonóknál, pedig a vonatkozó műszaki követelmény szerinti a „Tűz esetén a liftet használni TILOS!” biztonsági jelet kell valamennyi szinten elhelyezni. Községi épületekben, ha magyarul nem értő személyek is előfordulhatnak, a biztonsági jeleket angol és német nyelven, valamint a nagy számban előforduló magyarul nem értő személyek anyanyelvén is fel kell tüntetni vagy ezeket helyettesítő piktogramot kell elhelyezni.

**6.15.11.** A magasan telepített menekülési jelek felismerhetőségi távolságát a vonatkozó műszaki előírás szerint kell meghatározni. Az ilyen magasságban rögzített, menekülési útirányt jelző biztonsági jeleket a kijáratok ajtóinak fölé, valamint a menekülési út minden irányváltoztatási pontjában el kell helyezni. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.

**6.15.12.** A menekülési jelek telepítésénél minden esetben figyelembe kell venni a helyiség belmagasságát, valamint az ott található anyagok füstfejlesztő képességét

**6.15.13.** A jelenleg hatályos OTSZ már nem tartalmazza a biztonsági jelekkel kapcsolatos képi információkat, sőt az MSZ ISO 16069:2009 Grafikai jelképek. Biztonsági jelek. Menekülési útirányt jelző rendszerek (SWGS-ek) szabvány is visszavonásra került. Ennek ellenére az alábbiak fontosak lehetnek az eligazodásban.

#### A biztonsági jelek elhelyezésének változatai

Ábra	Leírás
<p>1. Típus</p> 	<p>Sík jel fallal párhuzamos felszerelése.</p>
<p>2. Típus</p> 	<p>Falra merőlegesen szerelt kétoldalas jel.</p>
<p>3. Típus</p> 	<p>Mennyezetre függesztett, kétoldalas jel.</p>
<p>P. Típus</p> 	<p>Panoráma jel, ez biztosítja a legjobb láthatóságot.</p>

Egyéb biztonsági világításra vonatkozó előírások

Az előkészítéssel menthető vagy előkészítéssel sem menthető személyek tartózkodási helyét

- a) a szomszédos helyiségektől tűzgátló építményszerkezetekkel kell határolni,
- b) a homlokzati tűzterjedés ellen védetten kell kialakítani,
- c) biztonsági világítással kell ellátni és
- d) úgy kell kialakítani, hogy a rendeltetésszerű működés fenntartása, az ehhez szükséges berendezések, rendszerek működése biztosított legyen.

(6) A menekülési útvonalat biztonsági világítással, menekülési jelekkel és menekülési útirányjelző rendszerrel kell ellátni a XIII. fejezet szerint.

## 6.16. Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat

**6.16.1.** Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról jelen szabályzat 1. mellékletben foglalt táblázatban, a vonatkozó jogszabályi előírások alapján meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.

**6.16.2.** A 18. mellékletben foglalt 1. táblázatban feltüntetett, önkéntes vállalás útján telepített, beépített, felszerelt, elhelyezett, alkalmazott műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a 18. mellékletben foglalt 1. táblázatban foglaltak szerint, a javításról szükség szerint gondoskodni, ha a műszaki megoldás meghibásodása, nem megfelelő működése, kialakítása a menekülést, a tűzjelzést, a tűzoltóság beavatkozását, a tűz oltását hátráltathatja, nehezítheti, kedvezőtlenül befolyásolhatja.

**6.16.3.** Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.

**6.16.4.** Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után azonnal, egyéb esetben legfeljebb 15 munkanapon belül valamint a hibák kijavításáról az OTSZ 251§ szerint gondoskodni, ha

- a) az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
- b) az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.
- c) az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés elvégzésének határidejéig írásban dokumentálja
- d) a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.

**6.16.5.** Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás elvégzését tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni kell.

**6.16.6.** Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.

**6.16.7.** Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során

- a) vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
- b) szemrevételezéssel, és ha jogszabály előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét,
- c) az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés elvégzésének határidejéig írásban dokumentálja és
- d) a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.

**6.16.8.** Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás

- e) kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
- f) sértetlen állapotáról,
- g) észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
- h) működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
- i) működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és
- j) működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről

való szemrevételezéses meggyőződést.

**6.16.9.** Az üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer Az üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer:

- a) az üzemeltetői ellenőrzést végző személy feladatát az előírt gyakorisággal ellátja és b) az ellenőrzés elvégzését és eredményét hatósági ellenőrzés során bemutatható formában dokumentálja.

**6.16.10.** Az időszakos felülvizsgálat, továbbá az üzemeltetői ellenőrzési feladatokra is kiterjedő karbantartás elvégzésével teljesül az adott időintervallumra esedékes üzemeltetői ellenőrzés.

- 6.16.11.(1)**A jogosult személy az időszakos felülvizsgálat során
- a) vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
  - b) szemrevételezéssel, gyakorlati próbával, szükség szerint megbontással, szét- és összeszereléssel, méréssel és a mérési eredmények értékelésével meggyőződik a működőképességről és a hatékonyságról,
  - c) a felülvizsgálat elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja és
  - d) a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az ellenőrzés befejezését követően azonnal az üzemeltetőnek írásban jelzi.
- (2) A jogosult személy a rendkívüli felülvizsgálat során elvégzi az időszakos felülvizsgálatot, amelynek keretében vizsgálja az érintett műszaki megoldás működésképtelenségét vagy nem

megfelelő működését kiváltó okokat, körülményeket is. A rendkívüli felülvizsgálat elvégzését írásban dokumentálja és az üzemeltetőnek 1 példányt annak elvégzése után a helyszínen átad vagy 5 munkanapon belül részére megküld.

(3) A jogosult személy a karbantartás során

- a) vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
- b) elvégzi a gyártó által előírt karbantartási feladatokat,
- c) a karbantartás elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja,
- d) a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt, és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban jelzi és
- e) indokolt esetben az üzemeltetőnek javaslatot tesz a karbantartás gyakoriságának sűrítésére.

