

# HALLER GARDENS IRODAHÁZ

1095 Budapest, Soroksári út 32-34.

## Tűzvédelmi szabályzat

2024.

KIADJA:

ÁTRIUM PARK KFT

.....

aláírás

Készítette: Várdai Zoltán

Cedit 2000 Kft.  
info@cedit2000.hu  
tel.: 06-30/596-69-59



.....

aláírás

Dokumentum készítésének időpontja: **2024.02.07.**

## TARTALOMJEGYZÉK

A SZABÁLYZAT HATÁLYA .....	4
A TŰZVÉDELMI FELADATOK VÉGREHAJTÁSÁNAK KÖTELEZETTJEI.....	6
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ .....	6
INGATLANKEZELÉSI IGAZGATÓ .....	6
INGATLANKEZELŐ .....	7
FM CÉG .....	9
BIZTONSÁGI SZOLGÁLAT .....	10
TŰZVÉDELMI SZOLGÁLTATÓ (Cedit 2000 Kft.).....	10
AZ IRODAHÁZBAN TERÜLETET BÉRLŐK FELADATA .....	11
AZ IRODAHÁZ TERÜLETÉN MUNKÁT VÉGZŐK FELADATA .....	12
A LÉTESÍTMÉNY LEÍRÁSA.....	13
LÉTESÍTÉSRE, ÁTÉPÍTÉSRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK .....	15
HASZNÁLATRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK .....	17
A HASZNÁLATRA VONATKOZÓ EGYEDI ELŐÍRÁSOK.....	18
IRODA, TÁRGYALÓ .....	18
KÖZLEKEDŐK, FOLYOSÓK .....	18
TELEFONKÖZPONT, SZERVERHELYISÉG .....	19
GÉPÉSZETI HELYISÉGEK .....	19
TEAKONYHA.....	20
TISZTÍTÓSZER RAKTÁR .....	20
ÍRÓSZERRAKTÁR.....	20
HULLADÉK TÁROLÓ.....	21
JÁRMŰ-, ÉS GÉPKOCSI TÁROLÓ.....	21
ÉTTEREM .....	22
BÉRLŐI RAKTÁR .....	25
ÜZLETEK.....	26
ÉGHETŐ FOLYADÉK TÁROLÁS .....	27
MOZGÁSUKBAN KORLÁTOZOTT SZEMÉLYEK TARTÓZKODÁSA AZ ÉPÜLETBEN .....	28
50 FŐNÉL NAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYISÉG .....	28
TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK .....	29
DOHÁNYZÁS .....	30
KIÜRÍTÉS.....	31
TŰZOLTÁS, MŰSZAKI MENTÉS .....	32
SZELLŐZTETÉS.....	33
GÉPI BERENDEZÉS .....	33
VILÁGÍTÓ BERENDEZÉS .....	33
VILLAMOS BERENDEZÉS.....	34

VILLÁMVÉDELMI BERENDEZÉS .....	35
A TŰZJELZŐ, TŰZOLTÓ ÉS EGYÉB TŰZVÉDELMET SZOLGÁLÓ BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK .....	36
TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK.....	39
FALI TŰZCSAPOK .....	40
TŰZOLTÓ VÍZFORRÁSOK .....	40
BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS, KÍVÜLRŐL VAGY BELÜLRŐL MEGVILÁGÍTOTT MENEKÜLÉSI JELEK, KORÁBBI ELŐÍRÁSOK SZERINTI IRÁNYFÉNYVILÁGÍTÁS .....	40
TŰZGÁTLÓ AJTÓK.....	41
TŰZCSAPPANTYÚK.....	41
HŐ ÉS FŰST ELLENI VÉDELEM MEGOLDÁSAI .....	41
SPRINKLER BERENDEZÉS.....	41
TŰZVÉDELMI OKTATÁS .....	43
TŰZVÉDELMI ALAPOKTATÁS .....	43
ISMÉTLŐDŐ OKTATÁS .....	44
SORON KÍVÜLI OKTATÁS.....	44
AZ OKTATÁS NYILVÁNTARTÁSA .....	44
MELLÉKLETEK .....	46

## A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Tűzvédelmi Szabályzat a 1996. évi XXXI. Törvény, az 54/2014. (XII. 05.) BM rendelet, valamint a 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet, illetve a megrendelő által nyújtott adatszolgáltatás alapján készült.

A Tűzvédelmi Szabályzat célja, hogy a Haller Gardens Irodaházban a vészhelyzetek megelőzése érdekében a belső tűzvédelmi viszonyokat, illetve a megelőzés, elhárítás szervezeti, technikai feltételeit, valamint a biztonságos működést szabályozza. Lényege, hogy a tűzvédelmi törvény és végrehajtási rendeletei, a tűzvédelmi jogszabályok, szabványok és szabályzatok rendelkezéseivel összhangban, meghatározza a gazdálkodó szervezetnél megtartandó tűzvédelmi, biztonsági követelményeket, gondoskodjon arról, hogy azokat minden érintett megismerje és betartsa.

A Tűzvédelmi Szabályzat hatálya kiterjed:

- a Haller Gardens Irodaház teljes területére;
- a Haller Gardens Irodaház üzemeltetésének alkalmazottjaira,
- a létesítmény területén esetenként munkát végző külső gazdálkodó szervezet dolgozóira, (pl. javítást-, karbantartást, beszállítást végzőkre)
- a létesítmény területén bérleti szerződés keretében üzemelő egységek dolgozóira,
- bármilyen okból a bérlemény területén tartózkodó személyekre;
- az ott folytatott tevékenységre.

A tűzvédelmi Szabályzat visszavonásáig az abban foglalt előírások az irányadók.

A Tűzvédelmi Szabályzatot új jogszabály megjelenésekor, új tevékenység, ill. technológia bevezetésekor, új anyagok használatbavételekor, - tárolásakor, a bérlemény bővítésekor, - átépítésekor felül kell vizsgálni és a szükséges módosításokat végre kell hajtani.

A Tűzvédelmi Szabályzat előírásain kívül be kell tartani a hatályos jogszabályok előírásait.

A Szabályzatban foglaltak végrehajtásáért minden érintett személy felelős.

**A készítő tűzvédelmi szakmai képzését igazoló dokumentum egyedi azonosítója:**

Intézmény neve: ZMNE BJKMFK

Címe: 1101 Budapest, Hungária krt. 9-11.

Főiskolai oklevél száma: 875/1776-461/2011

Szakmai képzés megnevezése: védelmi igazgatás szervező, tűzoltó-, tűzvédelmi szakirány

Bizonyítvány kiállításának dátuma: 2011.07.16.

## **A TŰZVÉDELMI FELADATOK VÉGREHAJTÁSÁNAK KÖTELEZETTJEI**

### ***ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ***

Az ügyvezető igazgató megbízza teljes jogkörrel az Ingatlankezelési igazgatót a rá háruló tűzvédelmi feladatok ellátásával.

Kiadja a Tűzvédelmi Szabályzatot és Tűzriadó Tervet, melyben a fenti feladatokat konkretizálja és szabályozza a létesítmény tűzvédelmi viszonyait.

### ***INGATLANKEZELÉSI IGAZGATÓ***

Felügyeli a vállalat tevékenységét tűzvédelmi szempontból, ellenőrzi a tűzvédelmi feladatok teljesítését.

Gondoskodik arról, hogy a létesítmény éves költségvetésébe bekerüljenek a tűzvédelmi berendezések-, készülékek felülvizsgálatával, karbantartásával és készenlétben tartásával kapcsolatos költségek.

Elvégezteti a következő feladatokat, ill. a feladatok elvégzését számonkéri:

- a jogszabályokban, szabványokban stb. előírt tűzjelző- és oltóberendezések, készülékek állandóan üzemképes állapotban tartása,
- ezen berendezések időszakos ellenőrzése, meghibásodás esetén cseréje,
- villamos berendezések időszakos tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálata,
- megismertetni a létesítmény alkalmazottjaival a tűzvédelmi előírásokat, és betartatja azokat,
- a tűzvédelmi helyzetre kiható olyan tevékenységet, amely a létesítmény, az épület, az építmény, a helyiség tűzveszélyességi osztályba sorolásának megváltoztatását teszi szükségessé, annak megkezdése előtt legalább tizenöt nappal az illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóságnál bejelenteni.

Lehetővé teszi a tűzoltóság részére a tűz oltására, és műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében, előzetes egyeztetés alapján helyszíni gyakorlatok tartását, illetve abban közreműködik.

Biztosítja a tevékenységi körrel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályokban és kötelezően alkalmazandó szabványokban meghatározott feltételeit.

Biztosítja a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségét.

