

PÓLUS TÁRSASHÁZ Üzemeltető Kft.

1152 Budapest, Szentmihályi út 131.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT

1152 Budapest, Szentmihályi út 131.

2024.



A módosított Tűzvédelmi Szabályzatot 2024. április 09-én készítette:

Nagy Zsolt egyéni vállalkozó

tűzvédelmi mérnök, építész tűzvédelmi szakértő

Főiskolai oklevél száma: N-145/1999. (1999. június 29.)

Főiskola neve, címe: YBL Miklós Műszaki Főiskola (1146 Budapest, Thököly út 74.)

Tel.: +36/70-361-4124; E-mail: info@tuzvedelmi-szolgalattasok.hu

Tartalomjegyzék

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	5
II. MŰKÖDÉSI SZABÁLYOK	7
1. A PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI ADATAI	7
1.1. Vízszerzési helyek	7
1.2. Tűzoltó készülékek	8
1.3. Tűzjelző berendezés	8
1.4. Tűzoltó (sprinkler) berendezés	8
1.5. Tűzgátló szerkezetek tűzszakasz-határon, és további tűzgátló nyílászárók	8
1.6. Hő- és füstelvezetés	9
1.7. A közművek főelzáró helyei	9
1.8. Tűzjelzési lehetőség telefonon keresztül	9
2. A TŰZVÉDELMI HELYZETRE KIHATÓ VÁLTOZÁS ÉS JELENTÉS RENDJE	9
3. TŰZVÉDELMI SZEMLE	10
4. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK	10
III. A TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI. A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATÁRA, FELÉPÍTÉSÉRE, MŰKÖDÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI RENDJÉRE, VALAMINT A FINANSZÍROZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK	11
1. A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELÉPÍTÉSE	11
2. A PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT TULAJDONOSÁNAK (MEGHATALMAZOTT ÜGYVEZETŐ) KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELADATAI	11
3. A PÓLUS TÁRSASHÁZ ÜZEMELTETŐ KFT. TULAJDONOS MEGBÍZÁSA ALAPJÁN A PROPERTY MANAGER (CPI HUNGARY KFT.) KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELADATAI	12
4. A PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT FACILITY MANAGEMENT DIRECTOR/FMD KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELADATAI	13
5. A PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT FACILITY MANAGER/FM (LÉTESÍTMÉNYVEZETŐ CPI FACILITY MANAGEMENT KFT.) KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELADATAI	13
6. A PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT KARBANTARTÓK KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELADATAI	16
7. A PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT TECHNICAL PROJEKT MANAGER/TPM (CPI HUNGARY KFT.) KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELADATAI	16
8. A PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT BIZTONSÁGI SZOLGÁLAT KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELADATAI	17
9. A PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT KÜLSŐ TŰZVÉDELMI SZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELADATAI	18
10. A PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT BÉRLŐK, ÉS AZ ALVÁLLALKOZÓK KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELADATAI	19
11. A PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT MUNKAÁLLALÓK KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELADATAI	21
IV. AZ ÉPÜLET KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁSA, ÉS A TEVÉKENYSÉG HELYSZÍNÉRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK	21
KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁS	21
A TEVÉKENYSÉG HELYSZÍNÉRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK	21
1. KÖZLEKEDŐ, LÉPCSŐHÁZ, ELŐTÉR, ELŐCSARNOK	21
2. IRODÁK, TÁRGYALÓK	22
3. TEAKONYHA, ÉTKEZŐ	23
4. RAKTÁR, IRATTÁR, TÁROLÓ HELYISÉGEK	24

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

5. SZERVER TERMEK	25
6. ÖLTÖZŐ	25
7. SZELLŐZŐ GÉPHÁZ, FELVONÓ GÉPHÁZ, EGYÉB GÉPÉSZETI HELYISÉGEK	26
8. TAKARÍTÓSZER TÁROLÓ	26
9. ELEKTROMOS KAPCSOLÓ HELYISÉG	26
V. A TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK	27
1. A HASZNÁLATRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK	27
2. TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG	29
3. DOHÁNYZÁS, NYÍLT LÁNG, GYÚJTÓFORRÁS HASZNÁLATA	30
4. SZÁLLÍTÁS	31
5. TÁROLÁS	32
6. A FOKOZOTTAN TŰZ- VAGY ROBBANÁSVESZÉLYES OSZTÁLYBA TARTOZÓ ANYAGOK TÁROLÁSI ELŐÍRÁSAI	32
7. TŰZOLTÁSI ÚT, TERÜLET, KÖZLEKEDÉSI, MENEKÜLÉSI ÉS EGYÉB UTAK	33
8. TŰZELŐ ÉS FŰTŐBERENDEZÉSEK	34
9. SZELLŐZTETÉS	34
10. HŐ- ÉS FŰSTELVEZETÉS	35
11. CSATORNAHÁLÓZAT	35
12. GÉPI BERENDEZÉS	35
13. VILLAMOS BERENDEZÉS	36
14. BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ ÉS BEÉPÍTETT OLTÓBERENDEZÉS, TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK, FELSZERELÉS	37
15. BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS, BIZTONSÁGI JELZÉSEK ÉS MENEKÜLÉSI ÚTIRÁNYT JELZŐ RENDSZER	41
16. BEÉPÍTETT TŰZOLTÓ (SPRINKLER) BERENDEZÉS	42
17. TÁROLÁS ÉS FORGALMAZÁS KERESKEDELMI RENDELTETÉS ESETÉN	43
VI. A RENDSZERES ÉS AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK SZABÁLYAI	43
VII. A TŰZVÉDELMI ISMERETEKKEL, A TŰZVÉDELMI OKTATÁSSAL, A TŰZVÉDELMI BERENDEZÉSEK KEZELÉSÉNEK, TŰZVÉDELMI ESZKÖZÖK HASZNÁLATÁNAK ELSAJÁTÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELADATOK, ÉS A MUNKAVÁLLALÓKRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI KÉPESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK	45
1. TŰZVÉDELMI ISMERETEK, TŰZVÉDELMI OKTATÁS	45
2. TŰZVÉDELMI SZAKVIZSGA NYILVÁNTARTÁS	46
3. A TŰZVÉDELMI BERENDEZÉSEK KEZELÉSÉNEK MEGISMERTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS FELADATOK	46
VIII. A TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT KÉSZÍTÉSÉRE KÖTELEZETT ÁLTAL ÜZEMELTETETT, BÉRELT ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ 50 FŐNÉL NAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYISÉGEI ESETÉBEN A – KIÜRÍTÉSI SZÁMÍTÁSSAL VAGY AZZAL EGYENÉRTÉKŰ MÓDON IGAZOLT – MEGENGEDETT MAXIMÁLIS BEFOGADÓKÉPESSÉGNEK MEGFELELŐ HELYISÉGHASZNÁLAT MÓDJA ÉS FELELŐSE	47
IX. ELLENŐRZÉS KARBANTARTÁS FELÜLVIZSGÁLAT	50
1. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK	50
2. TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS KARBANTARTÁSA	53
3. TŰZOLTÓ-VÍZFORRÁSOK FELÜLVIZSGÁLATA	54
4. A KISFESZÜLTSGŰ ERŐSÁRAMÚ VILLAMOS BERENDEZÉSEK IDŐSZAKOS TŰZVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLATA	55
5. VILLÁMVÉDELEM FELÜLVIZSGÁLATA	56
6. BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ, ÉS BEÉPÍTETT TŰZOLTÓ BERENDEZÉS ELLENŐRZÉSE, ÉS KARBANTARTÁSA, FELÜLVIZSGÁLATA	57

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

MELLÉKLETEK:

1. SZ. MELLÉKLET: ÉRINTETT MŰSZAKI MEGOLDÁSOK ELLENŐRZÉSI, KARBANTARTÁSI, FELÜLVIZSGÁLATI TÁBLÁZATA
2. SZ. MELLÉKLET: TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK HASZNÁLATA
3. SZ. MELLÉKLET: TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK MEGHATÁROZÁS OLTÁS TELJESÍTMÉNY SZERINT
4. SZ. MELLÉKLET: FALI TŰZCSAPOK HASZNÁLATA
5. SZ. MELLÉKLET: ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG
6. SZ. MELLÉKLET: TŰZRIADÓ TERV
7. SZ. MELLÉKLET: KIÜRÍTÉSI SZÁMÍTÁS – PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT 2017. NOVEMBER HÓ KELTEZÉSŰ

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Tűzvédelmi Szabályzat a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről, és a tűzoltóságról szóló 1996 évi XXXI. törvény 19. § (1) bekezdésben meghatározott kötelezés, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, és a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendeletben előírtak figyelembevételével a megrendelő által nyújtott adatszolgáltatás alapján készült.

A Tűzvédelmi Szabályzat célja:

- hogy a PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT területén a tűzvédelmi kötelezettségek, a tűz elleni védekezéssel, tűz oltással, mentéssel kapcsolatos feladatok, szervezett, hatékonyan irányított formában legyenek végre hajtva,
- hogy a PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT egészére, valamennyi helyiségére, valamint az ott folytatott tevékenységre kiterjedően egységesen rögzítse a vezetők és a beosztottak tűzvédelmi feladatait és kötelezettségeit, a munkavégzésre vonatkozó tűzvédelmi eljárások szabályait,
- a vészhelyzetek, tüzesetek megelőzése céljából, szabályozza a PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT belső tűzvédelmi viszonyait, valamint a biztonságos működés, tűzmelegedés elhárítás szervezeti, technikai, feltételeit,
- a fentiekben túl tartalmazza a Bevásárlóközpont egész területére, a tevékenységre és a tevékenység helyszínére vonatkozó általános tűzvédelmi használati szabályokat, előírásokat, és a PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT területén egy esetlegesen bekövetkező tűz esetén tanúsítandó helyes magatartást,
- a PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT területén a munkatársak ismerjék meg azokat az alapvető tűzvédelmi használati és magatartási szabályokat, amelyeket a munkaterületükön munkavégzésük közben be kell tartani az esetlegesen keletkező tüzesetek megelőzése érdekében,
- valamint tartalmazza a munkavégzésre, a tűzvédelmi oktatásra, a tűzvédelmi szakvizsgáztatásra és a PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT területén a különböző rendeltetésű helyiségekben folyó egyéb tevékenységekre vonatkozó általános tűzvédelmi követelményeket, továbbá a tűzvédelmi berendezések kezelésének megismertetésével kapcsolatos feladatokat.
- Nem tartalmaz a szabályzat olyan ésszerű, megfontolt magatartási formákra, tevékenységekre, vonatkozó előírásokat, melyek teljesítése a munkatársak szakmai képzettségénél, gyakorlatánál, fogva tőlük joggal elvárható.

A Tűzvédelmi Szabályzat hatálya:

- A PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT Tűzvédelmi Szabályzatában foglaltak külön felhívás nélküli végrehajtása mindenkre nézve kötelező, mulasztás esetén a tűzvédelmi előírások megszegői a cselekmény súlyától függően fegyelmi, anyagi, büntetőjogi felelősséggel tartoznak.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Területi hatálya kiterjed:

- a PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT (1152 Budapest, Szentmihályi út 131.) egész területére, helyiségeire, szabadtereire,
- a PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT területén végzett tevékenységre, munkavégzésre, raktározásra, tárolásra,
- a Bevásárlóközpont területén a tevékenység végzése során használt, üzemeltetett eszközökre és berendezésekre.

Személyi hatálya kiterjed:

- a PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT területén alkalmazásban álló, vagy bármilyen más egyéb jogviszony alapján, állandóan vagy ideiglenesen munkát végzőkre, a munkavégzés időtartamától függetlenül,
- a Bevásárlóközpont területén munkát végző más (őrzés, védelem, felülvizsgálat, ellenőrzés, karbantartás) munkaadók munkavállalóira,
- a közforgalom előtt nyitott létesítmény területén egyéb célból a PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT területén tartózkodó személyekre,
- a PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT egyes épületrészeit, szabadtereit, területeit, helyiségeit bérbevevő magán és jogi személyekre, ezeknek a vállalkozásoknak vezetőire és munkavállalóira.

A Tűzvédelmi Szabályzatban foglalt előírásoktól eltérni, abban bármilyen módosítást, változtatást, kiegészítést tenni csak a meghatalmazott ügyvezető vagy az általa megbízott engedélyével lehet.

A Tűzvédelmi Szabályzatban részletesen nem szabályozott kérdésekben a hatályban lévő jogszabályok, szabványok, rendeletek, szabályzatok előírásait kell mérvadónak tekinteni.

A Tűzvédelmi Szabályzat 2024. április 15-én lép hatályba és visszavonásig érvényes.

Hatálybalépésével egyidejűleg a korábban, 2023. április 25-én kiadott Tűzvédelmi Szabályzat hatályát veszti.

A Tűzvédelmi Szabályzatot állandóan hozzáférhető helyen, az érintett épület területén kell elhelyezni, a tűzvédelmi hatósági ellenőrzések során felülvizsgálat céljából az eljáró személy rendelkezésére kell bocsátani.

A Tűzvédelmi Szabályzatot az időközben bekövetkezett változásoknak megfelelően, legkésőbb a változástól számított 30 napon belül módosítani kell.

Budapest, 2024. április 15.

.....
Meghatalmazott ügyvezető
(PÓLUS TÁRSASHÁZ Üzemeltető Kft.)

II. MŰKÖDÉSI SZABÁLYOK

1. A PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT általános tűzvédelmi adatai

Cím: PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT (1152 Budapest, Szentmihályi út 131.)

Rendeltetése: Bevásárló és szórakoztató központ (üzletek, áruházak, irodák, tárgyalók, raktárak, éttermek, gépteremek, Mozi („Pólus Mozi”), Sportközpont („Pólus Sportközpont”), Jégpálya)

Tulajdonos: PÓLUS TÁRSASHÁZ Üzemeltető Kft. (1152 Budapest, Szentmihályi út 131.)

Üzemeltető: CPI Facility Management Kft. (1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.)

Megközelíthetőség: A közforgalom előtt nyitott létesítmény a Szentmihályi út felől, a Szilas Lakótelep útvonaláról közelíthető meg szilárd burkolatú úton keresztül

Alapterülete: 68.000 m²

Tűzoltási felvonulási terület: Az épület tetető felőli oldalán, a 6-os bejáratnál szemben található

Szintek száma: A Bevásárlóközpont tűzvédelmi szempontból 2 szintes (részben kétszintes, a második szint ún. „Mezzanine” (félemelet-magasföldszint))

- A Bevásárlóközpont területén a lépcsőházak:
 - 1 db természetes szellőztetésű lépcsőház (iroda terület)
 - 3 db galériáról levezető lépcső
- A Bevásárlóközpont területén fali tűzcsap (nedves tűzivíz hálózat) került kialakításra.
- A Bevásárlóközpont területén az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak megfelelően tűzoltó készülékek kerültek elhelyezésre, készenlében tartásra az oltásteljesítmény meghatározása alapján.

A PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT közforgalom előtt nyitott létesítmény mértékadó kockázati osztálya az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet IV. fejezet 12. § (1) bekezdés d) pontja és a (3) bekezdése értelmében:

KK, azaz közepes kockázati osztály.

1.1. Vízszerezési helyek

- A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont esetében a mértékadó tűzszakasz alapterülete alapján meghatározott szükséges oltóvíz-intenzitás (oltóvíz) vezetékes vízellátásról a közforgalom előtt nyitott létesítményen belüli – *az épülettől megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül található* – 11 db föld feletti tűzcsapról biztosítható. A tűzoltó vízforrás jelzőtáblák alapján a föld feletti tűzcsapokhoz érkező vizet szállító nyomócsövek névleges átmérője (DN) 200 mm, illetve 300 mm (T-200, illetve T-300).