**6.16.12.** Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy állapítja meg.

**6.16.13.** Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.

**6.16.14.** Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető

- a) a vonatkozó műszaki követelményben foglalt vagy azzal egyenértékű megoldást alkalmaz,
- b) felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig,
- c) azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe vagy
- d) a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.

**6.16.15.** Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átválthatja. A más személy vagy szervezet kötelességei megegyeznek az üzemeltetőével.

**6.16.16.** Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.

## 6.17. Járművek

**6.17.1** A gépjárműtároló helyiségnek és a tároló helynek meg kell felelni annak a kritériumnak, miszerint a gépjárművek - szükség esetén - gyorsan és biztonságosan eltávolíthatók legyenek.

**6.17.2** Több gépjármű tárolása esetén azokat úgy kell elhelyezni, hogy a gépjárművek ajtajai legalább az egyik oldalon teljes szélességükben nyithatók legyenek, az egymás mögött álló gépjárművek között pedig legalább 0,80 méter távolságot kell megtartani.

**6.17.3** Az éghető folyadékot és gázt szállító gépjárművet csak erre a célra létesített külön gépjárműtároló helyiségében vagy tároló helyen, illetőleg a más gépjárművektől elkülönítve szabad elhelyezni úgy, hogy azok bármelyike a többi gépjármű mozgatása nélkül kiállhasson. A jármű villamos berendezését feszültség mentesíteni kell.

- 6.17.4** Gépjárművet középület kapujában tárolni nem szabad, egyéb kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon.
- 6.17.5** Gépjárművet udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságra szabad elhelyezni.
- 6.17.6** Gépjárműtároló helyiségben vagy tároló helyen éghető folyadékot, éghető gázt - a gépjárműbe épített üzemanyagtartály kivételével - tárolni nem szabad. Üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtteni, illetőleg a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag ellátó berendezésen javítást végezni tilos.
- 6.17.7** A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű, illetőleg a kettős üzemű járművet tilos elhelyezni:
- 6.20.1 cseppfolyós (propán bután) üzemanyag esetén- *kivéve a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelő jóváhagyási jellel ellátott járműveket* --:
- talajszint alatti egyedi vagy több jármű tárolására alkalmas tárolókban,
  - talajszint alatti parkolóknak, parkolóházaknak,
  - tömegtartózkodású vagy nagy forgalmú épületek alatti terekben,
  - olyan járműtárolókban, amelyekben akna, vízzár nélküli csatornaszem, pincelejárát van, vagy amelyből talajszint alatti, illetőleg olyan helyiség nyílik, amelynek teljes levegőcseréje nem biztosított,
  - ahol az átszellőzés el nem zárható módon nem biztosított;
- 6.20.2 sűrített földgáz üzemanyag esetén:
- tömegtartózkodású vagy nagy forgalmú épülethez közvetlenül csatlakozó zárt, át nem szellőzött terekben,
  - ahol az átszellőzés el nem zárható módon nem biztosított;
- Az (6.20.1) bekezdésben meghatározott terek bejáratánál, jól látható módon, a „Biztonsági szelep nélküli LPG üzemű jármű részére tilos a behajtás” feliratú táblát kell elhelyezni.
- 6.17.8** A Létesítmény területén elektromos gépjárműveket tölteni normál vagy ipari kivitelű háztartási csatlakozóaljzatról (fali csatlakozó, konnektor) nem szabad. A töltéshez falra szerelt, vagy oszlop kivitelű töltőberendezést kell telepíteni.
- 6.17.9** Épületen belül elektromos gépjárművek töltésére legfeljebb 22 kW teljesítményű váltakozó áramú, vagy 50 kW teljesítményű egyenáramú töltőberendezés helyezhető el.
- 6.17.10** A töltőberendezések villamos hálózata teljesítse a vonatkozó villamos előírásokban, szabványokban meghatározott feltételeket.
- 6.17.11** A töltőhelyek kialakításánál a Tűzterjedés elleni védelem tűzvédelmi műszaki irányelv vonatkozó ajánlásait figyelembe kell venni.
- 6.17.12** Elektromos gépjárművek töltése csak szabványos töltőkábellel, hosszabbító használata nélkül történhet.



## 6.18. A kiürítés általános követelményei

- 6.18.1** Az épületeket úgy kell kialakítani, hogy tűz esetén
- a) az épületben, épületen tartózkodó személyek
    - aa) a tartózkodási helyüket elégséges számú, átbocsátóképességű és megfelelő helyen beépített kijáraton elhagyhassák,
    - ab) a tartózkodási helytől mérve a megengedett elérési távolságon vagy időtartamon belül menekülési útvonalra, biztonságos térbe vagy átmeneti védett térbe juthassanak,
  - b) a nem menthető személyek tartózkodási helye kielégítő védelmet nyújtson a tűz és kísérőjelenségei ellen.
- 6.18.2** Menekülésben korlátozott személyek számára létesített átmeneti védett térből a mentés lehetőségét biztosítani kell.
- 6.18.3** Önállóan menekülő személyek menekülése akkor tervezhető átmeneti védett térként figyelembe vett szomszédos tűzszakaszba, ha a biztonságos térbe jutás a tűzszakaszba lépés helyétől a megengedett elérési távolságon belül biztosított.
- 6.18.4** A speciális építmények kiürítését a XII. fejezet szerint kell biztosítani.
- 6.18.5** A szabadtéri rendezvények kiürítését az OTSZ 207-218. § szerint kell biztosítani.
- 6.18.6** A kiürítést
- a) geometriai módszerrel, a (2) bekezdés és a 7. mellékletben foglalt 1. táblázat szerint vagy
  - b) számítással kell megtervezni.
- 6.18.7** A kiürítés geometriai módszerrel való tervezése, ellenőrzése során a menekülési útvonal, a biztonságos tér és az átmeneti védett tér elérési távolságának és a menekülési útvonalnak megengedett legnagyobb hosszúságát, továbbá a kiürítési útvonal megengedett legkisebb szabad szélességét, a kiürítési útvonalon beépített nyílászárók, valamint szűkületek megengedett legkisebb szabad belméretét kell ellenőrizni.
- 6.18.8** A helyiség, szabadtér, terület befogadóképességét az alábbi létszámadatok közül a nagyobb létszám jelenti:
- a) tervezői, üzemeltetői adatszolgáltatás szerinti, kiüríthető létszám,
  - b) fajlagos értékkel számított, kiüríthető létszám.
- 6.18.9** A befogadóképesség meghatározható a (3) bekezdés a) pontja szerinti létszám alapján, ha az üzemeltető vállalja annak folyamatos biztosítását.
- 6.18.10** Csúszda, felvonó - kivéve a menekülési felvonót -, mozgólépcső, valamint 25%-nál meredekebb lejtő kiürítésre nem tervezhető, kivéve, ha jogszabály másként nem rendelkezik.
- 6.18.11** Vészletrát, vészhágcst menekülés céljára ipari, mezőgazdasági vagy tárolási rendeltetés esetén, valamint gépészeti helyiség, gépészeti tér esetén lehet használni.