### **INGATLANKEZELŐ**

Elkészítetteti az Haller Gardens Irodaház Tűzvédelmi Szabályzatát és ellenőrzi, ellenőrizteti az abban foglaltak betartását, rendeletben előírt képesítésű tűzvédelmi szolgáltatót foglalkoztat, és rajta keresztül irányítja a telephely ilyen irányú tevékenységét.

Írásos megbízást ad a tűzveszélyes tevékenység végzésére engedélyt adónak.

Biztosítja, hogy a gazdasági tervek tartalmazzák a tűzmelegelőzés eszközeit és anyagi fedezetét.

Az alvállalkozói szerződésekben felhívja az alvállalkozók figyelmét a tűzvédelmi feladataik ellátására, tűzvédelmi előírások betartására.

Ellenőrzéseket, bejárásokat végez, végeztet.

Rendszeresen ellenőrzi, ellenőrizteti a területen munkát végzőket, a tűzvédelmi helyzetről rendszeresen beszámoltatja a munkaterületek vezetőit.

Gondoskodik, hogy az Haller Gardens Irodaház területén tartózkodók jelen szabályzat rájuk vonatkozó részét megismerjék és megtartsák, gondoztatja a tűzvédelmi irattárat.

Megköveteli a területén bekövetkező események előírás szerinti bejelentését, dokumentálását és kivizsgálását.

Beosztottjain keresztül biztosítja az Haller Gardens Irodaház tűzmelegelőzést szolgáló tevékenységét.

Rendszeresen elvégezteti a jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi eszközök, berendezések felülvizsgálatát, azokról nyilvántartást vezet.

Elvégezteti a tűzvédelmi jogszabályokban előírt kötelező szabványossági felülvizsgálatokat (villamos biztonsági és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálatok).

Gondoskodik az üzemeltetés területén dolgozó munkavállalók munkába állását megelőzendő tűzvédelmi oktatás elvégzéséről.

Gondoskodik, hogy a munkavállalók munkaköri leírásában a tűzvédelmi jogok és feladatok a munkakör bonyolultságának és jellegének megfelelően legyenek meghatározva.

Gondoskodik a tűzvédelemmel összefüggő képzések, tanfolyamok megszervezéséről (tűzvédelmi szakvizsgára felkészítés és vizsga stb.) azokra történő beiskolázásáról.

A tűzvédelmi megbízotton keresztül gondoskodik a rendkívüli események (robbantás, tűz, gázömlés stb.) előírás szerinti kivizsgálásáról, bejelentéséről, nyilvántartásáról, a rendkívüli eseményekből adódó jogvitákat és fegyelmi ügyeket intézi.

Gondoskodik a tűz megelőzését szolgáló előírások megszegőinek munkavégzéstől történő eltiltásáról, és intézkedéseket tesz a fegyelmi felelősségre vonásra.

Gondoskodik a tűzoltó készülékek negyedéves üzemeltetői ellenőrzéséről és az ellenőrzés dokumentálásáról.

Gondoskodik a tűzcsapok féléves üzemeltetői ellenőrzéséről és az ellenőrzés dokumentálásáról.

Gondoskodik a tűzgátló ajtók havi üzemeltetői ellenőrzéséről és az ellenőrzés dokumentálásáról.

Elvégzi a tűzjelző rendszer jogszabályban meghatározott üzemeltetői negyedéves ellenőrzését, az ellenőrzés tényét a tűzjelző naplóban dokumentálja.

Gondoskodik a biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás negyedéves üzemeltetői ellenőrzéséről és az ellenőrzés dokumentálásáról.

Elvégzi a beépített tűzoltó berendezés heti, havi üzemeltetői ellenőrzését, ennek megtörténtét dokumentálja az üzemeltetési naplóba.

Elvégzi a hő és füstelleni védelem megoldásainak negyedéves üzemeltetői ellenőrzését, az ellenőrzést dokumentálja.

Elvégzi a feladatkörébe tartozó tűzvédelmi berendezések időszakos ellenőrzését, annak megtörténtét dokumentálja.



Gondoskodik az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység megkezdésének, végzésének és befejezésének ellenőrzéséről.

Az időszakos funkcióellenőrzési próbákat elvégzi.

A létesítmény területén a tűzvédelmet érintő változást (pl. helyiség, terület átépítése) jelzi az ingatlankezelő felé.

### ***FM CÉG***

Gondoskodik a tűzoltó készülékek negyedéves üzemeltetői ellenőrzéséről és az ellenőrzés dokumentálásáról.

Gondoskodik a tűzcsapok féléves üzemeltetői ellenőrzéséről és az ellenőrzés dokumentálásáról.

Gondoskodik a tűzgátló ajtók havi üzemeltetői ellenőrzéséről és az ellenőrzés dokumentálásáról.

Elvégzi a tűzjelző rendszer jogszabályban meghatározott negyedéves üzemeltetői ellenőrzését, az ellenőrzés tényét a tűzjelző naplóban dokumentálja.

Gondoskodik a biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás negyedéves üzemeltetői ellenőrzéséről és az ellenőrzés dokumentálásáról.

Elvégzi a beépített tűzoltó berendezés heti, havi üzemeltetői ellenőrzését, ennek megtörténtét dokumentálja az üzemeltetési naplóba.

Elvégzi a hő és füst elleni védelem megoldásainak negyedéves üzemeltetői ellenőrzését, az ellenőrzést dokumentálja.

Elvégzi a feladatkörébe tartozó tűzvédelmi berendezések időszakos ellenőrzését, annak megtörténtét dokumentálja.

Gondoskodik az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység megkezdésének, végzésének és befejezésének ellenőrzéséről.

Írásos megbízást ad a tűzveszélyes tevékenység végzésére engedélyt adónak.

Az időszakos funkció ellenőrzési próbákat elvégzi.

A létesítmény területén a tűzvédelmet érintő változást (pl. helyiség, terület átépítése) jelzi az Ingatlankezelő felé.

Gondoskodik az étterem területén található zsíros elszívó berendezések éves tisztításáról. A tisztítás tényéről jegyzőkönyvet készít.

### ***BIZTONSÁGI SZOLGÁLAT***

A tűzjelző központ felügyeletét a Biztonsági szolgálat látja el.

Elvégzi a tűzjelző rendszer, tűz- és hibaátjelző berendezés napi üzemeltetői ellenőrzését, ennek megtörténtét dokumentálja az Üzemeltetési naplóba.

A tűzjelző központon megjelenő tűz- vagy hibajelzést követő telefonon majd írásban jelenti az esetet az Ingatlankezelő felé.

Az Ingatlankezelő utasítására jogosult a téves tűzjelzést adó érzékelő ideiglenes kikapcsolására, de ebben az esetben a meg kell szerveznie, hogy a járőr szolgálatot teljesítő személy a védelem nélküli terület ellenőrzését a járőrözés során elvégezze.

A tűzvédelmet érintő változásokat, a használati szabályoktól eltérő magatartást köteles az Ingatlankezelő felé jelezni. Minden utasítást, intézkedést az Üzemeltetési naplóba be kell jegyezni.

### ***TŰZVÉDELMI SZOLGÁLTATÓ (Cedit 2000 Kft.)***

Gondoskodik a Tűzvédelmi Szabályzat és Tűzriadó Terv naprakész állapotban tartásáról.

Ellenőrzi, illetve segíti a tűzvédelemmel kapcsolatos adminisztrációt, ügyvitelt.

Kéthavonta a közös területeken és a technikai helyiségekbe, évente a teljes ingatlan területén tűzvédelmi szemlét tart, megállapításait jegyzőkönyvben rögzíti.

Segítséget nyújt, illetve javaslatot tesz a hiányosságok felszámolására, illetve szabálysértési eljárás kedvezményezésére.

Segítséget nyújt a tűzriadó gyakorlatok megszervezésében.

Kapcsolatot tart és szükség szerint együttműködik a területileg illetékes hivatásos tűzoltósággal.

Szemléi, ellenőrzései során vizsgálja a tűzvédelmi berendezések meglétét, az előírt kötelező ellenőrzésének megtörténtét.

Egyéb kötelezettségeit a vállalkozói szerződés rögzíti.

## **AZ IRODAHÁZBAN TERÜLETET BÉRLŐK FELADATA**

Az Irodaházban működő cégek (bérlők) kötelesek jelen Tűzvédelmi Szabályzat és a mellékletét képező Tűzriadó Tervben meghatározottakat betartani.

Az Irodaházban működő cégeknek (bérlőknek) a saját működési területükre (bérleményükre) az Irodaház Tűzvédelmi Szabályzatával összhangban külön el kell készíteniük a saját Tűzvédelmi Szabályzatukat, amennyiben jogszabály kötelezővé teszi azt részükre. A bérlő által készített szabályzatban a bérlemény tűzvédelmi viszonyait kell szabályozni, annak egy példányát az üzemeltetés részére át kell adni.