A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén fali tűzcsap hálózat létesült.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Az épület területén található fali tűzcsapok biztonsági (tűzvédelmi) jellel megjelölt állapotúak. A fali tűzcsapok száma a tűzoltó vízforrás nyilvántartás, tűzvédelmi üzemeltetési napló alapján összesen 75 db (ebből 68 db merev tömlős - 30 méteres nyomótömlő hossz, illetve 7 db 20 méteres lapos tömlős - 20 méteres nyomótömlő hossz).

A vízvételezési helyek (föld feletti tűzcsapok, és fali tűzcsapok) megtalálhatóak a tűzoltó vízforrás nyilvántartásban, tűzvédelmi üzemeltetési naplóban.

1.2. Tűzoltó készülékek

- A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén elhelyezett, készenlében tartott tűzoltó készülékek helyei a tűzoltó készülék nyilvántartásban, tűzvédelmi üzemeltetési naplóban vannak feltüntetve.

1.3. Tűzjelző berendezés

- A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén beépített tűzjelző berendezés működik. Az épület „Diszpécser helyiség” (az épületben a tetető felőli oldalon a VII. számú személyzeti bejáratnál jobbra található) emeleti területén 2 db „AM-6000” típusú tűzjelző központ található (az „1”-es és „5”-ös központok). További 2 db „AM-6000” típusú tűzjelző központ (a „2”-es és „6”-os központok) található az emeleti üzemeltetési helyiségcsoport területén. A tűzjelző berendezés állandó felügyelete folyamatosan kioktatott személyzet jelenlétével biztosított az épület „Diszpécser helyiség” emeleti területén.

1.4. Tűzoltó (sprinkler) berendezés

- A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén beépített tűzoltó berendezés (sprinkler) működik.

A beépített tűzoltó berendezés részeként telepített szivattyúk: 2 db villamos szivattyú.

A beépített tűzoltó berendezés esetében az oltási zónák száma: 7 db, melyek az alábbiak:

- 1. zóna: TESCO
- 2. zóna: SUNSET CITY
- 3. zóna: LA HALLE OTP
- 4. zóna: MILLENIUM STREET
- 5. zóna: MOZI
- 6. zóna: FITNESS GIACOMELLI
- 7. zóna: FORTUNA PASHA OFFICE

A sprinkler tartály mérete: 200 m³ (külső betáplálási lehetőség tetető felőli csonkon keresztül).

1.5. Tűzgátló szerkezetek tűzszakasz-határon, és további tűzgátló nyílászárók

- A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont 7 db tűzszakaszt alkot. A tűzszakasz-határokon közötti elválasztás nem fizikai jellegű, azaz nem tűzgátló alapszerkezetek (nem teherhordó/nem teherhordó tűzgátló falszerkezetek, benne tűzgátló nyílászárókkal létesültek), hanem a tűzszakasz-határok vonalában ún. „sűrített sprinklersor” található.

A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén található tűzgátló nyílászárók (szimpla és dupla szárnyú tűzgátló ajtók) száma: 11 db.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

1.6. Hő- és füstelvezetés

- A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén hő- és füstelvezetés létesült.

A füstelvezető szerkezetek az alábbiak:

- „ESSMANN” RWA CO₂ (155 db)
- „ESSMANN” RWA DG (6 db)
- „LAMILUX” RWA CO₂ (22 db)

A füstelvezető szerkezetek az épületen belül a közlekedőkön, a Műjégpályánál, és egyes üzleteken belül találhatóak.

A hő- és füstelvezetés hatékonyságának biztosítása érdekében aerodinamikailag szükséges levegő utánpótlás biztosítására a fotocellás toloajtók szolgálnak.

A hő- és füstelvezető rendszer vezérlőablója az épület „Diszpécser helyiség” földszinti területén található.

1.7. A közművek főelzáró helyei

ÁRAMTALANÍTÁS

Tűzvédelmi főkapcsoló helye:

Az épület „Diszpécser helyiség” földszinti területén. A tűzvédelmi főkapcsoló a létesítményt teljes egészében áramtalanítja. Az áramtalanítás szakaszonként is lehetséges (D2, D8, D23 kapcsolóterekből – a Bevásárlóközpont tetető felőli oldalán, a kapcsolóterek ajtóit feliratozták).

A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont kétoldali egymástól független 10 kV-os villamos betáppal rendelkezik.

Áramtalanításért felelős személy:

A CPI Facility Management Kft. üzemeltető által a műszakas karbantartói állományból kijelölt személy (munkaidőn kívül: a Biztonsági szolgálat)

GÁZELZÁRÁS

Gáz főelzáró helye:

A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont – *közforgalom előtt nyitott létesítmény* – területén (a TESCO kültéri parkoló területén), szabad téren található a gázfogadó állomás gáz főelzárója.

Gázelzárásért felelős személy:

A CPI Facility Management Kft. üzemeltető által a műszakas karbantartói állományból kijelölt személy (munkaidőn kívül: a Biztonsági szolgálat)

A létesítmény külső tűzoltó vízforrásaiként szolgáló, közforgalom előtt nyitott létesítményen belül található 11 db föld feletti tűzcsap pontos helyei a mellékletként szolgáló Tűzriadó Tervhez tartozó helyszínrajzon vannak feltüntetve.

1.8. Tűzjelzési lehetőség telefonon keresztül

- A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén, illetve az üzemeltetői irodákban található telefonkészülékek használhatóak tűzjelzésre.

2. A tűzvédelmi helyzetre kiható változás és jelentés rendje

- **Tűzvédelmi helyzetre kiható változásnak minősül:**
 - a helyiség használatbavétele, bővítése, használatának, rendeltetésének megváltozása,
 - a tevékenység ideiglenes vagy végleges megszűnése,
 - tűzveszélyes gép, berendezés, tevékenység stb. felállítása, alkalmazása, megszüntetése,
 - raktározás, tárolás, mennyiség, vagy a Tűzvédelmi Szabályzatban elrendeltek megváltoztatása.
- **A tűzvédelemért felelős személyek – az üzemeltető, külső tűzvédelmi szolgáltató – a kötelesek intézkedni, hogy**
 - a tűzvédelmi helyzetre kiható változás írásban az I. fokú tűzvédelmi hatóság felé a változás bevezetése előtt 15 nappal jelentve legyen,
 - a változásnak megfelelően a kockázati osztályba sorolás elkészüljön, a Tűzvédelmi Szabályzat kiegészítésre kerüljön,
 - szükség esetén a Tűzriadó Tervben a módosítást elvégezzék.

3. Tűzvédelmi szemle

- A külső tűzvédelmi szolgáltatóval kötött megállapodás alapján kerülnek végrehajtásra.

4. Általános tudnivalók

- Ha a tüzet sikerült eloltani a hivatásos tűzoltóság megérkezése előtt, akkor ezt a tényt azonnal jelenteni kell nekik.
- Jelentést kell tenni a keletkezett tüzről
 - a PÓLUS TÁRSASHÁZ Üzemeltető Kft. Műszaki Igazgatójának (Diszpécser által),
 - a CPI Facility Management Kft. Létesítményvezetőjének (FM-nek),
 - a Kona-Sec Kft. (Biztonsági Szolgálat) helyi vezetőjének,
 - a külső tűzvédelmi szolgáltatónak
- A tűz jelentése és a tűzoltásban való részvétel minden állampolgárnak kötelessége.
- A rendfenntartást a vezető megbízottja köteles biztosítani.
- Dohányozni csak az arra kijelölt helyeken szabad.
- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Az engedély kiadására az épület területén az üzemeltető (CPI Facility Management Kft.) részéről a Facility manager, illetve a CPI Hungary Kft. részéről a Technical Projekt Manager/TPM jogosult.

- E Tűzvédelmi Szabályzatot és mellékleteit a dolgozók oktatása alkalmával ismertetni, és legalább évente a Tűzriadó Tervben foglaltakat gyakoroltatni kell.
A gyakorlat eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A gyakorlat során tapasztalt hibák, hiányosságok megszüntetésére 15 napon belül írásban intézkedni kell.
A tervezett gyakorlatról annak időpontja előtt legalább 15 nappal, továbbá a gyakorlat bejelentett időpontjával kapcsolatos változásról a tűzvédelmi hatóságot értesíteni kell.
- A Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat a PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont minden dolgozója köteles betartani.

III. A TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI. A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATÁRA, FELÉPÍTÉSÉRE, MŰKÖDÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI RENDJÉRE, VALAMINT A FINANSZÍROZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

1. A tűzvédelmi szervezet felépítése:

Az épület **tűzvédelmi vezetője** a PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont tulajdonosa (a PÓLUS TÁRSASHÁZ Üzemeltető Kft. meghatalmazott ügyvezetője), aki a tűzvédelmi feladatokat a Kft-vel szerződésben álló **üzemeltető** (CPI Facility Management Kft.) és a **külső tűzvédelmi szolgáltató** (Nagy Zsolt egyéni vállalkozó tűzvédelmi mérnök, építész tűzvédelmi szakértő) közreműködésével látja el. A **Bevásárlóközpont területén lévő bérlők** biztosítják a bérleményi területeken a tűzvédelmi vezető, az üzemeltető és a külső tűzvédelmi szolgáltató kötelezettségeinek, feladatainak végrehajtását. Az Irodaházban lévő bérlők kötelesek a bérleményi területükön a saját tűzvédelmi szervezetük felépítéséről gondoskodni, illetőleg együttműködnek a létesítmény tűzvédelmi vezetőjével, az üzemeltetővel, valamint a külső tűzvédelmi szolgáltatóval. A tűzvédelmi feladatok finanszírozása a PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont tulajdonosának (PÓLUS TÁRSASHÁZ Üzemeltető Kft. meghatalmazott ügyvezető) feladata.

2. A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont tulajdonosának (meghatalmazott ügyvezető) kötelezettségei és feladatai

- Létrehozza a PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont tűzvédelmi szervezetét,
- Meghatározza a tűzvédelmi szervezetben részt vevők tűzvédelmi feladatait,
- Gondoskodik a tűz elleni védekezés (tűzvédelem) biztosításáról a jogszabályban előírt tűzvédelmi végzettséggel rendelkező személlyel (továbbiakban: külső tűzvédelmi szolgáltató), illetőleg vállalkozók igénybevételével.
- Biztosítja a PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont (közforgalom előtt nyitott létesítmény) egész területén a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, biztonságos körülmények kialakítását a tűzjelzés lehetőségét, és a tűzoltás feltételeit.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- Tűzvédelmi Szabályzatot ad ki a PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területére és gondoskodik annak betartásáról, betartatásáról.
A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont Tűzvédelmi Szabályzatában meghatározza a PÓLUS CENTER Bevásárlóközpontot üzemeltető és a PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén lévő bérlők tűzvédelmi feladatait, a feladatok végrehajtásának ellenőrzési módját.
- Megbízta a CPI Facility Management Kft-t a tűzvédelmi tevékenység irányításával.
- Megbízta a CPI Hungary Kft-t a létesítmény tűzvédelmét szolgáló, jogszabályban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi eszközök, felszerelések, berendezések, szerkezetek időszakos, rendkívüli felülvizsgálatára, karbantartására, javítására, az elektromos-, villámvédelmi berendezések időszakos, rendkívüli tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatára, javítására vonatkozó ajánlatok bekérésével, a beérkezett ajánlatok ellenőrzésével, véleményezésével, az ajánlatok elfogadása után a vállalkozói szerződéskötések lebonyolításával, a szolgáltatások megtörténésének lebonyolításával.
- A CPI Hungary Kft. közreműködésével megkötötte a vállalkozási szerződést a külső tűzvédelmi szolgáltatóval, és a létesítmény tűzvédelmét szolgáló, jogszabályban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi eszközök, felszerelések, berendezések, szerkezetek időszakos, rendkívüli felülvizsgálatát, karbantartását, javítását, az elektromos-, villámvédelmi berendezések időszakos, rendkívüli tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát, javítását végző vállalkozókkal.
- Részt vesz a tűzoltóság által tartott hatósági ellenőrzéseken, akadályoztatása esetén megbízottjával képviselteti magát.
- Eleget tesz a tűzvédelmet érintő jelentési és adatszolgáltatási kötelezettségének.

3. A PÓLUS TÁRSASHÁZ Üzemeltető Kft. tulajdonos megbízása alapján a Property Manager (CPI Hungary Kft.) kötelezettségei és feladatai

- Részt vesz a tűzvédelmi oktatáson.
- Megismeri, betartja és hatáskörében betartatja a Tűzvédelmi Szabályzatban, és annak Tűzriadó Terv mellékletében foglaltakat.
- Gondoskodik arról, hogy a CPI Hungary Kft. CPI Facility Management Kft. munkavállalók a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket, a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat a foglalkoztatásuk megkezdése előtt, majd évente legalább egy alkalommal elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.
- Biztosítja a létesítmény tűzvédelmét szolgáló, jogszabályban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezések, készülékek, felszerelések, szerkezetek, technikai eszközök beszerzésének, állandóan üzemképes állapotban tartásának, üzemeltetői ellenőrzésének, időszakos, rendkívüli felülvizsgálatának, karbantartásának, javításának és pótlásának, valamint az oltóvíz és egyéb oltóanyagok biztosításának anyagi és tárgyi feltételeit.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- Gondoskodik arról, hogy a tűzvédelmi jogszabályban meghatározott foglalkozási ágakban és munkakörökben csak megfelelő tűzvédelmi végzettséggel, tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy legyen foglalkoztatva.
- Gondoskodik arról, hogy a gazdálkodó szervezettel kapcsolatba kerülők (bérlők, külső szolgáltatók, stb.) a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék a Tűzvédelmi Szabályzatot.
- Kapcsolatot tart a létesítmény tűzvédelmét szolgáló, jogszabályban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi eszközök, felszerelések, berendezések, szerkezetek időszakos, rendkívüli felülvizsgálatát, karbantartását, javítását, az elektromos-, villámvédelmi berendezések időszakos, rendkívüli tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát, javítását végző vállalkozókkal.

4. A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont Facility Management Director/FMD kötelezettségei és feladatai

- Részt vesz a tűzvédelmi oktatáson.
- Biztosítja a Munkavállalók részére a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak elsajátításának, a tűzvédelmi oktatásnak, a tűzvédelemmel kapcsolatos továbbképzéseknek, a tűzvédelmi szakvizsga megszerzésének tárgyi, anyagi feltételeit.
- Megismeri, betartja és hatáskörében betartatja a Tűzvédelmi Szabályzatban, és annak Tűzriadó Terv mellékletében foglaltakat.
- Írásos meghatalmazást ad az üzemeltetői ellenőrzések végzésére.
- Arra jogosult tűzvédelmi szakemberrel elkészítteti a vonatkozó jogszabályok, műszaki követelmények alapján, a helyi viszonyoknak megfelelő Tűzvédelmi Szabályzatot, és annak Tűzriadó Terv mellékletét, és a további mellékleteket.
- Kiadása előtt véleményezi a Tűzvédelmi Szabályzatot és szükség esetén javaslatot tesz a módosítására, kiegészítésére.
- Gondoskodik arról, hogy a Munkavállalók a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket, a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat a foglalkoztatásuk megkezdése előtt, majd évente legalább egy alkalommal elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.
- Biztosítja a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségét.