## 6.19. Kiürítésre szolgáló nyílászárók

- 6.19.1** Az 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiség kiürítésre szolgáló ajtóit, valamint az ilyen helyiségekben tartózkodók menekülésére szolgáló ajtó és az 50 főnél több személy kiürítésére szolgáló ajtó
- a) a kiürítés irányába nyíljon vagy a nyitásiránytól függetlenül menekülési útvonalon beépíthető legyen,

- b) a kinyithatóság szempontjából menekülési útvonalon beépíthető legyen és  
c) nyílásába legfeljebb 15 mm magas küszöb építhető be.
- 6.19.2** A kiürítésre szolgáló, vezérléssel működő ajtók esetében a kézi erővel történő nyitást minden esetben biztosítani kell.
- 6.19.3** A menekülési útvonalon beépített ajtónál függöny, szélfogó csak úgy helyezhető el, hogy az széthúzáskor a kijáratot ne szűkítse. A függöny a padló síkját nem érheti el, belső széleit eltérő színű csíkkal kell megjelölni.
- 6.19.4** A tömegtartózkodásra szolgáló helyiség kiürítésre szolgáló ajtóit és a tömegtartózkodásra szolgáló helyiség menekülési útvonalán beépített ajtókat egy mozdulattal nyithatóan kell kialakítani.
- 6.19.5** Az ipari, mezőgazdasági és tárolási célú építményeknél a menekülési útvonalon megengedett toló, billenő és emelkedő zsalus kapuk alkalmazása, ha azok mindkét oldalról és kézi úton 20 másodpercen belül legalább az OTSZ 53. §-ban meghatározott szélességben és magasságban biztonságosan nyithatók és az érintett helyiségben tartózkodó személyek száma 20 m<sup>2</sup>-enként az egy főt nem haladja meg.
- 6.19.6** A kiürítésre szolgáló, üzemszerűen zárva tartott ajtók vészeseti nyithatóságát és a beléptető rendszerek kiürítést nem akadályozó kialakítását biztosítani kell.

## VII.) FEJEZET

### IRODATEREK, BÉRLEMÉNYEK KIVITELEZÉSÉNEK SZABÁLYAI

- 7.1. A kivitelezést megelőzően el kell készíteni a kialakítandó irodaterék és a kapcsolódó helyiségek tervdokumentációját az alábbi minimális tartalommal:
  - Alaprajzok a meglévő és tervezett állapotról.
  - Alkalmazott épületszerkezetek és azok tűzvédelmi paraméterei.
  - Kiürítési útvonalak hő- és füstelvezetésének megoldása.
  - Kiürítési útvonalak biztonsági és irányfényvilágítása.
  - Meglévő tűzjelző berendezés módosításának szükségessége, mértéke.
  - Meglévő tűzoltó berendezés (tűzcsap) módosításának szükségessége, mértéke.
  - Az eredeti használatbavételi engedélyben meghatározottaktól való eltérések (tűzveszélyességi osztályba sorolás változása, helyiség rendeltetésének változása...) dokumentálása.
- 7.2. Az elkészített tervdokumentációt a területileg illetékes tűzoltósággal egyeztetni kell.
- 7.3. Amennyiben a tűzjelző rendszer módosítása nem oldható meg az érzékelők áthelyezésével, hanem azok számának növelésére kerül sor, illetve a vezérlések módosítása, a berendezés lényeges átalakítása válik szükségessé, akkor a módosított tervet a tűzoltósággal engedélyeztetni kell.
- 7.4. A kivitelezés, a tervdokumentációk tűzoltóság által történő véleményezése, jóváhagyása után kezdhető meg.
- 7.5. A kivitelezés során az építési terület tűzvédelmének biztosítása érdekében az alábbi előírásokat kell betartani.
- 7.6. A munkaterületen tartózkodóknak ismerniük kell a kiürítési útvonalakat, a tűzjelzés lehetőségét, módját, a közmű nyitók – zárók, tűzcsapok, tűzoltó készülékek helyét.
- 7.7. A tevékenységhez csak kifogástalan műszaki állapotú, a szükséges biztonsági felülvizsgálattal rendelkező szerszámot, gépet, berendezést szabad használni (elektromos kéziszerszámok, hegesztő berendezések, villamos berendezések.....).
- 7.8. A munkaterületen dohányozni tilos!
- 7.9. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység (hegesztés, nyílt lánggal járó munka...), csak a létesítmény, létesítmény felelősje által jóváhagyott, a tevékenységet elrendelő vezető által írásban kiadott feltételek megtartása mellett végezhető.
- 7.10. Amennyiben a munkavégzés során a meglévő tűzjelző rendszer téves riasztásainak elkerülése végett, annak működését meg kell gátolni, (érezelők letakarása, tűzjelző hurkok lekapcsolása...) ennek tényét írásban, a tűzjelző rendszer eseménynaplójában rögzíteni kell, és gondoskodni kell a napi munkavégzés befejezését követően a tűzjelző rendszer működésének helyreállításáról. A tűzjelző rendszer működésének helyreállítását a biztonsági szolgálatnak ellenőrizni kell.
- 7.11. A munkaterületen szükség szerint biztosítani kell a létesítmény eredeti rendeltetéséhez készenlétbe helyezett tűzoltó készülékek számának növelését. (alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzése, éghető anyagok, festékek használata, átmeneti tárolása...)