A kötelesek a bérleményt a tűzvédelmi jogszabályban meghatározott módon használni, annak megfelelően kialakítani.

Az Irodaházban működő cégek (munkáltatók) kötelesek oktatás során a munkavállalóikkal a létesítmény tűzvédelmi sajátosságait megismertetni.

A bérelt területeken egy helyiségben 300 főnél több személy nem tartózkodhat.

Az 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségek maximális befogadóképességét kiürítési számítással vagy azzal egyenértékű módon kell meghatározni. Az így meghatározott maximális befogadóképességet a tűzvédelmi szabályzat alaprajzi mellékletébe fel kell tüntetni.

Az így meghatározott létszám betartásáért felelős személyt a bérlőnek meg kell neveznie.

Az Irodaház bérlői kötelesek a Tűzriadó Tervben foglaltak maradéktalan megvalósulása érdekében tömbönként és szintenként munkavállalóik közül két személyt kijelölni. A kijelölt tűzvédelmi szintfelelősök Tűzjelzés esetén a szinten tartózkodó személyeket kötelesek figyelmeztetni és tájékoztatni, hogy a szintet a lehető leghamarabb hagyják el. A bérlőknek tájékoztatási kötelezettsége van az üzemeltetést felé a kijelölt személyek neveinek megadásáért, illetve személycsere esetén az újonnan kijelölt személyek adatainak cseréjéért. A bérlő feladata továbbá, hogy a kijelölt szintfelelősöket megfelelő tűzvédelmi oktatásban részesítse.

## **AZ IRODAHÁZ TERÜLETÉN MUNKÁT VÉGZŐK FELADATA**

Minden munkavállalónak, illetve a létesítményben munkát végzőnek részt kell venni a munkáltatója által szervezett kötelező tűzvédelmi oktatáson.

Minden munkavállaló, illetve a létesítményben munkát végző, köteles a rá vonatkozó tűzvédelmi előírásokat megismerni és azokat betartani.

Minden munkavállaló, illetve a létesítményben munkát végző kötelesek a tőle elvárható - képzettségüknek és beosztásuknak megfelelő magatartással elősegíteni a tűz és robbanás megelőzését, illetve, ha mégis bekövetkezik legjobb tudásuk szerint részt venni a mentésben és a további károk elhárításában.

Az Irodaházban munkát végző személyek kötelesek jelen Tűzvédelmi szabályzat és a mellékletét képező Tűzriadó tervben meghatározottakat megismerni, azokat betartani.

## A LÉTESÍTMÉNY LEÍRÁSA

A Haller Gardens Irodaház kilenc tűszakaszból álló 54167,85 m<sup>2</sup> alapterületű épület.

Funkcióját tekintve irodai szolgáltató épület.

Szintek: három pinceszint, földszint, hét emelet és egy tetőszint.

Tűszakaszok (9db): -3, -2,-1 szint, földszint, étterem (-1szint és földszint), A1 épület 1-7 emelete, A2 épület 1-7 emelete, B1 épület 1-6 emelete, B2 1-6 emelete.

Az elektromos energia- és a vízellátás közműhálózatról történik.

A talajszint alatti területek (-3, -2, -1) védelmét beépített nedves sprinkler berendezéssel biztosították. Sprinkler központ a -3 szinten található.

Tűzvédelmi főkapcsoló: Az épület Haller utcai recepciója mögötti tűzoltósági beavatkozási központ helyiségében a létesítmény teljes áramtalanítása elvégezhető. Az elektromos kapcsolóterek és a transzformátorhelyiségek a -1 szinten találhatóak.

Hő- és füstelvezető kapcsolótábló: Az épület Haller utcai recepciója mögötti tűzoltósági beavatkozási központ helyiségében található. Frisslevegő utánpótlást és elszívást biztosító nyílászárók nyitása, zárása is innen vezérelhető.

Tűzivíz forrás: szinteken tűszakaszonként D25/30 tömlővel szerelt nedves falitűzcsapok létesültek.

Tűzjelző berendezéssel által felügyelt az irodaház teljes területe. Tűzjelző központ az épület Haller utcai recepciója mögötti tűzoltósági beavatkozási központ helyiségében van. Beépített automata és kézi tűzjelző hálózat létesült. A tűzoltóság 3 perc késleltetés után kap jelzést. Konyhákban a hősebesség érzékelőket, egyéb területeken füstérzékelők működnek.

A fűtés típusa távhő.

A főlépcsőházak túlnyomásos szellőzéssel kialakított füstmentes lépcsőházak.

Az épületben bérlői jogviszonyban álló gazdálkodó szervezetek végeznek tevékenységet.

50 főnél nagyobb befogadóképességgel rendelkező helyiségek vannak.

Az épület összes, funkcionáló területe tűzjelző rendszerrel védett.

A talajszint alatti területek védelmét beépített sprinkler berendezéssel biztosították.

Az épületben üzletek, irodák, tárgyalók, raktárak, éttermek, valamint az Irodaház kiszolgáláshoz szükséges gépészeti berendezések elhelyezésére szolgáló helyiségek találhatóak.

Az épület mind az öt lépcsőházi magjában, az 1. emeleten és attól felfelé a liftelőtereket puffer térként alakították ki, ahova szintenként kb.: 800 m<sup>3</sup>/h levegőt fújnak be a lépcsőházi előtér befúvó rendszerétől leágazva.

**Tűzoltás:**

A liftelőterekben, valamint kialakítástól függően a bérlői területeken szintenkénti csatlakozással nedves tűzivíz-hálózat került kialakításra.

A létesítmény alatt található kétszintes mélygarázs területén nedves sprinkler berendezést építettek ki

## LÉTESÍTÉSRE, ÁTÉPÍTÉSRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (54/2014. BM rendelet, továbbiakban: OTSZ) 2. § (4) pontja szerint a létesítmény, építmény, építményrész tervezése, építése, átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, használata, a rendeltetés módosítása során az előírt tűzvédelmi követelményeket be kell tartani. Az OTSZ-ben foglalt követelményeket, a tűzvédelmi helyzetet befolyásoló hatások figyelembevételével kell alkalmazni.

### **Az OTSZ 1. § (1)- pontjában előírt követelmények továbbá kiterjednek:**

- a. a létesítmény, építmény, építményrész tervezése, építése, átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, használata, a rendeltetés módosítása, a létesítéskor figyelembe vett, a tűzvédelmi helyzetet befolyásoló körülmények, feltételek változása, módosítása,
- b. jogszabályban, hatósági határozatban előírt beépített tűzvédelmi berendezés létesítése, fennmaradása, átalakítása, megszüntetése, használata,
- c. gép, berendezés, eszköz használata, tárolása,
- d. anyagok előállítása, használata, tárolása,
- e. egyéb, az építmény tűzvédelmét biztosító eszközök használata,
- f. a szabadtéri rendezvények tartása, valamint
- g. egyéb, tűzvédelmet érintő használat, tevékenység során.

Amennyiben a létesítmény, vagy azon belül a tűzszakaszok, helyiségek rendeltetését meg akarják változtatni a használatbavételi engedélyben meghatározott rendeltetéshez képest, a változtatás előtt, az illetékes tűzvédelmi hatóság engedélyét be kell szerezni.

A kivitelező a munka befejezését követően a hatályos jogszabályban meghatározott dokumentumokat az üzemeltetés részére köteles leadni.

### **Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírt bejelentési (dokumentum megküldési) kötelezettségek:**

- Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.
- A berendezés – közte a tűz- és hibaátjelző – tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást haladéktalanul telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.

### **A tevékenységgel kapcsolatos törvényi bejelentési kötelezettségek:**

- tűz, vagy közvetlen tűzveszély jelzése,
- a kockázati osztály megváltoztatásával járó változások előzetes bejelentése,
- a termelés, raktározás 15%-ot meghaladó növelési szándék miatt a tűzvédelmi helyzetre kiható tevékenységek előzetes bejelentése,
- a tűzoltás, mentés feltételeiben tervezett, vagy bekövetkezett változások bejelentése a tűzoltóság felé.



## HASZNÁLATRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK

A létesítményt, építményrészt (helyiséget, tűszakaszt), csak a használatbavételi engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A helyiségekben csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad tartani.

A helyiségből, a gépről, a berendezésről a tevékenység során keletkezett éghető anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább munkanap végén el kell távolítani.

A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó piktogramot, táblát kell elhelyezni.