5. A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont Facility Manager/FM (Létesítményvezető CPI Facility Management Kft.) kötelezettségei és feladatai

- Részt vesz a tűzvédelmi oktatáson.
- Megismeri, betartja és hatáskörében betartatja a Tűzvédelmi Szabályzatban, és annak Tűzriadó Terv mellékletében foglaltakat.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- Gondoskodik arról, hogy a gazdálkodó szervezettel kapcsolatba kerülők (bérlők, külső szolgáltatók, stb.) a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék a Tűzvédelmi Szabályzatot.
- Kapcsolatot tart a külső tűzvédelmi szolgáltatóval.
- Kapcsolatot tart a létesítmény tűzvédelmét szolgáló, jogszabályban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi eszközök, felszerelések, berendezések, szerkezetek időszakos, rendkívüli felülvizsgálatát, karbantartását, javítását, az elektromos-, villámvédelmi berendezések időszakos, rendkívüli tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát, javítását végző vállalkozókkal.
- Ellenőrzi a tűzvédelmi berendezések, eszközök, készülékek üzemeltetői ellenőrzését, időszakos felülvizsgálatát, karbantartását, javítását, mindezek megtörténtét igazoló dokumentáció (tűzvédelmi üzemeltetési napló, munkalap, jegyzőkönyv, minősítő irat) meglétét, tartalmát.
- Naprakészen tartja a tűzvédelmi dokumentációt.
- Ajánlatot kér be, terjeszt elő a Property Managernek (CPI Hungary Kft.) szerződéskötéshez a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések időszakos, rendkívüli felülvizsgálatára karbantartására, javítására.
- A tűzvédelmi berendezések, eszközök, készülékek, felszerelések meghibásodása, hiányossága esetén a hiba, hiányosság tudomására jutása után azonnal, egyéb esetben 15 napon belül intézkedik a hiba, hiányosság megszüntetésével kapcsolatosan. Jelzi azt a Facility Management Directornak. Javaslatot tesz a szükséges javításra, pótlásra. Ajánlatokat kér be, hagyat jóvá a Property Managerrel (CPI Hungary Kft.). Jóváhagyás után megrendeli a jogszabály szerinti rendkívüli felülvizsgálatot, karbantartást, javítást.
 - Súlyos, azonnali intézkedést igénylő, haladéktalanul javítandó hibának minősül
 - az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során
 - tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy
 - az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre (tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba).
- Tudomására jutása után azonnal értesíti a Property Managert (CPI Hungary Kft.), a felülvizsgálatot és karbantartást végző vállalkozót a tűzvédelmi eszközök, készülékek, berendezések meghibásodásáról.
- Amennyiben saját munkavállaló tevékenységéhez tűzvédelmi szakvizsga szükséges, javaslatot tesz a szakvizsga megszerzéséhez szükséges intézkedésekhez.
- Nyilvántartást vezet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezettekéről és figyelemmel kíséri a szakvizsga érvényességét. Javaslatot tesz a tűzvédelmi szakvizsga megszerzésére, megújítására vonatkozó intézkedéshez.
- Engedélyezi a saját munkavállaló által végzett alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzését, szükség esetén a külső tűzvédelmi szolgáltató bevonásával.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- Külső munkavállaló által végzett alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésekor ellenőrzi és szükség szerint (a helyi körülményeknek megfelelően, a külső tűzvédelmi szolgáltatóval történt egyeztetést követően) kiegészíti a tevékenység végzés engedélyét.
- A tűzvédelmi hiányosságok megszüntetésére hatáskörében intézkedik, és gondoskodik azok dokumentálásáról.
- Biztosítja a munkaterületet a tűzvédelmi berendezések, eszközök, készülékek, felszerelések ellenőrzéséhez, felülvizsgálatához, karbantartáshoz és javításhoz.
- Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás, javítás hiányát, elmaradását a hiányosság felfedezése, tudomására jutása után azonnal írásban jelzi az illetékes személynek, vállalkozónak.
- Engedélyezi a téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatását.
A kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozhatják. A tűzjelző berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményeit előzetesen egyeztetni kell.
Minden esetben ellenőrzi a körülményeket és meghozza a szükséges ellensúlyozó intézkedéseket (szükség esetén a külső tűzvédelmi szolgáltatóval egyeztetve). Meggyőződik az adott érzékelő, zóna, vagy zónák visszaállításáról. Amennyiben a tárgyi terület TPM munkavégzése zajlik (pl. építési terület, bérlemény kialakítása) ezt a feladatot a TPM látja el.
- A tűzjelző, tűzoltó berendezés tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást a tudomására jutást követően késedelem nélkül telefonon jelezi az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.
- A tűzvédelmi berendezések tervszerű üzemszünetének, meghibásodásának esetén a biztonsági feltételeket a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.
- A technológiában, a felhasznált, illetve tárolt anyagokban, az épület, helyiségcsoport, szabadter építészeti, belsőépítészeti, épületgépészeti, berendezésbeli kialakításában tervezett, vagy történt, a tűzvédelmi helyzetre kiható változásokról tájékoztatja a külső tűzvédelmi szolgáltatót.
- Részt vesz a rendszeres vagy soron kívüli belső tűzvédelmi szemléken, ellenőrzéseken.
- Lehetővé teszi a tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében – előzetes egyeztetés alapján – a helyszíni gyakorlatok megtartását, továbbá meghatalmazottja útján közreműködik azokban.
- Részt vesz a létesítmény területén történő tűzvédelmi hatósági (Katasztrófavédelmi) ellenőrzéseken.
- Tűz esetén a Tűzriadó Terv szerint jár el.
- Ellátja mindazon tűzvédelmi feladatokat, melyekkel a Property Manager írásban megbízza.

6. A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont karbantartók kötelezettségei és feladatai

- Részt vesz a tűzvédelmi oktatáson.
- Megismeri és betartja a Tűzvédelmi Szabályzatban, és annak Tűzriadó Terv mellékletében foglaltakat.
- Elvégzi és dokumentálja azokat az üzemeltetői ellenőrzéseket, melyekre munkáltatója írásban meghatalmazta (jelen Tűzvédelmi Szabályzat 1. számú melléklete szerint). A tűzvédelmi berendezések, eszközök, készülékek hibája, hiányossága esetén a hiba, hiányosság felfedezése, tudomására jutása után azonnal írásban jelzi azt a Facility Manager felé, és dokumentálja a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban.
- A tűzvédelmi hiányosságok megszüntetésére hatáskörében intézkedik, és gondoskodik azok dokumentálásáról.
- Szükség szerint részt vesz az üzemeltetői tűzvédelmi szemléken, ellenőrzéseken.

7. A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont Technical Projekt Manager/TPM (CPI Hungary Kft.) kötelezettségei és feladatai

- Feladata az építési területekre, bérlemények kialakítására átvett területekre korlátozódik.
- Részt vesz a tűzvédelmi oktatáson.
- Megismeri, betartja és hatáskörében betartatja a Tűzvédelmi Szabályzatban, és annak Tűzriadó Terv mellékletében foglaltakat.
- Biztosítja a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségét.
- Gondoskodik arról, hogy a gazdálkodó szervezettel kapcsolatba kerülők (külső szolgáltatók, kivitelezési alvállalkozók, stb.) a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék a Tűzvédelmi Szabályzatot.
- Szükség esetén kapcsolatot tart a külső tűzvédelmi szolgáltatóval.
- A tűzvédelmi berendezések, eszközök, készülékek, felszerelések meghibásodása, hiányossága esetén a hiba, hiányosság tudomására jutása után azonnal, egyéb esetben 15 napon belül intézkedik a hiba, hiányosság megszüntetésével kapcsolatosan. Azonnal jelzi azt a Facility Managernek. Javaslatot tesz a szükséges javításra, pótlásra. Ajánlatokat kér be, hagyat jóvá a Property Managerrel (CPI Hungary Kft.). Jóváhagyás után megrendeli a rendkívüli felülvizsgálatot, karbantartást, javítást.
- Engedélyezi a saját munkavállaló által végzett alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzését, szükség esetén a külső tűzvédelmi szolgáltató bevonásával.
- Külső munkavállaló által végzett alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésekor ellenőrzi és szükség szerint (a helyi körülményeknek megfelelően, a külső tűzvédelmi szolgáltatóval történt egyeztetést követően) kiegészíti a tevékenység végzés engedélyét.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A tűzvédelmi hiányosságok megszüntetésére hatáskörében intézkedik, és gondoskodik azok dokumentálásáról.
- Biztosítja a munkaterületet a tűzvédelmi berendezések, eszközök, készülékek, felszerelések ellenőrzéséhez, felülvizsgálatához, karbantartáshoz és javításhoz.
- A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatásával kapcsolatosan egyeztet a Facility Managerrel. Minden esetben ellenőrzi a körülményeket és meghozza a szükséges ellensúlyozó intézkedéseket (szükség esetén a külső tűzvédelmi szolgáltatóval egyeztetve). Meggyőződik az adott érzékelő, zóna, vagy zónák visszaállításáról.
- A tűzjelző, tűzoltó berendezés tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást haladéktalanul telefonon jelezi a Facility Managernek.
- A berendezések tervszerű üzemszünetének, meghibásodásának esetén a biztonsági feltételeket a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja egyeztetve a Facility Managerrel és a külső tűzvédelmi szolgáltatóval.
- Tűzriadó esetén a Tűzriadó Terv szerint jár el.
- Lehetővé teszi a tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében – előzetes egyeztetés alapján – a helyszíni gyakorlatok megtartását, továbbá meghatalmazottja útján közreműködik azokban.
- Részt vesz az átvett területeken történő hatósági tűzvédelmi ellenőrzéseken.

8. A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont Biztonsági szolgálat kötelezettségei és feladatai

- Részt vesz a tűzvédelmi oktatáson.
- Megismeri, betartja és hatáskörében betartatja a Tűzvédelmi Szabályzatban, és annak Tűzriadó Terv mellékletében foglaltakat.
- Figyelemmel kíséri és őrzi a létesítmény épületeinek, helyiségeinek azonosító jelzéssel ellátott kulcsait.
- Naponta ellenőrzi a szükséges (közművek nyitó-záró szerelvényének helyisége, tűzjelző berendezés helyisége, stb.) kulcsok meglétét, és a napi munka befejezését követően valamennyi lezárt helyiség kulcsa elhelyezést nyert-e a portán.
- Folyamatosan felügyeli az épület „Diszpécser helyiség” emeleti területén elhelyezett tűzjelző központokat, a beépített tűzjelző berendezés működését.
- Elvégzi a beépített tűzjelző berendezés naponta, és három havonta előírt üzemeltetői ellenőrzéseivel kapcsolatos feladatokat, a berendezés működésével kapcsolatosan tapasztaltakat rögzíti a tűzjelző üzemeltetési és karbantartási naplóban/tűzvédelmi üzemeltetési naplóban. Valós, téves riasztás esetén azonnal értesíti a Facility Managert.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A tűzjelző berendezés meghibásodása esetén azonnal írásban és szóban is tájékoztatja a Facility Managert (vagy a helyettesítésével megbízott személyt).
- A tűzvédelmi hiányosságok megszüntetésére hatáskörében intézkedik, és gondoskodik azok dokumentálásáról.
- Az általuk felismert és tudomásukra jutott tűzvédelmi szabálytalanságokat azonnal jelzi szóban és írásban is a Facility Managernek.
- Tűzriadó esetén ellátja a Tűzriadó Tervben meghatározott feladatait.

9. A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont külső tűzvédelmi szolgáltató kötelezettségei és feladatai

- A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996.évi XXXI. törvény, az érvényben lévő és kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat, valamint a vonatkozó előírások és rendeletek alapján tűzvédelmi szaktevékenységek végzése.
- A kötelező tűzvédelmi oktatások tartása az üzemeltetői állomány részére.
- A szükséges oktatási tematika és a kapcsolódó oktatási tananyagok elkészítése.
- A létesítmények egészére vonatkozó Tűzvédelmi szabályzat, Tűzriadó Terv és egyéb tűzvédelmi dokumentumok (tűzvédelmi üzemeltetési naplók) rendszeres felülvizsgálata és folyamatos aktualizálása, valamint jogszabálykövetés.
- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat és egyéb tűzvédelmet érintő jogszabályok változásait lekövető Tűzvédelmi Szabályzat készítése és aktualizálása. Ezekről oktatást vagy tájékoztató előadást tart.
- A bejárás során ellenőrzi a tűzvédelmi dokumentációt, a tűzvédelmet érintő, jogszabály által megkövetelt üzemeltetői ellenőrzések, és időszakos felülvizsgálatok, karbantartások/karbantartások (tűzoltó készülékek esetén) és a kötelező tűzvédelmi oktatások meglétét.
- Ellenőrzi az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó jogszabályok érvényesülését.
- A területileg illetékes tűzvédelmi hatósággal folyamatosan kapcsolatot tart.
- Havonta legalább egy alkalommal bejárást tart a PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont (közforgalom előtt nyitott létesítmény) területén. Ellenőrzi a tűzvédelmi használati szabályok teljesülését. A bejárás tapasztalatairól, a feltárt – *intézkedést igénylő* – hiányosságokról intézkedési javaslattal Feljegyzés/Jegyzőkönyv formájában beszámolót készít.
- Nem személyes megjelenéshez kötött informális támogatást nyújt (telefonon, e-mailen keresztül).
- A Megbízó tevékenységének elősegítése tűzvédelmi szempontok és szabályozók figyelembevételével.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- Szükség szerint javaslatot tesz új tűzvédelmi felszerelések beszerzésére, illetve a meglévők cseréjére.
- Részt vesz a tűzvédelmi hatóság által tartott ellenőrzéseken, az ott megállapított hiányosságok megszüntetésére szaktanácsot ad, intézkedést kezdeményez.
- Megbízói igény szerinti további megjelenés a PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén (pl.: hatósági ellenőrzések, vizsgálatok, új belépők oktatása, stb.).
- Megszervezi a Facility Manager bevonásával a PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont (közforgalom előtt nyitott létesítmény) területén a tűzriadó gyakorlatokat, azokon részt vesz, és a tűzriadó gyakorlatok tapasztalatait Jegyzőkönyvezi a Megbízó részére.
- Részt vesz a létesítményben zajló bérleménykialakítási, gépészeti és elektromos fejlesztési munkák tervezési és építési ellenőrzésében (üzemeltetői oldalról és nem tervezési szinten), ezeket véleményezi Megbízó részére.
- A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont (közforgalom előtt nyitott létesítmény) területén esetlegesen bekövetkező tűzvédelmi események (tűzeset) kivizsgálásában közreműködik, ezeket dokumentálja a Megbízó részére.

10. A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont bérlők, és az alvállalkozók kötelezettségei és feladatai

Bérlők:

- A Tűzvédelmi Szabályzat kiadására kötelezett bérlő az általa készített Tűzvédelmi Szabályzatába – *a bérlemény sajátosságaival összhangban* – foglalja bele Jelen Tűzvédelmi Szabályzat reá vonatkozó tartalmát, különös tekintettel az általa használt területre vonatkozó egyedi tűzvédelmi előírásokra, és a tűz megelőzésével, jelzésével, oltásával kapcsolatos feladatokra.
- A Tűzvédelmi Szabályzat készítésére nem kötelezett bérlő megismeri, illetve munkavállalóival megismerteti Jelen Tűzvédelmi Szabályzat reá vonatkozó tartalmát, különös tekintettel az általa használt területre vonatkozó egyedi tűzvédelmi előírásokra és a tűz megelőzésével, jelzésével, oltásával kapcsolatos feladatokra.
- A bérlemény tűzvédelmi helyzetéért a bérlő, illetve a megbízottja felelős.
- A Bérleti Szerződéstől függően intézkedik a bérleményen belüli előírt üzemeltetői ellenőrzések, és előírt időszakos felülvizsgálatok karbantartások, esetleges javítások elvégzésével kapcsolatosan.
- Gondoskodik a területére vonatkozóan a jogszabályban meghatározott mennyiségű tűzoltó készülék beszerzéséről, elhelyezéséről, készenlétben tartásáról, ellenőrzéséről, és karbantartásáról.
- Köteles a bérlemény területén lévő konyhai elszívó berendezés Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti tisztítását rendszeresen, de legalább évente egy alkalommal elvégezni, elvégeztetni.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

A tisztításról készült Jegyzőkönyv egy példányát köteles a Facility Manager részére átadni.