- 7.12. Az építési területeket munkaszüneti időszakban zárva kell tartani, de a biztonsági szolgálat szükség esetén történő bejutásának biztosítása érdekében a zárt ajtók kulcsait át kell adni.
- 7.13. A napi tevékenység kezdetét, és befejezését a biztonsági szolgálat felé jelezni kell.
- 7.14. A tevékenység végzésében részt vevő munkavállalókat a tevékenység megkezdése előtt dokumentált módon ki kell oktatni a vonatkozó tűzvédelmi előírásokra.
- 7.15. A kivitelezés befejezését követően a használatba vétel előtt az alábbi dokumentációkat kell a tűzoltóság és az üzemeltetés részére átadni:
- Kivitelezői nyilatkozat
  - Módosított alaprajz a megvalósult állapotról
  - A villamos hálózat módosítása esetén, első tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat minősítő irat
  - Beépített szerkezetek, anyagok tűzvédelmi jellemzőit igazoló tanúsítványok (építőipari műszaki engedély, alkalmasság vizsgálati jegyzőkönyv, tűzvédelmi megfelelési tanúsítvány...)
  - Kivitelezői nyilatkozat a tűzjelző rendszer nem engedélyköteles átalakításáról. A tűzjelző rendszer engedélyköteles átalakítása esetén annak használatbavételi eljárását le kell folytatni
  - A fali tűzcsapok átalakítása esetén, vízhozam mérési jegyzőkönyv az oltóvízhálózatról.
  - Bérelt területeken, bérlő által kezdeményezett és megrendelt, külső vállalkozó által végzett tevékenységet az létesítmény felelősnek írásban be kell jelenteni.

## VIII.) FEJEZET

### ESETI TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Az épület 1132 Budapest Váci út 182. címen található.

Szintek száma: 2 pinceszint + földszint + 4 emelet + tetőszint, azaz tűzvédelmi szempontból az épület 6 szintes. Az épület középmagasnak minősül.

Az épület a rendeltetéséből, és a magassági kategóriából adódóan II tűzállósági fokozatúra épült.

Az épület 5 fő tűzszakaszból áll:

- 1-es Tűzszakasz (3035 m<sup>2</sup>): P2 szinti gépjárműtároló
- 2-es Tűzszakasz (3035 m<sup>2</sup>): P1 szinti gépjárműtároló
- 3-as Tűzszakasz (4007 m<sup>2</sup>): Fsz+I. emelet – recepció, vagyonőri tartózkodó, étterem, látvány konyha, bolt helyiség, irodaszint
- 4-es Tűzszakasz (4517 m<sup>2</sup>): II.-III. emelet - irodaszintek
- 5-ös Tűzszakasz (2819 m<sup>2</sup>): IV. emelet + Tetőszint –irodaszint; gépészeti terek, gépházak
- Külön tűzszakaszként lettek kialakítva a gépészeti aknák.

Az épületen belül a -2. parkoló szint és 4. emelet között, a közös területeken illetve a bérleményi területeken szintenként 3 db (A-B-C szárny) fali tűzcsap létesült 20 méteres C-52-es lapos tömlővel szerelve.

Az épület fűtését a tetőtéren különálló tűzszakaszként kialakított kazánházban elhelyezett 580+360kW összteljesítményű gázüzemű fűtőberendezések biztosítják.

Az épült kiürítésének biztosítására 3 db minden szintet érintő füstmentes lépcsőház létesült.

Az épület teljes területén tűzjelző hálózat épült ki, illetve a -1.-2. szinten elhelyezkedő gépjármű tárolókba beépített oltó rendszer (spinkler) rendszer is létesült.

A közös terekben, és a gépészeti helyiségekben kézi tűzoltó készülékek lettek készenlébbe helyezve. A bérelt területeken a szükséges tűzoltó készülékeket a tevékenységének megfelelően a bérlőnek kell biztosítani

## **8.1. Tűzoltó készülékek**

- 8.1.1** A tűzoltó készülékek a nyilvántartásban feltüntetett helyeken vannak elhelyezve (lásd melléklet). Fenti készülékeken kívül a bérlők kötelesek a saját tevékenységüknek megfelelő számú tűzoltó készüléket készenlében tartani
- 8.1.2** Gépészeti terekben, elektromos kapcsolóterekben, kazánházban, jogszabályi előírásoknak megfelelően vannak CO<sub>2</sub>-vel oltó, illetve porral oltó készülékek készenlébe helyezve.
- 8.1.3** A tűzoltó készülékek karbantartásáról, ellenőrzéséről a műszaki üzemeltető gondoskodik.
- 8.1.4** A tűzoltó készülékek hozzáférhetőségét a bérleményekben a bérlőknek biztosítani kell.
- 8.1.5** A bérleményekben szükség szerint a bérlőknek további tűzoltó készülékeket kell készenlében tartaniuk, a bérlemény kialakításának, adottságainak megfelelően, amely tűzoltó készülékek beszerzéséről, karbantartásáról, ellenőrzéséről a bérlőknek kell gondoskodni.