A munkahelyek, közösségi épületek üzemelés alatt álló, személyek tartózkodására szolgáló helyiségeinek kiürítésre számításába vett ajtóit lezárni nem szabad. Ha a tevékenység jellege az ajtók zárva tartását szükségessé teszi - veszély esetére - az ajtók külső nyithatóságát a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott módon biztosítani kell. A belső nyithatóságtól csak akkor lehet eltekinteni, ha azt a rendeltetés kizárja.

A létesítmény közlekedési, tűzoltási, felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszelési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.

Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

## A HASZNÁLATRA VONATKOZÓ EGYEDI ELŐÍRÁSOK

### IRODA, TÁRGYALÓ

A helyiségekben tilos a dohányzás!

A helyiségben csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagok és eszközök tarthatók.

A helyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot, ill. éghető folyadékot átmenetileg sem szabad felhasználni, tárolni.

A bérlemények recepcióján egy telefonkészülék mellett a tűzoltóság hívószámát maradandó módon és jól láthatóan fel kell tüntetni a közérdekű hívószámokkal együtt (Mentők: 104; Tűzoltóság: 105; Rendőrség: 107; Általános segélyhívó: 112).

A helyiség berendezési tárgyait és egyéb anyagait úgy kell elhelyezni, hogy a közlekedésre elegendő szélességű út állandóan szabadon maradjon.

A földelő vezetékkel rendelkező elektromos készülékek csak a szabvány előírásainak megfelelő földelt dugaszoló aljzatról üzemeltethetők.

A villamos berendezéseken (pl.: világító berendezés, számítógép) éghető anyag átmenetileg sem helyezhető el

A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az a környezetére gyújtási veszélyt ne jelentsen.

Az egyéb villamos berendezéseket (fénymásoló, számítógép) a gyártó által kiadott kezelési utasítás szerint szabad csak üzemeltetni és karbantartani.

A füstelvezető, légpótló nyílások nyílászáróinak szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. A tűz és füstgátló ajtókat kitámasztani-, eltorlaszolni tilos!

### KÖZLEKEDŐK, FOLYOSÓK

A helyiségekben tilos a dohányzás!

A közlekedők, folyosók, a kijáratok-, lépcsőházak környezetét állandóan szabadon kell tartani, leszűkíteni, vagy bármivel eltorlaszolni, átmenetileg sem szabad.

A kézi jelzésadók hozzáférhetőségét minden esetben biztosítani kell.

A kijáratokat állandóan szabadon, belülről nyitható állapotban kell tartani.

### **TELEFONKÖZPONT, SZERVERHELYISÉG**

A helyiségekben tilos a dohányzás!

A helyiség berendezési tárgyait és egyéb anyagait úgy kell elhelyezni, hogy a közlekedésre elegendő szélességű út állandóan szabadon maradjon.

A villamos berendezéseken (pl.: világító berendezés, számítógép) éghető anyag átmenetileg sem helyezhető el.

A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a füstérzékelő működését ne akadályozza.

A helyiségben a kábeleket úgy kell elrendezni, hogy sérülésnek ne legyenek kitéve.

A helyiségekben anyagtárolást folytatni még ideiglenesen sem szabad.

### **GÉPÉSZETI HELYISÉGEK**

Dohányzás és nyílt láng használata tilos!

A helyiségekben csak a mindennapi működtetéshez szükséges anyagok tárolhatóak.

A tűzoltó készülékekhez való hozzáférést minden esetben biztosítani kell.

A közlekedésre, a helyiségből való menekülésre szolgáló utat állandóan szabadon kell hagyni.

Az elektromos készülékek csak a szabvány előírásainak megfelelő földelt dugaszoló aljzatról üzemeltethetők.

A közművek szelepének nyitó-záró szerkezetén a funkciót, illetve a nyitás-zárás irányt fel kell tüntetni.

A helyiségek szellőző nyílásai letakarni, illetve a felületüket lecsökkenteni nem szabad.

**TEAKONYHA**

A helyiségekben tilos a dohányzás!

A helyiség berendezési tárgyait és egyéb anyagait úgy kell elhelyezni, hogy a közlekedésre elegendő szélességű út állandóan szabadon maradjon.

Az elektromos készülékek csak a szabvány előírásainak megfelelő földelt dugaszoló aljzatról üzemeltethetők.

Termikus villamos fogyasztók (pl. kávéfőző) csak nem éghető anyagú alátéten üzemeltethetők, felügyelet mellett.

**TISZTÍTÓSZER RAKTÁR**

Dohányzás és nyílt láng használata tilos!

Az anyagok kifolyás elleni védelmét biztosítani kell.

A tisztítószeret csak eredeti csomagolásukban szabad tárolni.

A helyiséget állandóan zárva kell tartani.

Az aeroszolókat külön kell tárolni az egyéb takarítószerektől.

A tárolást úgy kell végezni, hogy a tűzjelző érzékelőinek működését ne akadályozza.

**ÍRÓSZERRAKTÁR**

A helyiségekben tilos a dohányzás!

A helyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot, ill. éghető folyadékot átmenetileg sem szabad tárolni.

A helyiségekben tűzveszélyes tevékenységet nem szabad folytatni.

A raktározott éghető anyag és a villamos berendezések között legalább 50 cm távolságot kell tartani.

A raktározott anyagot úgy kell elhelyezni, hogy a tűzjelző érzékelőinek működését ne akadályozza.

**HULLADÉK TÁROLÓ**

Dohányzás és nyílt láng használata tilos!

A tárolóban a hulladékot úgy kell elhelyezni, hogy a füstérzékelő működését ne akadályozza.

A helyiségben csak kihelyezett tárolóedényekben szabad tárolást végezni.

Veszélyes hulladéknak minősülő anyag a tárolóban nem helyezhető el.

A raktározott anyagot úgy kell elhelyezni, hogy a tűzjelző érzékelőinek működését ne akadályozza.

**JÁRMŰ-, ÉS GÉPKOCSI TÁROLÓ**

A garázs területén a dohányzás és nyílt láng használata tilos!

A járműre vonatkozó tűzvédelmi szabályok megtartásáért az üzemben tartó, illetőleg a jármű vezetője a felelős.

A jármű utasterében, csomagterében elhelyezett edénybe üzemanyag töltése tilos.

Több gépjármű tárolása esetén azokat úgy kell elhelyezni, hogy a gépjárművek ajtaja legalább az egyik oldalon teljes szélességükben nyithatók legyenek, az egymás mögött álló járművek között pedig legalább 0,8 méter távolságot kell megtartani.

Gépjárművet az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságra szabad elhelyezni.

Gépjárműtároló helyen éghető folyadékot, éghető gázt - a gépjárműbe épített üzemanyagtartály kivételével - tárolni nem szabad. Üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtetni, illetőleg a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni tilos.

A garázs területére meghatározott eset kivételével gázüzeműm gépjárművel behajtani tilos!

## ÉTTEREM

### Vendégtér használati szabályai

Dohányzás és nyílt láng használata tilos!

A székeket, asztalokat úgy kell elhelyezni, hogy a menekülésre minden esetben megfelelő szélességű út szabadon maradjon.

A menekülési utat jelző irányfényt mindig működképes állapotban kell tartani, eltakarni, nem szabad.

A bejárat, menekülésre igénybevett ajtót üzemelés alatt lezárni még ideiglenesen sem szabad.

A menekülésre igénybe vett kijárat keresztmetszetét leszűkíteni még ideiglenesen sem szabad.

Tilos végezni olyan tevékenységet, bemutatót, amely közvetlen tűzveszéllyel jár.

Villamos berendezést és kapcsolóját, a tűzoltó készüléket, kézi jelzésadót eltorlaszolni és a hozzájuk vezető közlekedési utakat leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad, azokat állandóan hozzáférhetően kell tartani.

Az elektromos készülékek csak a szabvány előírásainak megfelelő földelt dugaszoló aljzatról üzemeltethetők.

A helyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot, ill. éghető folyadékot, gázpalackot tárolni, elhelyezni nem szabad.

A helyiségben keletkező éghető hulladékot folyamatosan, de legalább naponta el kell távolítani.

Takarítás során csak a kereskedelem által – erre a célra – forgalomba hozott árucikket, éghető folyadékot szabad használni. Egyéb más tűzveszélyes folyadékot – nitrót, benzint stb. - használni tilos.

Legalább egy telefonkészülék mellett a tűzoltóság hívószámát maradandó módon és jól láthatóan fel kell tüntetni a közérdekű hívószámokkal együtt (Mentők: 104; Tűzoltóság: 105; Rendőrség: 107; Általános segélyhívó: 112).

A tűzjelző rendszer érzékelőit letakarni, azokra védőkupakot felhelyezni tilos.

A hangjelző berendezést tilos letakarni, vagy rajta olyan átalakítást végezni, ami a berendezés hangerejét csökkentené.