- Tűzjelzés esetén felderítés céljából 24 órán belül biztosítja a bejutást a bérlemény területére.
- Biztosítja a munkaterületet a tűzvédelmi berendezések, eszközök, készülékek, felszerelések, szerkezetek üzemeltetői ellenőrzéséhez, és időszakos felülvizsgálatához, karbantartáshoz, esetleges javításhoz.
- A bérleményen kívül nem helyezhet el és nem tárolhat tárgyakat, kivéve a bérlő által bérelt raktárterület.
- A bérlő nem zárhatja el a PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont bejáratait, közlekedési területeit, lépcsőházait, stb.
- Kizárólag csak az üzemeltető által e célra kijelölt területeken parkolhat gépjárműveivel. Ugyanez vonatkozik a bérlői alkalmazottakra, vendégekre és beszállítókra is.
- Nem terhelheti túl PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont villamos vezetékeinek biztonságos teljesítményét, illetve nem lépheti túl az épület betápláló vezetékeinek, illetve a vezetékeinek teljesítményét.
- Köteles megfelelni az összes biztonsági, tűzvédelmi és kiürítési eljárásnak és szabálynak, és köteles együttműködni és részt venni a PÓLUS CENTER Bevásárlóközpontot érintő ésszerű biztonsági programokban pld. Tűzriadó gyakorlat.
- A munka befejeztével köteles meggyőződni arról, hogy az ajtókat bezárta, az elektromos készülékeket kikapcsolta.
- Köteles szabadon és tisztán tartani a menekülésre számításba vett útvonalakat.
- Az eloltott tüzesetről is köteles tájékoztatni a Facility Managert.
- A Tűzvédelmi Szabályzatának tartalmaznia kell a tevékenység helyszínét képező, bérelt épületrészen belüli 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségek esetében a – kiürítési számítással vagy azzal egyenértékű módon igazolt – megengedett maximális befogadóképességet, és a megengedett maximális befogadóképességnek megfelelő helyiséghasználat módját és felelősét. Bérlői terület esetén a számítást (vagy kiürítési szimulációt) a bérlő kötelessége elkészíteni, elkészíttetni és annak egy példányát az üzemeltető részére átadni.
- Az alaprendeltetéstől eltérő rendezvényeket a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint, az üzemeltetéssel történő előzetes írásos egyeztetést követően tarthat.
- Tűzriadó esetén a Tűzriadó Terv szerint jár el.

Alvállalkozók:

- Megismeri és betartja a Jelen Tűzvédelmi Szabályzat rá vonatkozó követelményeit, előírásait, azokat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- Gondoskodik arról, hogy a munkavégzéshez szükséges személyi, tárgyi feltételek rendelkezésre álljanak.
- A személyesen észlelt, vagy tudomására jutott tűzvédelmi hiányosságot, szabálytalanságot, és rendellenességet a Biztonsági szolgálatnak azonnal jelzi.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A tevékenység befejezése után köteles a munkavégzésének helyét tűzvédelmi szempontból átvizsgálni, és minden tűzveszélyre utaló körülményt haladéktalanul megszüntetni.

11. A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont munkavállalók kötelezettségei és feladatai

- Megismeri és betartja a Jelen Tűzvédelmi Szabályzat rá vonatkozó követelményeit, előírásait, azokat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- Munkahelyén rendet és tisztaságot tart, megszüntet minden olyan körülményt, amely tüzet vagy robbanást okozhat.
- Részt vesz a tűzvédelmi oktatáson.
- A személyesen észlelt, vagy tudomására jutott tűzvédelmi hiányosságot, szabálytalanságot, és rendellenességet a felettes vezetőjének haladéktalanul jelenti.
- Megismeri a munkahelye és az ott lévő, vagy kezelt berendezések használatát, a tárolt anyagok tűzveszélyességi jellemzőit.
- Megismeri a PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont kialakítását, a közlekedési és menekülési útvonalakat.
- Megismeri a rendszeresített biztonsági és tűzvédelmi felszerelések, tűzoltó készülékek helyét, kezelési módját és szakszerű használatát, valamint a tűzjelzés lehetőségeit és szabályait.
- Tűzjelzés esetén a Tűzriadó Terv szerint jár el.

IV. AZ ÉPÜLET KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁSA, ÉS A TEVÉKENYSÉG HELYSZÍNÉRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK

Kockázati osztályba sorolás:

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet

IV. fejezet 12. § (1) bekezdés d) pontja és a (3) bekezdése értelmében:

**a PÓLUS CENTER BEVÁSÁRLÓKÖZPONT közforgalom előtt nyitott létesítmény
mértékadó kockázati osztálya:**

KK, azaz közepes kockázati osztály.

A tevékenység helyszínére vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok, előírások:

1. Közlekedő, lépcsőház, előtér, előcsarnok

- A helyiségeket csak a vonatkozó tűzvédelmi követelménynek megfelelően szabad használni.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A kiürítési útvonalakat, kijáratokat állandóan szabadon kell tartani. A menekülési útvonalakon bútor (asztal, szék vagy bármilyen más tárgy) elhelyezése tilos!
- A helyiségek ajtóit eltorlaszolni nem szabad, az ajtókat lezárni, míg az épületben személyek tartózkodnak, nem szabad.
- A helyiségekben lévő tűzoltó készülékek, fali tűzcsapok, tűzjelző kézi jelzésadók állandó megközelítésének lehetőségét biztosítani kell.
- A menekülési útirányjelzéseket jól látható módon kell kihelyezni, azokat eltakarni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- A menekülésre számításba vett közlekedőkben, és a nem füstmentes lépcsőházakban elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.
- A menekülési útvonalakat, vészkijáratokat eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- A helyiségek kiürítésére számításba vett kijárait teljes szélességben állandóan szabadon kell hagyni.

2. Irodák, tárgyalók

- Az irodahelyiségeket csak használatbavételi, üzemeltetési, működési engedélyben megállapított vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- Az irodák, tárgyalók területén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szükséges személyi és tárgyi tűzmelegelőzési feltételek előzetes írásban meghatározott feltételeinek kiadását követően szabad végezni, végeztetni.
- Csak a helyiségben folytatott tevékenységhez szükséges anyagokat lehet itt tárolni. Éghető folyadékot, gázt egyéb fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat ezekben a helyiségekben tárolni még átmenetileg sem szabad, ezen előírás alól kivételt képeznek az irodaszerként forgalmazott anyagok.
- Az irodákban, tárgyalóban tilos olyan égéstermék, felhevült anyagot a papírkosárba dobni, ami ott tüzet okozhat.
- Az irodahelyiségek takarításáról, tisztán tartásáról gondoskodni kell, a munkavégzés során keletkező éghető hulladékot folyamatosan, de legalább naponként el kell távolítani.
- Az irodahelyiségekben tűzveszélyes, szilárd éghető anyagokat – bútorokat, berendezési tárgyakat, valamint papírféleségeket, irodaszereket – tárolnak, használnak, a tevékenységhez szükséges anyagokat és eszközöket úgy kell elhelyezni, hogy tűzveszélyt ne jelentsenek a tűz terjedését, ne segítsék és a helyiség biztonságos elhagyását, ne akadályozzák.
- Az irodákban, tárgyalókban csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagok és eszközök tarthatók.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Nem szabad éghető anyagokat olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes tevékenységet végezni, amely a rendeltetésszerű használatától eltér, és tűzveszélyt okozhat.

- Az elektromos és egyéb gépeket, eszközöket a kezelési utasításban leírtak betartásával szabad üzemeltetni.
- Sérült, tüzet vagy balesetet előidézhető elektromos szerelvényt, irodagépet, berendezést, készüléket használni nem szabad, azt haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, irodagép, berendezés, készülék használható.
- A villamos berendezést és egyéb irodai készüléket, valamint a helyiségekben a világítást a napi tevékenység befejezése, vagy a helyiségek elhagyása után ki, illetve le kell kapcsolni. Nem vonatkozik az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve.
- Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai készülékek készenléti állapota is. használaton kívül helyezésük esetén – ha már nincs rájuk szükség - a villamos tápellátásról le kell választani.
- A fűtés céljára szolgáló berendezéseken mindennemű anyag tárolása tilos!
- Az irodahelyiségeket úgy kell berendezni és használni, hogy a kijáratokhoz vezető közlekedésre, kiürítésre, menekülésre kialakított útvonalakat teljes szélességben szabadon kell tartani, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- Villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készülékekhez, felszerelésekhez, ajtókhöz vezető közlekedési utat eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- Napi munkaidő végén, illetőleg az iroda és iroda jellegű helyiségek használatát követően a használó munkavállalók azok területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely a helyiségek, illetve a munkahely elhagyása után tüzet okozhat.

3. Teakonyha, étkező

- A teakonyhákat csak használatbavételi, üzemeltetési, működési engedélyben megállapított vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- A helyiségben üzemeltetett elektromos berendezéseket kávéfőző, vízforraló mikrohullámú sütő stb. csak a berendezések kezelési, használati utasításában előírtak szerint lehet használni.
- A konyhai melegítő berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződésektől, hulladékoktól melyek tüzet okozhatnak.
- A konyhai melegítő eszközöket, berendezéseket a rendeltetésszerű használat után üzemben kívül kell helyezni.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A teakonyha, étkező területén alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szükséges személyi és tárgyi tűzmelegelőzési feltételek előzetes írásban meghatározott feltételeinek kiadását követően szabad végezni, végeztetni.
- Elektromos főzőberendezést, merülőforralót, kávéfőzőt éghető anyagú bútorzaton csak nem éghető anyagú, hőszigetelő alátétten szabad használni, az éghető anyagtól olyan távolságra, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.
- A villamos berendezést és egyéb készüléket, valamint a helyiségekben a világítást a napi tevékenység befejezése, vagy a helyiségek elhagyása után ki, illetve le kell kapcsolni. Nem vonatkozik az előírás azokra a készülékekre, (pl. hűtőgép) amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve.
- Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai készülékek készenléti állapota is. használaton kívül helyezésük esetén – ha már nincs rájuk szükség - a villamos tápellátásról le kell választani.
- A teakonyhában elhelyezett elektromos főzőlapon nem szabad mindennemű éghető anyagot (étel, edény stb.) tárolni.
- Sérült, tüzet vagy balesetet előidézhető elektromos berendezést, készüléket használni nem szabad, azt haladéktalanul meg kell javíttatni. Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos hálózat, szerelvény, irodagép, berendezés, készülék használható.
- A helyiségek rendszeres tisztításáról, takarításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- Felügyelet nélkül a konyhai készülékek, berendezések nem üzemeltethetők, használatuk közben ügyelni kell a készülékek, berendezések, eszközök túlhevítésének elkerülésére.
- A teakonyha, étkező területén tilos olyan égéstermék, felhevült anyagot a hulladékgyűjtőbe dobni, ami ott tüzet okozhat!
- Napi munkaidő végén, illetőleg a teakonyha, étkező helyiségek használatát követően a használó munkavállalók azok területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely a helyiségek, illetve a munkahely elhagyása után tüzet okozhat.

4. Raktár, irattár, tároló helyiségek

- A helyiségekben a nyílt láng használata és a dohányzás tilos!
- A helyiségekben a nem odaváló éghető anyagot és éghető folyadékot ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni.
Az irattári helyiségben az iratokat csak rendezett körülmények között szabad polcon, állványon elhelyezve tárolni.
- A helyiségekben a tárolás jellegével össze nem függő mindennemű tevékenységet folytatni tilos!

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A helyiségekben a tárolás által kialakított közlekedési utakat teljes szélességükben biztosítani kell.
- A helyiségekben nyílt lángú tüzelőberendezést alkalmazni tilos!
- A helyiségekben csak az oda beépített elektromos berendezéseket szabad használni.
- A helyiségekben a közlekedési utakat, kijáratokat szabadon kell tartani
- A napi munka befejezése után, eltávozás előtt a helyiségeket utolsóként elhagyó személynek a villamos készülékeket, és a helyiséget áramtalanítani kell.

5. Szerver termek

- A helyiségben nyílt lánggal járó tevékenységet végezni csak az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó írásbeli feltételek meghatározásával szabad.
- A helyiségben a berendezési tárgyakat úgy kell elhelyezni, hogy a közlekedési utak, kijáratok biztosítottak legyenek, azokat leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- A villamos berendezések, elektromos vezetékek szerelését csak szakképzett személy végezheti a helyiségben. A vezetékek szabálytalan összekötése, toldása tilos!
- Megrongálódott, hibás elektromos készüléket, berendezést használni, üzemeltetni nem szabad, azt a villamos hálózatról le kell választani, és gondoskodni kell a hiba kijavításáról.
- A lámpatestekről a védőburát levenni, azokon éghető anyagú díszítést elhelyezni nem szabad. A világító berendezések éghető anyagokkal közvetlenül ne érintkezzenek.
- A világító testekbe csak a foglalatának megfelelő teljesítményű és méretű izzókat stb. szabad használni.
- A dugaszoló aljzatokból a villásdugót a kábelnél fogva kihúzni nem szabad.
- A helyiségben használt elektromos fogyasztókat eltávozás előtt ki kell kapcsolni a helyiséget utoljára elhagyó személynek. Azok a berendezések kivételt képeznek, melyek rendeltetésszerűen folyamatos üzeműek.

6. Öltöző

- Az öltöző helyiségeket csak használatbavételi, üzemeltetési, működési engedélyben megállapított vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- Az öltözőkben a ruhaneműn, tisztálkodó eszközökön és személyes használati tárgyakon kívül más anyag tárolása tilos! Az elhelyezett anyagok a helyiség biztonságos elhagyását ne akadályozzák.
- Az öltözőkben állandóan rendet, tisztaságot kell tartani. A keletkezett hulladékot rendszeresen, de legalább műszakonként el kell szállítani.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- Az öltöző területén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munka) csak a szükséges személyi és tárgyi tűzmegeelőzési feltételek előzetes írásban meghatározott feltételeinek kiadását követően szabad végezni, végeztetni.
- A helyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot tárolni, elektromos főzőlapot, hőszugárzót üzemeltetni tilos!
- Napi munkaidő végén, illetőleg az öltöző helyiségek használatát követően a használó munkavállalók azok területét kötelesek tüzetesen átvizsgálni, és minden olyan rendellenes okot, körülményt, azonnal megszüntetni, amely az öltöző helyiségek, hagyása után tüzet okozhat.