## **8.2. Dohányzási szabályok**

- 8.2.1** A létesítmény bejárata előtt dohányozni, csak a kijelölt helyen szabad. A dohányzási tilalmat szabványos piktogrammal az épület főbejáratánál jelölni kell.
- 8.2.2** Dohányzásra kijelölt hely az irodaház bejárata előtti terület, legalább 5 méterre a bejáratától, ahol a cigarettavégek és elhasznált gyufák gyűjtésére megfelelő számú fém hamutartót kell biztosítani.
- 8.2.3** A hamutartóba csak a dohányzással kapcsolatos hulladékok gyűjthetőek, azt szükség szerint, de legalább naponta ki kell üríteni.
- 8.2.4** Hamutartót hulladékgyűjtőbe csak akkor üríthetünk, ha meggyőződünk róla, hogy parázsló, izzó cigarettavégek nem találhatóak benne.

## **8.3. A Diszpécser szolgálat helyiségének tűzvédelme**

- 8.3.1** A helyiség tűz elleni védelme érdekében az ott keletkező tűz oltására alkalmas 6 kg ABC porral oltót kell készenlében tartani.
- 8.3.2** A gépek, berendezések, reklámeszközök betápláló vezetékét mechanikus sérülés ellen védeni kell.
- 8.3.3** Az elektromos szerelvényeken és azok 0,5 m-es környezetében éghető anyag nem helyezhető el.
- 8.3.4** A Tűzoltóság, Mentők, Rendőrség hívószámát jól láthatóan fel kell tüntetni a fővonalú telefonkészülék mellett.
- 8.3.5** A tűzvédelmi előírások betartásáért a mindenkori szolgálat vezetője a felelős.

## **8.4. Az irodák tűzvédelme**

- 8.4.1** E helyiségekben csak az adminisztrációs tevékenység végezhető.
- 8.4.2** Az irodákban csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagok és eszközök tarthatók. Nem szabad éghető anyagokat olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes tevékenységet végezni, amely a rendeltetésszerű használatától eltér, és tűzveszélyt okozhat.
- 8.4.3** Irodahelyiségekben a bútorokat úgy kell elhelyezni, hogy a helyiségekben a szabad mozgás, közlekedés biztosítva legyen, és az ajtók teljes szélességben nyithatók legyenek. Az irodahelyiségekben tűzveszélyes folyadékot még átmenetileg sem szabad tárolni.
- 8.4.4** Az elektromos eszközöket, berendezéseket (kivételt képeznek a szükségszerűen 24 órás üzemmódban működők, pl. hűtők stb.) a munka befejezése után áramtalanítani kell. Célszerűen az utolsó távozónak kötelessége, vagy az ügyvezető által kijelölt személynek. Az irodahelyiségekben a világító, illetve villamos berendezéseket és egyéb készülékeket - a folyamatos üzeműek kivételével - a munkaidő befejezésével a hálózatról le kell választani.
- 8.4.5** Az irodahelyiségeket úgy kell berendezni és használni, hogy a kijáratok vezető közlekedési, kiürítési, menekülési útvonalakat teljes szélességben szabadon kell tartani, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- 8.4.6** Az irodahelyiségeket úgy kell berendezni és használni, hogy a kijáratok vezető közlekedési, kiürítési, menekülési útvonalakat teljes szélességben szabadon kell tartani, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- 8.4.7** Az irodák kulcsát tűz esetén elérhető, hozzáférhető helyen (üzemeltetés) kell tartani.
- 8.4.8** Az irodákban a tevékenység befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

## **8.5. A raktárak tűzvédelme**

- 8.5.1** A helyiségben csak a tevékenységi körnek megfelelő anyagok tarthatók.
- 8.5.2** A raktárban tárolni csak az e célra szolgáló polcokon szabad, ez meghatározza a tárolható anyagmennyiséget, valamint a raktárakban megtartandó belső közlekedési utak szélességét is.
- 8.5.3** A belső közlekedési utakat, ajtókat leszűkíteni nem szabad, a villamos berendezések kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárószerkezetét, az elektromos kapcsolókat, a tűzoltó készülékeket eltorlaszolni ideiglenesen sem szabad.
- 8.5.4** A helyiségekben keletkezett éghető hulladékot (kartondoboz, göngyöleg...) folyamatosan, de legalább naponként el kell távolítani.
- 8.5.5** A tárolt anyagokat a veszélyes felmelegedéstől óvni kell, a fűtőtestek és az éghető anyagok között legalább 0,5 m távolságot kell tartani.
- 8.5.6** A raktárakban a dohányzás és nyílt láng használata tilos. Az erre vonatkozó tilalmi, valamint a tűzveszélyt jelző táblát a helyiség bejáratánál jól láthatóan el kell helyezni.
- 8.5.7** A helyiség elhagyásakor fokozott figyelmet kell fordítani a tűzvédelmi szabályok megtartásának ellenőrzésére.
- 8.5.8** A tárolásra, raktározásra vonatkozó tűzvédelmi szabályokat, előírásokat (lásd 6.5 pont) értelemszerűen alkalmazni kell.