A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az a környezetére gyújtási veszélyt ne jelentsen.

Az egyéb villamos berendezéseket (pénztárgép, számítógép) a gyártó által kiadott kezelési utasítás szerint szabad csak üzemeltetni és karbantartani.

A helyiséget utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell arról győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

### Raktár, tárolók használati szabályai

A helyiségekben tilos a dohányzás.

A közlekedési utakat, ajtókat és a kiürítési utakat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A raktározási rendet úgy kell kialakítani, hogy megfelelő szélességű, legalább 0,8 m széles közlekedési útvonal álljon rendelkezésre.

A közlekedésre kialakított útvonalon anyagok tárolása tilos.

Az anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy a helyiségek ajtói mindenkor teljes szélességben nyithatók, a villamos berendezések kapcsolói állandóan hozzáférhetőek legyenek.

Állványos tárolók kialakításánál be kell tartani az adott típusra vonatkozó szerelési útmutatót.

Az anyagot lámpatesttől, dugaszolóaljzattól, kapcsolótól 50 cm távolság megtartásával szabad elhelyezni.

A villamos berendezés kapcsolóját állandóan hozzáférhetően kell tartani, eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad

A raktár területén fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot, ill. éghető folyadékot tárolni, raktározni tilos.

A tűzjelző rendszer érzékelőit letakarni, azokra védőkupakot felhelyezni tilos.

A tevékenység befejezésével a villamos berendezéseket áramtalanítani kell.

*Előkészítő – konyha használati szabályai*

A helyiségben tilos a dohányzás.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan állapotú tűzhelyeket szabad használni.

Tűzhelyeket a gépkönyv használati utasításának megfelelően kell karbantartani, felülvizsgálni, használni.

A gáztűzhelyeket használat után le kell kapcsolni, főzéskor, ételmelegítéskor felügyelet nélkül hagyni nem szabad.

A tevékenység közben és annak befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

A villamos berendezések kapcsolóit, a gázvezetékeken lévő elzáró szerelvényeket eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

Az elzáró szerelvények működtető szerkezetét leszerelni tilos.

A helyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot, ill. éghető folyadékot, gázpalackot tárolni, elhelyezni nem szabad.

*Fehér-, fekete mosogató, szennyes edénymosó használati szabályai*

Helyiségben tilos a dohányzás!

Az egyes helyiségeket csak a rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.

A berendezési tárgyakat úgy kell elhelyezni, hogy az ajtók teljes szélességben nyithatóak legyenek, a közlekedési útvonalak szabadon maradjanak

*Öltözők használati előírásai*

Helyiségben tilos a dohányzás!

Az öltözőkben a bútorokat úgy kell elhelyezni, hogy a helyiségben a szabad mozgás, közlekedés biztosítva legyen és az ajtók teljes szélességben nyithatók legyenek.

A szekrényekben tűzveszélyes folyadékot, vagy ilyen anyaggal szennyezett ruhát tárolni nem szabad. A szekrényeket csak rendeltetésüknek megfelelő célra szabad használni.



Az öltözőkben a rendre és tisztaságra fokozott gondot kell fordítani.

Az öltözőkhöz tartozó fürdő, zuhanyzó helyiségben a világításra szolgáló elektromos berendezést a szabvány szerint (nedves, párás helyiségekre vonatkozó előírás) kell szerelni és karbantartani. A helyiséghez tartozó kapcsolót, biztosítékot csak a helyiségen kívül szabad elhelyezni.

Egyéb elektromos berendezést, csak tűzvédelmi szempontból kifogástalan állapotban lehet üzemeltetni. Meghibásodott lámpatestet, kapcsolót vagy egyéb elektromos berendezést üzemeltetni tilos.

A helyiséget utolsóként elhagyó dolgozó köteles az áramtalanítást elvégezni és ellenőrizni, hogy nem maradt-e olyan körülmény, amely tüzet okozhat.

### **BÉRLŐI RAKTÁR**

A helyiségekben tilos a dohányzás!

Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot, ill. éghető folyadékot a raktárban nem szabad tárolni.

A helyiségekben tűzveszélyes tevékenységet nem szabad folytatni.

A raktározott éghető anyagot a villamos berendezésektől, legalább 0,5 m távolságra kell elhelyezni.

A raktározott anyagot úgy kell elhelyezni, hogy a sprinkler berendezés és a tűzjelző érzékelőinek működését ne akadályozza.

A helyiség ajtaján a tűz esetén értesítendő személy nevét, elérhetőségét, valamint a tűzveszélyességi osztályt jelölő táblát kell elhelyezni.

A raktározás, tárolás területét éghető hulladéktól mentesen kell tartani.

Tűzgátló előtérben, menekülési útvonalakon mindennemű tárolás tilos.

Talajszint alatti helyiségekben gázpalackok tárolása tilos!

## ÜZLETEK

### Eladótér

Dohányzás és nyílt láng használata tilos.

Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot, ill. éghető folyadékot átmenetileg sem szabad tárolni.

Takarítás során csak a kereskedelem által – erre a célra – forgalomba hozott árucikket, éghető folyadékot szabad használni. Egyéb más tűzveszélyes folyadékot – nitrót, benzint stb. - használni tilos.

A telefonkészülék mellett a tűzoltóság hívószámát maradandó módon és jól láthatóan fel kell tüntetni a közérdekű hívószámokkal együtt (Mentők:104; Tűzoltóság: 105; Rendőrség: 107; Általános segélyhívó: 112).

Az eladótérben az árut úgy kell elhelyezni, hogy az üzletet szükség esetén könnyen elhagyható legyen, a kijáratí útívonatí állandóan szabadon kell tartani.

A tűzoltó készüléket, tűzjelző kézí jelzésadóíját, villamos berendezés kapcsolóíját, közmű nyitó és záró szerkezetét állandóan hozzáférhetően kell tartani, eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.

Az elektromos készülékek csak a szabvány előírásainak megfelelő földelt dugaszoló aljzatról üzemeltethetők.

A villamos berendezéseken éghető anyag átmenetileg sem helyezhető el.

A villamos berendezéseket (pénztárgép, számítógép) a gyártó által kiadott kezelési utasítás szerint szabad csak üzemeltetni és karbantartani.

### Raktár

A raktár területén a dohányzás és a nyílt láng használata tilos.

A közlekedési utakat, ajtókat és a kiürítési utakat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A raktározási rendet úgy kell kialakítani, hogy megfelelő szélességű, legalább 0,8 m széles közlekedési útvonal álljon rendelkezésre. A közlekedésre kialakított útvonalon anyagok tárolása tilos

Az anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy a helyiségek ajtói mindenkor teljes szélességben nyithatók, a villamos berendezések kapcsolói állandóan hozzáférhetőek legyenek.

Az anyagot lámpatesttől, dugaszolóaljzattól, kapcsolótól 30 cm távolság megtartásával szabad elhelyezni.

A tűzoltó készüléket, tűzjelző kézi jelzésadóját, villamos berendezés kapcsolóját, közmű nyitó és zárószerkezetét állandóan hozzáférhetően kell tartani, eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad

### **ÉGHETŐ FOLYADÉK TÁROLÁS**

Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó aeroszol és folyadék pinceszinten (jelen esetben mélygarázsban), padlástérben (jelen esetben felső szintű gépészeti helyiségben), menekülési útvonalon nem tárolható.

Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.

A sérülékeny edények gyűjtőcsomagolásának vagy védőburkolásának sérülés (törés, felszakadás) ellen védelmet kell nyújtania.

Az edények csak kiöntőnyílással felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények űrtartalmának összesített értékét jelenti.

Kereskedelminek nem minősülő közösségi rendeltetés esetén csak a rendeltetésnek megfelelő tevékenységhez szükséges, legfeljebb az OTSZ 17. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint meghatározott mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék és aeroszol tárolható.

(2) Az (1) bekezdés szerinti anyagok maximális tárolási mennyisége

- a) fémszekrényben 20 liter,
- b) robbanásgátló szekrényben 50 liter,
- c) folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben 60 liter.

Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó aeroszol és folyadék maximum 20 literes tárolóeszközben tárolható.

A szekrényeken kívül legfeljebb 5 liter anyagmennyiség tárolható helyiségenként.

A kamrában az elcsepegett folyadék felitatására alkalmas eszközt, felitató anyagot vagy 0,5 m<sup>3</sup> száraz homokot és 1 db szórólápatot kell készenlétben tartani. Ha a kamrában fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékok kimérését végzik, akkor a kamrában 1 db, legalább 2 m<sup>2</sup> nagyságú tűzoltó takarót kell elhelyezni.

A szekrényeken kívül legfeljebb 5 liter anyagmennyiség tárolható helyiségenként.