7. Szellőző gépházak, felvonó gépház, egyéb gépészeti helyiségek

- A helyiségeket csak a vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- A helyiségekből a javítások karbantartások alkalmával keletkezett hulladékot, olajos rongyot, kenőanyagot oldó, tisztítószer a munkavégzés után azonnal el kell távolítani és az erre a célra rendszeresített tárolóban, ezen belül nem éghető anyagú edényzetben kell elhelyezni.
- A helyiségekben csak a berendezések üzemeltetéséhez, javításához szükséges eszközök és anyagok tárolhatóak. A helyiségekben nem a rendeltetésszerű használathoz működéshez szükséges anyagokat, eszközöket tárolni még ideiglenesen sem szabad.
- A helyiségekben a javítást, karbantartást, ellenőrzést végzőkön kívül idegeneknek belépni a helyiségben tartózkodni tilos!
- Az épület területén a Liftgépház esetében villamos tűz oltására alkalmas 5 kg töltetű, gázzal oltó tűzoltó készülék került elhelyezésre, készenlétben tartásra.

8. Takarítószer tároló

- A tárolóban a takarító eszközökön kívül csak a takarításhoz szükséges takarítószerek, felszerelések, eszközök találhatóak.
- A tárolóban fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag, folyadék, gáz még ideiglenes jelleggel sem tárolható.
- A takarítószer tárolóból távozáskor ellenőrizni kell nincs-e tűzveszélyre utaló körülmény, a világítást le kell kapcsolni, az ajtót be kell zárni.

9. Elektromos kapcsoló helyiség

- A helyiséget csak a vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- A helyiségen belül az elektromos kapcsoló megközelíthetőségét, a kapcsolás lehetőségét folyamatosan biztosítani kell.
- A helyiségben csak a belépésre jogosult személyek tartózkodhatnak.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A helyiségben csak a berendezések üzemeltetéséhez, javításához szükséges eszközök és anyagok tárolhatóak, minden egyéb tárolás tilos!

V. A TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK

1. A használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok:

- Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy
 - a) az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,
 - b) a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
 - c) tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
 - d) folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
 - e) a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,
 - f) a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és
 - g) a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanásbiztos kialakítását és működőképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során fenntartsa.
- Az építményt, építményrészt, szabadteret csak a vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.
- A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.
- Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.
- A helyiségből, a szabadtérből, a gépről, a berendezésről, az eszközről, a készülékről a tevékenység során keletkezett fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- Építési tevékenységet végezni csak az elvárt biztonsági szint folyamatos fenntartása mellett, a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásával lehet.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékokat, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerénél és tárolóedényénél, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni.
A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- Az üzemszerűen csepegő fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni. A felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.
- Olajos, zsíros munkaruha, védőruha (ruhatár-rendszerű öltöző kivételével) csak fémszekrényben helyezhető el.
- A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
- Az építményben, helyiségben és szabadterén a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.
- A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
- A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.
- A mentésre szolgáló nyílászárók helyét - a lakóépületek, lakó rendeltetésű épületrészek, lakások kivételével - a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.

2. Tűzveszélyes tevékenység

- Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- Az állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység a PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén nem végezhető, állandó tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen szabad végezni.
- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni.

A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.

- A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel.
Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.
- Külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a munkát végző külső kivitelező illetékes vezetője állapítja meg, de azt az üzemeltető vezetőjével vagy az általa megbízott személlyel egyeztetni kell, aki szükség szerint a helyi sajátosságoknak megfelelő tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki azt.
- A munkát végző felelős a feltételekben foglaltak betartásáért és a munka befejezése után a helyszín átvizsgálásáért.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmaznia kell:
 - a tevékenység időpontját (év, hó, nap, órától óráig),
 - a tevékenység helyét,
 - a munka leírását,
 - a munkát végző nevét,
 - a munkát végző tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványának számát,
 - a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat, valamint, azt hogy az engedély kiadója milyen megelőző intézkedéseket határoz meg.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység írásbeli feltétel meghatározást 2 példányban kell kiállítani.
Az eredeti példányt a munkavégzőnek át kell adni, aki azt a tevékenység időtartama alatt köteles magánál tartani, a másik példányt a tűzvédelmi iratok között kell megőrizni.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére a feltételeket megállapító a felelős azért, hogy a feltételekben olyan előírások szerepeljenek, melyek biztosítják, hogy a munkavégzés helyén a tűz keletkezése biztonsággal megelőzhető legyen.
- A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.
- Tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező (45/2011. (XII. 7.) BM rendelet), egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges engedély mintát az 5. számú melléklet tartalmazza.

3. Dohányzás, nyílt láng, gyújtóforrás használata

- Dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot állítanak elő, tárolnak, dolgoznak fel, használnak. A dohányzás és a nyílt láng használatának tilalmát biztonsági jellel kell jelölni.



TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

SMOKING AREA	NO SMOKING
ZONE FUMEUR	INTERDICTION DE FUMER
RAUCHERZONE	RAUCHEN VERBOTEN
МЕСТО ДЛЯ КУРЕНИЯ	КУРЕНИЕ ЗАПРЕЩЕНО

A dohányzásról leszokáshoz segítséget kaphat, illetve törvényszegés észlelése esetén észrevételt tehet az alábbi telefonszámon: 06 40 200 493

www.leteszemacigit.hu

- Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiségbe vagy szabadtérbe, gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.
- A közösségi épületekben az 1999. évi XLII. törvény tiltja a dohányzást és a dohányzóhely kijelölését zárt térben.
- Az 1999. évi XLII. törvény alapján az épület bejáratánál dohányzási tilalomra vonatkozó feliratot kell elhelyezni. („AZ ÉPÜLETBEN ÉS A BEJÁRAT 5 MÉTERES KÖRZETÉBEN TILOS A DOHÁNYZÁS”)
- A dohányzás és nyílt láng használata a PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont teljes területén, és az épület bejáratainak közvetlen közelében, beleértve a bejárati területet, a környező járdákat és a parkolóhelyeket is TILOS! A dohányzás a PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont egyes bejárataitól minimum 5 méteres távolságra megengedett (ez nem csak a főbejárattól értendő).
- Dohányzásnak minősül a dohánytermékek, dohányzást imitáló eszközök és a dohányzást helyettesítő termékek használata is.
- A dohányzásra kijelölt helyeken, biztosítani kell a dohánynemű veszélytelen eloltásának lehetőségét. Ahol a dohányzás engedélyezett ott a csikkek gyűjtésére nem éghető anyagból készült hamutartót kell elhelyezni.
- Az elhasznált dohány és cigarettaféleségek gyűjtésére szolgáló edényekbe más jellegű hulladékot elhelyezni nem szabad.
- A dohányzásra meghatározott helyekről vagy területekről oktatás keretében a munkavállalókat tájékoztatni kell.

4. Szállítás

- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító járművön, valamint a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító jármű rakodóterén dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító járművön a járművezetőn és a járműkísérőn kívül más személy nem tartózkodhat.

5. Tárolás

- A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén a helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot - ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba - a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.
- A tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű anyag tárolása, még ideiglenesen is tilos.
- A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont egész területén a tárolni kívánt anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy azzal ne veszélyeztessék a tűzvédelmi eszközök, felszerelések, berendezések használatát zavartalan működését, valamint a közlekedési és menekülési útvonalak akadálymentessége biztosított legyen.
- Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét legalább naponta vagy - ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik - gyakrabban vagy folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.
- A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont tárolásra használt területeit éghető hulladéktól mentesen kell tartani.

6. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolási előírásai

- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás, és folyadék esetén a hatékony szellőzést biztosították.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni. A tárolás módját, körülményeit, a tárolni kívánt anyagmennyiséget úgy kell megválasztani, hogy tűz esetén a tárolt anyag ne idézzon elő jelentős veszélyt a környezetére.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, egyedi és gyújtócsomagolásán - ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik - az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kiserelő vagy a forgalomba hozó, valamint - a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék esetében - a felhasználó szervezet köteles elvégezni.

- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pincszinti, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
- Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos. Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanása a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.
- Kereskedelmi rendeltetésű épületek, önálló rendeltetési egységek talajszint feletti eladótereiben propán-bután gázpalackot maximum 20 kg mennyiségben lehet forgalmazni.

7. Tűzoltási út, terület, közlekedési, menekülési és egyéb utak

- A menekülési útvonalak átbocsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá.
- A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén a személyforgalom lebonyolítására szolgáló közlekedési útvonalakat (közlekedő folyosók, bejárati, kijárati ajtók, lépcsők, lépcsőházak vészkijáratok) teljes szélességben szabadon kell hagyni.
- Az emberi tartózkodásra figyelembe vett tereket úgy kell kialakítani, hogy a várható maximális létszám esetén is az ott tartózkodók biztonságosan eltávozhassanak.
- Az épületben, munkahelyeken a belső közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy tűz esetén az ott tartózkodó személyek akadálytalanul a szabadba juthassanak, eltávozhassanak, illetve eltávolíthatóak legyenek a veszélyeztetett területről.
- A kapubejáratokat, folyosókat, lépcsőházakat a belső közlekedési utakat, átjárókat, kijáratokat, vészkijáratokat teljes szélességben szabadon kell hagyni.
- A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint oltóanyagyszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely az időjárási viszonyoktól függetlenül alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.
- Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el, nem tárolhatóak.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15 %-át fedik le.

- A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pinceszint helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.
- Tömegtartózkodásra szolgáló vagy a vonatkozó jogszabály szerinti zenés, táncos rendezvények tartására szolgáló helyiségben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekoranyagok vagy akkreditált laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.

8. Tüzelő és fűtőberendezések

- A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működés során nem okoz tüzet vagy robbanást.
- A berendezés és az éghető anyag közötti távolságot a használati és kezelési utasításban előírtak alapján kell betartani.
- A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetben lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
- A tüzelő- és a fűtőberendezést üzemeltető, illetve a berendezés kezelésével megbízott köteles a használati (kezelési) utasításban foglaltakat megtartani, a berendezést annak megfelelően üzemeltetni.

9. Szellőztetés

- Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.
Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyaggal való tevékenységet (festést, ragasztást, stb.) csak hatékony szellőztetés mellett lehet végezni.
- Ha a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőzőberendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.
- A szellőzőberendezés nyílásait eltorlaszolni TILOS!
- A hő- és füstelvezető rendszer - általános célú - szellőztetésre igénybe vehető, ha a szellőztetés révén a hő- és füstelvezető rendszerben éghető anyag megjelenésével, lerakódásával, kiválásával nem lehet számolni.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- **A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén üzemelő melegkonyhas vendéglátó helyek és melegkonyhas vendéglátó üzletek szellőző, szagelszívó rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában évente tisztítani, és annak elvégzését írásban igazolni kell.**

Az előírt szellőző, szagelszívó rendszer tisztítás, és annak elvégzésének írásos, dokumentált igazolása az épület területén az érintett bérlők feladata.

10. Hő és füstelvezetés

- Vonatkozó műszaki követelmény eltérő rendelkezése hiányában a hő és füstelvezető rendszert és a füstmentesítés eszközeit félévente kell ellenőrizni és karbantartani.
- Az üzemeltetés, a kezelés és a karbantartás, valamint az ellenőrzés vonatkozásában a kivitelező vagy a gyártó kezelési utasítását kell irányadónak tekinteni.
- A rendszer működéséről és ellenőrzéséről, valamint karbantartásáról tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni. A naplóban minden, a rendszerre vonatkozó megjegyzést, eseményt az időpont megjelölésével fel kell tüntetni.
- Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás, mérés során tapasztalt hiányosságokat, hibákat soron kívül javítani és a javítás elvégzését írásban igazolni kell.
- A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak, valamint a füstgátló szerkezeteknek a szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni.
- A feliratokat, továbbá a hő- és füstelvezető rendszer, füstmentesítés eszközei működtetésére szolgáló kapcsolók feliratát - a magyaron kívül - idegen nyelven is el kell helyezni, ha ezt az építmény, építményrész használóinak nyelvismerete indokolja.
- Az installációk, dekorációk, anyagok, bútorok és egyéb berendezési tárgyak nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.

11. Csatornahálózat

- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni TILOS!
- Abban a létesítményben, ahol a szenny- és csapadékvíz fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot tartalmazhat, a csatornahálózatot berobbanás ellen védett szakaszokra kell bontani.

12. Gépi berendezések

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén elhelyezett valamennyi berendezést, eszközt, gépet csak a gyártó, forgalmazó által kiadott, a biztonságos használatra vonatkozó technológiai, és kezelési utasításban meghatározott előírások szerint szabad használni.
- A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén olyan gép helyezhető el és használható, amely rendeltetésszerű használata esetén környezetére gyújtási veszélyt nem jelent.
- Azoknál a gépeknél, amelyeknél a hőfejlődés vagy a nyomás emelkedése tüzet vagy robbanást idézhet elő, a technológiai szabályozó berendezéseken túl olyan korlátozó berendezést kell alkalmazni, amely a gép működését és a hőmérséklet vagy nyomás további emelkedését - technológiai utasításban meghatározott biztonsági határérték elérésekor - megszünteti.
- Ha a gépbe jutó idegen anyag tüzet vagy robbanást okozhat, gondoskodni kell a bejutás megakadályozásáról.
- A forgó, súrlódó gépalkatrésznél és tengelynél a berendezésre és környezetére tűzveszélyt jelentő felmelegedést meg kell előzni.
- A tűz- vagy robbanásveszélyes készülékeket, gépeket, berendezéseket a gyártó, külföldi termék esetében a forgalomba hozó a biztonságos használatra vonatkozó technológiai, és kezelési utasítással köteles ellátni.

13. Villamos berendezés

- Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- A villamos berendezés szerelését, javítását, karbantartását csak szakemberrel szabad végeztetni. A meghibásodott berendezés használatát szüneteltetni kell, amíg szakszerű javításáról nem gondoskodtak.
- Az elektromos világító berendezéseket és eszközöket úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.
- Éghető díszítő anyagot a világító berendezésen elhelyezni nem szabad.
- A villamos berendezéseket központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá ezen kapcsolók, ki és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.
A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont kétoldali egymástól független 10 kV-os villamos betáppal rendelkezik.
- A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén az áramtalanítási lehetőségek az alábbiak:
 - A tűzvédelmi főkapcsoló az épület „Diszpécser helyiség” földszinti területén található. A tűzvédelmi főkapcsoló a létesítményt teljes egészében áramtalanítja.
 - Az áramtalanítás szakaszonként is lehetséges (D2, D8, D23 kapcsolóterekből – a Bevásárlóközpont temető felőli oldalán, a kapcsolóterek ajtóit feliratozottak).

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A villamos berendezés és éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen. A szükséges távolságot a berendezések kezelési utasításban előírtak alapján kell meghatározni.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve, kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

Az elektronikai, informatikai és hasonló készülékeket az időszakos vagy végleges használaton kívül helyezésük esetén, a villamos hálózatról le kell választani.

- Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratútvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.
- Az elektromos csatlakozót, hosszabbítót, elosztót, a villamos berendezések áramkörét túlterhelni, túlbiztosítani nem szabad.
- Meg kell akadályozni, hogy az elektromos berendezés vezetékai megtörjenek, tartós hőhatásnak legyenek kitéve, illetve szigetelésük sérüljön.
- A túláramvédelmi berendezéseket (biztosítékokat) nem szabad kiiktatni, áthidalni.
- Az üzemszerű működés során biztosítani kell, hogy a berendezések - gyártó által elvárt - hűtési körülményei ne romoljanak. Tilos a szellőzőnyílásokat, burkolatot eltakarni, vagy befedni.
- A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani azon szennyeződésektől, melyek a berendezések hőátadási viszonyait korlátozzák, vagy amelyek önmaguk meggyulladhatnak.

14. Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés

- A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezést, a tűzoltósági kulcsszéfet, a tűz- és hibaátjelző berendezést az építmény tulajdonosának állandóan üzemképes állapotban kell tartania, és üzemeltetnie kell.
- A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezés tűz észlelésére, oltására, a tűzterjedés gátlására szolgáló részegységeinek működési feltételeit a részegységek környezetében folyamatosan biztosítani kell, azok hatékonyságát eltakarással, eltorlaszolásal vagy más módon korlátozni, csökkenteni nem szabad.
- A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban – ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés állandó felügyeletét folyamatosan biztosítja:
 - kioktatott személyzet jelenlétével abban a helyiségben, ahol a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték,
 - a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen belül kialakított állandó felügyeleti helyre vagy
 - a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet).
- A berendezés felügyeletét folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő abban az esetben, ha a jelzéseket megjelenítő eszköz felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van. A két személy közül egynek folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.
- A berendezés üzemeltetése során biztosítani kell:
 - berendezés üzemképes állapotát,
 - a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását,
 - az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,
 - a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,
 - az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és
 - az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.
- A berendezés – közte a tűz- és hibaátjelző – tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást a tudomásra jutást követően késedelem nélkül telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen, valamint a PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén az érintett bérlőket, munkavállalókat is erről előzetesen értesíteni kell.
- A berendezés meghibásodása, tervszerű üzemszünete esetén, továbbá a tűzoltó berendezés aktiválódását követően az oltóanyag pótlásáig, a berendezés üzemkész állapotának visszaállításáig a biztonsági feltételeket az üzemeltető a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.
- A helyi felügyeletet kiváltó átjelzés meghibásodása esetén a berendezés felügyeletéről haladéktalanul gondoskodni kell.
- A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha:
 - a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
 - a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,
 - a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelősségi köre, az ellensúlyozó intézkedések a Tűzvédelmi Szabályzatban – annak hiányában írásban – rögzítve vannak.

- Érzékelő, vagy zóna kiiktatására az üzemeltetés vezető adhat utasítást.

A védelem redukálásának igényét a beépített tűzjelző berendezés karbantartójával le kell egyeztetni.

A védelem nélkül maradt területen, amennyiben ott munkavégzés zajlik a területen munkát végzők fokozott figyelmet fordítanak a tűz kialakulásának megelőzésére, valamint tűz esetén annak azonnali jelzésére.

Ha a területen munkát nem végeznek, a védelem nélkül maradt területen sűrített járőrszolgálatot kell biztosítani.

- A tűz- és hibaátjelzést fogadó központot állandóan üzemkész állapotban kell tartani, kezelését felkészített személyzettel kell biztosítani.
- A tűz- és hibaátjelzést fogadó központ helyiségében hozzáférhető helyen kell tartani:
 - a tűz- és hibaátjelző rendszer megfelelőségét igazoló tanúsítvány vagy teljesítménynyilatkozat másolatát,
 - a tűz- és hibajelzésre, a tűz- és hibaátjelző rendszer meghibásodása esetére meghatározott intézkedési utasításokat, terveket és
 - a tűz- és hibaátjelzést fogadó központ kezelésére felkészített személyek névsorát.
- A tűz- és hibaátjelzést fogadó központban nyilván kell tartani
 - a tűzjelzést adó létesítmény címét, nevét, rendeltetését,
 - a tűzjelzést adó létesítményt befogadó épület – föld feletti, föld alatti – szintszámát,
 - az oltást nehezítő körülményeket, így különösen gázpalackok, éghető folyadék, izotóp,
 - a közműelzárók – így különösen gáz, víz, elektromos, távhő – helyét,
 - a külső tűzoltó vízforrások (tűzcsap, tartály, medence) helyét,
 - a tűzoltást segítő körülményeket, mint hő- és füstelvezetés indítása, leállítása, beépített oltóberendezés, tűzoltósági beavatkozási központ helye és
 - a kapcsolattartó nevét, telefonszámát.
- Ha a távfelügyelet vagy az első fokú tűzvédelmi hatóság által a tűzátjelzés fogadásra meghatározott helyszín megváltozik, az új helyszínre az automatikus tűzátjelzés továbbítását 90 napon belül – a berendezés állandó felügyeletének folyamatos biztosítása mellett – kell megvalósítani.
- A távfelügyelet haladéktalanul köteles a hozzá beérkező hibajelzésről az adott létesítmény üzemeltetőjét értesíteni.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- Tűz esetén az épületben tartózkodók riasztása a hangjelzőkön keresztül biztosított.
A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén hangjelzők (szirénák) bekapcsolnak az érintett tűzszakaszban. Az épület területén a szinteken több hangjelző (sziréna) került felszerelésre. Ezeket a tűzjelző központ működésbe hozza, tűzjelző kézi jelzésadó esetén azonnal, illetve bármely automatikus tűzjelző, füstérzékelő működése után legkésőbb 1 perccel.
- A hangjelzőket a tűzjelző berendezés érzékelőit, tűzjelző kézi jelzésadóit mechanikai igénybevételnek kitenni tilos, amennyiben azok mégis sérülnének, cseréjükről azonnal gondoskodni kell.
- A hangjelzőket a tűzjelző berendezés érzékelőit letakarni teljesítményüket csökkenteni tilos!
- A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén a jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelelő, állandóan üzemképes és az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell elhelyezni, készenlétben tartani.
- Tűzoltó készülékek oltásteljesítményéhez tartozó oltóanyag-egység mennyiségeket az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 16. mellékletében foglalt 1. táblázat szerint kell meghatározni.
- Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag egységet kell figyelembe venni.
- Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani
 - az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
 - ahol az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírja,
 - jogszabályban meghatározott esetekben,
 - az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 16. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint.
- A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.
- A fentiek figyelembe vételével a PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén elhelyezendő, készenlétbe tartandó tűzoltó készülékek 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti meghatározását a rendelet 16. melléklet 2. táblázata tartalmazza.
- A fentiekén túlmenően tűzoltó készülékek kerültek elhelyezésre, készenlétben tartásra az alábbiak szerint:
 - Kazánház: 6 kg-os/12 kg-os porral oltó tűzoltó készülékek kerültek elhelyezésre, készenlétben tartásra.
 - Gépházak: Legalább 1-1 db 6 kg-os/12 kg-os porral oltó tűzoltó készülék került elhelyezésre, készenlétben tartásra.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- Elektromos elosztók: Legalább 1-1 db 2 kg-os/5 kg-os gázzal oltó tűzoltó készülék, illetve 6 kg-os porral oltó tűzoltó készülék került elhelyezésre, készenlében tartásra.
- Liftgépház: 1 db 5 kg-os gázzal oltó tűzoltó készülék került elhelyezésre, készenlében tartásra.
- Gázmotor tér: 1-1 db 6 kg-os/12 kg-os porral oltó tűzoltó készülék, illetve 1 db 5 kg-os gázzal oltó tűzoltó készülék került elhelyezésre, készenlében tartásra.
- A tűzoltó készüléket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetű fogatú tűzoltó készülékeket kell készenlében tartani.
- A tűzoltó készülékeket, a helyükről elvinni, vagy rendeltetésüktől eltérően használni nem szabad, a hozzájuk vezető közlekedési utat eltorlaszolni TILOS!
- Az épületben belső oltóvízhálózat létesült. A fali tűzcsap szekrényben a szerelvényeket állandóan összeszerelt, készenléti állapotban kell tartani.
A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén szintjeinek területein fali tűzcsapok találhatók az épület sajátosságaiból adódóan. A fali tűzcsapok száma összesen 75 db (ebből 68 db merev tömlős - 30 méteres nyomótömlő hossz, illetve 7 db 20 méteres lapos tömlős - 20 méteres nyomótömlő hossz).
- A tűzcsapszekrényből az oda nem illő tárgyakat el kell távolítani.

15. Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer

- Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított jel vagy olyan utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.
- Az előzőekben foglaltaknak megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett:
 - tűzoltó készüléket,
 - fali tűzcsapot, tűzcsapszerelvény-szekrényt, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontot,
 - tűzjelző kézi jelzésadót,
 - kézi indítású tűzoltó-technikai termék kezelőszerkezetét,
 - beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjának bejáratát,
 - állandó felügyelettel nem rendelkező beépített tűzjelző berendezés központját tartalmazó helyiség bejáratát,
 - hő- és füstelvezető rendszer kézi működtető szerkezetét és
 - beléptető rendszer vésznyitó szerkezetét,
 - biztonsági felvonót az aknaajtók mellett.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A biztonsági és irányfény világítások három havonta előírt üzemeltetői ellenőrzését el kell végezni, mely ellenőrzésről tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni. A meghibásodott elemeket (akkumulátor, fénycső) haladéktalanul cserélni kell.
- A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett padlósíktól mérve legalább 1,8 méter, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek.
- A füstgátló nyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitelű legyen.
- A tűzszakaszhatáron lévő tűzgátló nyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitelű legyen.
- Az épületben elhelyezett felvonók esetén a biztonsági felvonóknál az erre vonatkozó, hagyományos felvonóknál, pedig a vonatkozó műszaki követelmény szerinti a „Tűz esetén a liftet használni TILOS!” biztonsági jelet kell valamennyi szinten elhelyezni. Közösségi épületekben, ha magyarul nem értő személyek is előfordulhatnak, a biztonsági jeleket angol és német nyelven, valamint a nagy számban előforduló magyarul nem értő személyek anyanyelvén is fel kell tüntetni vagy ezeket helyettesítő piktogramot kell elhelyezni.
- A magasan telepített menekülési jelek felismerhetőségi távolságát a vonatkozó műszaki előírás szerint kell meghatározni. Az ilyen magasságban rögzített, menekülési útirányt jelző biztonsági jeleket a kijárati ajtók fölé, valamint a menekülési út minden irányváltoztatási pontjában el kell helyezni. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.
- Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, egyes kijárati útvonalak bármely okból (felújítás, átrendezés) történő időleges vagy tartós használaton kívül menekülési útirány-jelzések működését letakarással, kikapcsolással, leválasztással, vagy bármely más hatásos műszaki megoldással szüneteltetni kell.
- Azokat a jeleket adó eszközöket, amelyek villamos táplálásúak, tartalék energiaforrással kell ellátni úgy, hogy a hálózati energia kimaradása ne okozza azok működésképtelenségét.
- Az épület üzemeltetője köteles a biztonsági jeleket karbantartani, a világító jelek működését, működőképességét a vonatkozó műszaki követelményben, ezek hiányában a gyártó által előírt rendszerességgel ellenőrizni, azt tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. A biztonsági jeleket a körülmények változásaiból adódóan vagy elhasználódásuk miatt szükségyszerűen cserélni kell, illetőleg a meglétükről meggyőződni.

16. Beépített tűzoltó (sprinkler) berendezés

- A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén beépített tűzoltó berendezés (sprinkler) létesült. Az épület területén mindenkor, a tűzjelzésre és a sprinkler berendezés alapvető kezelésére, működtetésére kioktatott, illetve a berendezés alapvető paramétereit ismerő személynek kell tartózkodnia.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A sprinkler berendezést állandóan üzemképes állapotban kell tartani. A sprinkler berendezést kizárólag indokolt esetben szabad üzemén kívül helyezni és a berendezés kikapcsolásáról a területileg illetékes hivatásos tűzoltó parancsnokságot, és a PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén az érintett bérlőket és munkavállalókat előzetesen értesíteni kell.
- A berendezés központjánál, a sprinkler gépházban el kell helyezni a berendezés telepítési dokumentációját, a sprinkler berendezés kezelési utasítását.
- A sprinkler berendezés részeit (csöveket, sprinkler rózsákat) mechanikai igénybevételnek kitenni tilos, amennyiben azok mégis sérülnének cseréjükről azonnal, gondoskodni kell.
- A sprinkler szórófejeket letakarni a teljesítményüket csökkenteni, tilos!

17. Tárolás és forgalmazás kereskedelmi rendeltetés esetén

- Kereskedelmi egység területén az alábbi táblázat szerinti mennyiségű, bontatlan csomagolású fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék és aeroszol tárolható, forgalmazható.

Kereskedelmi egység területén maximálisan tárolható fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékok és aeroszolok:

	A	B	C	D	E
1	Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok és aeroszolok tárolási jellemzői	A kereskedelmi egységet befogadó kockázati egység teljes területén oltóberendezés	Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok és aeroszolok megengedett mennyisége (liter/kg) a kereskedelmi egység helyiségében, ha a helyiség alapterülete		Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok és aeroszolok megengedett összmennyisége (liter/kg)
2			legfeljebb 1 500 m ²	nagyobb, mint 1 500 m ²	a kereskedelmi egység teljes területén
3	Eladótérben, tárolóhelyiségben, más tűzveszélyességi osztályú anyagokkal együtt	nincs	1 000	1 500	3 000
4	Eladótérben, tárolóhelyiségben, más tűzveszélyességi osztályú anyagokkal együtt	van	1 500	3 000	3 000
5	Eladótérben, tárolóhelyiségben, más tűzveszélyességi osztályú anyagokkal együtt, ha a kereskedelmi egység önálló tűzszakaszt képez	nincs	3 000	4 500	6 000
6	Eladótérben, tárolóhelyiségben, más tűzveszélyességi osztályú anyagokkal együtt, ha a kereskedelmi egység önálló tűzszakaszt képez	van	4 500	9 000	9 000

VI. A RENDSZERES ÉS AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK SZABÁLYAI

- Tűzveszélyes tevékenységet TILOS olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- Az állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet a PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén nem végezhető, állandó tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen szabad végezni.
- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
Az engedély kiadására a PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén az üzemeltető (CPI Facility Management Kft.) részéről a Facility manager, illetve a CPI Hungary Kft. részéről a Technical Projekt Manager/TPM jogosult.
- Külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a munkát végző külső kivitelező illetékes vezetője állapítja meg, de azt az üzemeltető vezetőjével vagy az általa megbízott személlyel egyeztetni kell, aki szükség szerint a helyi sajátosságoknak megfelelő tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki azt.
- A munkát végző felelős a feltételekben foglaltak betartásáért és a munka befejezése után a helyszín átvizsgálásáért.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmaznia kell:
 - a tevékenység időpontját (év, hó, nap, órától óráig),
 - a tevékenység helyét,
 - a munka leírását,
 - a munkát végző nevét,
 - a munkát végző tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványának számát,
 - a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat, valamint, azt, hogy az engedély kiadója milyen megelőző intézkedéseket határoz meg.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység írásbeli feltétel meghatározást 2 példányban kell kiállítani. Az eredeti példányt a munkavégzőnek át kell adni, aki azt a tevékenység időtartama alatt köteles magánál tartani, a másik példányt a tűzvédelmi iratok között kell megőrizni.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére a feltételeket megállapító a felelős azért, hogy a feltételekben olyan előírások szerepeljenek, melyek biztosítják, hogy a munkavégzés helyén a tűz keletkezése biztonsággal megelőzhető legyen.
- Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező (45/2011. (XII. 7.) BM rendelet), egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

- Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges engedély mintát az 5. számú melléklet tartalmazza.