## 8.6. Étterem tűzvédelme

- 8.6.1** A helyiségben csak az ott folytatott napi tevékenységhez szükséges anyagféleségek és mennyiségek tarthatók.
- 8.6.2** A helyiségben csak a gazdasági egység beosztott dolgozói tartózkodhatnak. A gazdasági területet idegenek nem látogathatják.
- 8.6.3** A különböző berendezéseket (elektromos, gáz stb.) csak a gyártó vagy a forgalombahozó által meghatározott kezelési, használati utasításban foglaltaknak megfelelően szabad használni, azokat csak kioktatott, a kezelést és használatot jól ismerő személyek használhatják.
- 8.6.4** Az egyedi gáz-és villamos fogyasztókat a gyártó leírása szerinti időpontokban szakszervizzel felül kell vizsgáltatni. Gyártói leírás hiányában a két felülvizsgálat közötti időtartam nem lehet több 6 hónapnál.
- 8.6.5** Hőfejlesztő berendezést, gépet, hőszigetelőt, kávéfőzőt, villamos főzőlapot úgy kell használni, hogy az a környezetére gyújtási veszélyt ne jelentsen.
- 8.6.6** Felügyelet nélkül a konyhai készülékek, berendezések nem üzemeltethetők.
- 8.6.7** A konyhában ügyelni kell a túlhevítés elkerülésére.
- 8.6.8** Hibás sütő és főzőkészülék nem üzemeltethető, azt a központi hálózatról azonnal le kell választani oly módon, hogy a véletlen visszakapcsolás lehetősége ki legyen zárva.
- 8.6.9** Az olajsütők elszívóját olyan gyakorisággal kell tisztítani, hogy lerakódás, szennyeződés miatt tűz ne keletkezessen.
- 8.6.10** A tevékenység során keletkezett hulladékot folyamatosan, de legkésőbb a munkaidő befejezésekor jól záródó, fedéllel ellátott gyűjtőedénybe el kell helyezni, különös tekintettel a zsíros, olajos anyagokra.
- 8.6.11** Zsíros, olajos textilneműt –mivel az öngyulladásra képes- munkaidő után szabadon hagyni nem szabad. Ezeket az anyagokat tűzbiztos gyűjtőedénybe kell összegyűjteni vagy a helyiségből el kell távolítani.
- 8.6.12** Éghető, tűzveszélyes folyadékot tárolni, használni nem szabad.
- 8.6.13** Tűzveszélyes folyadékkal tisztítási tevékenységet végezni tilos. Tisztításra csak szintetikus mosószerek használhatók.
- 8.6.14** Az étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.
- 8.6.15** A különböző bútorokat úgy kell elhelyezni, hogy a biztonságos közlekedésre elegendő szélességű út álljon rendelkezésre.
- 8.6.16** A helyiségek védelmére el kell helyezni 6 kg ABC porral oltókat a szükséges számban.
- 8.6.17** Munkaidő befejeztével a helyiséget utolsóként elhagyó személy köteles meggyőződni arról, hogy a tűzbiztonsági előírások érvényesültek-e, nem maradt-e vissza olyan körülmény, állapot, ami később tüzet okozhat.
- 8.6.18** Munkaidő befejeztével a közműveket gondosan el kell zárni, a fogyasztó berendezéseket áramtalanítani, hatástalanítani kell. A gépészeti eszközöket, felszereléseket, berendezéseket tűzvédelmi szempontból hatástalanítani kell.
- 8.6.19** A tűzvédelmi előírások betartásáért a helyiségek mindenkori használója a felelős.



### **8.7. A teakonyhák tűzvédelme**

- 8.7.1 Ételf melegítés, kávé-, teafőzés stb. céljára csak kifogástalan műszaki állapotú, engedélyezett típusú berendezést szabad használni.
- 8.7.2 A különböző berendezéseket csak a gyártó vagy a forgalombahozó által meghatározott kezelési, használati utasításban foglaltaknak megfelelően szabad használni.
- 8.7.3 Felügyelet nélkül a konyhai készülékek, berendezések nem üzemeltethetők.
- 8.7.4 A konyhában ügyelni kell a túlhevítés elkerülésére.
- 8.7.5 A helyiségekben gondoskodni kell megfelelő számú hőszigetelő alátét elhelyezéséről.
- 8.7.6 A különböző bútorokat úgy kell elhelyezni, hogy a biztonságos közlekedésre elegendő szélességű út álljon rendelkezésre.
- 8.7.7 A tűzvédelmi előírások betartásáért a helyiségek mindenkori használója a felelős.

### **8.8. A lépcsőház, a közlekedők, előterek, vizes helyiségek tűzvédelme**

- 8.8.1 A helyiségekben anyagárolás tilos, a közlekedési utakat állandóan szabadon kell hagyni.

### **8.9. Mosdók, WC tűzvédelme**

- 8.9.1 A helyiségekben semmiféle tárolás, raktározás nem engedélyezett.
- 8.9.2 A helyiségek folyamatos takarításáról gondoskodni kell.

### **8.10. Kapcsolóterek, transzformátorterek, gépházak tűzvédelme**

- 8.10.1 A helyiség csak a használatbavételi engedélyben megállapítottaknak megfelelően, rendeltetésszerűen szabad használni.
- 8.10.2 Az elektromos szerelvényeken és annak 0,5 m-es környezetében éghető anyag nem helyezhető el.
- 8.10.3 A helyiségben elfolyt, elcsepegett éghető folyadékot haladéktalanul fel kell itatni és el kell távolítani.
- 8.10.4 A tevékenység során keletkezett éghető hulladékokat szükség szerint, de legkésőbb a műszak végén a helyiségekből az arra kijelölt tárolóba kell szállítani.
- 8.10.5 A közlekedési, menekülési útvonalakat, valamint a tűzoltó készülékekhez, tűzcsapokhoz, elektromos és közüzemi kapcsolókhoz vezető utat eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.
- 8.10.6 A helyiségből utolsónak távozó kötelessége a helyiség (világítás) áramtalanításának végrehajtása.
- 8.10.7 A kapcsolóterekben az elektromos egyvonalas rajzot ki kell helyezni. A csoportosan elhelyezett szakaszoló és az önálló főkapcsolók és biztosítékok rendeltetését, ki-be kapcsolt állását jól láthatóan, maradandó módon jelölni kell.
- 8.10.8 A helyiségben az ott keletkező tüzek oltására legalább 1 db tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

### **8.11. Gázfogadó, gázmérő tűzvédelmi szabályai**

**8.11.1.** A helyiségek tűz elleni védelme érdekében az ott keletkező tűz oltására a hatályos tűzvédelmi jogszabálynak megfelelő, az előírt oltási teljesítményt kielégítő tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani, a helyiség megfelelő tűzvédelmét 1db 6 kg ABC porral oltóval tudjuk biztosítani.

- A helyiséget csak rendeltetésszerűen szabad használni. A gázfogadó-mérő helyiségben anyagárolás tilos.
- A helyiséget tisztán kell tartani.
- A gázeltárók nyitás-zárás irányát jelölni kell.
- A gázfogadó ajtaját önműködő csukó szerkezettel kell ellátni.
- A helyiségbe illetéktelen személy bejutását meg kell akadályozni.
- A helyiség állandó szellőztetését biztosítani kell.
- A helyiségből való távozáskor gondoskodni kell a helyiség (világítás) áramtalanításáról.