### ***MOZGÁSUKBAN KORLÁTOZOTT SZEMÉLYEK TARTÓZKODÁSA AZ ÉPÜLETBEN***

Az épületbe mozgásukban korlátozott személyek akadály nélkül csak a földszinti előterekbe tudnak bejutni.

Amennyiben a mozgásukban korlátozott személyek az épület egyéb területére lépnek, kötelesek a recepción bejelentkezni, és belépésük célját, tartózkodási helyüket, illetve egy velük azonos helységben tartózkodó segítő személy nevét és elérhetőségét megadni.

Tűzriadó esetén a megjelölt segítő köteles a mozgásában korlátozott személyt a kijelölt gyülekezőhelyre kísérni, vinni. A kimentés tényét a biztonsági szolgálattal haladéktalanul közölni kell.

A mozgásukban korlátozott személyek az épület elhagyásának tényét is kötelesek a recepción bejelenteni.

Ezen előírások betartása az épületben dolgozó mozgásukban korlátozott személyek részére is kötelező.

### ***50 FŐNÉL NAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYSÉG***

A bérlőknek amennyiben van 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyisége, akkor a helyiség maximális befogadóképességét kiürítési számítással vagy azzal egyenértékű módon meg kell határozni. Az így meghatározott maximális befogadóképességet a tűzvédelmi szabályzatukban fel kell tüntetni és értesíteni kell az ingatlankezelést.

## TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Tűzveszélyes tevékenység: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár.

Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.

A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.

Amennyiben az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző személy azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadtéren folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.

A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.

Jogszámban meghatározott szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.

Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmaznia kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és - tűzvédelmi szakvizsgához

kötött munkakör esetében - a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, valamint a tevékenységet végző magánszemély, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

A létesítmény területén, alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység, kizárólag az Ingatlankezelő, FM cég vagy megbízottja írásos engedélye alapján végezhető. A munka befejezése után az engedélyt az Ingatlankezelő, FM cég vagy megbízottja részére kell visszaadni.

## **DOHÁNYZÁS**

Az épületen belül dohányozni Tilos!

A dohányzási tilalmat nemzeti szabványban meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelölni.

Dohányozni csak az irodaházon kívül a kijelölt helyen lehet.

Égő dohány neműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az, tüzet vagy robbanást okozhat.

## KIÜRÍTÉS

Az építményt, illetve annak tűzszakaszait, helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy tűz esetén a bent tartózkodók megengedett időtartamon belül a veszélyeztetett területről eltávozhassanak, illetőleg az építmény elhagyásával a szabadba juthassanak.

Az eltávozást a szabadba - átmenetileg -, védett tűzszakaszba, füstmentes lépcsőházba kell biztosítani.

A kiürítésre számításba vett nyílászáró szerkezetek - kivéve a legfeljebb 50 fő tartózkodására szolgáló helyiségeket - az arra minősített tolóajtók kivételével, csak a kiürítés irányába nyílhatnak és azokat - míg a helyiségben tartózkodnak - lezárni nem szabad.

Az épületben a kijárat, vészkijárat ajtókat, menekülési útvonalat azok teljes hosszán világító biztonsági jelzésekkel meg kell jelölni oly módon, hogy az épület bármely pontján minden esetben legalább egy menekülési útvonaljelző biztonsági jel jól látható legyen.

A kiürítésre számításba vett kijáratot, utat és folyosót irányjelző felirattal kell ellátni.

## TŰZOLTÁS, MŰSZAKI MENTÉS

### Tűzoltó készülékek

Bármely, a létesítményben tartózkodó nagykorú és cselekvőképes személy megkezdheti a tűz oltását a tűzoltó készülékkel, azonban senkinek nem kötelessége! Amennyiben a saját testi épsége vagy a menekülés lehetősége saját megítélése szerint nem biztosított, kizárólag a létesítmény elhagyására kell törekednie.

### Műszaki mentés fogalma

Természeti csapás, baleset, káreset, rendellenes technológiai folyamat, műszaki meghibásodás, veszélyes anyag szabadba jutása vagy egyéb cselekmény által előidézett veszélyhelyzet során az emberélet, a testi épség és az anyagi javak védelme érdekében a tűzoltóság részéről – a rendelkezésre álló, illetőleg az általa igénybevett eszközökkel – végzett elsődleges beavatkozási tevékenység.

A Haller Gardens Irodaházban esetlegesen felmerülő havária esetére a műszaki mentéssel kapcsolatos feladatok, elérhetőségek rögzítésre kerültek. A dokumentációt a porta szolgálaton a Tűzvédelmi szabályzat mellett kell tartani. A műszaki mentés során a kikerülő tűzoltás vezető utasítása szerint köteles mindenki eljárni!

### Lekapcsolások

Tűz esetén gondoskodni kell a villamos berendezések feszültség-mentesítéséről.

Közművek elzárásról a porta szolgálat feladata gondoskodni.

### Intézkedési sorrendtűz esetén

1. Emberélet mentése.
2. Tűzjelzés a létesítményben tartózkodók felé.
3. Tűzjelzés a tűzoltóság felé.
4. Tűzvédelmi főkapcsolóval történő leválasztás.



5. Létszámellenőrzés a szabadtéren.
6. Sérültek mentése.
7. A kiérkező egységek munkájának segítése az oltásvezető utasításai alapján.
8. Az ügyvezető igazgató értesítése.

## **SZELLŐZTETÉS**

A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni, eltakarni nem szabad.

## **GÉPI BERENDEZÉS**

A létesítményben csak olyan gépet szabad elhelyezni, használni, amely környezetére gyújtási veszélyt nem jelent.

A talajszint alatti helyiségben, illetőleg térben, ahol a 0,8-nál nagyobb relatív sűrűségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes gáz vagy gőz jelenlétével lehet számolni, csak olyan gép és berendezés, eszköz helyezhető el, amely a környezetére tűz- illetőleg robbanásveszélyt nem jelent.

Ha a gépbe jutó idegen anyag tüzet vagy robbanást okozhat, gondoskodni kell a bejutás megakadályozásáról.

## **VILÁGÍTÓ BERENDEZÉS**

A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az tűzveszélyt ne jelentsen.

A lámpatestek és az éghetőanyag között legalább 0,5 méter tárolási távolságot meg kell tartani.

## VILLAMOS BERENDEZÉS

Az építmény villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.

A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,

a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,

b) egyéb esetben legalább 6 évenként

a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A telep- vagy működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás során a helyiségben, épületben elhelyezett villamos berendezéseken a berendezés üzemeltetője a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.

A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.

A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.

A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.

## VILLÁMVÉDELMI BERENDEZÉS

A villámcsapások hatásaival szembeni védelmet a meglévő építmény nem norma szerinti villámvédelmével is lehet biztosítani.

A meglévő építmény nem norma szerinti villámvédelmének meg kell felelnie a villámvédelem létesítésekor, az utolsó felülvizsgálatakor vagy a kivitelezéskor érvényes műszaki követelménynek.

Ha meglévő építmény eredetileg nem norma szerinti villámvédelmét norma szerintivé alakítják, akkor ezt követően a nem norma szerinti villámvédelem követelményrendszere már nem alkalmazható rá.

A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból

a) a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz-vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alarendeltetésű építmény vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,

b) egyéb esetben legalább 6 évenként,

c) a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,

d) sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát, felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

A villámvédelmi berendezést nemzeti szabványok szerint kell létesíteni és felülvizsgálni.

## A TŰZJELZŐ, TŰZOLTÓ ÉS EGYÉB TŰZVÉDELMET SZOLGÁLÓ BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

A recepción található telefonkészülék mellett a tűzoltóság hívószámát maradandó módon és jól láthatóan fel kell tüntetni a közérdekű hívószámokkal együtt (Mentők: 104 Tűzoltóság: 105 Rendőrség: 107 Segélyhívó: 112).

Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a javításról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után 15 napon belül gondoskodni. A karbantartás során feltárt hibák javítására haladéktalanul intézkedni kell. A berendezés felügyeletével, kezelésével megbízott személyt munkába állás előtt, a berendezésben történő bármely változás esetén és évente oktatásban kell részesíteni. Az oktatás tényét dokumentálni kell, a dokumentációt befogadó létesítmény Üzemeltetési irodájában kell tárolni.

Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés központja (távkielző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy vagy szolgáltató a berendezés működésének vizsgálata kapcsán naponta ellenőrzi, hogy

a) ha a berendezés nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel - nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó -, értesítették-e a jogosult személyt,

b) az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,

c) a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.

Ha az állandó felügyelet távfelügyeleten keresztül valósul meg, a napi üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer a berendezés állapotáról jelzést küld az állandó felügyelet részére.

Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy háromhavonta ellenőrzi

- a fentiekben foglaltak betartását,
- hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és
- hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e,
- hogy a tűzvédelmi üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,
- hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,

- hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír, festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.

A felülvizsgálatok és karbantartások között, rendszeres és rendkívüli felülvizsgálatok vannak. A rendszeres felülvizsgálatok célja a tűzjelző berendezés megfelelő működőképességének normál körülmények között történő ellenőrzése. Rendkívüli felülvizsgálatot kell végrehajtani

- a) tűzeset után,
- b) téves riasztás esetén, kivéve, ha annak konkrét fizikai oka a helyszínen azonnal a téves riasztást követően egyértelműen megállapítható,
- c) a berendezés meghibásodása esetén,
- d) a berendezés változtatása esetén,
- e) hosszú üzemszünet után, amelynek időtartama meghaladta a fél évet, vagy
- f) új karbantartóval kötött szerződés után.

Az üzemeltetés által megbízott személyek nevét a tűzjelző üzemeltetési naplójában fel kell tüntetni.

A kézi tűzjelző berendezésen annak funkcióját, működtetésének módját meg kell jelölni.

A kézi tűzjelző berendezésekhez való hozzáférést még átmenetileg sem szabad akadályozni.

A tűzjelző rendszer érzékelőit letakarni, azokra védőkupakot felhelyezni tilos.

A hangjelző berendezést tilos letakarni, vagy rajta olyan átalakítást végezni, ami a berendezés hangerejét csökkenti.

A jelző berendezés előre látható üzemen kívül helyezését 5 nappal előbb, előre nem látható üzemen kívül helyezését azonnal be kell jelenteni a működési terület szerint illetékes tűzvédelmi hatóságnak. Az ismételt üzembe helyezést azonnal be kell jelenteni a működési terület szerint illetékes tűzvédelmi hatóságnak.

Az üzemeltető által a féléves rendszeres karbantartással, felülvizsgálattal megbízott személynek, vállalkozásnak legalább az alábbiakat kell félévente ellenőriznie:

- A tűzjelző berendezés üzemeltetésének személyi feltételeit
- Az üzemeltetési napló bejegyzéseit, szükséges beavatkozásokat a berendezés helyes működése érdekében
- Ha történtek az épület használatában, kialakításában olyan változások, amelyek a tűzjelző rendszer működését befolyásolják, akkor tegyen javaslatot a helyes működés helyreállítása érdekében.

- Tűzjelző központ hibajelzéseinek működését
- Átjelző berendezés működőképességét
- Áramellátás működőképességét
- Működtessen minden zónában legalább egy érzékelőt, vagy kézi jelzésadót, így ellenőrizze a tűzjelző központ jelzéseit, működését, vezérlését
- A felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson
- A központ működéséhez szükséges anyagok rendelkezésre állnak-e (pl. nyomtatás)

A berendezés üzemeltetése, kezelése, karbantartása szempontjából a kivitelező, illetve a gyártó kezelési- karbantartási utasítása az irányadó.

A beépített tűzjelző berendezés, tűz- és hibajelzésének fogadására, a jelzések értékelésére, a tűzoltóság felé történő továbbítására a berendezés központjánál, vagy kijelző egységénél a személyes felügyeletről minden esetben gondoskodni kell.

A folyamatosan, egy időben felügyeletet ellátók száma legalább két fő legyen abban az esetben, ha a tűzjelző központ felügyeletén túl más a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladat is meg lett határozva.

A beépített tűzjelző berendezés működéséről a Biztonsági szolgálat tagjainak naponta üzemeltetési naplót kell vezetni.

A tűzjelző és oltóberendezések helyét utánvilágító vagy elektromos biztonsági jelzéssel meg kell jelölni.

A bérlők kötelesek a tűzjelző rendszer karbantartását végző személyeket előzetes időpont egyeztetés alapján a bérlői területre a munkavégzés időtartamára beengedni.

A Biztonsági szolgálat tagja az Ingatlankezelőtől vagy a Biztonsági, tűz- és munkavédelmi vezetőtől kapott utasítás alapján jogosult a téves tűzjelzést adó érzékelő ideiglenes kikapcsolására, abban az esetben, ha előtte meggyőződött arról, hogy az érintett területen nem áll fen tűz kialakulásának veszélye. Minden utasítást, intézkedést az üzemeltetési naplóba be kell jegyezni. Ellensúlyozó intézkedésként a kikapcsolt zóna (érzékelő) által érintett területet a Biztonsági szolgálat járőrtagjának a járőrözési útvonalba bele kell vennie és a területen ellenőrizni kell a használati szabályok teljesülését, valamint a tűzvédelmi előírásokat.

## TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK

A tűzoltó technikai eszközt, felszerelést jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

A fali tűzcsappal kombinált tűzoltó készüléket tartó szekrény kivételével a tűzoltó készüléket rögzíteni kell.

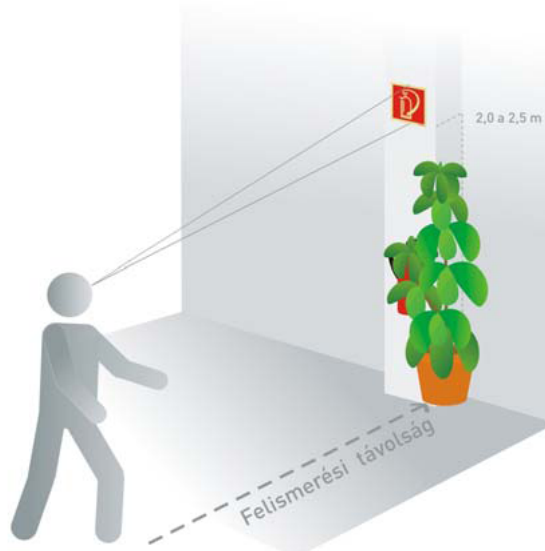
A létesítményekben az ott keletkező tűz oltására alkalmas - a vonatkozó jogszabályokban és nemzeti szabványokban foglalt követelményeket kielégítő - tűzoltó készüléket kell elhelyezni. Az újonnan létesült építményekben, építményrészekben, a megváltozott rendeltetésű helyiségekben, helyiségcsoportokban, építményekben, valamint szabadtereken csak az érvényben lévő hatályos szabványok és jogszabályok szerint gyártott tűzoltó készülék tartható készenlétben.

A tűzoltó készülékeket évenként szakemberrel karbantartatni kell. Ha a tűzoltó készülék, felszerelés előírt karbantartását nem hajtották végre, akkor az nem tekinthető üzemképesnek. Üzemképtelennek kell tekinteni továbbá azt a tűzoltó készüléket, melyet már használtak, melyről hiányzik az ellenőrzést igazoló címke vagy sérülés nyomai látszanak rajta. Az üzemképtelen tűzoltó készüléket haladéktalanul ki kell cserélni.

A tűzoltó készülékeket utánvilágító vagy elektromos világító biztonsági jellel meg jelölni. A biztonsági jelzéseket minden esetben a tűzoltó készülék fölé 1,8-2,5 méter magasságban kell elhelyezni.

A bérlők kötelesek a létesítmény által üzemeltetett tűzoltó készülékek karbantartását végző személyeket előzetes időpont egyeztetés alapján munkavégzés időtartamára beengedni.

A bérlők kötelesek a saját tulajdonukban lévő tűzoltó készülékek üzemeltetői és szakcéges ellenőrzéséről/karbantartásáról gondoskodni.



**FALI TŰZCSAPOK**

A tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.

Az FM cégnek félévente szemrevételezéssel ellenőriznie kell a tűzcsapokat, az ellenőrzés tényét üzemeltetői naplóba dokumentálni kell.

A tűzoltó vízforrásokat, valamint azok szerelvényeit és tartozékait az üzemeltetés által megbízott szakembernek a jogszabályban meghatározott időközönként a vonatkozó szabvány előírásai szerint felül kell vizsgálnia.

A tűzoltó vízforrásokat utánvilágító vagy elektromos biztonsági jellel megjelölni. A biztonsági jelzéseket minden esetben a tűzoltó készülék fölé 1,8-2,5 méter magasságban kell elhelyezni.

A bérlők kötelesek a tűzoltó vízforrások karbantartását végző személyeket előzetes időpont egyeztetés alapján munkavégzés időtartamára beengedni.

**TŰZOLTÓ VÍZFORRÁSOK**

A létesítmény körül elhelyezett vízszervezési helyeket tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthetően kell tartani.

A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon.

**BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS, KÍVÜLRŐL VAGY BELÜLRŐL MEGVILÁGÍTOTT MENEKÜLÉSI JELEK, KORÁBBI ELŐÍRÁSOK SZERINTI IRÁNYFÉNYVILÁGÍTÁS**

Az elektromos áramforrásról működő menekülési útvonaljelzések működőképességét rendszeresen, de legalább negyedévente próbával ellenőrizni kell, melyről üzemeltetői naplót kell vezetni. Az ellenőrzést, karbantartást a gyártóműi leírásnak megfelelően kell elvégezni, de legalább évente.



### **TŰZGÁTLÓ AJTÓK**

A tűzgátló ajtók működőképességét rendszeresen, de legalább havonta próbával ellenőrizni kell, melyről üzemeltetői naplót kell vezetni.

A menekülési útvonalon található ajtók nyitási mechanizmusát utánvilágító biztonsági jellel meg kell jelölni.

Az ellenőrzést, karbantartást a gyártóműi leírásnak megfelelően kell elvégezni.

Az időszakos felülvizsgálatot félévente kell elvégezni.

### **TŰZCSAPPANTYÚK**

A felülvizsgálatot, karbantartást a gyártóműi leírásnak megfelelően, félévente kell elvégezni.

### **HŐ ÉS FŰST ELLENI VÉDELEM MEGOLDÁSAI**

A berendezések működését, rendszeresen, de legalább háromhavonta ellenőrizni kell, melyről üzemeltetői naplót kell vezetni.

Az időszakos felülvizsgálatot félévente kell elvégezni.

### **SPRINKLER BERENDEZÉS**

A sprinkler fejet mechanikai sérülés veszélyének kitenni nem szabad.

A polcok között elhelyezett szórófejek közvetlen környezetében (50 cm) anyagtárolás végezni nem szabad.

A sprinkler rendszer valamely eleménél történő vízszivárgás esetén a víz szétfolyását meg kell akadályozni, az üzemeltetést azonnal értesíteni kell.

A csőrendszerhez bármilyen eszköz, tárgy rögzítése tilos.

A sprinkler berendezés heti, havi ellenőrzését folyamatosan el kell végezni. Az ellenőrzés tapasztalatait a sprinkler gépházban található Üzemeltetési naplóba szükséges feljegyezni az erre kioktatott személynek.

A berendezés kezelésével megbízott személyt munkába állás előtt bármely változás esetén és évente oktatásban kell részesíteni. Az oktatás tényét dokumentálni kell, és a dokumentációt a befogadó létesítmény Ingatlankezelési irodájában kell tárolni.

## TŰZVÉDELMI OKTATÁS

### TŰZVÉDELMI ALAPOKTATÁS

A munkáltató köteles gondoskodni arról, hogy a munkavállalók a munka- és tevékenységi körrel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket munkába állásuk előtt elsajátítsák és a tűz esetén végzendő feladatokat megismerjék.

Az újonnan felvett munkavállalókat, a munkába állás előtt alapoktatásban kell részesíteni.

Bérlők esetében az alapoktatás megtartásáról a munkáltatónak (bérlő cég), a biztonsági őrök, takarító és egyéb kiszolgáló személyzet oktatásáról a feladat ellátására szerződött cégnek a vezetőjének kötelessége gondoskodni.

Az új munkavállaló oktatásának az alábbiakat kell tartalmaznia:

- jelen TVSZ fő előírásait;
- az adott munkaterületre, munkahelyre vonatkozó egyedi előírásokat;
- az adott terület tűzveszélyességét;
- tűzvédelmi és tűzoltó berendezések, felszerelések ismertetését, kezelési módját,
- a tűzjelzés módját;
- a tűz esetén tanúsítandó magatartást;
- a tűzvédelmi szabályok megsértésének következményeit;
- a munkaterületen lévő éghető anyagok tűzveszélyességét;
- tűz és robbanásveszély keletkezésének okait, azok megelőzését;
- a munkaterületen lévő anyagok oltásának módját;
- kijáratok, vészkijáratok helye, menekülési lehetőségek;
- közművek, (víz, villany, gáz) főelzáróinak helyét, az elzárás és kikapcsolás módját.

A munkáltató azokat a munkavállalókat, akik a munkakörükhöz szükséges tűzvédelmi ismeretekkel nem rendelkeznek, annak megszerzéséig az adott munkakörben nem foglalkoztathatja.

**ISMÉTLŐDŐ OKTATÁS**

A munkavállalói részére az ismétlődő oktatást évente kell megtartani. Tematikája megegyezik az alapoktatás tartalmával.

Az oktatáson minden munkavállalónak részt kell vennie. A távol lévők oktatásáról külön gondoskodni kell a lehető legrövidebb időn belül.

A munkáltató azokat a munkavállalókat, akik a munkakörükhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel nem rendelkeznek, annak megszerzéséig az adott munkakörben nem foglalkoztathatja.

**SORON KÍVÜLI OKTATÁS**

Soron kívüli oktatást kell tartani minden új tűz- és robbanásveszélyes készülék, berendezés, technológia, anyag, stb. bevezetése, illetve alkalmazása előtt, valamint tüzeset után.

Soron kívül kell oktatni azt a munkavállalót, aki a tűzvédelmi előírásokat megszegte.

**AZ OKTATÁS NYILVÁNTARTÁSA**

A munkavállalók tűzvédelmi oktatását oktatási naplóban kell dokumentálni, amely az oktatást végző személy feladata.

### **TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK HASZNÁLATA**

A porral oltó tűzoltó készülék a következőképpen használható. A véletlen működés elleni biztosító szeg oldalirányú, rántó mozdulattal történő eltávolítása után a lövő tömlőt a tűz fészke felé irányítjuk, majd a felső nyomókar alsó nyomókarhoz történő nyomásával az oltópor kiáramlását idézzük elő. Fontos, hogy a tömlővel vízszintes irányú csukló vagy karmozdulatokkal minél nagyobb felületet borítsunk be a kiáramló oltóanyaggal.

A CO<sub>2</sub> –dal töltött készülék használata szinte ugyanez, csupán itt úgynevezett hőszóró csövön keresztül távozik az oltógáz. Lényeges dolog, hogy a használata után –sikeres tűzoltás esetén természetesen-, szellőztessünk. Talajszint alatti helyiségben felhalmozódott oltógáz fulladást okozhat.

Mindkét készülékről elmondható, hogy emberi ruházat oltására nem szabad használni, ugyanis az oltópor a tüdőbe jutva súlyos és maradandó egészségkárosodást, a CO<sub>2</sub> fagyási sérüléseket okozhat. Ilyen esetben a vastag textíliával több rétegben történő beburkolás a követendő.

Sikeres tűzoltás esetén, a helyszínt a tűzoltóság megérkezéséig változatlanul kell hagyni. Meg kell akadályozni az esetleges nyomok eltüntetését, a tűzvizsgálat minél pontosabban tényfeltárása érdekében.

## **MELLÉKLETEK**

- I. Engedély alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez

## ENGEDÉLY ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE

Kiállító: .....

Sorszám:.....

### TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉNEK FELTÉTELEI

A munkavégzés pontos helye:.....

A tevékenység meghatározása:.....

**A munkaterület átadásának ideje:** 20.....év:.....hó ..... nap .....óra

A munkát végzők neve, beosztása:1.....

2.....

3.....

Tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványszám:1.....

Tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványszám:2.....

Tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványszám:3.....

oktatási naplószám: .....

A munka tűzveszélyes környezetben történik? (A válasz aláhúzendő) NEM IGEN

ha IGEN, akkor **a felügyelet biztosító személyek** neve és beosztása:

.....

..

.....

..

A munkavégzés helyén az alábbi tűzoltó felszereléseket és tűzoltó készülékeket kell készenlétbe helyezni: .....

.....

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat általános előírásain túl az alábbi előírásokat kell betartani a munkavégzés során: .....

.....

....., 20.....év.....hó .....nap

.....  
engedélyt kiadó neve, beosztása

-----  
alíírás

A felsorolt előírásokat az alábbi - a helyi sajátosságoknak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal kiegészítem: (Ha a munkát külső személy végzi és engedélyezi)

.....  
.....  
....., 20.....év.....hó .....nap

.....  
létesítmény vezetője, megbízottja

A felsorolt előírásokat **tudomásul veszem** és azok megtartásáért **büntetőjogilag felelősséget vállalok**

....., 20.....év.....hó .....nap

..... munkát végző aláírása      ..... munkát végző aláírása      ..... munkát végző aláírása

(A munka befejezése után a helyszínt át kell vizsgálni, a tüzet előidézhető körülményeket meg kell szüntetni! A munkaterületet a létesítmény vezetőjének, vagy megbízottjának át kell adni!)

**A munkaterületet visszaadásának ideje:**20.....év.....hó.....nap .....óra

.....  
engedélyt kiadó

.....  
létesítmény vezetője, vagy megbízottja