VII. A TŰZVÉDELMI ISMERETEKKEL, A TŰZVÉDELMI OKTATÁSSAL, A TŰZVÉDELMI BERENDEZÉSEK KEZELÉSÉNEK, TŰZVÉDELMI ESZKÖZÖK HASZNÁLATÁNAK ELSAJÁTÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELADATOK, ÉS A MUNKA-VÁLLALÓKRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI KÉPESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK

Tűzvédelmi ismeretek, tűzvédelmi oktatás:

- A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén bérlőként jelenlévő cégek kötelesek gondoskodni arról, hogy a munkavállalói, valamint a munkavégzésben részt vevő családtagjai a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt megismerjék. A katasztrófák elleni védekezésért felelős miniszter rendeletében kockázati osztályba sorolással meghatározza azon munkáltatókat, akik esetében évenkénti tűzvédelmi oktatást kell tartani.
- A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpontot üzemeltető Kft. valamennyi munkavállalóját a munkába lépés előtt előzetes, majd azt követően munkakörének megfelelő időszakos tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni. Az ismétlődő oktatást évente kell megtartani.
- A munkáltató köteles gondoskodni arról, hogy munkavállalói a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt, majd az ismétlődő rendszeres tűzvédelmi oktatás, továbbképzés keretében elsajátítsák, és a tűz esetén végzendő feladatokat megismerjék.
- Az oktatás, továbbképzés megtörténtét minden esetben dokumentálni kell. A dokumentumnak tartalmaznia kell a tűzvédelmi oktatás időpontját, tárgyát, az oktatott és oktató személyek aláírását, az oktatásról készült dokumentumot a munkáltatónak meg kell őriznie.
- A tűzvédelmi oktatásban legalább az alábbiakra kell kitérni:
 - A munkahelyre a munkavégzés helyszínére és a létesítmény területére vonatkozó eseti, speciális előírásokra.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A munkahelyen, a munkavégzés helyszínén, illetve a PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén található tűzvédelmi és tűzoltó berendezések, készülékek ismeretetésére, kezelésére.
 - A munkahely helyi sajátosságaira (kialakított dohányzóhely) és tűzveszélyességére.
 - A technológiával kapcsolatos tűzvédelmi előírásokra, veszélyforrásokra.
 - Tűzvédelmi Szabályzat alapján a megelőző tűzvédelmi előírások vonatkozó részeire.
 - A munka befejezésekor a helyiségek és a munkaterület elhagyásakor elvégzendő, illetve ellenőrizendő tűzvédelmi teendőkre.
 - A tűz esetén követendő magatartásra.
 - A tűzjelzés lehetőségeit, módját és tartalmát.
 - A menekülési útvonalak kialakítását a menekülés lehetőségeit.
 - Tűzoltó készülékek, tűzvédelmi felszerelések (különös tekintettel a fali tűzcsap) használatára, készenléti helyére.
 - A tűzvédelmi rendelkezések megszegésének következményeire.
- Minden új tűz- vagy robbanásveszélyes anyag, gép, készülék, berendezés, technológia alkalmazása előtt, új munkakörbe történő beosztás előtt a munkavállalókat a tűzvédelmi szabályokra soron kívül ki kell oktatni.
 - A tűzvédelmi oktatáson az előzetesen meghatározott helyen és időben valamennyi érintett munkavállaló köteles részt venni.
 - Az oktatásról távolmaradt munkavállalók részére ismételt munkába lépésüket követő egy héten belül pótoktatást kell tartani. A tűzvédelmi oktatások végrehajtását oktatási naplóban kell rögzíteni.
 - A munkáltató azokat a munkavállalókat, akik a tűzvédelmi oktatáson nem vettek részt annak megszerzéséig nem foglalkoztathatja.

Tűzvédelmi szakvizsga nyilvántartás:

A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont esetében a tűzvédelmi szakvizsga köteles foglalkozási ágakról, munkakörökről nyilvántartást kell vezetni a vonatkozó 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet alapján. Tűzvédelmi hatósági ellenőrzés során ezen nyilvántartást és az érintett munkavállalók érvényes tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány másolati példányait a hatóság képviselőjének be kell mutatni.

A tűzvédelmi berendezések kezelésének megismertetésével kapcsolatos feladatok:

A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont területén beépített tűzjelző berendezés, és beépített tűzoltó (sprinkler) berendezés kezelését csak azok működtetésére kioktatott személyek végezhetik.

A berendezések üzemeltetéséről és karbantartásáról tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni. A napló vezetését csak a beépített tűzjelző berendezés, és beépített tűzoltó (sprinkler) berendezés működtetésére kioktatott személyek végezhetik.

TÜZVÉDELMI SZABÁLYZAT

A beépített tűzjelző berendezés működtetésére történő kioktatásokat a berendezésen eszközölt, az üzemeltetést érintő változás alkalmával ki kell oktatni, és az oktatás tényét rögzíteni kell a berendezés üzemeltetési naplójában, vagy arról jegyzőkönyvet kell felvenni.

A tűzjelző berendezésen végrehajtott üzemeltetést érintő változtatásoknak az alábbiak felelnek meg:

- a felügyelt eszköz (tűzjelző központ, távkezelő, távkijelző, számítógépes kezelő felület) cseréje, valamint
- a tűz és hiba átjelzésben (távfelügyelet hely, elérhetőség, az átjelzés felfüggesztésében, lemondásában) bekövetkezett változás.

A beépített tűzoltó berendezés (sprinkler) működtetésére történő kioktatásokat évente végre kell hajtani, és az oktatások megtartását dokumentáltan igazolni kell.

VIII. A TÜZVÉDELMI SZABÁLYZAT KÉSZÍTÉSÉRE KÖTELEZETT ÁLTAL ÜZEMELTETETT, BÉRELT ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ 50 FŐNÉL NAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYSÉGEI ESETÉBEN A – KIÜRÍTÉSI SZÁMÍTÁSSAL VAGY AZZAL EGYENÉRTÉKŰ MÓDON IGAZOLT – MEGENGEDETT MAXIMÁLIS BEFOGADÓKÉPESSÉGNEK MEGFELELŐ HELYSÉGHASZNÁLAT MÓDJA ÉS FELELŐSE

A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont adatok alapján 1995-1997. évek között épült.

A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont létesítésekor a hatályos tűzvédelmi jogszabályi előírásokat a 35/1996. (XII. 29.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat, és az építmények tűzvédelmét szabályozó MSZ 595-ös szabványsorozat tartalmazta.

A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont esetében a kiürítéssel kapcsolatos tűzvédelmi műszaki követelményeket az MSZ 595/6-80 számú szabvány tartalmazza.

Kiürítési számítások:

A kiürítés időtartama:

Az építmény kiürítésének szakaszai:

- első szakasz: a veszélyeztetett helyiségek kiürítése,
- második szakasz: a veszélyeztetett tűzszakasz, illetve az építmény kiürítése.

A kiürítés megengedett időtartama (tűzállósági fokozat: I-II.; nagyforgalmú, illetve tömegtartózkodásra szolgáló épület):

Első szakasz ($t_{1\text{meg}}$) = 1,5 min.

Második szakasz ($t_{2\text{meg}}$) = 6,0 min.

A kiürítés első szakaszának számítása:

A kiürítés első szakaszának időtartamát az útszakaszok hossza és az ajtók átbocsátó képessége alapján, a tűzszakasz, létesítmény legkedvezőtlenebb helyiségeire (elhelyezkedés, belső átalakítás, eltávolítandó személyek száma) kell meghatározni

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{S_{i1}}{V_i} < t_{1\text{meg}}$$

ahol:

- t_{1a} a helyiség kiürítésének időtartama a legtávolabbi tartózkodási helytől a hozzá legközelebb eső kijáratig terjedő útvonalon, (min),
 S_{i1} a fenti útvonalon az egyes útszakaszok hossza, az úttengelyeken mérve, (m),
 V_i az egyes útszakaszokhoz tartozó haladási sebességek a 3. fejezet alapján, (m/min),
 $t_{1\text{meg}}$ a kiürítés első szakaszára megengedett időtartam az 1. táblázat alapján, (min).

A helyiség kiürítés időtartama az ajtó átbocsátó képessége alapján

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k \times x_1} < t_{1\text{meg}}$$

ahol:

- t_{1b} a helyiségnek vagy egy részének kiürítési időtartama az ajtók átbocsátó képessége alapján, (min),
 N_1 a kijáratonként eltávolítandó személyek száma, k a kijáratok átbocsátó képessége: 41,7 fő/m/min (percenként 25 fő, 0,6 m-es sávnyílás szélességen),
 x_1 az N_1 -hez tartozó kijáratok szélességeinek összege, (m).

A kiürítés második szakaszának számítása:

A kiürítés időtartama az útvonalak hossza alapján

$$t_{2a} = t_{1ma} + \sum_{i=1}^n S_{i2} / v_i < t_{2\text{meg}}$$

ahol:

- t_{2a} az ellenőrzött tűzszakasz vagy építmény kiürítési időtartama az útvonalak hossza alapján, (min),
 t_{1ma} a második kiürítési szakaszban az útvonalak együttes hosszának egyidejű figyelembevételével adódó legnagyobb t_{2a} értéket, a helyiségnek az első szakaszban számított kiürítési időtartamai közül a nagyobbik adja, (min),

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- s_{i2} annak a helyiségnek a legtávolabbi kijáratától a szabadba vezető kijáratig vett útvonalainak együttes hossza az úttengelyen mérve, amely a t_{1ma} -val együttesen a legnagyobb t_{2a} értéket adja, (m),
- v_i a számításba vett útvonalhoz tartozó haladási sebességek a 3. fejezet alapján, (m/min),
- t_{2meg} a kiürítés második szakaszára megengedett időtartam az 1. táblázat alapján, (min).

A kiürítés időtartama a lépcsők átbocsátóképessége alapján (többszintes tűzszakaszok, építmények esetén)

$$t_{2b} = t_{y1} + \frac{N_2}{k \times x_2} + \sum_{i=1}^n S_{i3} / v_i < t_{2meg}$$

ahol:

- t_{2b} az ellenőrzött tűzszakasz vagy építmény kiürítési időtartama, a lépcsők átbocsátóképessége alapján, (min),
- t_{y1} a lépcső eléréséhez szükséges idő a hozzá – a kiürítésnél számításba vett – legközelebb eső helyiség legközelebbi ajtajától mérve, az útszakaszok alapján, (min),
- N_2 a legnagyobb létszámot befogadó szintről a számításba vett lépcsőkön eltávolítandó személyek száma,
- s_{i3} a lépcső és a lépcsőtől a szabadba vezető kijáratig tartó útvonalak hossza az úttengelyen mérve, (m),
- k a lépcső átbocsátóképessége megegyezik a kijáratok 2.2.3. szakasz szerinti átbocsátóképességével, (41,7 fő/m/min),
- x_2 a lépcsőkar(ok) szabad szélessége, (m),
- v_i a számításba vett útvonalhoz tartozó haladási sebességek a 3. fejezet alapján, (m/min).

A kiürítés időtartama a szabadba vezető ajtók átbocsátóképessége alapján

$$t_{2c} = t_{y2} + \frac{N_3}{k \times x_3} < t_{2meg}$$

ahol:

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

t _{2c}	az ellenőrzött tűszakasz vagy építmény kiürítési időtartama a szabadba vezető ajtók átbecsátóképessége alapján, (min),
t _{y2}	a szabadba vezető ajtó eléréséhez szükséges idő, a tűszakasz helyiségei közül – a kiürítésnél számításba vett – a szabadba vezető ajtóhoz legközelebb eső helyiség ajtajától mérve, (min),
N ₃	az ellenőrzött tűszakaszból, építményből eltávolítandó személyek száma, (fő),
k	a szabadba vezető ajtók átbecsátóképessége a 2.2.3. szakasz szerint, (41,7 fő/m/min),
x ₃	a szabadba vezető kijáratok szabad nyílásszélességének összege, (m).

A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont 2017. november hó keltezésű Kiürítési számítása Jelen Szabályzat 7. számú Mellékleteként csatolva található.

A PÓLUS CENTER Bevásárlóközpont esetében 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségek a bérlői területeken, az üzletek, áruházak, éttermek, Mozi, Sportközpont területein, és az épületen belüli közös közlekedő területeken találhatóak. A bérlői területek esetében maga a bérlő köteles kidolgozni a területére vonatkozóan a megengedett maximális befogadóképességnek megfelelő helyiséghasználat módját és felelősét. Az érintett helyiségeket csak a vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni, a maximális befogadóképesség nem léphető túl, ennek felügyeletére arra alkalmas, megfelelő, kioktatott személy(ek) kijelölése szükséges. Az épületen belüli közös közlekedő területek esetében az épületen belüli 24 órás Biztonsági szolgálat a felelős, az épületen belül kamera rendszer működik. Az érintett közös közlekedő területeket csak a vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni, a maximális befogadóképesség nem léphető túl.

IX. ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLAT

1. Általános előírások

- Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a 18. mellékletben foglalt 1. táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.
- az OTSZ 18. mellékletben foglalt 1. táblázatban feltüntetett, önkéntes vállalás útján telepített, beépített, felszerelt, elhelyezett, alkalmazott műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a 18. mellékletben foglalt 1. táblázatban foglaltak szerint, a javításról szükség szerint gondoskodni, ha a műszaki megoldás meghibásodása, nem megfelelő működése, kialakítása a menekülést, a tűzjelzést, a tűzoltóság beavatkozását, a tűz oltását hátráltathatja, nehezítheti, kedvezőtlenül befolyásolhatja.
- Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után 15 napon belül, valamint a hibák kijavításáról az OTSZ 251. § szerint gondoskodni, ha
 - az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
 - az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.
- Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét papír alapon vagy elektronikusan írásban kell dokumentálni.
- Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.
- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során
 - vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
 - szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét, ennek keretében ellenőrzi a következő bekezdésben előírtakat,
 - az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés elvégzésének határidejéig írásban dokumentálja és
 - a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.
- Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás
 - kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
 - sértetlen állapotáról,
 - észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
 - működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
 - működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és
 - működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről való szemrevételezéses meggyőződést.
- Az üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer
 - az üzemeltetői ellenőrzést végző személy feladatát az előírt gyakorisággal ellátja és
 - az ellenőrzés elvégzését és eredményét hatósági ellenőrzés során bemutatható formában dokumentálja.
- Az időszakos felülvizsgálat, továbbá az üzemeltetői ellenőrzési feladatokra is kiterjedő karbantartás elvégzésével teljesül az adott időintervallumra esedékes üzemeltetői ellenőrzés.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A jogosult személy az időszakos felülvizsgálat során
 - vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
 - szemrevételezéssel, gyakorlati próbával, szükség szerint megbontással, szét- és összeszereléssel, méréssel és a mérési eredmények értékelésével meggyőződik a működőképességről és a hatékonyságról,
 - a felülvizsgálat elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja és
 - a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az ellenőrzés befejezését követően azonnal az üzemeltetőnek írásban jelzi.
- A jogosult személy a rendkívüli felülvizsgálat során elvégzi az időszakos felülvizsgálatot, amelynek keretében vizsgálja az érintett műszaki megoldás működésképtelenségét vagy nem megfelelő működését kiváltó okokat, körülményeket is. A rendkívüli felülvizsgálat elvégzését írásban dokumentálja és az üzemeltetőnek 1 példányt annak elvégzése után a helyszínen átad vagy 5 munkanapon belül részére megküld.
- A jogosult személy a karbantartás során
 - vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
 - elvégzi a gyártó által előírt karbantartási feladatokat,
 - a karbantartás elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja,
 - a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt, és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban jelzi és
 - indokolt esetben az üzemeltetőnek javaslatot tesz a karbantartás gyakoriságának sűrítésére.
- Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy a következő bekezdésben foglaltak figyelembevételével állapítja meg.
- Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül
 - a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy
 - az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.
- Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető
 - a vonatkozó műszaki követelményben foglalt vagy azzal egyenértékű megoldást alkalmaz,

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig,
 - azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe vagy
 - a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.
- Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelességei megegyeznek az üzemeltetőével.
 - Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.

2. Tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása

- Tűzoltó készülék karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti.
- Tűzoltó készülék karbantartását az arra vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsgabizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezheti.
- A készenlétben tartó vagy képviselője rendszeresen, legalább **negyedévente** ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék
 - az előírt készenléti helyen van-e,
 - rögzítése biztonságos-e,
 - látható-e,
 - magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
 - használata nem ütközik-e akadályba,
 - valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
 - hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
 - fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
 - karbantartása esedékes-e,
 - készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
 - állapota kifogástalan, üzemszerű-e.
- A vizsgálatot a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló is végezheti.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- Ha a készenlétben tartó az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik annak megszüntetéséről.
- A meghatározott időszakot a tűzvédelmi hatóság döntése esetén 1 hónapra kell lerövidíteni, ha azt környezeti körülmény vagy egyéb veszély indokolja.
- A készenlétben tartó gondoskodik a készenlétben tartott tűzoltó készülékek OTSZ 18. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről.
- A ciklusidők számítása az első alap-, közép- és teljes körű karbantartás esetében a gyártási időponttól, a további karbantartások esetében a legutolsó karbantartástól történik. Ha gyártási időpontként csak az év van feltüntetve, az adott év január 31-e, ha a gyártás éve és negyedéve van jelölve, az adott negyedév első hónapjának utolsó napja, ha a gyártás éve és hónapja van jelölve, az adott hónap utolsó napja a gyártási időpont.
- A tűzoltó készülékekről a készenlétben tartó az általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet.
- A szén-dioxiddal oltó és a hajtóanyagpalack kivételével a tűzoltó készülékek és alkatrészek élettartama nem haladhatja meg a 20 évet.
- A 25 kg és az annál nagyobb töltetű tűzoltó készülék a gyártást követő 20 év után a tűzvédelmi szakértői névjegyzékben tűzoltó készülék szakértői területen szereplő személy által kiadott szakvélemény birtokában tartható készenlétben. Az élettartam a 20. évtől számítva kétszer öt évvel hosszabbítható meg.
- A tűzoltó készülékek selejtezéséről a tulajdonos gondoskodik.

3. Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálata

- A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban együtt: felülvizsgálat) elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik.
- A felülvizsgálatot – a falitűzcsap szekrényeknek a felelős személy általi szokásos ellenőrzését kivéve – a tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatára vonatkozó érvényes tűzvédelmi szakvizsgabizonyítvánnyal rendelkező személy végezheti.
- A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik, amely a meghibásodott tűzoltóvízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik.
- Az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet a tűzoltóvízforrásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet. A napló vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A tűzoltóvízforrások felülvizsgálata során a felülvizsgálatot végző személy minden esetben megvizsgálja:
 - a tűzoltó-vízforrások jelzőtábláinak meglétét, adatainak helyességét és épségét,
 - az előírt feliratok, jelzések meglétét, olvashatóságát,
 - a (szabadtéri) tűzoltóvízforrásoknak az év minden szakában tűzoltógépjárművel történő megközelíthetőségét, a szerelvények hozzáférhetőségét, a szerelvények és a tartozékok rendeltetésszerű használhatóságát,
 - a korrózió elleni védelem épségét,

elvégzi

- a vízhálózatról működő tűzoltóvízforrások esetében a hálózat átöblítését a mechanikai szennyeződésektől mentes víz megjelenéséig és
- a korrózióvédelem sérülése esetén az üzemben tartásért felelős szervezet írásbeli értesítését.

4. A kifeszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata

- Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat a lakóépületek – kivéve a fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem utáni áramköröket –, közösségi, ipari, mezőgazdasági és raktárlétesítmények, továbbá lakókocsik, kiállítások, vásárok és más ideiglenes, vagy áthelyezhető építmények, valamint a kikötők következő villamos berendezéseire terjed ki:
 - váltakozó áram esetén 1000 V-ot, egyenáram esetén 1500 V-ot meg nem haladó névleges feszültségű áramkörök,
 - a készülékek belső áramkörét kivéve, minden olyan áramkör, amely legfeljebb 1000 V feszültségű villamos berendezésből származó, de 1000 V-nál nagyobb feszültségen működik, különösen kisülőlámpa-világítás, elektrosztatikus szűrőberendezés áramköre, távközlés, jelzőrendszer, vezérlés rögzített energiaátviteli, erősáramú táphálózata és
 - szabadtéren elhelyezett minden fogyasztói berendezés.
- Az alcím előírásai nem vonatkoznak
 - az új berendezések üzembe helyezése előtt vagy üzembe helyezése során szükséges vizsgálatra,
 - az áramszolgáltatói elosztóhálózatokra, a vasutak munkavezetékeire, a járművek villamos berendezéseire és a bányák mélyszinti, föld alatti erősáramú berendezéseire, továbbá az olyan hordozható berendezésekre, amelyekben az áramforrás a berendezés részét képezi.
- A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője,
 - 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- egyéb esetben legalább 6 évenként a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott hatánapig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.
- A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.
- A telep- vagy működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás során a helyiségben, épületben elhelyezett villamos berendezéseken a berendezés üzemeltetője a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.
- A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.
- A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.
- A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.

5. Villámvédelem felülvizsgálata

- A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát
 - a létesítést követően az átadás előtt,
 - e rendeletben előírt időszakonként vagy
 - a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.
- A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.
- A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból
 - a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadterület esetén legalább 3 évenként,
 - egyéb esetben legalább 6 évenként,
 - a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,
 - sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát, felül kell vizsgálatni és

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapiig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

- A norma szerinti villámvédelemről szóló műszaki követelmény hatálya alá tartozó villámvédelemmel ellátott építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát
 - a létesítés során, a később eltakarásra kerülő részek eltakarása előtt,
 - a létesítést követően az átadás előtt,
 - az LPS I és LPS II fokozat esetén legalább 3 évenként,
 - a c) pont alá nem tartozó egyéb esetben legalább 6 évenként, és,
 - a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.
- A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

6. Beépített tűzjelző, és beépített tűzoltó berendezés ellenőrzése, és karbantartása, felülvizsgálata

- Az üzemeltető a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.
- A beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.
- Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibákat hibák javítására haladéktalanul intézkedni kell.
- A felülvizsgálat és karbantartás során minden, a gyártó által előírt vizsgálatot és próbát el kell végezni.
- A felülvizsgálat és karbantartás során meg kell akadályozni a tűzoltóság indokolatlan kivonulását eredményező átjelzést.
- A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni.
- A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.
- A napló vezetését csak a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.
- A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.
- (1) Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés központja (távkielző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy vagy szolgáltató a berendezés működésének vizsgálata kapcsán **naponta** ellenőrzi, hogy

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- a) ha a berendezés nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel – nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó –, értesítették-e a jogosult személyt,
 - b) az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
 - c) a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.
- (2) Ha az állandó felügyelet távfelügyeleten keresztül valósul meg, az (1) bekezdés szerinti napi üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer a berendezés állapotáról jelzést küld az állandó felügyelet részére.
- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy **három havonta** ellenőrzi
- a) az (1) és (2) bekezdésben foglaltak betartását,
 - b) hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és
 - c) hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e,
 - d) hogy a tűzvédelmi üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,
 - e) hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
 - f) hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír, festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.
- A felülvizsgálatok és karbantartások között, rendszeres és rendkívüli felülvizsgálatok vannak. A rendszeres felülvizsgálatok célja a tűzjelző berendezés megfelelő működőképességének normál körülmények között történő ellenőrzése. Rendkívüli felülvizsgálatot kell végrehajtani
- a) tüzeset után,
 - b) téves riasztás esetén, kivéve, ha annak konkrét fizikai oka a helyszínen azonnal a téves riasztást követően egyértelműen megállapítható,
 - c) a berendezés meghibásodása esetén,
 - d) a berendezés változtatása esetén,
 - e) hosszú üzemszünet után, amelynek időtartama meghaladta a fél évet, vagy
 - f) új karbantartóval kötött szerződés után.
- (1) Beépített tűzoltó berendezések esetén az üzemeltető kioktatott személyzete
- a) **hetente** szemrevételezéssel ellenőrzi az oltóanyag mennyiségét, az üzemképességgel összefüggő jelzőeszközök értékeit és a megengedettnél nagyobb oltóanyaghiány esetén a kezelési utasítás szerint jár el,
 - b) **havonta** szemrevételezéssel megvizsgálja a fűvókák, a csővezeték és az oltóközpont állapotát, és ellenőrzi az oltóberendezéssel kapcsolatba kerülő munkavállalók képzettségét,

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- g) tűz- és hibaátjelző berendezés esetén ellenőrizze a kapcsolatot a fogadó állomások (összevont ügyelet, tűzoltóság, távfelügyeleti állomás) felé és
 - h) végezzen el minden további ellenőrzést és vizsgálatot, amit a telepítő, forgalmazó vagy a gyártó előírt.
- **Éves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás** során, az üzemeltetőnek legalább évente kell biztosítania, hogy a jogosult személy
- a) elvégezze az (5) bekezdésben foglalt feladatokat,
 - b) ellenőrizze le az összes érzékelő helyes működését a gyártó ajánlásainak megfelelően, az automatikus érzékelők, és kézi jelzésadók mennyiségét figyelembe véve; az összes érzékelő ellenőrzése felbontható, és elosztható a féléves (megállapodás esetén) negyedéves felülvizsgálatokra és karbantartásokra, ha ezek során az érzékelők 50-50%-át (25-25%-át) ellenőrzik,
 - c) szemrevételezéssel ellenőrizze, hogy az összes vezeték szerelvény és berendezés biztonságosan van-e rögzítve, sértetlen és megfelelően védett-e,
 - d) szemrevételezés során és az üzemeltető adatszolgáltatása figyelembevételével pontosítsa, hogy történt-e bármilyen a tűzjelző berendezés megfelelő működését – különösen az automatikus érzékelők, kézi jelzésadók, hangjelzők, fényjelzők elhelyezésének megfelelőségét – befolyásoló változás, az épület vagy a helyiségek rendeltetésében, használatában, a technológiában, az épületszerkezetekben, épületgépészeti elemekben.
- **A rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás** során az üzemeltető biztosítja, hogy a jogosult személy, a (4)–(5) bekezdésben, továbbá a 258. § (1)–(4) bekezdésben meghatározottakat elvégezze.
- (4) Tűzeset után
- a) – függetlenül attól, hogy azt a tűzjelző berendezés jelezte-e – szemrevételezéssel teljes körűen, meg kell vizsgálni a tűz helyszínén és annak környezetében, hogy történt-e a berendezés működését befolyásoló károsodás vagy meghibásodás,
 - b) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés a tüzet észlelte-e, továbbá megfelelő formában és részletességgel megjelenítette-e,
 - c) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés szükséges működtetéseket – vezérlés, hangjelzés, riasztás továbbítás – elvégezte-e, és
 - d) ha az ellenőrzés során a berendezés károsodása, meghibásodása vagy beavatkozást igénylő elváltozása tapasztalható a szükséges javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.
- (5) Téves riasztás esetén
- a) meg kell vizsgálni, hogy milyen objektív és szubjektív körülmények vezettek a téves riasztáshoz,
 - b) ha megállapítható a téves riasztást okozó körülmény, javaslatot kell tenni a felszámolására,

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- c) a téves riasztást okozó körülmény kialakulásának megakadályozása érdekében a szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.
- A tűzjelző berendezés **meghibásodása** esetén
 - a) meg kell vizsgálni, hogy milyen körülmények, okok vezettek a meghibásodáshoz,
 - b) meg kell vizsgálni, hogy milyen következményekkel járt a meghibásodás a tűzjelző berendezés működésére vonatkozóan és
 - c) a hiba elhárításához szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.
- A tűzjelző berendezés **változása** esetén a megváltozott részekre és területre vonatkoztatva az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.
- 30 napnál hosszabb **teljes körű leállítás (a továbbiakban: hosszú üzemszünet) után** az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.
- Új karbantartóval kötött **szerződés után**
 - a) ellenőrizni kell a szükséges iratok meglétét és
 - b) el kell végezni az éves rendszeres felülvizsgálatot.
- Dokumentálás keretében az ellenőrzés, a felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóba rögzíteni kell. A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek – a tűzjelző központ felügyeletét ellátó, az üzemeltetői ellenőrzést végző személy, a jogosult személy –, ha azok további intézkedést igényelnek, írásban jelezik az intézkedésre jogosult felé.
- A napi ellenőrzést elektronikusan is lehet rögzíteni, ha az alkalmas a felelősség nyomon követésére.
- Az üzemeltető kijelöl a tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésére egy személyt (a továbbiakban: felelős személy), és biztosítja az előírt ellenőrzések megtartását, továbbá az ellenőrzések során feltárt hiányosságokat megszünteti.
- Az üzemeltető biztosítja a rendszeres és rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás megtartását, továbbá a feltárt hiányosságokat megszünteti.
- A felelős személy a meghatározott időszakonként szükséges ellenőrzéseket végrehajtja és a tapasztalt figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi.
- A jogosult személy a szolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltak szerint meghatározott időnként a felülvizsgálatot, karbantartást végrehajtja, a tapasztalt figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi, az üzemeltető megbízása esetén a javításokat, cseréket elvégzi.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

- A felülvizsgálat és karbantartás szolgáltatására vonatkozó szerződéstől való eltérés, az abban foglaltak figyelmen kívül hagyása vagy megsértése esetén a tűzjelző berendezés nem tekinthető felülvizsgáltnak és karbantartottnak.

A beépített tűzjelző berendezés karbantartásának, szükség szerint javításának elvégzésre a jogszabályban és a gyártó által kiadott utasításban foglaltak irányadók.

- (1) Az üzemeltető köteles legalább **évenként** a teljes beépített tűzoltó berendezést **felülvizsgáltatni és a karbantartását elvégeztetni**.
- (2) A felülvizsgálat során a gyártói előírások figyelembevételével ellenőrizni kell
 - a) a beépített tűzoltó berendezés általános állapotát,
 - b) a beépített tűzoltó berendezés környezetét annak működésével összefüggésben,
 - c) az oltóanyag-mennyiséget térfogat, tömeg vagy nyomás paraméterek vizsgálatával,
 - d) az indító-, a jelző- és a kiegészítő berendezések működését,
 - e) a tartalék oltóanyag és egyéb tartalék anyagok mennyiségét,
 - f) a beépített tűzoltó berendezéssel összefüggő, de nem a karbantartó feladatkörébe tartozó ismételt vizsgálatok esedékességét,
 - g) az üzemeltetői karbantartási munkák végrehajtását,
 - h) az üzemeltetési naplót,
 - i) a beépített tűzoltó berendezés üzemképességét működési próbával,
 - j) az átjelzéseket,
 - k) ha habképző anyagot vagy haboldatot alkalmaznak, akkor annak minőségét, a vonatkozó műszaki követelmény szerint,
 - l) az oltóanyag kijuttatását szolgáló szórófejek állapotát, a szennyeződések eltávolítását, átjárhatóságát és
 - m) a csőhálózat állapotát, korróziójának mértékét.
- (3) A karbantartás során végre kell hajtani a tömítetlen, szilárd korróziós szennyeződésekkel tartalmazó csövek, csőkötések cseréjét, és ha a jogosult személy a beépített tűzoltó berendezés működésképtelenségét tapasztalja – melyet nem tud javítani -, írásban értesíti az üzemeltetőt.

MELLÉKLETEK