### **8.12. Gázkazánház tűzvédelmi szabályai**

**8.12.1** A gázkazánok összteljesítménye 1058 kW.

**8.12.2** A helyiségek tűz elleni védelme érdekében az ott keletkező tűz oltására a hatályos tűzvédelmi jogszabálynak megfelelő, az előírt oltási teljesítményt kielégítő tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani, helyiség védelmét 2 db 12 kg ABC porral oltóval tudjuk biztosítani.

**8.12.3** A helyiséget csak rendeltetésszerűen szabad használni. A gázfogadó-mérő helyiségben anyagárolás tilos.

**8.12.4** A helyiséget tisztán kell tartani.

**8.12.5** A gázeltárók nyitás-zárás irányát jelölni kell.

**8.12.6** A gázfogadó ajtaját önműködő csukó szerkezettel kell ellátni.

**8.12.7** A helyiségbe illetéktelen személy bejutását meg kell akadályozni.

**8.12.8** A helyiség állandó szellőztetését biztosítani kell.

**8.12.9** A helyiségből való távozáskor gondoskodni kell a helyiség (világítás) áramtalanításáról.

### **8.13. Szeméttároló tűzvédelmi szabályai**

**8.13.1** Szeméttárolóban a hulladék csak zárt hulladékgyűjtő konténerekben helyezhető el.

**8.13.2** Hulladékgyűjtő konténerbe égő dohányneműt dobni, éghető folyadékot önteni TILOS!

**8.13.3** Veszélyes hulladékot (festékes-, oldószeres doboz, olajos rongy...) kommunális hulladéktól elkülönítve kell tárolni.

**8.13.4** Hulladékgyűjtő konténerek folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.

**8.13.5** Szeméttárolóban 1 db 6 kg-os ABC porral oltót kell készenlétben tartani, a helyiség megfelelő tűzvédelme biztosítása érdekében.

#### 8.14. Takarítószer raktárak tűzvédelmi szabályai

- 8.14.1 A raktárakban csak a kereskedelmi forgalomban kapható, oldószert nem tartalmazó tisztító folyadékok tárolhatók.
- 8.14.2 A tárolt anyagok, eszközök a szabad mozgást, közlekedést, a kijáráshoz való jutást nem akadályozhatják.

#### 8.15. Mélygarázs tűzvédelmi szabályai

- 8.15.1 A járműre vonatkozó tűzvédelmi szabályok megtartásáért az üzembentartó, illetve a jármű vezetője a felelős
- 8.15.2 Meghibásodott műszaki állapotú járművel (pld. üzemanyag vagy kenőanyagfolyás) a mélygarázst nem szabad használni.
- 8.15.3 A mélygarázs területén csak a számozott-jelölt helyeket szabad igénybe venni. Közlekedési úton várakozni még ideiglenesen sem szabad.
- 8.15.4 Éghető folyadékot, gázt szállító jármű a mélygarázst nem veheti igénybe.
- 8.15.5 A mélygarázs területén éghető folyadékot- a gépjárműbe épített üzemanyagtartály kivételével- tárolni nem szabad.
- 8.15.6 A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű, illetőleg a kettős üzemű járművet tilos elhelyezni:
- *cseppfolyós (propán bután) üzemanyag esetén-*
  - *talajszint alatti egyedi vagy több jármű tárolására alkalmas tárolókban,*
  - *talajszint alatti parkolóknak, parkolóházakban,*
  - *tömegtartózkodású vagy nagy forgalmú épületek alatti terekben,*
  - *olyan járműtárolókban, amelyekben akna, vízzár nélküli csatornaszem, pincelejárát van, vagy amelyből talajszint alatti, illetőleg olyan helyiség nyílik, amelynek teljes levegőcseréje nem biztosított,*
  - *ahol az átszellőzés el nem zárható módon nem biztosított;*
- sűrített földgáz üzemanyag esetén:*
- *tömegtartózkodású vagy nagy forgalmú épülethez közvetlenül csatlakozó zárt, át nem szellőzött terekben,*
  - *ahol az átszellőzés el nem zárható módon nem biztosított;*
- 8.15.7 A mélygarázs bejáratánál, jól látható módon, az „LPG üzemű jármű részére tilos a behajtás” feliratú táblát kell elhelyezni.
- 8.15.8 Üzemanyagot lefejtani, feltölteni, továbbá a gépjárművön tűzveszélyes tevékenységet végezni tilos.
- 8.15.9 A mélygarázs területén a dohányzás és a nyílt láng használata tilos!
- 8.15.10 A parkolóhelyen az elcsepegett, szétfolyt üzemanyagot, kenőanyagot haladéktalanul fel kell takarítani. A szennyezett takarító anyagot a tárolón kívül, nem éghető anyagú edényben kell gyűjteni.
- 8.15.11 A közlekedési, menekülési útvonalakat, valamint a tűzoltó készülékekhez, tűzcsapokhoz, elektromos és közüzemi kapcsolókhoz vezető utat eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.

- 8.15.12** Gépjárműtűz esetén haladéktalanul meg kell kezdeni az égő gépjármű oltását, lehetőség szerint a veszélyeztetett gépjárművek mentését, védelmét, és a létesítmény területén tartózkodókat ezzel egyidejűleg tájékoztatni kell.
- 8.15.13** A helyiség csak a használatbavételi engedélyben megállapítottaknak megfelelően, rendeltetésszerűen szabad használni.
- 8.15.14** A helyiség védelmére a hatályos tűzvédelmi jogszabálynak megfelelő, az előírt oltási teljesítményt kielégítő tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.
- 8.15.15** A gépek berendezések, eszközök elektromos betápláló vezetékét mechanikus sérülés ellen védeni kell.
- 8.15.16** Az elektromos szerelvényzeteken és annak 0,5 m-es környezetében éghető anyag nem helyezhető el.
- 8.15.17** A helyiségben elfolyt, elcsepegett éghető folyadékot haladéktalanul fel kell itatni és el kell távolítani.

