

Cég neve: CPI Hungary Kft.
Címe: 1222 Budapest, Nagytétényi út 37.
Campona

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

2024.

Készítette: Miklós Sándor, Tűzvédelmi főelőadó, CXB C 444832

Mobil: +36/30 646-1969

E-mail: info@mwf.hu

Web: www.mwf.hu

1. A TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT HATÁLYA:	4
1.1. Területi hatálya.....	4
1.2. Személyi hatálya	4
1.3. Időbeni hatálya.....	4
1.4. Tárgyi hatálya.....	4
2. A SZABÁLYZATTAL ÉRINTETT BÉRLEMÉNY HELYSÉGEINEK BEMUTATÁSA:.....	4
3. TŰZVÉDELMI FELADATOK:.....	4
3.1. Az Üzemeltető (CPI Facility Management Kft.) tűzvédelmi feladatai	4
3.2. A CPI Hungary Kft. ügyvezetőjének tűzvédelmi feladatai:	5
3.3. A CPI Hungary Kft. HR részlegének tűzvédelmi feladatai:	6
3.4. A CPI Hungary Kft munkavállalóinak tűzvédelmi feladatai:	6
4. TŰZVÉDELMI OKTATÁS:	7
4.1 Új felvételes dolgozó tűzvédelmi oktatása:	7
4.2 Ismétlődő oktatások rendje:	7
4.3 Rendkívüli esetben tartandó tűzvédelmi oktatás:	7
4.4 A tűzvédelmi oktatás nyilvántartása:.....	7
5. TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK:	7
5.1. Általános tűzvédelmi szabályok:	7
5.2. Villamos berendezés.....	9
5.3. A kiefeszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata	9
5.4. Az elektrosztatikus feltöltődés és kisülés elleni védelem időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata	10
5.5. Villámvédelem felülvizsgálata	11
5.6. Közlekedésre és menekülésre vonatkozó előírások:	11
5.7. Tűzoltási út, terület és egyéb utak:	11
5.8. Gépi berendezésekre vonatkozó előírások:.....	12
5.9.Szellőztetésre vonatkozó előírások:.....	12
5.10. Raktározás, tárolás tűzvédelmi előírásai:	13
5.11. Egyéb anyagok tárolása:	14
5.12. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység engedélyezése:.....	14
5.13. A dohányzásra vonatkozó előírások:	15
5.14. A fűtőberendezések általános követelményei:.....	16
5.15 Kémények:	16
5.16. Csatornahálózat:.....	16
5.17. Tűzjelző -és oltó rendszer	17
5.18. Tűzoltó készülékek, felszerelések:.....	17
5.19. Fali tűzcsap és tartozékai.....	17
5.20. Tűzeseti főkapcsoló	17
5.21. Biztonsági- és irányfény világítás.....	17
5.22. Füst-és tűz gátló ajtókra vonatkozó előírások.....	18
5.23. Járművek.....	18
6. ESETI TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK:	19
6.1. Az általános rendeltetésű helyiségekre – előtérre, recepcióra, iroda helyiségekre, közlekedőre, tárgyalóra- vonatkozó előírások:	19
6.1.1. A munkavégzéshez használt számítógépek tűzvédelme:	20
6.2. Az étkező tűzvédelme:.....	20
6.3. Vizes blokkok helyiségei (WC-k, mosdók).....	21
6.4. Takarítószer tároló tűzvédelmi előírásai:	21
6.5. Személyfelvonóra vonatkozó előírások.....	21
6.6. A gépjárművek tárolására szabadban és a mélygarázsban, valamint a járművekre vonatkozó előírások:.....	22
Általános előírások:.....	22
7. HELYSÉGEK BEFOGADÓKÉPESSÉGE, KIÜRÍTÉS SZÁMÍTÁS:	22
8. TŰZ, ILL. MŰSZAKI MENTÉST IGÉNYLŐ ESEMÉNY ESETÉN KÖVETENDŐ MAGATARTÁS.	23
8.1 Tűzjelzés:.....	23
8.2 Tűzoltás és mentés:.....	23
9. TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK, FALI TŰZCSAPOK KEZELÉSE:	24
9.1 A porral oltó kézi tűzoltó készülékek kezelése:.....	24
9.2 A fali tűzcsapok használata.....	25
10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:	26
HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK	26
1. számú melléklet Alkalmoszerű Tűzveszélyes Tevékenység Feltételeinek Meghatározása	27
2. számú melléklet A tűzvédelmi szabályzatot készítő személy szakmai bizonyítványának másolata	29

BEVEZETÉS

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 19.§(1) bekezdése, a 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet, valamint az 54/2014 (XII.5.) BM rendeletben foglaltak alapján, az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tüzek megelőzése, a tűz elleni védekezésben résztvevők jogainak és kötelezettségeinek, valamint a védekezés személyi, tárgyi és anyagi feltételeinek meghatározása érdekében a CPI Hungary Kft. -1222 Budapest, Nagytétényi út 37. szám alatt található létesítmény -Kft. által használt- területek tűzvédelmi szabályozására kiadom a következő

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT-ot. (továbbiakban TVSZ)

A Tűzvédelmi Szabályzat célja, hogy a CPI Hungary Kft. (továbbiakban Kft.) tűzvédelmi kötelezettségei, a tűz elleni védekezéssel, tűz oltással, mentéssel kapcsolatos feladatai, szervezett, hatékonyan irányított formában legyenek végrehajtva.

Ennek érdekében jelen Szabályzatban foglaltakat a dolgozókkal, vezető beosztású munkatársakkal ismertetni kell.

A Szabályzatban bármilyen változtatásra, módosításra, kiegészítésre a Kft. ügyvezetője vagy annak megbízottja jogosult, megfelelő tűzvédelmi képesítésű szakember bevonásával.

A Szabályzatot mindig az aktuális jogszabályoknak, a tűzvédelmet is érintő személyi, tárgyi dologi változásoknak megfelelően, naprakész állapotban kell tartani.

A Szabályzatban nem szabályozott kérdés esetén a vonatkozó jogszabályok, szabványok előírásai az irányadóak.

A Szabályzat mindig jelen formájában van érvényben, amíg ezt nem módosítják, vagy egy újabb szabállyal hatályon kívül nem helyezik.

Kelt: Budapest, 2024. január 29.

1. A TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT HATÁLYA:

1.1. Területi hatálya

Jelen Szabályzat területi hatálya kiterjed a CPI Hungary Kft., 1222 Budapest, Nagytétényi út 37. szám alatt üzemeltetett létesítmény, a Kft. által használt helyiségeire és szabad terére.

1.2. Személyi hatálya

Jelen Szabályzat személyi hatálya kiterjed az 1.1. pontban meghatározott területen dolgozó, a CPI Hungary Kft. –vel munkaviszonyban álló valamennyi munkavállalóra, szolgáltatóra, üzleti partnerre, vendégre és látogatóra, illetve helyiségekben tartózkodó egyéb személyekre.

1.3. Időbeni hatálya

A Szabályzat időbeni hatálya a kiadás napjától visszavonásig terjed.

1.4. Tárgyi hatálya

Jelen szabályzat tárgyi hatálya kiterjed az 1.1. pontban ismertetett területen végzett minden olyan tevékenységre és tárolásra, melyekből a körülmények kedvezőtlen összejártsága során tűz keletkezésére lehet számítani.

2. A SZABÁLYZATTAL ÉRINTETT BÉRLEMÉNY HELYSÉGEINEK BEMUTATÁSA:

Az épület közösségi rendeltetésű épület. A Kft. az épület 2. emeletén bérel iroda rendeltetésű részleget. Az épület szintenként több tűzszakaszt képez.

Az épület kockázati osztálya MK- magas kockázati osztályú.

A létesítményben 24 órás biztonsági szolgálat biztosított. A bérelt területek tűzvédelmét megfelelő oltóegységű ABC porral oltó tűzoltó készülék és fali tűzcsapok biztosítják. Az épületben intelligens tűzjelző-és tűzoltó hálózat van kialakítva, a menekülési útvonalakon kézi jelzésadók kerültek telepítésre. A menekülési útvonalakat villamos táplálású biztonsági irányfény berendezések jelölik. A létesítményben hatékony hő-és füstelvezető rendszer, valamint túlnyomásos lépcsőház került kialakításra,

3. TŰZVÉDELMI FELADATOK:

3.1. Az Üzemeltető (CPI Facility Management Kft.) tűzvédelmi feladatai

- A tűzvédelmi szabályokat, előírásokat külön felhívás vagy intézkedés nélkül köteles végrehajtani és megtartani, illetőleg a végrehajtást ellenőrizni, közvetlen irányítást gyakorol a tűzvédelem felett.
- Elősegíti és ellenőrzi a létesítmény területén a tűzvédelmi szabályok, előírások végrehajtását, hiányosság esetén intézkedik azok megszüntetésére.
- Elkészíti és naprakészen tartatja a létesítményre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot, valamint annak mellékleteit.
- Részt vesz a felügyeleti szerv, az illetékes tűzvédelmi hatóság, illetőleg a tűzoltóság által szervezett ellenőrzéseken.
- Gondoskodik a tűzvédelmi eszközök, felszerelések meglétéről, jogszabályban, szabványban meghatározott ellenőrzéséről, nyomáspróbáztatásáról, esetleges pótlásáról.
- Rendszeres ellenőrzések keretében vizsgálja – tűzvédelmi szempontból - a létesítmény épületgépészeti rendszer, elektromos hálózat, biztonsági-irányfény és tartalékvilágítási rendszer, automata tűzjelző rendszer, hő-és füstelvezetők, tűz-és füstgátló ajtók és egyéb biztonsági eszközök állapotát.
- Gondoskodik a tűzvédelmi felszerelések, készülékek beszerzéséről, készenlétben tartásáról, hozzáférhetőségéről, ezek nyilvántartásáról, karbantartásáról.
- A villamos hálózat, a villamos gépek, berendezések tűzvédelmi szabványossági és villámvédelmi felülvizsgálatról - a jogszabályban előírtaknak megfelelően- gondoskodik, az esetleges hiányosságok megszüntetésére intézkedik.
- Tűz esetén köteles a mentésben, oltásban közreműködni, továbbá a tűzoltóságot feladataik ellátásában segíteni.
- A tűzvédelmi helyzetre kiható olyan tevékenységet, amely a létesítmény, az épület, a helyiségek tűzvédelmi szempontú megváltoztatását teszi szükségessé, annak megkezdése előtt legalább tizenöt nappal az illetékes hivatásos tűzoltóságnál köteles bejelenteni.
- Szerződésben rögzíti a biztonsági szolgálatot ellátó személy tűzvédelemmel kapcsolatos feladatait és felelősségét.
- Szerződésben rögzíti a Bérlok tűzvédelmi feladatait, kötelességeit, a vonatkozó jogállásokat.

- A Bérlok területén – a vonatkozó szerződést is figyelembe véve - ellenőrzi a tűzvédelmi szabályok betartását.
- Tűzvédelmi szabálytalanság, hiányosság esetén saját hatáskörében intézkedik azok megszüntetésére, illetve szükség esetén a Tulajdonos intézkedését kéri.
- A tervezett tűzriadó gyakorlatról annak időpontja előtt legalább 15 nappal, továbbá a gyakorlat bejelentett időpontjával kapcsolatos változásról a tűzvédelmi hatóságot értesíti.
- Évente gyakoroltatja a tűzriadót a bérlőkkel.
- A CPI Facility Management Kft. erre kijelölt munkatársai részt vesznek az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység megkezdése előtti egyeztetésen.
- Kiadja az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységhez szükséges engedélyeket.
- A CPI Facility Management Kft. FM vezetőnek, mint létesítmény üzemeltetőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy
 - a) az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa, fenntartassa,
 - b) a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa, betartassa
 - c) tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
 - d) folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
 - e) a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa, és
 - f) a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, fenntartassa.

3.2. A CPI Hungary Kft. ügyvezetőjének tűzvédelmi feladatai:

- Az ügyvezető köteles a Kft. tűzvédelmi tevékenységének ellátásához szükséges anyagi fedezetet biztosítani.
- Gondoskodik a hatáskörébe tartozó területeken a tűzrendészeti előírások betartatásáról.
- Kiadja a Kft. Tűzvédelmi Szabályzatát.
- Köteles naprakészen vezetni, és megfelelően kezelni a saját tűzvédelmi nyilvántartásokat, iratokat, dokumentumokat.
- Egy személyben felelős, hogy a Kft. bérelt területein a meghatározott maximális létszámnál több személy ne tartózkodjon.
- A rendeltetéssel, illetve tevékenységgel kapcsolatos, a tűzvédelmet érintő változásokat az illetékes tűzvédelmi hatóságnak, az Üzemeltetőnek a változást megelőzően legalább 15 nappal korábban be kell jelenteni.
- Biztosítja, hogy a Kft. által használt szinteket és azok helyiségeit csak a használatbavételi (üzemeltetési, működési) engedélyben megállapított tevékenységre, illetve rendeltetésének megfelelően, a bérleti szerződésben meghatározottak szerint használják.
- Köteles az érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályokban előírtakat – különös tekintettel a tűzvédelmi használati szabályokra – a Kft. tevékenysége során maradéktalanul betartani és betartatni.
- A tűzvédelmi eszközök, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét mindig biztosítani kell.
- Az alkalmazottakkal ismertetnie kell a tűzoltó készülékek helyét és használatát, a tűzjelzés módjait, valamint a kiürítési lehetőségeket.
- A Kft. saját, illetve az általuk használt villamos gépek, berendezések érintésvédelmi felülvizsgálatáról jogszabályban meghatározott gyakorisággal gondoskodik.
- A bérelt területen észlelt tűzvédelmi szabálytalanságot, hibát haladéktalanul jelezni köteles az Üzemeltető felé.
- Köteles megismerni a létesítményben rendszeresített tűzvédelmi berendezések, eszközök helyét és azok használatát. A beépített tűzvédelmi berendezések esetleges meghibásodását az üzemeltetőnek azonnal jelenteni kell.
- Köteles biztosítani a közlekedési utak szabadon tartását a területükön lévő tűzvédelmi berendezésekhez.
- A közműhálózat bármilyen megváltoztatásának, áthelyezésének igényét az üzemeltetőnek előzetesen be kell jelenteni.
- Lehetővé kell tenni, hogy a zárást követően az épületben a biztonságiszolgálatot ellátó személy rendkívüli események (pl. tűz) esetén a szükséges intézkedéseket, beavatkozásokat késedelem nélkül megtehesse az általuk használt bérlemény területén is.
- Előzetes egyeztetés alapján lehetővé kell tennie a tűzoltóság helyszíni gyakorlatainak megtartását és szükség esetén közreműködni abban.
- Köteles a tűzoltóság, az Üzemeltető által feltárt hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni.

- Tűz esetén köteles a mentésben, oltásban jelen szabályzat 8. pontjában meghatározottak figyelembevételével közreműködni, továbbá a tűzoltóságot feladataik ellátásában segíteni.
- Amennyiben pl. szakipari munka kapcsán tűzveszélyes tevékenység végzése válik szükségessé a bérelt területen, azt 15 nappal korábban írásosan bejelenti az üzemeltető felé.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység megkezdése előtt rész vesz az egyeztetésen, melyen jelen kell legyen üzemeltető képviselője és a tűzveszélyes tevékenységet végző személyek.
- Változás esetén gondoskodik a Tűzvédelmi Szabályzat aktualizálásáról, megfelelő tűzvédelmi képesítésű személy bevonásával.
- A tűzvédelmi jogszabályok megsértőivel szemben felelősségre vonást alkalmaz.
- Évente részt vesz a létesítményre vonatkozó tűzriadó gyakorlaton.

3.3. A CPI Hungary Kft. HR részlegének tűzvédelmi feladatai:

- Végzi az újbelleépő munkavállalók előzetes tűzvédelmi oktatását, melyet megfelelő formában írásosan dokumentál a tűzvédelmi oktatási naplóban.
- Évente részt vesz a létesítményre vonatkozó tűzriadó gyakorlaton.

3.4. A CPI Hungary Kft munkavállalóinak tűzvédelmi feladatai:

- Kötelesek betartani és betartatni a tűzvédelmi előírásokat.
- A rájuk bízott feladatot a foglalkozási szabályoknak megfelelően, a Tűzvédelmi Szabályzatban előírtak szerint elvégzik, a dohányzási tilalmat megtartják.
- Megkövetelni, hogy a munkavégzéshez szükséges személyi, tárgyi feltételek rendelkezésre álljanak, közvetlen tűz- vagy robbanásveszély esetén a munkavégzést megtagadni.
- Munkahelyén rendet és tisztaságot tartani, megszüntetni minden olyan körülményt, mely tüzet okozhat. A magatartási szabályokat köteles megismerni és azt a munkavégzés során megtartani.
- Munkakezdés előtt munkaeszközeit megvizsgálni, amennyiben azok tűzveszélyt jelentenek, cseréjüket kérni.
- Minden tüzet – még az eloltottat is – azonnal jelezni kell a tűzoltóságnak. Tüzet jelezni elsősorban a tulajdonban, illetve bérleményben lévő városi telefonon kell a 105 vagy a 112 hívószámon, továbbá a létesítmény területén elhelyezett kézi tűzjelzők működtetésével.
- Tűz esetén értesíteni kell a tüzeset helyszínén, illetve szomszédságában lévő helyiségben tartózkodókat is, szükség esetén felszólítva őket a távozásra. Ezt követően a rendelkezésre álló eszközökkel – elsősorban tűzoltó készülékekkel, fali tűzcsappal – meg kell kezdeni a tűz oltását, illetve a veszélyeztetett személyek, anyagok mentését.
- A keletkezett tüzesetről – indokolt esetben segítségüket kérve – haladéktalanul értesíteni kell az Üzemeltetőt.
- Tűz esetén követendő eljárás, illetve magatartási normák megismerése.
- Tüzeset észlelésekor a "Tűzjelzés" c. fejezetben foglaltak szerint járjon el.
- Tűz esetén a tűz oltásának megkezdése a rendelkezésre álló eszközzel a testi épség veszélyeztetése nélkül.
- Tűz esetén köteles a mentésben, oltásban - az életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk figyelembevételével-, jelen szabályzat 8. pontjában meghatározottak szerint közreműködni, továbbá a tűzoltóságot feladataik ellátásában segíteni.
- A tüzeset helyszínének változatlan állapotban történő megőrzése, a tűzvizsgálat lefolytatásának elősegítése.
- Munkavégzés befejezése után a munkaterületét - tűzvédelmi szempontból ellenőrizze, a szükséges áramtalanítást végezze el, a tüzet kiváltó okot szüntesse meg.
- Évente részt vesz a létesítményre vonatkozó tűzriadó gyakorlaton.

Köteles:

- Munkakörének megfelelő tűzvédelmi oktatáson megjelenni.
- A tűzoltó felszerelések használatát ismerni.
- Tüzeset, vagy káreset alkalmával a részére meghatározott kötelező magatartási szabályokat betartani, a kapott feladatokat végrehajtani
- Személyesen észlelt, vagy tudomására jutott tűzvédelmi hiányosságot, szabálytalanságot és rendellenességet vezetőjének azonnal jelenteni.
- Figyelmeztetni a munkatársát, ha azok megszegik a megelőző tűzvédelmi szabályokat, előírásokat.

4. TŰZVÉDELMI OKTATÁS:

A Kft. valamennyi dolgozójának kötelessége, hogy a munkájával kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket, feladatokat megismerje, ezeket tűz esetén végrehajtsa.

4.1 Új felvételes dolgozó tűzvédelmi oktatása:

Minden új felvételes dolgozót a munkába állása előtt a munkakörének megfelelő tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni. Az oktatás időtartama 1 óra, melyet elméleti és gyakorlati formában kell lebonyolítani. Az oktatást HR részleg munkatársa tartja.

Az oktatásnak az alábbi témaköröket kell tartalmaznia:

1. A munkahely tűzveszélyességi jellemzői.
2. Tűzvédelmi Szabályzat tartalma.
3. Tűzjelzés, tűz esetén követendő magatartás.
4. Tűzoltó készülékek, fali tűzcsapok kezelése, alapvető tűzoltási ismeretek.

4.2 Ismétlődő oktatások rendje:

A Kft. valamennyi dolgozójának évente egy alkalommal ismétlődő tűzvédelmi oktatáson kell részt vennie.

Az oktatást úgy kell megszervezni, hogy a munkavégzésben fennakadást ne okozzon.

Az ismételt tűzvédelmi oktatás tematikája megegyezik az előzőekben ismertettekkel.

Az oktatást külsős tűzvédelmi szakember végzi.

4.3 Rendkívüli esetben tartandó tűzvédelmi oktatás:

Rendkívüli tűzvédelmi oktatást kell tartani a Kft. tűzvédelmi helyzetének jelentős mértékű megváltozása esetén, vagy tűz keletkezése után, ha az oktatás a dolgozók számára tanulságul szolgálhat. Az oktatást -a téma milyenségét is figyelembe véve- kijelölt személy végzi.

4.4 A tűzvédelmi oktatás nyilvántartása:

A munkába állított dolgozók tűzvédelmi oktatásáról nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartást az oktatást végző személy kezeli.

A nyilvántartásnak a következőket kell tartalmaznia:

1. Az oktatás helye, időpontja, tárgya
2. Az oktatást végző neve, aláírása.
3. Az oktatott személy (személyek) neve, beosztása, valamint sajátkezű aláírása.

5. TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK:

5.1. Általános tűzvédelmi szabályok:

- Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy
 - az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,
 - a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
 - tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
 - folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltó technikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
 - a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,
 - a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és
 - a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanás biztos kialakítását és működőképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során fenntartsa.
- Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.

- A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.
- Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.
- A helyiségből, a szabadtérből, a gépről, a berendezésről, az eszköztől, a készülékről a tevékenység során keletkezett fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- Robbanásveszélyes térben csak olyan készülék, eszköz, berendezés, erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely az alkalmazási helyén a megállapított robbanásveszélyes zóna minőségének, valamint hőmérsékleti osztályának vagy mértékadó legmagasabb hőmérsékletének megfelel, és amit a robbanásvédelem szabályai szerint gyártottak, felülvizsgáltak, karbantartottak, javítottak.
- Építési tevékenységet végezni csak az elvárt biztonsági szint folyamatos fenntartása mellett, a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásával lehet.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerrel és tárolóedénnyel, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni. A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- Az üzemszerűen csepegő fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni. A felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.
- Olajos, zsíros munkaruha, védőruha - ruhatár-rendszerű öltöző kivételével - csak fémszekrényben helyezhető el.
- A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
- Ha fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő a helyiségben, olyan ruha, lábbeli és eszköz nem használható, amely gyújtási veszélyt jelenthet.
- Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltó technikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- A kialakított homlokzati mentési pontok megközelíthetőségét az adott szinten és tűzszakaszban tartózkodók részére biztosítani kell.
- Ahol jogszabály önműködő csukó szerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.
- A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.
- A közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
- A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.

- A mentésre szolgáló nyílászárók helyét - a lakóépületek, lakó rendeltetésű épületrészek, lakások kivételével - a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.

5.2. Villamos berendezés

- A létesítményben csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.
- Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratú útvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.
- A villamos világítási és erőátviteli berendezés állandóan elégítse ki az MSZ 1600 szabványsorozat 1-15 lap, illetve az MSZ EN 2364 szabványsorozat előírásait.
- A szabványtól eltérő elektromos szerelést és berendezést létesíteni, használni tilos.
- Az elektromos berendezések használata során a villamos vezetésekre, villamos csatlakozó helyekre csak az elektromos hálózat méretezésének, teljesítményének megfelelő készüléket, fogyasztókat szabad csatlakoztatni.
- A műszaki vezető írásos engedélye nélkül hőszigetelő, rezsót, egyéb melegítőeszközt üzemeltetni tilos
- Megrongálódott, hibás berendezést üzemeltetni, feszültség alatt tartani tilos!
- A használaton kívül helyezett vezetéket feszültség- mentesíteni kell, ha fenntartására nincs szükség, meg kell szüntetni.
- A berendezések, fogyasztók automatáit áthidalni, olvadó biztosítóját túlbiztosítani nem szabad.
- Az elektromos berendezésen éghető anyagból készült díszítőanyagot elhelyezni nem szabad.
- Csak feszültség-mentesített berendezést, hálózatot szabad javítani, tisztítani.
- A villamos berendezés és éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a berendezés üzemszerű használata, vagy meghibásodása folytán bekövetkező túlmelegedése, vagy villamos íve ne okozzon tüzet, robbanást (hőszigetelő alátét, éghető anyagtól 30 cm távolság, hőszigetelő szelvény 1,0 m, egyéb irányban 30 cm).
- A munka befejezésekor a munkahelyen valamennyi elektromos berendezést feszültség-mentesíteni kell.
- Az elektromos kapcsoló dobozokon éghető anyagot tárolni TILOS!
- A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosíték rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

5.3. A kifestésű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata

- Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat a lakóépületek – kivéve a fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem utáni áramköröket –, közösségi, ipari, mezőgazdasági és raktárlétesítmények, továbbá lakókocsok, kiállítások, vásárok és más ideiglenes, vagy áthelyezhető építmények, valamint a kikötők következő villamos berendezéseire terjed ki:
 - váltakozó áram esetén 1000 V-t, egyenáram esetén 1500 V-ot meg nem haladó névleges feszültségű áramkörök,
 - a készülékek belső áramkörét kivéve, minden olyan áramkör, amely legfeljebb 1000 V feszültségű villamos berendezésből származó, de 1000 V-nál nagyobb feszültségen működik, különösen kisülőlámpa-világítás, elektrosztatikus szűrőberendezés áramköre, távközlés, jelzőrendszer, vezérlés rögzített energiaátviteli, erősáramú táphálózata és
 - szabadtéren elhelyezett minden fogyasztói berendezés.
- Az alcím előírásai nem vonatkoznak
 - az új berendezések üzembe helyezése előtt vagy üzembe helyezése során szükséges vizsgálatra,
 - az áramszolgáltatói elosztóhálózatokra, a vasutak munkavezetékeire, a járművek villamos berendezéseire és a bányák mélyszinti, föld alatti erősáramú berendezéseire, továbbá az

olyan hordozható berendezésekre, amelyekben az áramforrás a berendezés részét képezi.

- Nem vonatkozik ezen alcím azokra a gyógyászati berendezésekre, amelyek villamos áramnak a gyógyászati kezeléshez történő felhasználására szolgálnak, továbbá a villamos vontatás készülékeire, beleértve a vasúti járművek villamos szerkezeteit és a jelzőkészülékeket, az autók villamos szerkezeteire, beleértve a villamos autókat, a hajófedélzeti, mobil és rögzített partközeli létesítmények villamos berendezéseire, a repülőgépek villamos berendezéseire, azokra a közvilágítási villamos berendezésekre, amelyek a közcélú hálózat részei.
- A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője
 - 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén legalább 3 évenként,
 - egyéb esetben legalább 6 évenként a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig megszünteteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.
- A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.
- A telep- vagy működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás során a helyiségben, épületben elhelyezett villamos berendezéseken a berendezés üzemeltetője a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.
- A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.
- A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.
- A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.

5.4. Az elektrosztatikus feltöltődés és kisülés elleni védelem időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata

- Az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem megfelelő, ha a tervezést, létesítést, üzemeltetést és karbantartást a vonatkozó műszaki követelmény szerint végzik, és az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet a felülvizsgálatot követően a felülvizsgáló megfelelőnek minősíti.
- A felülvizsgálat elvégzése kötelező
 - az üzembe helyezés előtt,
 - az átalakítás, bővítés után,
 - tüzesetet követően,
 - a technológia változása után vagy
 - a meglévő építmény, szabadterület elektrosztatikus védelmén legalább 3 évente, ha gyártó, telepítő a műszaki leírásban, dokumentációban vagy a telepítési technológiai dokumentációban nem rendelkezik ennél rövidebb időtartamról.
- A felülvizsgálat során a felülvizsgálatot végző személy az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet szolgáló
 - megoldások, eszközök, intézkedések,
 - elektrosztatikai földelések és
 - burkolatok megfelelőségét vizsgálja
- A felülvizsgálatról a felülvizsgálatot végző személy, minősítő iratot készít és ebben feltüntetni
- az ellenőrzés és a megelőző vizsgálat időpontját,
- a vizsgált létesítmény megnevezését a vizsgálat tárgyának egyértelmű meghatározásával,
- a felhasznált szabványokat, tanúsítványokat, előírásokat, műszaki irányelveket,
- a mérési körülményeket és a mérőeszközök adatait,
- a mért eredményeket,
- a mérési eredmények és az elektrosztatikai kockázat kiértékelését,
- minősítő véleményt – indokolással – a vizsgálat tárgyának megfelelőségéről, a hiányosságok felsorolását, ezek kijavítására szükséges intézkedéseket és
- az ellenőrzést végző személy nevét, székhelyét, aláírását, szakképzettségét, szakértői bizonyítványának számát, szervezet esetén az előbbieken túl a szervezet székhelyét és a cégszerű aláírást.

- Az elektrosztatikus feltöltődés és kisülés elleni védelem időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

5.5. Villámvédelem felülvizsgálata

- A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát
 - a létesítést követően az átadás előtt,
 - e rendeletben előírt időszakonként vagy
 - a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.
- A nem norma szerinti, már meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni. A nem norma szerinti, már meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból
 - 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari, vagy tárolási alaprendeltetésű építménynél, vagy szabadtérenél legalább 3 évenként,
 - egyéb esetben legalább 6 évenként,
 - a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,
 - sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, mely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát, felül kell vizsgálatni, a feltárt hiányosságokat a minősítő iratban a megadott határidőig meg kell szüntetni, melyet hitelt érdemlő módon igazolni kell.
- A norma szerinti villámvédelemről szóló műszaki követelmény hatálya alá tartozó villámvédelemmel ellátott építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát
 - a létesítés során, a később eltakarásra kerülő részek eltakarása előtt,
 - a létesítést követően az átadás előtt,
 - az LPS I és LPS II fokozat esetén legalább 3 évenként,
 - a c) pont alá nem tartozó egyéb esetben legalább 6 évenként, és
 - és a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.
- A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

5.6. Közlekedésre és menekülésre vonatkozó előírások:

- A Kft. területén levő, belsőközlekedésre kialakított utakat állandóan teljes szélességében szabadon kell tartani.
- A folyosókat, előtereket, átjárókat, kijáratokat és vészkijáratokat eltorlaszolni, illetve leszűkíteni még átmenetileg is tilos.
- A villamos berendezések kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárószerkezetét, tűzvédelmi berendezéseket, készülékeket eltorlaszolni, az azokhoz vezető utakat leszűkíteni tilos!

5.7. Tűzoltási út, terület és egyéb utak:

- A menekülési útvonalak átbocsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá.
- A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint oltóanyagyszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely az időjárási viszonyoktól függetlenül alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.

- Az 500 m²-t meghaladó alapterületű üzemi helyiségben, vagy raktárhelyiségben a padlón jól látható és tartós módon meg kell jelölni a legalább 2,4 m széles közlekedési utakat, a falsík, a beépített gépsor, technológiai berendezések által határolt közlekedő és az állványos raktározási terület kivételével.
- A nagylégterű helyiségen belül, a OTSZ 48/A. § (3) bekezdés g) pont gb) és gc) alpontja szerint kialakított, éghető anyagtól, tárgytól mentes sávon tárolás nem végezhető, azt állandóan szabadon kell tartani. A sávot jelöléssel kell ellátni.
- A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.
- Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el, nem tárolhatóak. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pinceszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.

5.8. Gépi berendezésekre vonatkozó előírások:

- Kizárólag olyan erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely rendeltetésszerű használata esetén környezetére gyújtási veszélyt nem jelent.
- Robbanásveszélyes zónában csak robbanásbiztos erő- és munkagép, készülék, eszköz helyezhető el és használható.
- Robbanásveszélyes térben csak olyan, készülék, eszköz, berendezés, erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely az alkalmazási helyén a megállapított robbanásveszélyes zóna minőségének, valamint hőmérsékleti osztályának vagy mértékadó legmagasabb hőmérsékletének megfelel, és amit a robbanásvédelem szabályai szerint gyártottak, felülvizsgáltak, karbantartottak, javítottak.
- A pinceszinti helyiségben, térben, ahol a 0,8-nál nagyobb relatív sűrűségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes gáz vagy gőz jelenlétével lehet számolni, csak olyan gép és berendezés, eszköz helyezhető el, amely a környezetére tűz- és robbanásveszélyt nem jelent.
- Azoknál a gépeknél, amelyeknél a hőfejlődés vagy a nyomás emelkedése tüzet vagy robbanást idézhet elő, a technológiai szabályozó berendezéseken túl olyan korlátozó berendezést kell alkalmazni, amely a gép működését és a hőmérséklet vagy nyomás további emelkedését – technológiai utasításban meghatározott biztonsági határérték elérésekor – megszünteti.
- Ha a gépbe jutó idegen anyag tüzet vagy robbanást okozhat, gondoskodni kell a bejutás megakadályozásáról.
- A forgó, súrlódó gépalkatrésznél és tengelynél a berendezésre és környezetére tűzveszélyt jelentő felmelegedést meg kell előzni.
- A tűz- vagy robbanásveszélyes készülékeket, gépeket, berendezéseket a gyártó, külföldi termék esetében a forgalomba hozó a biztonságos használatra vonatkozó technológiai, és kezelési utasítással köteles ellátni.

5.9. Szellőztetésre vonatkozó előírások:

- Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.
- Azokban a helyiségekben, ahol a mesterséges elszívás nincs biztosítva és vegyifülke sem áll rendelkezésre, tilos olyan műveletet végezni, amelynek során a levegő-gáz (gőz, por) keverék aránya az alsó robbanási határérték 20%-át elérheti.
- Mesterséges szellőzés esetén a szellőztető berendezés biztosítsa azt, hogy bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezessen és a berendezésen keresztül külső gyújtóforrás gyújtási veszélyt ne jelentsen.
- Ha a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőztető berendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.
- A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.

5.10. Raktározás, tárolás tűzvédelmi előírásai:

- Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot – ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba – a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.
- Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét legalább naponta vagy – ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik – gyakrabban vagy folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.
- A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.
- Raktározás, tárolás esetén
 - a) 200 m² feletti tároló helyiség föld- vagy tetőszerkezete, valamint a tárolt anyag között legalább 1 méter távolságot kell biztosítani,
 - b) a helyiségben tárolt anyag tárolási magassága nem haladhatja meg a füstkötény alsó síkjának vonalát, kivéve, ha már létesítéskor ettől eltérő tárolás engedélyezése történt vagy számítással igazolható az eltérő tárolás,
 - c) a tárolt anyag és a füstkötény függőleges síkja között 1 méter távolságot kell tartani.

5.10.1 Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolása:

- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás, és folyadék esetén a hatékony szellőzést biztosították.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag egyedi és gyűjtőcsomagolásán – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kiszerező vagy a forgalomba hozó, valamint – a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék esetében – a felhasználó szervezet köteles elvégezni.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
- Padlástérben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.
- Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos.
- Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.

5.10.2 Éghető folyadékok, veszélyes hulladékok tárolására vonatkozó előírások:

- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó aeroszol és folyadék pinceszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.
- Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.
- A sérülékeny edények gyűjtőcsomagolásának vagy védőburkolásának sérülés (törés, felszakadás) ellen védelmet kell nyújtania
- Az edények csak kiöntőnyílással felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények ürtartalmának összesített értékét jelenti.

- 20 litert meghaladó mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék egy helyiségen belüli tárolása esetén legalább 1 db szóróeszközt, továbbá
 - a) legfeljebb 1 liter űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,02 m³ mennyiségű felitató anyagot,
 - b) 1 litert meghaladó űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,05 m³ mennyiségű felitató anyagot
 - kell a tárolás helyétől legfeljebb 15 méter távolságra tartani.
- Személyszállító felvonó éghető folyadék szállítására legfeljebb 20 liter mennyiségig és legfeljebb 1 személy kíséretében használható.
- Az edények biztonságos tárolására a technológia figyelembevételével – a meghatározott védelmi módnak megfelelően –
 - a) a kizárólag erre a célra használatos fémlemez, vagy legalább 5 mm vastagságú üveggel üvegezett fémvázaz szekrény,
 - b) az éghető folyadékok tárolására alkalmas tűzálló tároló szekrény, vagy
 - c) robbanásgátló szekrény
 használható.
- Szekrényben éghető folyadékok – a folyadékok tűzveszélyességi fokozatától függetlenül – együttesen is tárolhatók úgy, hogy
 - a) fémszekrényben 20 liter,
 - b) robbanásgátló szekrényben 50 liter,
 - c) folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben 60 liter vagy a gyártó által meghatározott mennyiség.
- A veszélyes hulladékok tárolása, kezelése során be kell tartani a környezetvédelmi előírásokat.

5.11. Egyéb anyagok tárolása:

- Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb éghető anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, tárolni nem szabad.
- Éghető aeroszolt, folyadékot csak nem éghető anyagú állványon szabad tárolni.

5.12. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység engedélyezése:

- Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető. A Kft. területén ilyen helyiség nem található.
- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges írásbeli feltételek meghatározására, az engedély kiadására jogosult munkakörök, beosztások felsorolása:
 - Üzemeltető
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges előzetes egyeztetésére jogosult munkakörök, beosztások felsorolása:
 - Ügyvezető
 - Üzemeltető
 - A munkát végző személyek vezetője
- Az engedélyt kiadó személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége. Az engedélyt az üzemeltetővel láttamoztatni kell.
- Jogszabályban meghatározott szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek

tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.

- A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.
- Az engedélyt az erre a célra rendszeresített nyomtatványon. (1. számú melléklet), kettő példányban kell elkészíteni. Az engedély egyik példánya az engedélyt kiadó személynél, a másik példány a munkát végző dolgozónál marad.

Az engedélynek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a tevékenység időpontját (év, hó, nap, óra, perc)
- a tevékenység helyét,
- a munka leírását, meghatározását,
- a munkát végző dolgozó nevét és munkahelyét,
- a dolgozó képzését, valamint a tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány számát,
- a vonatkozó előírásokat,
- a munka befejezésének bejelentésére vonatkozó előírásokat,
- a munka befejezése után elvégzendő feladatokat.

A tűzveszélyes tevékenység helyén az engedélyezőnek gondoskodnia kell:

- a tűzjelzés lehetőségéről,
 - az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelésről, készülékekről és eszközökről,
 - tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységnél - ha indokolt műszeres - felügyeletről.
- A munkahely környezetét a munka elvégzése előtt az éghető anyagoktól meg kell tisztítani.
 - Az el nem távolítható éghető anyagokat vizes ponyvával le kell takarni.
 - A munka befejezése után a munkavégző köteles a helyszínt tűzvédelmi szempontból átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

A Kft. területén külső szervezet által végzett tűzveszélyes tevékenységre az üzemeltető adja ki az engedélyt.

- A helyszín tűzvédelmi ellenőrzése és engedély nélkül a munkát megkezdeni, végezni TILOS!
- Tűzveszélyes környezetben végzett alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig a munkát elrendelő felügyeletet köteles biztosítani.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységhez a munkát elrendelő az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- Az alkalmi tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző dolgozó köteles:
 - a helyszínt, és annak környezetét átvizsgálni
 - minden tüzet előidézhető körülményt megszüntetni.

5.13. A dohányzásra vonatkozó előírások:

- Égő dohányterméket, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- Az épületen belül tilos a dohányzás. A dohányzási tilalmat a vonatkozó műszaki követelmények által meghatározott biztonsági jellel kell jelölni.
- Dohányozni csak a kijelölt dohányzóhelyeken szabad. Dohányzóhelyet kijelölni a kijáratok 5 méteres körzetén kívül szabad, figyelembe véve az általános és eseti tűzvédelmi szabályokat.
- Nyílt lángot használni (és dohányozni) nem szabad olyan helyiségben, szabadterén, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot állítanak elő, tárolnak, dolgoznak fel, használnak. A dohányzás és a nyílt láng használatának tilalmát biztonsági jellel kell jelölni.

5.14. A fűtőberendezések általános követelményei:

- Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
- A helyiségben ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat tárolnak, előállítanak, felhasználnak, forgalmazznak nyílt lánggal, izzással vagy veszélyes felmelegedéssel üzemelő berendezés – a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével – nem helyezhető el. Technológiai tüzelőberendezés létesítése esetén a tűz vagy robbanás keletkezésének lehetőségét megfelelő biztonsági berendezéssel kell megakadályozni.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékkal vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.
- A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
- Az égéstermék-elvezetővel rendelkező tüzelő- és fűtőberendezés csak a teljesítményének megfelelő, illetőleg arra méretezett kéményhez csatlakoztatható.
- Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
- A gyártó, illetve külföldi termékek esetében a forgalomba hozó a fogyasztók részére köteles meghatározni a tüzelő-, a fűtő- és a hozzá csatlakozó hőhasznosító berendezés használatára és karbantartására vonatkozó tűzvédelmi követelményeket, a berendezéstől megtartandó távolságokat. Az üzemeltető, illetve a berendezés kezelésével megbízott köteles a használati (kezelési) utasításban foglaltakat megtartani, a berendezést annak megfelelően üzemeltetni.
- Robbanásveszélyes anyagot, valamint éghető folyadékot a központi fűtőberendezés vezetékétől és fűtőtestétől 1 méter távolságon belül nem szabad elhelyezni.
- A tüzelő fűtő berendezéseket a gyártói útmutató szerint, de legalább évente kell szakcéggel ellenőriztetni és karbantartatni.
- A fűtőberendezések felülvizsgálatát, karbantartását az üzemeltető végzi szakcég bevonásával.

5.15 Kémények:

- A kéményt, a kéménytoldót, a füstcsatornát és a technológiai berendezés egyéb égéstermék-elvezetőjét a vonatkozó nemzeti szabvány szerint nem éghető anyagból és úgy kell kialakítani, hogy az gyújtási veszélyt ne jelenthessen.
- A kémény használaton kívüli bekötő és tisztító nyílását nem éghető anyaggal hézagmentesen lezárva kell tartani.
- Olyan kéményt nem szabad használni, amelynek falába éghető anyagú épületszerkezet van beépítve, amelynek műszaki állapota nem megfelelő.
- A kémény jogszabály és nemzeti szabvány szerinti vizsgálatát, tisztíttatását el kell végezni legalább évente kétszer.
- A használatban lévő kémények időszakos felülvizsgálatát, füsttömörségi próbáját 4 évenként meg kell rendelni, és a feltárt hiányosságokat kijavítani. Gázüzemű fűtőberendezés kéményét kettőévente, a vegyes tüzelésűét, évente kell ellenőriztetni.
- A kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból és úgy kell kialakítani, hogy az gyújtási veszélyt ne jelenthessen.
- Olyan kéményt nem szabad használni, amelynek falába éghető anyagú épület-szerkezet van beépítve, amelynek műszaki állapota nem megfelelő, amelynél a jogszabály, állami szabvány szerinti vizsgálatot, továbbá a kémény tisztítását nem végezték el.
- A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal lezárva kell tartani.
- Karbantartásokat, felülvizsgálatokat az üzemeltető végzi szakcég bevonásával.

5.16. Csatornahálózat:

- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes gázt, gőzt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.

- Abban a létesítményben, ahol a szenny- és csapadékvíz fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot tartalmazhat, a csatornahálózatot berobbanás ellen védett szakaszokra kell bontani.

5.17. Tűzjelző -és oltó rendszer

- Ezen eszközöket, berendezéseket az előírtak szerint, valamint a gyártási vagy forgalmazási engedély szerint kell karbantartani, felülvizsgálni.
- A beépített tűzjelző rendszer féléves és éves karbantartását a szakcég bevonásával kell biztosítani. A tűzjelző rendszer a létesítmény teljes területére kiterjed, hősebesség érzékelők, füstérzékelők vannak telepítve. Kézi jelzésadók kerültek a menekülési útvonalakra. A tűzjelző rendszer központjának napi, havi, háromhavi ellenőrzését az üzemeltető által kijelölt személy/ek végzi és a megállapításokat az erre a célra rendszeresített naplóban rögzíti.

5.18. Tűzoltó készülékek, felszerelések:

- A helyiségekben a vonatkozó jogszabályok által meghatározott követelményeket kielégítő, az e helyeken keletkezhető tűz oltására alkalmas tűzoltó készülékek kerültek elhelyezésre.
- A tűzoltó készülékeket állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.
- A tűzoltó készülékeket jelzőtáblával kell jelölni.
- A tűzoltó készülékeket üzemeltetői ellenőrzését az üzemeltető végzi.
- A karbantartási feladatokat évente kell elvégeztetni szakcég bevonásával.
- Tűzoltó készülékeket csak rendeltetésének megfelelően szabad használni (pl nem ajtó kitámasztására).
- A tűzoltó készülékek elsősorban kezdeti tüzek oltására alkalmazhatók hatékonyan.
- Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani
 - az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
 - ahol e rendelet előírja és
 - jogszabályban meghatározott esetekben.
- A tűzoltó készüléket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- A készülékeket negyedévente ellenőrizni kell, hogy a tűzoltó készülék
 - az előírt készenléti helyen van-e,
 - rögzítése biztonságos-e,
 - látható-e,
 - magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
 - használata nem ütközik-e akadályba,
 - valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
 - hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
 - fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
 - karbantartása esedékes-e,
 - készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
 - állapota kifogástalan, üzemszerű-e.
- A tűzoltó készülékekkel kapcsolatos nyilvántartást és az ellenőrzést az üzemeltető vagy a tűzoltó készülék ellenőrzést, karbantartást végző szakcég ellenőrző szakembere vezeti.

5.19. Fali tűzcsap és tartozékai

- A fali tűzcsapok karbantartását az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szabályozza. Az ellenőrzést végző személynek a tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.
- A fali tűzcsapok karbantartásáról az üzemeltető gondoskodik.
- A tűzcsapokat és egyéb tűzoltó vízforrásokat jelzőtáblával kell ellátni.

5.20. Tűzeseti főkapcsoló

- Tűz esetén a munkaterületek, illetve a létesítmény áramtalanítását a tűzeseti főkapcsoló segítségével lehet megvalósítani.

5.21. Biztonsági- és irányfény világítás

- Ezen eszközöket, berendezéseket az OTSZ valamint a gyártási vagy forgalmazási engedély szerint kell karbantartani, felülvizsgálni.

- Az elektromos áramforrásról működő menekülési útvonaljelzések karbantartásáról és működési próbával történő ellenőrzéséről az üzemeltető gondoskodik.
- Az elektromos áramforrásról működő menekülési útvonaljelzések működőképességét rendszeresen, de legalább havonta próbával ellenőrizni kell, melyről ellenőrzési naplót kell vezetni. A meghibásodott elemeket (akkumulátor, fénycső) haladéktalanul cserélni kell.

5.22. Füst-és tűz gátló ajtókra vonatkozó előírások

- A tűzszakasz határon tűzgátló ajtók kerültek beépítésre.
- A tűzterjedésgátló berendezést állandóan üzemképes állapotban kell tartani, és üzemeltetni.
- A tűzterjedésgátló berendezés tűz a tűzterjedés gátlására szolgáló részegységeinek működési feltételeit a részegységek környezetében folyamatosan biztosítani kell, azok hatékonyságát eltakarással, eltorlaszolóval vagy más módon korlátozni, csökkenteni nem szabad.
- Ezen eszközöket, berendezéseket a vonatkozó jogszabály valamint a gyártási vagy forgalmazási engedély szerint kell karbantartani, felülvizsgálni.
- A füst gátló nyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitelű legyen.
- A tűzszakaszhatáron lévő tűzgátló nyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitelű legyen.
- A füst -és tűzgátló ajtók önműködő csukódását folyamatosan biztosítani kell, azt bármilyen módon akadályozni szigorúan tilos.
- A füst -és tűzgátló ajtók féléves karbantartását szakcég bevonásával kell biztosítani.
- A tűzgátló nyílászárók karbantartását, üzemeltetői ellenőrzését az üzemeltető végzi.
- Tűzgátló ajtók esetleges meghibásodását, nem megfelelő csukódását az Üzemeltető felé haladéktalanul jelezni kell.

5.23. Járművek

- Több gépjármű tárolása esetén azokat úgy kell elhelyezni, hogy a gépjárművek ajtajai legalább az egyik oldalon teljes szélességben nyithatók legyenek, az egymás mögött álló gépjárművek között pedig legalább 0,80 méter távolságot kell megtartani.
- Gépjárművet ajtótól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságra szabad helyezni.
- A Létesítmény területén csak a felfestett helyeken lehet parkolni.
- Gépjárműtároló helyen üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtetni, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni tilos.
- A gépjárműtároló helyen éghető folyadék, éghető gáz - a gépjárműbe épített üzemanyagtartály kivételével - nem tárolható.
- A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű és a kettős üzemű jármű nem helyezhető el cseppfolyós (propán-bután) üzemanyag esetén jóváhagyási jellel ellátott és jóváhagyási jellel ellátott berendezéssel felszerelt járművek kivételével
 - aa) pinceszinti, jármű tárolására alkalmas terekben,
 - ab) olyan járműtárolókban, amelyekben akna, vízzár nélküli csatornaszem, pincelejárát van, vagy amelyből pinceszinti vagy olyan helyiség nyílik, amelynek teljes levegőcseréje nem biztosított,
 - ac) ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított,
 - b) sűrített földgáz üzemanyag esetén
 - ba) tömegtartózkodásra szolgáló vagy nagy forgalmú épülethez közvetlenül csatlakozó zárt, át nem szellőzött terekben,
 - bb) ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított.
- A fenti bekezdés bekezdés a) pontjában meghatározott terek bejáratánál, jól látható módon, a „Biztonsági szelep nélküli LPG üzemű jármű részére tilos a behajtás” feliratú táblát kell elhelyezni.

6. ESETI TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK:

6.1. Az általános rendeltetésű helyiségekre – előtérre, recepcióra, iroda helyiségekre, közlekedőre, tárgyalóra- vonatkozó előírások:

- Az iroda és irodajellegű helyiségeket (továbbiakban: helyiségek) csak használatbavételi, üzemeltetési, működési, telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- Az előző pontban meghatározott tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, helyiségben, rendeltetési egységben szabad folytatni.
- A helyiségekben tűzveszélyes, szilárd éghető anyagokat – bútorokat, berendezési tárgyakat, valamint papírféleségeket – tárolnak, használnak.
- A helyiségek területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. A területről, illetve az ott lévő berendezésekről, eszközökről, a padozatról a tevékenység során keletkező éghető anyagot, hulladékot folyamatosan, illetőleg a tevékenység befejezése után, de legalább munkanap végén össze kell takarítani, el kell távolítani.
- A helyiségekben a közlekedési – tűz esetén menekülési – utakat a kijárat ajtókat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad. Ennek érdekében a helyiségek területén csak a folyamatos tevékenységhez szükséges berendezési tárgyat, anyagot, eszközt szabad egyidejűleg használni, tárolni.
- A helyiségek elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, dugaszoló aljak, hosszabbítók, lámpatestek, stb.) irodagépei, berendezései, készülékei azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint védettségi foka feleljen meg a helyiségek tűzveszélyes jellegéből adódó tűzvédelmi szabványossági követelményeknek.
- Sérült, tüzet és/vagy balesetet előidézhető elektromos szerelvényt, irodagépet, berendezést, készüléket használni nem szabad, azt villamos szakember által haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, irodagép, berendezés, készülék használható!
- A villamos berendezést és egyéb irodai készüléket, valamint a helyiségekben a világítást a napi tevékenység befejezése, vagy a helyiségek elhagyása után ki, illetve le kell kapcsolni. Nem vonatkozik az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai készülékek készenléti állapota is. használaton kívül helyezésük esetén – ha már nincs rájuk szükség - a villamos tápellátásról le kell választani.
- Az iroda, irodajellegű helyiségek önálló rendeltetési egységek. A közlekedő területén az onnan nyíló irodahelyiségek közvetlen tűzvédelmére korszerű tűzoltó készüléket helyeztek el.
- Az épület folyosóinak, közlekedőinek, lépcsőházainak területén készenlétkben tartott tűzoltó készülékek a meghatározott oltásteljesítményeket többszörösen meghaladják, tehát a helyiségek tűzvédelme megfelelő.
- A tűzoltó technikai terméket, többek között a készülékeket jól látható, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és a készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. Helyéről eltávolítani, rendeltetésétől eltérő célra használni a tűzoltó készüléket – ha jogszabály arról másként nem rendelkezik – nem szabad, illetve TILOS!
- A tűzoltó készülékek jogszabályban előírt időszakos felülvizsgáltatásáról és/vagy javíttatásáról – melyet csak OKF regisztrációs számmal rendelkező cég végezhet! – gondoskodni kell. Amennyiben az időszakos ellenőrzést, és/vagy javítást nem hajtották végre, a tűzoltó készülék nem tekinthető üzemképesnek.
- A jobb láthatóságuk érdekében a tűzoltó készülékeket, valamint a tűzjelző rendszer jelzésadóit a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat erre vonatkozó fejezetében foglaltaknak megfelelő módon – kívülről, vagy belülről megvilágított és/vagy utánvilágító biztonsági jellel - meg kell jelölni.
- A helyiségek területén alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szabályzat 5.12. fejezetében foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűzmelegelőzési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
- A helyiségek területén az ott keletkező tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülékek találhatóak.
- Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére előírt, alapvetően szükséges tennivalók ellátásához!
- Napi munkaidő végén, illetőleg az iroda és iroda jellegű helyiségek használatát követően a használó munkavállalók azok területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan

rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely a helyiségek, illetve a munkahely elhagyása után tüzet okozhat.

- Ezekben a helyiségekben nem szabad olyan tevékenységet folytatni (pl. tűzveszélyes folyadékkal ruhát tisztítani, vegyi anyagokkal kísérletezni stb.) amely tüzet, vagy robbanást okozhat.
- Szigorúan tilos rezsót, elektromos sütő és főző készüléket, gyorsforralókat, hősugárzót és vasalót használni.
- A helyiségek elhagyásakor a világítási hálózatról működtetett minden elektromos fogyasztót ki kell kapcsolni.
- A világító lámpatestekre, vezetékekre dekorációt és egyéb éghető anyagot elhelyezni nem szabad.
- A helyiségekben a bútorokat úgy kell elhelyezni, hogy azok tűz esetén a menekülést ne akadályozzák.
- Az irodák és bútorok tisztítására csak a kereskedelem által – erre a célra – forgalomba hozott nem éghető folyadékot szabad használni. Egyéb más tűzveszélyes folyadékot – nitrót, benzint stb. - használni tilos.
- A szobákban a dohányozás és nyílt láng használata tilos!

6.1.1. A munkavégzéshez használt számítógépek tűzvédelme:

Számítógépeket éjjel-nappali állandó üzemeltéssel – munkaszünet ideje alatt személyi felügyelet biztosítása nélkül is – az alábbiak mellett szabad üzemeltetni:

- A kisszámítógépek áramellátását lehetőleg a többi villamos hálózattól függetlenül, kismegszakítóval ellátott külön áramkörrel kell biztosítani.
- A napi munka befejezése után (a helyiségből történő eltávozáskor) az engedélyezett kisszámítógépek kivételével, valamennyi elektromos berendezést és készüléket, valamint a világítási hálózatot áramtalanítani (feszültség- mentesíteni) kell.
- Az állandó üzemeltetésű számítógépeket a többi géptől és egyéb berendezésektől legalább 80 cm távolságon túl lehet elhelyezni.
- A számítógépek közelében 1 m-es körzeten belül éghető anyag nem tárolható.

6.2. Az étkező tűzvédelme:

- A helyiségben tűzveszélyes anyag előfordulhat.
- Az étkező asztalokat, székeket úgy kell elhelyezni, hogy közöttük a szabad közlekedés minden időben biztosítható legyen.
- Az étkezőt anyagtárolásra igénybe venni tilos.
- A konyhai elektromos gépeket, berendezéseket 3 évenként szakemberrel felül kell vizsgáltatni.
- Fokozott figyelmet kell fordítani az elektromos és hőfejlesztő berendezések használatára, azokat (a hűtőszekrények kivételével) felügyelet nélkül üzemeltetni tilos, az áramtalanításért a helyiséget utolsónak elhagyó személy a felelős.
- A helyiségekben alkalmazott gépeket (hűtő, mikrohullámú, kávéfőző, stb.) csak a kezelési, használati utasításban meghatározott módon szabad üzemeltetni.
- Egyedi fűtőkészülékek (hősugárzók, kályhák, rezsók fűtés céljára történő) és a konyhai berendezések fűtésre történő használata tilos.
- A napi munka befejeztével a helyiségekből történő eltávozással egy időben a konyhai berendezéseket, a főző- és fűtő berendezések villamos hálózatát ki kell kapcsolni.
- A főzés, illetve az ételmelegítés során keletkező tűz oltására a közlekedőn elhelyezett tűzoltó készülék használ.
- A helyiségeken belüli és kívüli közlekedési- (tűz esetén menekülési) utakat teljes egészében szabadon kell tartani, azokat eltorlaszolni, vagy különféle bútorféleségekkel leszűkíteni még átmenetileg is tilos. A ki- és bejáratú ajtókat bezárni, eltorlaszolni nem szabad!
- A teakonyhában csak az étel elkészítéséhez (a felmelegítéshez) szükséges nyers, félkész és kész élelmiszeri anyagok lehetnek.
- A helyiség területén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szabályzat 5.12. fejezetében foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűzmelegelőzési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
- A helyiségben keletkező tűz esetére, az irodák területén tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülékek nyertek elhelyezést.
- Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére előírt, alapvetően szükséges tennivalók ellátásához!

- A teakonyha területén a dohányzás és a nyílt láng használata – az ételek elkészítéséhez nélkülözhetetlen eseteket kivéve – tilos!

6.3. Vizes blokkok helyiségei (WC-k, mosdók)

- A vizes blokkok helyiségeit (továbbiakban: helyiség) csak a használatbavételi (működési) engedélyben megállapított rendeltetés(ük)ének megfelelően szabad
- A helyiségekben folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani.
- A helyiségek elektromos hálózata szerelvényei, készülékei, azok védettségi foka és szerelési módja elégítse ki a helyiségek időszakosan nedves, párás jellegéből adódó szabványossági követelményeket.
- Meghibásodott (tűz- vagy balesetveszélyes) elektromos szerelvényt és készüléket haladéktalanul szakemberrel ki kell javíttatni.
- A helyiségekben világítótesteket csak védőburával felszerelt állapotban szabad használni.
- A helyiség elektromos hálózatát tűzvédelmi szabványossági szempontból 6 évenként kell felülvizsgáltatni, és a feltárt hiányosságokat fontossági sorrendben szakemberrel ki kell javíttatni!
- A helyiségek tűzvédelmére a folyosószakaszokon elhelyezett tűzoltó készülékek szolgálnak
- A helyiségben keletkező tűz esetére, az irodák területén tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülékek nyertek elhelyezést.
- Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére előírt, alapvetően szükséges tennivalók ellátásához!

6.4. Takarítószer tároló tűzvédelmi előírásai:

- A helyiséget csak használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni. A helyiségeket tárolás céljára használják.
- A fenti pontban meghatározott tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, helyiségben, rendeltetési egységben szabad folytatni.
- A helyiség területén folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. A helyiség területéről, padozataról a ki-, és betárolási, raktározási tevékenység során keletkező éghető anyagot, hulladékot el kell távolítani. A helyiségekben robbanásveszélyes anyagokat tárolni nem szabad.
- A helyiségekben – függetlenül annak méretétől - a minimális, legalább 1,1 méter szélességű közlekedési – tűz esetén menekülési – utat és a kijáratú ajtót leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad. Ügyelni kell a rendezett, áttekinthető tárolásra.
- A helyiségben időszakos leltározással, selejtezéssel ki kell szűrni és el kell szállítani a feleslegessé vált, esetlegesen hibás anyagokat.
- A polcon, állványon raktározott anyag, termék és a villamos világító berendezés között legalább 60 cm szabad helyet folyamatosan biztosítani kell.
- A helyiség elektromos hálózata, szerelvényei (kapcsolók, dugaszoló aljak, hosszabbítók, lámpatestek, stb.) berendezései, készülékei, azok szerelési és csatlakoztatási módja, valamint védettsége feleljen meg a helyiség jellegéből adódó tűzvédelmi szabványossági követelményeknek.
- Sérült, tűz-, és balesetveszélyes elektromos szerelvényt, használni nem szabad, azt elektromos képezítésű szakember által haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény használható! A világítást a helyiségben zajló tevékenység befejezése után le kell kapcsolni.
- A helyiség területén alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szabályzat 5.12. fejezetében foglaltak maradéktalan betartásával, a szükséges személyi és tárgyi tűzmegeelőzési feltételek előzetes meghatározásával és ezek ÍRÁSOS ENGEDÉLY-be foglalásával, az engedély kiadását követően szabad végezni, végeztetni!
- Tűzjelzést követően hozzá kell kezdeni a tűz esetére előírt, alapvetően szükséges tennivalók ellátásához.
- Napi munkaidő végén, illetőleg a helyiség alkalmi használatát követően a használó munkavállalók azok teljes területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely a helyiség elhagyása után tüzet okozhat.
- A polcokat az EP-hálózatra szabványos módon kell csatlakoztatni.

6.5. Személyfelvonóra vonatkozó előírások

- A felvonó Tűzvédelmi szempontból nem biztonsági felvonó, ezért tűz estén használni TILOS! A tilalmat a liftek közelében fel kell tüntetni.

- Az épületben elhelyezett felvonók esetén a vonatkozó műszaki követelmény szerinti a „Tűz esetén a liftet használni TILOS!” biztonsági jelet kell valamennyi szinten elhelyezni. Közösségi épületekben, ha külföldi személyek is előfordulhatnak, a biztonsági jeleket angol és német nyelven, valamint a nagy számban előforduló külföldi személyek anyanyelvén is fel kell tüntetni vagy ezeket helyettesítő piktogramot kell elhelyezni.
- A liftek, felvonók kezelési utasítását jól látható helyen ki kell függeszteni a liftkezelő szervek közelében.
- Személyszállító felvonó éghető folyadék szállítására legfeljebb 20 liter mennyiségig és legfeljebb 1 személy kíséretében használható.
- •Az előírt időszakos biztonsági felülvizsgálatokat, karbantartásokat az Üzemeltetőnek el kell végezni és dokumentálni kell.

6.6. A gépjárművek tárolására szabadban és a mélygarázsban, valamint a járművekre vonatkozó előírások:

Általános előírások:

- A járművek és a fal vagy kerítés, valamint két jármű között olyan távolságot kell biztosítani, hogy az ajtók legalább az egyik oldalon teljes szélességben nyithatók legyenek.
- A tárolt járművek elektromos rendszerét a gyújtáskulcs eltávolításával áramtalanítani kell.
- A gépkocsik ajtajait kulccsal csak abban az esetben szabad lezárni, ha a kulcsok hozzáférhető helyen vannak elhelyezve.
- A gépjárműtároló helyeken tűzveszélyes folyadék még ideiglenesen sem tárolható. A járművek motorjából a lecsöpögött tűzveszélyes folyadékot fel kell takarítani.
- A gépjárművek tűzveszélyes folyadékkal történő tisztítása szigorúan tilos. A járó motorú járművet üzemanyaggal feltölteni nem szabad.
- A gépjárműtároló területén dohányozni és nyílt lángot használni tilos. E tilalmat megfelelő táblával jelölni kell.

7. HELYSÉGEK BEFOGADÓKÉPESSÉGE, KIÜRÍTÉS SZÁMÍTÁS:

7.1 Helyiségek befogadó képessége.

A bérleményben a használat jellegéből fakadóan nincs olyan helyiség, illetve önálló rendeltetési egység, amelyben, egy időben 50 főnél több személy tartózkodik.

A munkáltató feladata, hogy az összes, illetve a helyiségenként meghatározott személyi létszám ne haladja meg a TvMI 2.5:2022.06.13 4.3.6.pontjában meghatározott értéket.

- Irodák: 6 m²/fő fajlagos adattal kell számolni.
- Tárgyaló: 3 m²/fő fajlagos adattal kell számolni.

A létszám meghatározásánál figyelembe kell venni a munkaterületeken ideiglenesen tartózkodó személyek számát is (pl. külső vállalkozók, javítást-karbantartást végző személyek, vendégek, ügyfelek, stb.).

7.2 kiürítés számítása.

Jelenleg a hatályos jogszabályok szerint nem kötelező elvégezni a számításokat

8. TŰZ, ILL. MŰSZAKI MENTÉST IGÉNYLŐ ESEMÉNY ESETÉN KÖVETENDŐ MAGATARTÁS.

8.1 Tűzjelzés:

Tűz vagy annak közvetlen veszélyének észlelése esetén a tüzet észlelő személynek és a biztonságiszolgáltatónak kötelessége haladéktalanul azt a

Tűzoltóságnak a 105-ös telefonszámon,

jelezni.

Amennyiben erre nincs lehetősége, az eseményt a

- rendőrségnek /107/,
- a mentőszolgáltatónak /104/, vagy
- központi segélyhívó számon /112/ vagy

A tűzjelzés módja:

Az épületben intelligens tűzjelző hálózat van kialakítva. Tűzjelzésre az elhelyezett kézi jelzésadókat kell igénybe venni (tűzjelző rendszer hangjelzői is megszólalnak), valamint a telefonon és hangos szóval kell a létesítményben tartózkodókat (biztonságiszolgálat, munkavállalók, vendégek) figyelmeztetni. A **kézi jelzésadó** üvegének benyomása esetén a tűzjelző rendszer központja az épület 24 órás biztonsági szolgálatánál is jelez, beazonosítva a jelzés helyét is. További intézkedések megtétele a biztonsági szolgálat feladata. Amennyiben a jelzést valóban tűz okozta, azt a Tűzoltóságnak haladéktalanul jelezni kell.

A tűz jelzéséhez, segítségkéréshez mindenki köteles híradási eszközét rendelkezésre bocsátani, szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:

- a tüzeset, káreset pontos helyét, címét,
- mi ég, mi van veszélyeztetve, milyen káreset történt,
- emberélet van-e veszélyben,
- a jelző nevét, a jelzésre használt telefon számát.

Riasztás esetén értesítendő köre:

A tűzjelző rendszer riasztása esetén a 24 órás biztonsági szolgálatnál a leadott neveket és hatóságokat a biztonsági szolgálat értesíti.

Tűz esetén az alábbi szervezeteket, illetve személyeket a lehető legrövidebb időn belül értesíteni a történetekről:

- **Tűzoltóság** (akadályoztatás esetén a fent felsorolt szervezetek), továbbá:

Biztonsági szolgálat Mobil: +36 (30) 166-0360

Amennyiben a tüzet időközben eloltották, a tűz jelzésadója köteles ismételtén értesíteni a Tűzoltóságot és a biztonságiszolgáltatót.

A tűzoltóságot még az eloltott tűzről is értesíteni kell!

8.2 Tűzoltás és mentés:

A tüzet észlelő személy lehetősége szerint – a környezet riasztása mellett, illetve azzal egy időben – azonnal kezdje meg a tűz oltását. Tüzek oltását a rendelkezésre álló tűzoltó készülékekkel és fali tűzcsapokkal kell.

Feladatok a tűzoltóság megérkezéséig

- Fel kell mérni, hogy hol, hány személy rekedt esetleg az épületben.
- Gondoskodni kell a közművek (vízhálózat kivételével) elzárásáról (villany, gáz).
- A testi épség veszélyeztetése nélkül meg kell kezdeni a veszélyeztetett anyagok mentését.
- Gondoskodni kell a tűzivíz források szabaddá tételéről.
- A kapukat, bejárati ajtókat ki kell nyitni.

Feladatok a tűzoltóság megérkezése után

A Kft. bérelt területét jól ismerő személy felelős a kikerkező egység vezetőjének tájékoztatást adni az alábbiakról:

- hol van pontosan a tűzeset helyszíne
- a bennrekedt személyek feltételezhetően hol tartózkodnak
- hol találhatóak a tűzivíz források
- milyen munkavégzés folyik a kárt szenvedett épületrészben
- a tűz helyszínén, illetve annak közelében milyen anyagokat és milyen mennyiségben tárolnak,
- hol, melyik útvonalon lehet a tűz közvetlen közelébe jutni,
- milyen intézkedések történtek eddig
- milyen dolgozói létszám áll a tűzoltóság segítségére,
- ki észlelte a tüzet.

A tájékoztatás után a tűzoltás vezetőjének utasítása alapján kell a feladatokat végrehajtani. Amíg a tűzoltás vezetője arra engedélyt ad, a helyszínt senki nem hagyhatja el!

Feladatok a tűz eloltása után

Minden dolgozó, aki a tűz keletkezési körülményeiről bármit is tud, köteles azt közölni a tűzoltás vezetőjével.

Szükség esetén részt kell venni az utómunkálatokban.

9. TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK, FALI TŰZCSAPOK KEZELÉSE:

9.1 A porral oltó kézi tűzoltó készülékek kezelése:

- Tűz esetén a tűz közelébe érve tegyük le a készüléket a földre.
 - ➔ Belsőpalackos (MSZ 1040) készülék esetén:
 - vegyük ki a biztosítólemezt a beütő-fej alól, és üssünk erőteljest a beütő-fejre.
 - a tömlő megfeszülése után (kb. 3-4 másodperc múlva) megkezdhetjük a tűz oltását.
 - ➔ Belenyomott gázos (MSZ EN 3) készülék esetén:
 - a műszer mutatása alapján ellenőrizzük a készülék állapotát (a mutatónak a „zöld” mezőben kell lennie),
 - vegyük ki a biztosító támaszt, vagy a biztosító szeget és megkezdhetjük a tűz oltását.
- A porszelep szakaszosan és folyamatosan is üzemeltethető.

A készüléket oltás közben 30^o-nál jobban megdőnteni nem szabad, mivel ilyenkor a készülék nem olt, csak a hajtógáz távozik el

Tűzveszélyes folyadék tüzeinek oltásakor a fröccsenés veszélye miatt az oltást biztonságos távolságról (kb. 3-4 méter) kezdjük meg.

9.2 A fali tűzcsapok használata

- A fali tűzcsapszekrény ajtaja zárt helyzetében könnyen elszakítható zsinórral és ólomzárral van ellátva. A tűzcsapszekrény ajtaját ezen biztonsági elemek elszakítását követően lehet kinyitni.
- A fali tűzcsap szekrényében a tömlő a fali tűzcsappal és a sugárcsővel összeszerelt állapotban van. A tömlők összetekercselt állapotban találhatóak, azok könnyen kifektethetők, lehúzhatók a dobról.
- A tömlő kihúzását követően a tűzcsapszekrényben található csapot ki kell nyitni. Ezzel víz jut a tömlőbe.
- A tömlő végén található sugárcső forgatásával különböző vízprofilok állíthatók átmenetesen (szórt zuhanyoszerű vízprofiltól a kötött pontszerű sugárprofilig)
- Vízzel történő tűzoltás, (pl.: fali tűzcsap használata) valamint olyan feszültség alatt álló villamos berendezések tüzeinek oltása megkezdése előtt, melyek a rendelkezésre álló tűzoltó készülékekkel feszültség alatt nem olthatók, a berendezés, terület áramtalanítását végre kell hajtani.

10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK

- Ezen tűzvédelmi szabályzatban, valamint az érvényben lévő tűzmegeelőzéssel kapcsolatos jogszabályokban, szabványokban, szabályzatokban foglalt előírásokat minden munkavállaló külön felhívás nélkül köteles betartani. Az ellen, aki a jelen utasításban meghatározott előírásokat nem hajtja végre - amennyiben cselekménye súlyosabb megítélés alá nem esik, - fegyelmi eljárást kell indítani.
- A jogszabályba ütköző súlyosabb tűzvédelmi mulasztás szabálysértési, illetve büntetőjogi felelősségre vonást von maga után. A CPI Hungary Kft.-nél, minden vezető és beosztott, valamint munkavállaló köteles a TVSZ-ben előírtakat megismerni és betartani. A vezető köteles a TVSZ-t a beosztottakkal megismertetni, és az ismeretekről meggyőződni, oktatások keretén belül.
- A TVSZ rendelkezéseinek módosítását, kiegészítését a CPI Hungary Kft. ügyvezetője eszközölheti. A TVSZ végrehajtásának ellenőrzése a vezető feladata. Érvényesülését az ügyvezetőnek kell biztosítani.
- A TVSZ-t évenként felül kell vizsgálni a Tűzvédelmi Törvény és végrehajtása tárgyában kiadott rendelkezések módosulásának megjelenését követően, és ha szükséges módosítani kell.
- Ha a módosítás vagy kiegészítés a szabályzat tartalmának egyharmadát eléri, új TVSZ- t kell kiadni.
- A jogszabályban, illetve a létesítményben történő változásokat a „TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT” mellékleteként a módosítást követő 30 napon belül be kell vezetni és lefűzni. A tűzvédelmi dokumentumokat 5 évig meg kell őrizni, benne javítást végrehajtani, szigorúan tilos!

Jelen „Tűzvédelmi Szabályzat” (TVSZ) 2024. január 29.-én lép hatályba.

Ezzel egy időben a 2023. június 20.-án életbe léptett „Tűzvédelmi Szabályzat” (TVSZ) hatályát veszíti.

Alkalmazását elrendelem:

Gereben Mátyás
Ügyvezető

Készítette:



Miklós Sándor
Tűzvédelmi főelőadó

1. számú melléklet

Alkalomszerű Tűzveszélyes Tevékenység Feltételeinek Meghatározása

Sorszám:

A munkavégzés helye:

A munkavégzés ideje: 20... .. hó, nap,órától
20... .. hó, nap,óraig.

A tevékenység megnevezése, pontos leírása:

A munkát végzők neve(i):

Tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány száma:

A munkavégzés helyén az alábbi tűzoltó készüléket kell biztosítani:

- Porral oltó
- CO₂ oltó
- Habbal oltó
- Gázzal oltó
- Vízzel oltó

A vonatkozó jogszabályi előírás, valamint a 201... ..hó,nap megtartott helyszíni szemle alapján, a biztonságos munkavégzés érdekében a munkavégzés során méteres környezetben az alábbi védelemről kell gondoskodni:

- Az éghető anyagokat eltávolítani
- Gyúlékony padozat védelméről gondoskodni
- Az el nem távolítható anyagokat nem éghető, megfelelő hőszigetelő anyaggal letakarni
- A munkavégzés során felügyeletet kell biztosítani

A felügyeletet biztosító személyek neve, beosztása és feladata:

A tűzveszélyes tevékenység befejezése utáni teendők:

- A munka befejezésének jelentése az engedélyező felé
- A tűzveszélyes munka területének utóellenőrzése a munka befejezésekor és óra múlva.

Egyéb előírások:

Budapest, 20.... .. hó, nap

.....
feltételeket meghatározó

A fentieket az alábbi - a helyi sajátosságoknak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal egészítem ki (Ezen pont kitöltése akkor szükséges, ha a tevékenységet külső gazdálkodó szerv végzi):

.....
.....

A munkát végző(k) nyilatkozata:

Az előzőekben felsorolt előírásokat tudomásul veszem, a munkavégzéshez szükséges berendezést a tevékenység megkezdése előtt ellenőriztem, a tűzoltó készülékek, felszerelések használatát, a tűzjelzés helyi lehetőségét ismerem, a munkavégzés befejezése után a területet tűzvédelmi szempontból leellenőrzöm, a munkavégzés befejezését a feltételeket meghatározó felé jelentem.

Budapest, 20..... hó, nap

.....
munkát végzők aláírása

A felügyeletet ellátó(k) nyilatkozata:

A felsorolt előírásokat tudomásul veszem, a felügyeleti feladataimmal tisztában vagyok, a tűzoltó készülékek, felszerelések használatát és a tűzjelzés helyi lehetőségeit ismerem.

Budapest, 20..... hó, nap

.....
felügyeletet ellátók aláírása

A tevékenység befejezését tudomásul vettem:

Budapest, 20..... hó, nap, óra

.....
feltételeket meghatározó

2. számú melléklet

A tűzvédelmi szabályzatot készítő személy szakmai bizonyítványának másolata

Sorozatjel: CXB C	Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 9. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott
Sorszám: 444832	53 861 10 _____azonosító számú,
Törzslap száma: 107859 / 12 / 2016	TŰZVÉDELMI FŐELŐADÓ
BIZONYÍTVÁNY	_____megnevezésű
Név: MIKLÓS SÁNDOR	szakképesítés, rész-szakképesítés, <u>szakképesítés-ráépülés</u> * megszerzését igazolja.
Születési név: MIKLÓS SÁNDOR	<small>* A megfelelő rész (szakképesítés jel vége) aláhúzandó!</small>
Születési hely: JÁSZBERÉNY	
Születési idő: 1995. év 10. hó 18. nap	
Tanulói azonosító száma: -	
Anyja születési neve: HORVÁTH ERZSEBET	
aki szakmai tanulmányait a(z) PRO-SEC KIADÓI, OKTATÓI ÉS SZERVEZŐ KFT. NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI SZÁM: E-000343/2014/A016	BUDAPEST, 2016. év 03. hó 11. nap.
_____végezte.	
Á(z) DEBRECENI VIZSGAKÖZPONT KFT.	 A szakmai vizsgabizottság elnöke
mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett.	
A szakmai vizsga eredménye osztályzattal: JELES (5)	 A vizsgaszervező bizottság vezetője
<small>SzB 301. r. sz. - Bizonyítvány - PATRIA Zrt. - CODEX Zrt. - 153315</small>	