#### **8.16. Mozgásában korlátozott személy mentése tűzriadó esetén**

- 8.16.1** Tűzriadó esetén az irodaház területén tartózkodó, ott munkát végző, mozgásában korlátozott személy mentése a bérlő feladata és felelőssége.
- 8.16.2** Az irodaház recepciója/biztonsági szolgálata felé javasolt jelenteni azon munkanapokat, amelyeken a mozgásában korlátozott személy az irodaházban tartózkodik.
- 8.16.3** A mozgásában korlátozott személy mentésében résztvevő munkavállalók oktatásáról a bérlőnek kell gondoskodnia.

## ENGEDÉLY

FELTÉTELEK ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG  
VÉGZÉSÉHEZ

Sorszám: .....

**MUNKAVÉGZÉS HELYE:**

.....

.....

**Munkavégzés időpontja:**.....év .....hó .....nap .....órától  
(tervezett) .....év .....hó .....nap .....óraig.

**A TEVÉKENYSÉG MEGNEVEZÉSE, PONTOS LEÍRÁSA:**

.....

.....

A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó/ a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy neve, beosztása (amennyiben van ilyen személy):

.....

.....

A munkát végző neve, beosztása	Tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány száma, érvényességi ideje	Foglalkozási ág jogszabály szerinti száma	Tűzvédelmi oktatási napló száma, a tűzvédelmi oktatás dátuma	Az előzőek meglétét, érvényességét ellenőrző neve, beosztása, aláírása

VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK, FELTÉTELEK:

A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzés helyén az alábbi tűzoltó felszerelést, készüléket biztosítom:

- porral oltó CO2 oltó habbal oltó gázzal oltó vízzel oltó

Darabszám: .....

Oltásteljesítmény: .....

Töltettség: .....

Egyéb felszerelés: .....

A munka kezdetétől annak befejezéséig

- a munkavégzés során felügyeletet biztosítok
a munkavégzés során műszeres felügyeletet biztosítok

A felügyeletet biztosító személyek neve, beosztása és feladatai (szükség szerinti műszer esetén, annak típusa):

.....
.....
.....
.....

A hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakra figyelemmel, valamint a 20.... év..... hó ..... nap megtartott helyszíni szemle alapján, a biztonságos munkavégzés érdekében, az alábbi feltételeket, tűzvédelmi szabályokat, előírásokat határozom meg:

.....
.....
.....
.....
.....

Kelt, .....év ..... hó ..... nap

.....
feltételeket meghatározó személy aláírása

Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet külső szervezet végzi:

igen

nem

Amennyiben IGEN, az egyeztetés során a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetője/megbízottja a tevékenységgel kapcsolatosan **az alábbi kiegészítő tűzvédelmi előírásokat határozza meg:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Kelt, ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
létesítmény vezetője, vagy megbízottja

A munkát végző(k) nyilatkozata:

Alulírott....., nyilatkozom, hogy az engedélyben felsorolt feltételeket, előírásokat tudomásul veszem, a munkavégzéshez szükséges berendezést a tevékenység megkezdése előtt leellenőriztem, a tűzoltó készülékek, felszerelések használatát, valamint a tűzjelzés helyi lehetőségét ismerem. A munkavégzés befejezése után a területet tűzvédelmi szempontból leellenőrzöm, a munkavégzés befejezését a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó/a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy felé jelzem.

Kelt, ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
munkát végzők aláírása

A felügyeletet ellátó(k) nyilatkozata:

Alulírott ..... nyilatkozom, hogy az engedélyben felsorolt feltételeket, előírásokat tudomásul veszem, a felügyeleti feladataimmal tisztában vagyok, a tűzoltó készülékek, felszerelések használatát, a tűzjelzés helyi lehetőségét ismerem.

Kelt, ....., ..... év ..... hó ..... n

..... felügyeletet  
ellátók aláírása

A munka befejezését jelentő személy neve, beosztása, a munka befejezésének pontos időpontja (év, hónap, nap, óra, perc):

.....  
.....  
.....

A munkaterület és közvetlen környezete ellenőrzésének időpontjai, tapasztalatai:

.....  
.....  
.....

... Az ellenőrzést lefolytató neve, beosztása, aláírása

.....  
.....  
.....

Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység befejezését tudomásul vettem:

....., .....év ..... hó ..... nap .....óra.....perc

.....  
utasítást adó, irányító személy aláírása

**A TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG BEFEJEZÉSE UTÁN A MUNKATERÜLET  
ÁTADÁS – ÁTVÉTELE MEGTÖRTÉNT:**

....., .....év ..... hó ..... nap .....óra.....perc

.....  
munkaterületet átadó

.....  
létesítmény vezetője vagy megbízottja



**Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 18. melléklet alapján**

szs.	Érintett műszaki megoldás	Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
1.	Tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) <sup>1</sup> , 12 hónap (+ 1 hónap) <sup>2</sup> , 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
2.	Fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátását biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
3.	Beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4.	Beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5.	Tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6.	Tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7.	Tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8.	Tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9.	Evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10.	Biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11.	Pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	Minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

<sup>1</sup> Az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülék alapkarakbantartása (szén-dioxiddal oltó kivételével)

<sup>2</sup> Az MSZ EN 3 szabványsorozat, MSZ EN 1866 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülékek és az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott szén-dioxiddal oltó tűzoltó készülék alapkarakbantartása.

szs.	Érintett műszaki megoldás		Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
			3 hónap (+ 1 hét)					
12.	Tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13.		mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
14.	Hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15.		füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16.		füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17.		füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18.		füstgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19.		mobil füstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20.	Tűlnyomásos füstmentes lépcsőház, tűlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légttechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		-	-	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	-	-
21.	Biztonsági tápforrásnak dízlaggregátor	minősülő	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22.	biztonsági tápforrásnak akkumulátor, szünetmentes tápegység	minősülő	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló